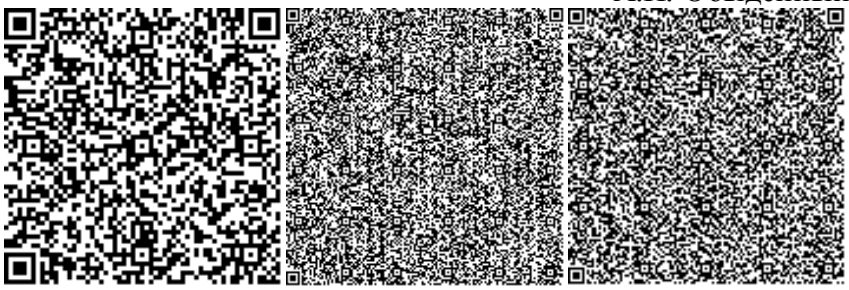
ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Бекітемін
"Петропавловский экспертный центр" ЖШС
Директоры
А.Н. Обыденный



Мамлютка қ., Школьная к. мекен-жайы бойынша «Юность» стадионының күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

01.04.2017 ж. № ПЭЦ-0016/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СҚО Мамлют ауданының білім бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДЕВЛАН-ПРОЕКТ» ЖШС

Петропавл қаласы

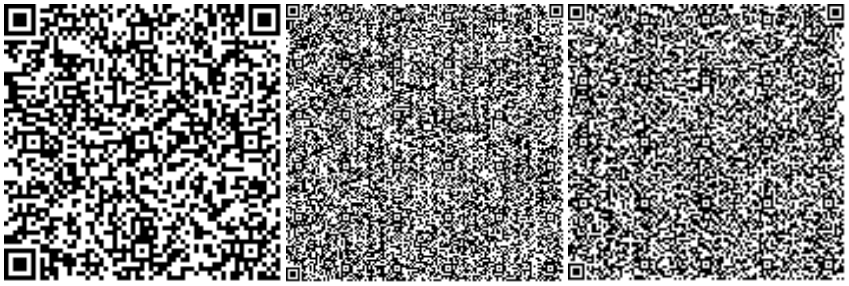
АЛҒЫ СӨЗ

Мамлютка қ., Школьная к. мекен-жайы бойынша «Юность» стадионының күрделі жөндеуі»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Петропавловский экспертный центр"
Обыденный А.Н.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0016/17 от 01.04.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт стадиона «Юность» по адресу: г. Мамлютка, ул. Школьная

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Мамлютского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт стадиона «Юность» по адресу: г. Мамлютка, ул. Школьная
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона «Юность» по адресу: г. Мамлютка, ул. Школьная.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 114 от 06.03.2017 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и ГУ «Отдел образования Мамлютского района СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Мамлютского района СКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ», г. Петропавловск, лицензия № 000777, проектная деятельность – III категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.09.2011 г.

ГИП – Деменский В.Н. (Приказ № 01 от 02.12.2016 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

АПЗ № 10 от 25.12.2015 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Мамлютского района СКО»;

утвержденное ГУ «Отдел образования Мамлютского района СКО» задание на проектирование от 24.12.2015 г.;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10 февраля 2017 г.;

землеустроительный проект на земельный участок по адресу: СКО, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Школьная, 54, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Мамлютского района СКО» 08.07.2016 г.;

отчет по техническому обследованию состояния объекта «Сооружение тира и ограждение центрального входа на стадионе «Юность», находящийся в г. Мамлютка, Мамлютского района, СКО», выполненный 27.01.2017 г. ТОО «Стадия», эксперт Кальсин А.А. (аттестат эксперта АДСЖКХ № 01422, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 07 мая 2012 г.);

письмо ГУ «Отдел образования Мамлютского района СКО» № 240 от 10.02.2017 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования;

приказ ГУ «Отдел образования Мамлютского района СКО» № 74 от 10.02.2017 г. «О создании рабочей комиссии по составлению дефектного акта»;

решение акима г. Мамлютка СКО № 54 от 21.06.2016 г. «О предоставлении права постоянного землепользования» земельного участка общей площадью 1,99 га по адресу: СКО, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Школьная, 54;

отчет об инженерно-геологических изысканиях № 605, выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ», лицензия 16-ГСЛ № 006320, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 09.08.2001 г.;

письмо ГУ «Отдел образования Мамлютского района СКО» № 464 от 29.03.2017 г. о согласовании установки светильников для освещения стадиона;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ИП «Шушемоин С.М», лицензия ГСЛ-Ф № 000343 от 19.12.2007 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» № Т11-03/00052/3 от 16.02.2017 г. о том, что данный рабочий не подлежит санитарно-

эпидемиологической экспертизе и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование, не производится.

Письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО» № ТЗ-03/00084/3 от 17.02.2017 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 - Общая пояснительная записка;

Том 2 - Рабочие чертежи:

Генеральный план;

Архитектурные решения;

Архитектурно-строительные решения;

Том 3 - Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных объектов (сооружений) стадиона, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Стадион «Юность» расположен в г. Мамлютка, Мамлютского района, СКО.

Согласно отчета по техническому обследованию объекта «Сооружение тира и ограждение центрального входа на стадионе «Юность», выполненного ТОО «Стадия», существующие данные объекты имеют следующие характеристики:

Тир

Стены - выполнены железобетонные сборные из панелей толщиной 100 мм высотой 3,0 м. Армированы двумя сетками из арматуры Ø10 мм с ячейкой 200х200 мм.

Покрытия и крыша - выполнены железобетонные сборные из панелей толщиной 100 мм, длиной 3,0 м. Армированы двумя сетками из арматуры Ø10 мм с ячейкой 200х200 мм.

Кровля частично отсутствует, утеплителем на кровле являлся керамзит, по нему выполнена цементно-песчаная стяжка, требуется ее восстановление.

Ограждение центрального входа

Стойки - металлоконструкции выполнены из трубы, обшиты каркасом из уголка, по которому навешан профилированный лист. Конструкция окрашена эмалевыми красками. При детальном рассмотрении выявлены очаги коррозии по нижней части стоек, деформирован каркас под профилированный лист. Окрасочные составы растрескались и отслаиваются. К стойкам приварены навесы, ворота с них демонтированы. От стоек центрального входа по обе стороны устроен забор из металлических труб с навешанным чугунным заполнением высотой 0,6 м в два ряда.

Вывеска – выполнена из уголков собранных в пространственную конструкцию при помощи электродуговой сварки. По металлоконструкциям наблюдаются очаги коррозии с образованием отслоений. Окрасочные составы растрескались и отслаиваются.

Проведено комплексное обследование и выявлено, что строительные конструкции находятся в:

стены наружные - работоспособное состояние конструкций; Категория II;

стены внутренние - работоспособное состояние конструкций; Категория II;

покрытия - работоспособное состояние конструкций; Категория II;

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

- основные несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии.
- прочностные характеристики материалов основных несущих элементов, не подвергнутых дефектам, являются достаточными для выполнения своего функционального назначения.
- для дальнейшей надежной и долговременной эксплуатации здания необходимо проведение капитального ремонта.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

Тир:

- зачистить оголенную арматуру от коррозии, восстановить защитный слой бетона;
- облицевать фасады «сайдингом» по каркасу либо другими декоративными материалами;
- полную замену кровли (возможно рассмотрение современных материалов типа «Ризолин», «Рукан» либо других) с демонтажем остатков старой;
- разуклонку кровли для обеспечения стока атмосферных осадков и карниз для предотвращения затекания по стенам;
- предусмотреть обезжиривание и окраску металлической двери;

Ограждение центрального входа:

- предусмотреть замену ограждения (стоек, вывески и забора) на соответствующие архитектурные решения, обеспечивающие надежность и эстетический вид всей композиции.
- предусмотреть обустройство футбольного поля, беговой дорожки, а также соответствующего освещения с применением энергосберегающих компонентов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Стадион «Юность» расположен по улице Школьной в центральной части г. Мамлютка Мамлютского района СКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-2001 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура

воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для II ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.3 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании "Отчета об инженерно-геологических изысканиях", выполненного ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ».

На площадке на основании камеральной обработки полевых материалов, материалов изысканий прошлых лет и статистической обработки согласно ГОСТ 20522-96 на площадке выделено два инженерно-геологических элемента:

1-ый – четвертичные отложения: глины;

2-ой – неогеновые отложения: глины.

