«Көкшетау қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 35 мекенжайында орналасқан Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК «Болашақ» қалпына келтіріп емдеу бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

31.03.2023 ж. № 12-0082/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0082/23 от 31.03.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания отделения восстановительного лечения "Болашак" ГКП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу г.Кокшетау, проспект Н.Назарбаева 35»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания отделения восстановительного лечения "Болашак" ГКП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу г.Кокшетау, проспект Н.Назарбаева 35».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.01.2023 г. № 180640020070/230015/00 (15).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 июля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 14 марта 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-174-003-258, площадью 0,1884 га для обслуживания объекта – здания центр для лечения детей, изготовленный ДГП РГП ГосНПЦзем 15 марта 2012 года № 1-684;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-174-003-1974, площадью 0,0400 га для обслуживания административного здания больницы, изготовленный Кокшетауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 03 ноября 2017 года № 1-2894;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование 13 октября 2021 года № KZ00VUA00529311, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 10 ноября 2021 года № KZ63VUA00552233;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 29 марта 2023 года;
техническое заключение по техническому обследованию здания Реабилитационный центр «Болашак» ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области № ТЗ/259.03-2021, выполненное в 2021 году ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2020 года № KZ91VWC00002449, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-

коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

решение по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства Экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 21 сентября 2021 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 25 июня 2021 года;

технический паспорт здания (Ф-2) от 05 января 2018 года;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 1264-01-27 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 1265-01-27 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 1266-01-27 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 24 февраля 2023 года № 226-01-27 об отсутствии необходимости подачи воды в бассейн и сауну;

письмо заказчика от 03 марта 2023 года № 268-01-27 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 13 марта 2023 года № 321-01-27 о существующем пандусе;

письмо заказчика от 17 марта 2023 года № 360-01-27 об отсутствии затрат по управлению проектом; о рассмотрении рабочего проекта впервые; о мощности объекта (количество коек);

письмо заказчика от 17 марта 2023 года № 361-01-27 о финансировании;

письмо заказчика от 20 марта 2023 года № 365-01-27 касательно МГН;

письмо заказчика от 29 марта 2023 года № 390-01-27 о функционировании здания на время проведения капитального ремонта; об отсутствии затрат по зимнему удорожанию.

Технические условия:

от 10 июня 2021 года № Т-586 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» на теплоснабжение (с изменениями от 14 марта 2023 года № Т-983);

от 25 апреля 2022 года № 8-2-134 ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в канализацию;

от 28 февраля 2023 года № 09/69 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование обмерочных планов реабилитационного центра ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Назарбаева 35.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Отопление	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
9	Противопожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	635,141	604,012

1.1	СМР	млн. тенге	470,152	484,964
1.2	оборудование	млн. тенге	62,706	21,677
1.3	прочие затраты	млн. тенге	102,283	97,371
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге		1,448
2.2	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		10,385
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		592,179
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания отделения восстановительного лечения "Болашак" ГКП на ПХВ "Многопрофильная областная детская больница" при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу г.Кокшетау, проспект Н.Назарбаева 35» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 35 мекенжайында орналасқан Ақмола облысы Денсаулық сақтау

басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК «Болашақ» қалпына келтіріп емдеу бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону