**«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., С.Мұқанов көшесі, 39 мекен-жайы бойынша Петропавл қаласы әкімдігінің «Петропавл әлеуметтік бейімдеу орталығы» КММ қозғалу мүмкіндіктері шектеулі адамдар үшін баспалдақтар және көтергіш құрылғымен кіреберіс күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

24.10.2017 ж. № ССН-0088/17

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Петропавл қаласы әкімдігінің «Петропавл әлеуметтік бейімдеу орталығы» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., С.Мұқанов көшесі, 39 мекен-жайы бойынша Петропавл қаласы әкімдігінің «Петропавл әлеуметтік бейімдеу орталығы» КММ қозғалу мүмкіндіктері шектеулі адамдар үшін баспалдақтар және көтергіш құрылғымен кіреберіс күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

**Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0088/17 от 24.10.2017 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт входной группы с устройством лестницы и подъёмного механизма для маломобильных групп населения КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 39»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт входной группы с устройством лестницы и подъёмного механизма для маломобильных групп населения КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 39»**
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт входной группы с устройством лестницы и подъёмного механизма для маломобильных групп населения КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 39».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 198 от 19.10.2017 г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска.

**2. ЗАКАЗЧИК**: КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Интелэнергострой», г. Петропавловск, лицензия № 13003611 от 18.02.2013г., проектная деятельность – III категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

**ГИП** – Семахин А.В. (Приказ № 7 от 24.07.2017 г.)

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства по программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организации, специфика 421Ккапитаольный ремонт помещении здании и сооружений.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное и.о. директора КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата города Петропавловска Кайрреденовым А.Н.;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания выполненное ТОО «Авенти» заказ № 51-17 от 29.08.2017г.;

дефектный акт № 1 от 20.09.2017г. утвержденный и.о. директора КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата города Петропавловска Кайрреденовым А.Н.;

технический паспорт здания КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата города Петропавловска;

письмо № 379/01-14 от 07.09.2017г. об источниках финансирования;

письмо № 378/01-14 от 07.09.2017г. о проведении экспертизы.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I Архитектурно-строительная часть

Том II Общая пояснительная записка

Том III Сметная документация

Том IV Проект организации строительства

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Цель капитального ремонта входной группы с устройством лестницы и подъёмного механизма для маломобильных групп населения является обеспечение безопасных и комфортных условий жизнедеятельности и труда маломобильных групп населения с остальными категориями граждан в зданиях и сооружениях на всех стадиях их жизненного цикла.

**5.4 Существующее положение**

Здание КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» одноэтажное с цокольным этажом без подвала, бескаркасного типа. В плане имеет прямоугольную форму с размерами 13,8х31,0 м. Высота этажа 3,0 м. Общая площадь здания 654,2 м². Площадь застройки здания 469,5 м². Строительный объем здания 2670 м³.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с деревянными балками перекрытия, образующих геометрически неизмняемую систему.

- фундаменты – ленточные бутобетонные;
- несущие наружные и внутренние стены – кирпичные;
- балки перекрытия – деревянные;
- крыша – скатная чердачная;
- кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешотке;
- окна – ПВХ конструкции;
- двери – деревянные, металлические.
- полы – дощатые, линолеум, керамическая плитка.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- капитальный ремонт входной группы с устройством лестницы;
- выполнить установку подъемного механизма для обеспечения доступа в здание маломобильных групп населения.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» расположено по адресу: Северо-Казахстанская область г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 39.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36$^0$С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

### 6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта входной группы с устройством лестницы и подъёмного механизма для маломобильных групп населения КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска согласно заданию на проектирования и требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Стены и перегородки:

- разборка перегородки из алюминиевых сплавов или ПВХ профилей сборно-разборные с остеклением;
- разборка кирпичной перегородки;
- монтаж перегородки из алюминиевых сплавов сборно-разборные с остеклением;
- устройство перегородки с одинарным металлическим каркасом с двухслойной

обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами;

Проемы:

- разборка заполнение дверных и воротных проемов деревянных;
- установка дверных блоков на распорных дюбелях во внутренних стенах и перегородках;
- установка дверных блоков из ПВХ профилей в наружных и внутренних каменных стенах;
- кладка кирпичных стен на отдельных участков и заделка проемов;

Отделочные работы:

- отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей стен и потолка;
- штукатурка стен улучшенная цементно-известковым раствором по камню;
- сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм;
- окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям;
- облицовка стен, столбов, пилястров и откосов гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону;

Лестница:

Фундамент:

- разработка грунта 1 группы вручную;
- устройство щебеночного основания под фундаменты;
- устройство фундаментов под колонны;
- установка закладных деталей;

Лестница:

- сборка лестницы с ограждением с помощью крана на автомобильном ходу;
- огрунтовка грунтовкой ГФ-021 поверхности металлические;
- окраска эмалями ПФ-115 поверхности металлические огрунтованные;
- устройство покрытия из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком;
- монтаж ограждения, лестниц, перил, трапа, электролизера типа С-8БМ;

Козырек:

- монтаж опорных конструкции;
- огрунтовка грунтовкой ГФ-021 поверхности металлические;
- окраска эмалями ПФ-115 поверхности металлические огрунтованные;
- устройство покрытия кровельное металлочерепицей по деревянной обрешетке;
- огнезащита обрешетки под кровлю;
- подшивка потолков плитами пластиковыми;

Санитарно-технические работы:

- демонтаж и монтаж сантехнических приборов.

**6.2.1 Конструктивные решения**

Класс здания – II

Степень лгнестойуости – III

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- устройство металлической наружной лестницы;
- монтаж подъёмника для маломобильных групп населения;
- устройство металлического козырька с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке;

- демонтаж пластиковой и кирпичной перегородок;
- устройство пластиковой перегородки;
- монтаж перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу;
- увеличение ширины дверных проемов;
- замена существующих деревянных дверей;
- внутренняя отделка помещений;
- прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

**6.4 Охрана окружающей среды**

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта осуществляется автотранспортом в специально отведенные для этого места.

**6.5 Организация строительства**

Реализация объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При реализации объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом реализации объекта предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства составляет 1,5 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму заказчика КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска №378/01-14 от 23.10.2017 года планируется в мае 2018 года.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации

проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 17.4) и по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015г. и ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;
- сборник элементных сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017),2017 год. Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017),2017 год. Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, Выпуск 9;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017), октябрь 2017 года;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);
- сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015г.;
- сборник сметных норм и дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015г.;
- налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Прайс-листы на стоимость оборудования и материалов.

При определении сметной стоимости принят регион -15 (Северо-Казахстанская область).

Коэффициент на временные здания и сооружения принят, согласно таблицы № 1 п.47 НДЗ РК 8.04-05-2015г. в размере 2,9 %*0,8=2,32%.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время приняты согласно НДЗ РК 8.04-06-2015г. таблицы 3, VIII п. Iг в размере 2.2*1,2=2.64%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2017 года осуществлён через индекс изменения МРП, 2018 года от СМР - МРП составляет 2405/2269=1,06.

Налог на добавленную стоимость принят согласно действующего законодательства РК с 1.01.2009 г. в размере -12 %.

# 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

## 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта сучетом замечаний по п. 7.2.

## 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт входной группы с устройством лестницы и подъёмного механизма для маломобильных групп населения КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 39» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

В ТЭП указали срок строительства (капитального ремонта).

Общие данные оформили согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.2.9.

Указали ведомость спецификаций.

Указали ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Дополнили общие указания.

Экспликацию помещений оформили согласно ГОСТ 21.501-2011 приложение А - форма 2.

Предусмотрели ограждение лестницы и лестничной площадки

Увеличили шрифт для маркировки заполнения дверных проемов, в спецификации маркировку указали соответствующую.

<u>Сметная документация.</u>

Пояснительная записка:

Исключили затраты на доп.отпуска, выслугу лет, налоги, сборы, обязательные платежи.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняли 2% и переименовали «резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты».

Отразили все принятые затраты со ссылкой на норматив.

Исключили ссылки на недействительные нормативы, указали действующие по ценообразованию.

Указали в каких ценах выполнен расчет.

Сводный сметный расчет:

Откорректирована строка «Составлен в текущих ценах…..» согласно приложения к приказу.

Разделили затраты по годам, смр планируется проводить в 2018году.

Сметный расчет:

Откорректировали строку «Составлен в текущих ценах…..» согласно приложения к приказу.

Затраты на временные здания и сооружения приняли 1,5 х 0,8 = 1,2

Локальная смета 2-1-1:

Пересчитали в актуальной версии сметной программы, в ценах на 4 квартал 2017года с учетом всех изменений и дополнений.

Предоставили «Ведомость объемов работ».

Приняли к строительным работам, соответствующие коэффициенты при производстве ремонтных-строительных работ. =1,25 = 1,15, ЭСН РК 8.05-01-2015, 3 Прядок применения, таблица 1.

Исключили из расценок материалы не имеющие стоимости.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице.№5.

Таблица №5

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные |
| 1 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2017 года, текущих ценах IV квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 2,142<br>1,256<br>0,376<br>0,229 | 4,095<br>1,566<br>1,732<br>0,413 |
| 2 | Директивная продолжительность выполнения работ | мес. | 1,5 | 1,5 |

**Примечание:** Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам, пересчетом текущих цен 1 квартала 2017 года на цены 4 квартала 2017 года и изменением года реализации проекта 2017 года на 2018 год.

## 8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт входной группы с устройством лестницы и подъёмного механизма для маломобильных групп населения КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. С.Муканова, 39» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года, текущих ценах IV квартала 2017 года
и прогнозных ценах 2018 года, всего – 4,095 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 1,566 млн. тенге,

оборудование – 1,732 млн. тенге,
прочие затраты – 0,438 млн. тенге;
директивная продолжительность выполнения работ – 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Петропавловский центр социальной адаптации» акимата г. Петропавловска в соответствии с условиями договора от 19.10.2017 года № 198.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт