Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 08 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области, БИН 921240000605, руководитель Бимагамбетова Майра Ильясовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **ТОО «ПКФ «Гренада» директора Громченко Ольга Леонидовна., г.Костанай, пр. Абая, 2/1, БИН 961240000127.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **ТОО «АДС САПА» Белоусова Виктора Викторовича аттестат №KZ47VJE00065311 в части инженерных сетей от 11.05.2021г, № KZ72VJE00056519 в части несущих и ограждающих конструкций от 12.08.2021г, №KZ74VJE00065795 в части технологического оборудования от 26.05.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____ **ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» специалиста по авторскому надзору Гусакова Александра Ивановича приказ № 33 от 08.09.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительно-монтажные работы по объекту Капитальный ремонт КГУ «Забеловская общеобразовательная школа отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области, капитальный ремонт, уровень ответственности-II не относится к технически сложным объектам.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Житикаринского района, село Забеловка улица Комсомольская 49А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 2021-01-05 года № 9;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 28. 08. 2020 года №181;**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» 25.08.2021 г № KZ39REA00238690
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» № К-20-5**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области № 46 от 17.03.2021
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 года;**
окончание работ **август 2022 года;**

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	**3359,2**		**3359,2**	
Площадь застройки	м2	**2257,7**		**2257,7**	
Строительный объем	м3	**20020,0**		**20020,0**	
Этажность		**2**		**2**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных,трехкомнатных четырехкомнатных, и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По результатам обследования зданий проектом предусмотрены следующие виды работ:
- наружная отделка стен – утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой металлосайдингом, колонны перехода – облицовка профнастилом без утепления;

- замена оконных блоков, подоконных сливов из оцинкованной стали;
- замена на крыльцах ограждения, облицовка крылец тротуарной плиткой;

- замена металлического ограждения на крыльцах;
- демонтаж устройство кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу с заменой утеплителя;
- внутренняя отделка стен – зачистка от водоэмульсионной окраски, выравниваниешпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловыми красками (на водной основе), облицовка керамической плиткой;
- отделку стен в санузлах выполнить из плитки керамической;

- замена покрытия полов, устройство цементно-песчаной стяжки с армированием на линолеум, плитку керамическую и керамогранитную;

-устройство подвесного потолка из декоративно - акустических плит;

- устройство кирпичных перегородок, перегородок из ПВХ;

- замена внутренних и наружных дверных блоков;

- замена лестничного ограждения;

- устройство пластиковых перегородок в сан.узлах;

-устройство защитного экрана от радиаторов в спортзале;

- устройство сцены в актовом зале с оборудованием;

- устройство козырька на крыльце из профнастила;

-замена внутреннего освещения, водопровода, канализации, отопления, вентиляции, пожарной сигнализации;

- устройство видеонаблюдения, звонковой сигнализации;

- устройство внешнего электроснабжения;

- устройство наружной канализации;

- укладка брусчатки, поребрика.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **475 447,37** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ – **361 253,21** тысяч тенге, оборудование – **36 550,662** тысяч тенге, прочие затраты - **77 643,5** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **400 986,29881**тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 334 219,6596 тысяч тенге; оборудование – 23 803,8219 тысяч тенге; прочие затраты – 42 962,81773 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,44** % и фактически применено **98,44** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту Капитальный ремонт КГУ «Забеловская общеобразовательная школа отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области, капитальный ремонт, уровень ответственности-II не относится к технически сложным объектам.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бимагамбетова М. И.**

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА»

Директор Садыкова Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Белоусов В.В. аттестат №KZ47VJE00065311 в части инженерных сетей от 11.05.2021г, № KZ72VJE00056519 в части несущих и ограждающих конструкций от 12.08.2021г, №KZ74VJE00065795 в части технологического оборудования от 26.05.2021г.

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта»

Айтекенов А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Специалист по авторскому надзору **Гусаков А И**

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Громченко О.Л.**

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)