Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2022 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка, А.ИМАНОВА, 78А, БИН 050140007980

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2022г ТОО «Life Stroy Invest» лицензия ГСЛ №0004436 22.11.2021г, Карагандинская область, г. Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, БИН/ИИН 171040017278, директор Аткенов Берик Байкенбаевич.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» декабря 2022г ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" эксперт Сагадиев Алибек Султанбекович, аттестат № KZ48VJE00074702 от 03.06.2022г,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» декабря 2022г ТОО "КПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ" Государственная лицензия № 14003241 от 24.02.2014г инженер Зайцев Владимир Яковлевич

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство сетей водоснабжения в с. Булак Есильского района СКО

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу село Булак Есильского района Северо-Казахстанская область,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» июля 2022г

№ KZ12REA00285445 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___» _____20___года №_____

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата \Северо-Казахстанской области»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата \Северо-Казахстанской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

_____

ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», Альбомы 1-9

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», приказ №57-ОД от «11» марта 2021 года ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «14» июля 2022 года;

окончание работ «26» декабря 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: шесть ;

фактически, месяц: шесть ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту	Фактически
Магистральная сеть (водовод) - SDR17 Ø90x5,4мм, в две нити	м	3019,4	3019,4
Водораспределительные сети, в том числе:	м	14276	14276
- SDR17 Ø 160x9,5мм - SDR17 Ø 110x6,6мм - SDR17 Ø 32x2,4мм	м м м	6017 62 8197	6017 62 8197
Насосная станция первого подъема			
предусмотрены 2 скважины (1 рабочая и 1 резервная) с насосами: - производительность - напор - мощность	м3/час м кВт	Grundfos SP14-13Rp2 12,1 58,33 3,0	Xylem Lowara 14,0 50,0 3,0
- шкаф управления - модуль передачи данных насосы подают воду в станцию очистки воды в резервуары чистой воды	шт. шт.	2 2	2 2
Станция очистки воды ДВУ 10-11			
Установка предназначена для очистки воды от взвешенных и коллоидных частиц, обессоливания: - фильтр сетчатый - станция дозирования щелочи - аэрационная колонна - автоматический фильтр обезжелезивания и демонганации - насос промывки Wiio MH 1704-1/E/3-400-50-2 -установка электролизная: -емкость 1 шт -емкость 2 шт. -емкость 1 шт -насос дозатор ГПХН Etatron 1-15 -насос перемеса соли Джилекс Джамбо 70/50П	 шт. шт. шт. баллон м3/ч л л л шт. шт.	 1 1 1 2 6,7 150 120 50 2 1	 1 1 1 2 6,7 150 120 50 2 1

-погружной электрический насос ГНОМ 10-10-22В	м3/ч	10	10
Резервуар чистой воды			
Резервуары чистой воды с фильтром поглотителем	м3	3х100	3х100
В каждом резервуаре предполагается хранение пожарного и регулирующего (суточного) объемов воды	м3	3х100	3х100
Насосная станция 2 подъема			
Проектом предусмотрено установка двух групп насосов: хозяйственно-питьевые, состоящие из 4-х насосов (3раб., 1 рез.). - мощностью - производительностью - напор, развиваемый насосом	 кВт м3/час метр	КС хозяйственно-питьевого водоснабжения LOOWARA GHV40/A/10SV 03F011T/4 1,1 24,37 27,16	КС хозяйственно-питьевого водоснабжения Xylem Lowara (Италия) 1,1 15,0 26,6
и противопожарные состоящие из 2-х насосов (1раб., 1 рез.). - мощностью - производительностью - напор, развиваемый насосом	 кВт м3/час метр	КС пожаротушения LOOWARA GFF210/92SV3/ 2AG185T 18,5 82,44 54,38	КС пожаротушения Xylem Lowara (Италия) 18,5 82,5 54,4
Электроснабжение комплекса водозаборных сооружений			
На территории площадки № 2 установлена комплектная трансформаторная подстанция в блочно-модульном здании типа КТПН-100/10-0,4кВ У1	шт	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства располагается в селе Булак, Есильский район, Северо-Казахстанская область.

Согласно рабочего проекта была проведена работа по строительству трубопровода объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, а так же строительство водозаборного комплекса, состоящего из: двух насосных станций первого подъема, расположенных на скважинах (количество скважин - 2шт., одна рабочая и одна резервная), трех резервуаров чистой воды объемом V=100,0м³ каждый; резервуара промывных вод; одной насосной станции второго подъема, подающей воду питьевого качества по двум магистральным водоводам непосредственно в кольцевую сеть села, и строительство КТПН для энергоснабжения объекта и ДГУ- система очистки питьевой воды.

Трубопровод исходной воды (от водозабора к очистным), выполнен из полиэтиленовых труб, диаметром – 90 мм, протяженностью в одну нитку – 27,9 м; в две нитки – 1509,7 м.

Наружные сети механически загрязненных вод (на площадке очистных сооружений), из стальных и полиэтиленовых труб диаметром – 108 мм, протяженностью в одну нитку – 18,7м; в две нитки – 21,0 м.

Наружные сети водопровода (по поселку), из полиэтиленовых труб, диаметром – 160 мм, протяженностью в одну нитку – 6017,0 м.

Подводящие сети водопровода (к потребителям), из полиэтиленовых труб, диаметром - 32 мм, общей протяженностью в одну нитку – 8259,0 м

Схема водоснабжения села принята следующая: исходная вода из одной рабочей скважины и одной резервной, погружными насосами насосных станций первого подъема НС№1, подается на комбинированную установку очистки воды ДВУ. Очистка исходной подземной воды проводится в соответствие с протоколом №29 Межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых.

В процессе очистки воды образуется фильтрат, который сбрасывается в резервуар промывных вод РПВ.

После очистки, вода питьевого качества, подается в резервуары чистой воды РЧВ.

Из резервуаров чистой воды РЧВ вода забирается насосами насосной станции второго подъема НС№2 и подается в кольцевую магистральную сеть села

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 870290,839тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ560799,662 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 216245,730тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 826776,297 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ532759,678тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 205433,443 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство сетей водоснабжения в с. Булак Есильского района СКО
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

И.о. руководителя _____ Куандык Р.А.
подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Сагадиев Алибек Султанбекович, аттестат № KZ48VJE00074702 от 03.06.2022г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс, Директор Бейсехан Д. Қ. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "КПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ" ГСЛ № 14003241 от 24.02.2014г инженер Зайцев Владимир Яковлевич _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ" Технический директор Альжанов Марат Исаевич _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Life Stroy Invest»

Директор _____ Аткенов Б.Б..
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)