1 ИГЭ. Глины – комплекс эоловых, озерных и делювиальных отложений среднего и верхнего отдела четвертичной системы, от полутвердой до тугопластичной консистенции (JL =0.21 — 0.44), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.21 - 0.45 $Мпа^{-1}$), непросадочные и ненабухающие при замачивании водой.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.024 МПа; ϕII = 21°; γн = 18,82 $кН/м^3$; E = 6.6 МПа, Ro = 267 КПа;

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

CII = 0.020 МПа; ϕII = 19°; γII = 18.69 $кН/м^3$;

2 ИГЭ. Глины неогеновые – плиоцен, твердой консистенции (JL≤0), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.19 - 0.51 $Мпа^{-1}$), согласно графику определения просадочности и набухания грунтов по величине верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и по степени влажности грунта глины относятся к слабо набухающим (εsw=0.04-0.08 д.е.).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.033 МПа; ϕII = 16°; γн = 18.01 кН/м3; E = 6.4 МПа, Ro = 283 КПа;

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

CII = 0.028 МПа; ϕII = 15°; γII = 17.83 $кН/м^3$;

На площадке изысканий в период изысканий появившийся уровень 0.50-4.50 м, установившийся уровень 0.30 м-0.60 м от поверхности земли.

В течение года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям. Основным источником питания подземных вод является инфильтрация атмосферных осадков и талых вод, подпитка из ниже лежащих слоев, а также утечка из действующих коммуникаций.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-хлоридно-натриево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании средне агрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портланцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 сильноагрессивная, а к бетонам на портландцементах с содержанием в клинкере C_3S не более 65%, C_3A не более 7%, C_3A+C_4AF не более 22% неагрессивная.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен ремонт здания тира, футбольного поля, беговой

дорожки, ограждения и центрального входа стадиона «Юность» в г. Мамлютка.

Согласно дефектному акту требуется проведение ремонтных работ сооружения тира и замена ограждения территории с центральным входом, обустройство футбольного поля и беговой дорожки.

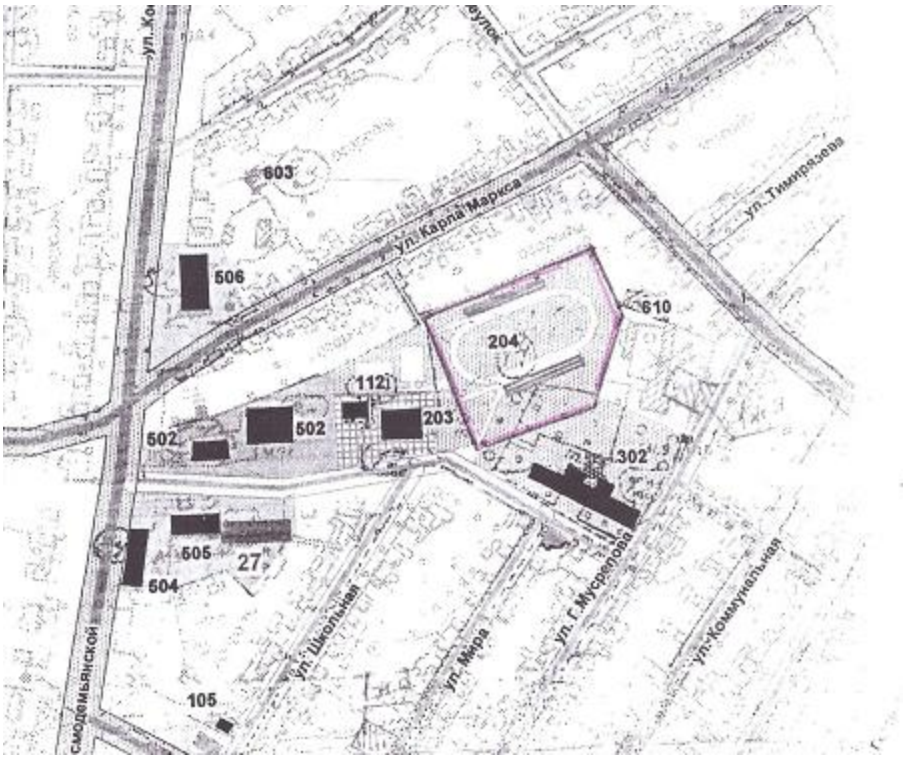
Согласно представленного задания на проектирование, стадион рассчитан на одновременное пребывание до 150 человек.

6.2.1 Генеральный план

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт стадиона «Юность».

