Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» сентября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Құрылысшы LTD», г.Нур-Султан, пр. Богенбая, 63-53

наименование организации, юридический адрес

в лице Морозова Александра Геннадиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом, торговым домом и индивидуальными коттеджами, «Apple City», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. А. Бокейхана, № 25, 25А, 25Б, 25В, 25Г, 25Д, 25Е.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Кенада», Малышенко В.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО Asian Corporation, ТОО Leetorell, ТОО Nomad service 2018, ТОО Акшанырак2018, ТОО Позитив Монолит 2050, ТОО Perspective NS, ТОО Premium Stroy Partner, ТОО SN Stroy, ТОО Бай Санат XXI, ТОО ИНТЕРСТРОЙ 1, ТОО СтройИнвест групп, ТОО ЭверестСтройСервис, ТОО Эксперт Строй 2018, ТОО FAM Construction, ТОО Baisaldy Group, ТОО Mark trade, ТОО Алматы Сеть СтройСервис, ТОО Company Stroy Opt, ТОО СКТ Өркен Бьюлд, ТОО Табыс Фасад, ТОО Шахабай Казына, ТОО Service KZ-2011, ИП Айсулу, ТОО Арбада, ИП Бакирова А.А., ИП Сымбат, ТОО BASVENT, ТОО СК JSM Строй, ТОО GIS Communications, ТОО NDT Goup Astana, ТОО Астана-Маркетлифт, ТОО КазАзия-Групп, ТОО КемерСтрой, ТОО СТРОЙМОНТАЖ ДМК, ИП Плотников А.А., ТОО СтройДеЛюкс, ИП Матвейчук С.П., ТОО Алишер Халык, ТОО ВИГА плюс, ТОО ADK 01, ТОО АСТАНА-TRADE1, ТОО «Астанинский Электротехнический Завод».

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «INK Architects», г. Алматы (государственная лицензия № 19014128 с приложениями к лицензии от 2 июля 2019 года, выданные Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы», I категории).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 01-0451/19 от 07 ноября 2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2	155,84		155,84	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	144874,37	144874,37
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	704097,01	704097,01
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	5084,87 Паркинг 15843,85	5084,87 Паркинг 15843,85

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1561	102148,70	54647,57	1561	102148,70	54647,57
однокомнатных	688	29811,48	12820,82	688	29811,48	12820,82
двухкомнатных	476	35561,09	18847,38	476	35561,09	18847,38
трехкомнатных	312	27296,53	17196,81	312	27296,53	17196,81
четырехкомнатных	85	9479,60	5782,56	85	9479,60	5782,56

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вводимый в эксплуатацию Жилой комплекс состоит из пяти пятен А, В, С, D и Е, нежилых помещений и одноэтажного пристроенного подземного паркинга (автостоянки) с эксплуатируемой кровлей. Со второго этажа расположены квартиры. В каждом жилом блоке предусмотрена лестничная клетка Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Уровень ответственности зданий – II

Степень огнестойкости зданий - II

Жилые блоки относятся к IV классу.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный безригельный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой пилонов, диафрагм жесткости, дисков монолитных перекрытий, а также жесткими узлами сопряжения пилонов и диафрагм жесткости с фундаментами. Сваи – забивные железобетонные, сечением 300х300 мм, длиной 6, 7 м по СТ РК 939-92*.
Крыша – чердачная. Кровля – рулонная. Водосток – внутренний.
Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом.
Двери – металлические, деревянные. Наружная отделка: Цоколь – гранит; Стены – гранит, клинкерная плитка, алюмоцинк.
Внутренняя отделка квартир: улучшенная черновая. Внутренняя отделка мест общего пользования: потолок – водоэмульсионная окраска; стены – известковая побелка, воднодисперсионная окраска, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; полы – бетонные, керамическая плитка.
Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 130-70°С. Схема теплоснабжения – закрытая.
Теплоноситель в системах отопления – горячая вода с параметрами 90-65°С.
Вентиляция жилого дома принята общеобменная с естественным побуждением, с организованной вытяжкой из кухонь и санитарных узлов. Приток неорганизованный через регулируемые оконные створки металлопластиковых окон и стеновые приточные клапаны. Вентиляция в офисных помещениях принята общеобменная с естественным и механическим побуждением.
В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.
«Пожарная безопасность зданий и сооружений». Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Эвакуация людей из жилых блоков обеспечивается за счёт прямых выходов на лестничные клетки, система пожарной сигнализации встроенных помещений построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20 ноября 2019 г.;
месяц, год
окончание работ 30 сентября 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;
фактически, месяц: 10;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружения) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулкабден Т.К._____ 02.10.2020г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана - РЭК», Балкишев С.Т._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Курисько В.В._____ 01.10.2020 год.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан», Нургожина С.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом, торговым домом и индивидуальными коттеджами, «Apple City», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. А. Бокейхана, № 25, 25А, 25Б, 25В, 25Г, 25Д, 25Е_ готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Морозов Александр Геннадиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.