Объект расположен в центральной части города Мамлютка, Мамлютского района, Северо – Казахстанской области.

Рис. 1 Ситуационная схема



На прилегающей к стадиону территории имеется административно-бытовой корпус, кинотеатр, школа, детский сад и т.д.

Проектом предусмотрено посев спортивного натурального газона на футбольной площадке. Дополнительное благоустройство прилегающей территории заданием на проектирование не предусмотрено.

Подъезды и подходы, включая противопожарные - существующие. Обеспечено беспрепятственное перемещение по территории маломобильных групп населения.

Организация рельефа существующая.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В рабочий проект по ремонту стадиона входят следующие здания, сооружения и площадки:

Здание тира.

Существующее здание тира одноэтажное с размерами в плане по наружным обмерам 6,48 х 46,20 м и 10,80 х 3,10 высотой помещений от пола до перекрытия этажа - 3,00 м.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания согласованы с руководителем ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства г. Мамлютка».

Наружная отделка:

Фасады - обшивка стен металлосайдингом МП СК-14-226 (цвет серый);

Дверь наружная, металлическая существующая окрашивается эмалью.

Крыша – двухскатная совмещенная (мягкая кровля) из двух слоев наплавляемого рулонного материала «Рукан» с не организованным наружным водостоком.

Проектом предусматривается разбивка футбольного поля размером 105,0м х 68,0 м с установкой двух футбольных ворот шириной 7,32 м и высота 2,44 м, устройство беговой дорожки протяженностью 400 м в 4 полосы шириной 1,22 м каждая, устройство ограждения центрального входа на стадион с установкой арки.

Таблица №1

Технические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем	$м^3$	998,57
2	Общая площадь	$м^2$	710,45
3	Площадь застройки	$м^2$	332,86
4	Площадь отмостки здания	$м^2$	124,2
5	Площадь футбольного поля	$м^2$	7140
6	Футбольные металлические ворота	шт.	2
7	Площадь беговых дорожек	$м^2$	2017
8	Протяжённость ограждения центрального входа	м.п.	27,3
9	Ворота	шт.	1
10	Калитка	шт.	1
11	Арка центрального входа	шт.	1

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания тира— II

Уровень ответственности здания —II (нормальный) не относящийся к технически не сложным.

Функциональная пожарная опасность – Ф3.6

Категория ответственности - II, К=0.95

Существующее здание тира имеет следующие конструктивные элементы:

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков;

Наружные стены - существующие — железобетонные из панелей толщиной 100 мм и высотой 3,0м

Плиты перекрытия - существующие – железобетонные сборные панели толщиной 100 мм;

Крыша — двухскатная, совмещенная, с наружным не организованным водостоком.

Покрытие кровли — мягкая кровли из двух слоев наплавляемого рулонного материала «Рукан».

Для ремонта здания тира проектом предусмотрены следующие ремонтные работы:

- замена покрытия мягкой кровли, на двухслойный гидроизоляционный наплавляемый рулонный материал типа «Рукан» ГОСТ 30547-97. Верхний слой принят Рукан-2- ХКП-3,5, с защитным слоем из крошки, нижний слой Рукан-2 СПП-3,0.

- предусмотрена частичная замена утеплителя из керамзита, для этого разбирается и вновь заливается стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, толщиной 25-60 мм, для создания разуклонов, по стяжке выполняется грунтование битумным праймером ГОСТ 30693-2000.

- облицовка фасадов здания металлическим сайдингом, тип МП СК-14х226х6000мм по металлическому оцинкованному профилю расположенному вертикально с шагом 1000 мм. Для предотвращения затекания талых вод с крыши между стеной и навесным фасадом, предусмотрен карнизный свес из оцинкованного стального листа t=0,55мм с защитным полимерным покрытием. Свес укладывается на битумную грунтовку под рулонный гидроизоляционный материал и крепится на саморезы с круглой широкой головкой в пластиковые дюбель-гвозди с шагом 500 мм. На фасаде свес закрепляется саморезами к металлосайдингу с резиновой прокладной, шаг 1000 мм.

- существующая входная металлическая дверь окрашивается эмалью ПВ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза.

- по периметру здания предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм.

Для ремонта футбольного поле проектом предусмотрены следующие ремонтные работы:

- разбивка футбольного поля размеров 105 х 68 м на территории стадиона и нанесение разметки. Разметку проводить после установки, на угловых точках разметки, в грунт пластиковых маркеров типа PlixFix с пучком искусственной травы. Линии разметки наносятся специальными красками предназначенными для натуральных газонов. Ширина полос разметки 120 мм. Для увеличения плотности натурального травянистого покрытия поля предусмотрен дополнительный посек семян многолетних трав. Предусмотрена установка футбольных ворот, ширина 7,32 м, высота 2,44 м. Крепление ворот предусмотрена анкерами в буронабивной бетонный фундамент.

Для ремонта беговой дорожки проектом предусмотрены следующие ремонтные работы:

- беговая дорожка запроектирована протяженностью 400м, 4 полосы шириной 1,22 м каждая. Покрытие принято искусственное монолитное из резиновой крошки с полиуретановым праймером. Основание для покрытия служит асфальтобетон. Размечается дорожка линиями шириной 50 мм. На виражах принят уклон дорожки 3% внутрь поворота.

Для устройства ограждение центрального входа на стадион проектом предусмотрены следующие работы:

- замена ограждения центрального входа. Ограждение принято металлическое решетчатое сварное с кованными декоративными элементами, решетки монтируются к металлическим столбам из стальных труб круглого сечения электродуговой сваркой. Над входными воротами устанавливается металлическая арка для установки информационного банера с названием стадиона. Арка устанавливается на столбы ворот.

Для освещения стадиона проектом предусмотрена замена светильников по существующим железобетонным опорам на металлогалогенные прожекторы 1000 Вт в количестве 4 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных

и врывопожарных мероприятий

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП 2.09.02-85*, СНиП 2.09.03-85, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выборы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

По рабочему проекту получено письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО» № ТЗ-03/00084/3 от 17.02.2017 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г. и № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 412-нқ от 23.12.2015 г., № 80-нқ от 18.03.2016 г и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04.-02-2015, ЭСН РК 8.05.-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 1-6»

ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 год, I квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, I квартал;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017, I квартал;

СЦПГ РК 8.04.12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 год, I квартал;

СТС РК 8.04-07-2016 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СН РК 8.02.-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 25».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Нормы накладных расходов приняты согласно Приложения № 2 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3.07.2015 года, 235-нқ.

- На итог прямых затрат и накладных расходов 1-го и 2-го уровня начислена сметная прибыль в размере 8% (п. 75 приложение № 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ «Порядка определния сметной стоимости строительства в РК»).

по видам строительных и монтажных работ приняты в соответствии с СН РК 8.02-02-2002*, приложение №1, графа 3 страница 31.

- Затраты на временные здания и сооружения согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ЭСН РК 8.04-05-2015.

- Затраты при производстве работ в зимнее время согласно сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ) СН РК 8.04-06-2016.

- В расчет включен резерв средств Заказчика в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ.

- Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах I квартала 2017 года.

- Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

Таблица № 2

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2017 года, всего: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	40,648 33,833 ----- 6,815	37,585 30,952 0,177 6,456	-3,063 -2,881 +0,177 -0,359
	Из них: 2016 год (пир) 2017 год			1,039 36,546	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2	2	-

Примечание: В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы общее уменьшение сметной стоимости строительства составило -3,063 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II

(нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт стадиона «Юность» по адресу: г. Мамлютка, ул. Школьная,** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел проекта: Генеральный план

1. Утверждена разработка фасадов тира и арки главного входа.
2. Обозначена маркировка элементов ограждения главного входа.
3. Указано цветовое решение металлического ограждения главного входа и футбольных ворот.
4. Заменена марка светильников.

Раздел проекта: Архитектурно-строительные решения

1. Номер АПЗ и дата проставлены.
2. Описание конструктивной части здания тира добавлено.
3. Функциональная пожарная опасность здания тира откорректирована.
4. ТЭП здания тира добавлены в рабочий проект.
5. На листе раздела ГП отражено расположение нового ограждения, ворот и входной арки.
6. Размер входной двери в здание тира добавлено (высота 2050 мм, ширина 1000 мм). Размеры добавлены в примечание на листе.
7. Узел крепление арки добавлен в рабочий проект. Декоративный элемент закрепляется сваркой, стойки к фундаменту крепятся болтами через металлическую пластину к закладным анкера установленным в тумбы.

Пояснительная записка:

1. На титульном листе и в штампах на всех листах изменили название заказа, согласно задания на проектирования.
2. Дано указание, что устройство крыши должно выполняться только после усиления наружных стен и внутренних продольных стен и плит перекрытия.

Раздел проекта: Сметная документация

1. Письмо от заказчика о дате начала проведения капитального ремонта (год, месяц) предоставлено.
2. Предоставлен расчет продолжительности капитального ремонта в разделе ПОС.
3. Пересчитана сметная документация в текущей версии программы АВС-4 (ред. 5.5.3.1) с обновлениями на 19.02.2017г. в ценах 1 квартала 2017 года.
4. Затраты на проведение экспертизы включены в сводном сметном расчете на 2017 год.
5. В сводный расчет в главу 2 включены сметы 2-1, 2-2, 2-3; в главу 7 смету 2- переименована 7-1; в главу 4 смету 2-5 переименовать 4-1.
6. Объектная смета исключена.

7. В расценках на демонтаж с коэффициентами исключен материал.

8. Демонтажные работы включены в дефектный акт с указанием толщины и объемами, утверждены заказчиком (печать, подпись)

9. Стоимость материалов принята по прайс-листам на 2017г./1,12

10. Все прайс-листы (основной и альтернативный) утверждены поставщиком и заверены печатью с датой, собраны в отдельные книги с титульным листом на каждую в формате pdf.

11. Затраты на зимние удорожания исключены.

12. Футбольные ворота и др. приняты по сборникам укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ с привязкой по району СКО.

13. Внесены изменения по замечаниям в проекте и откорректирована сметная документация.

14. После корректировки сметы согласно замечаний к проектам, сметная документация проверена на соответствие объемам работ.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Капитальный ремонт стадиона «Юность» по адресу: г. Мамлютка, ул. Школьная, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями (таблица №3):

Таблица №3

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Строительный объем	$м^3$	998,57	998,57	
2	Общая площадь	$м^2$	710,45	710,45	
3	Площадь застройки	$м^2$	332,86	332,86	
4	Площадь отмостки здания	$м^2$	124,2	124,2	
5	Площадь футбольного поля	$м^2$	7140	7140	
6	Футбольные металлические ворота	шт.	2	2	
7	Площадь беговых дорожек	$м^2$	2017	2017	
8	Протяжённость ограждения центрального входа	м.п.	27,3	27,3	
9	Ворота	шт.	1	1	
10	Калитка	шт.	1	1	
11	Арка центрального входа	шт.	1	1	
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2017 года, на 2016-2017 год, всего	млн.	40,648	37,585	-3,063

	В том числе: СМР оборудование прочие затраты	тенге	 33,833 ----- 6,815	 30,952 0,177 6,456	 -2,881 +0,177 -0,359
13	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
14	Уровень ответственности объекта		II (нормальный) технически не сложный	II (нормальный) технически не сложный	

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Мамлютского района СКО» в соответствии с условиями договора № 114 от 06.03.2017 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт Г.К. Игишева
аттестат эксперта по специализации: градостроительство
КДСЖКХ № 06836 от 20 марта 2014г.

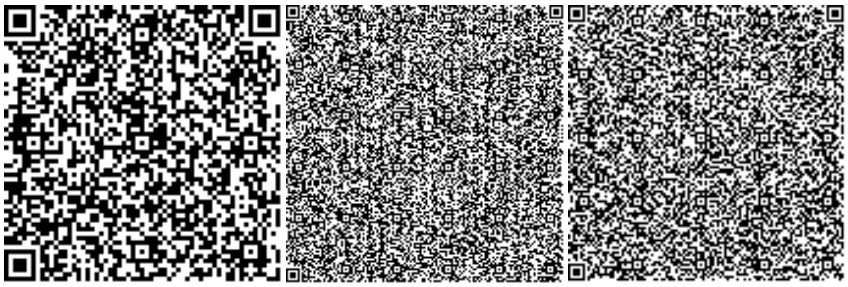
Эксперт А.Н. Обыденный
аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
КДСЖКХ № 06898 от 02 апреля 2014г.

Эксперт Т.А. Барбалс
аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
КДСЖКХ № 06897 от 02 апреля 2014г.

Эксперт З.Р. Хусаинова
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов и предпроектная документация, КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ40VJE00021496 от 14 декабря 2016 г. и KZ16VJE00020182 от 23.09.2016 г.

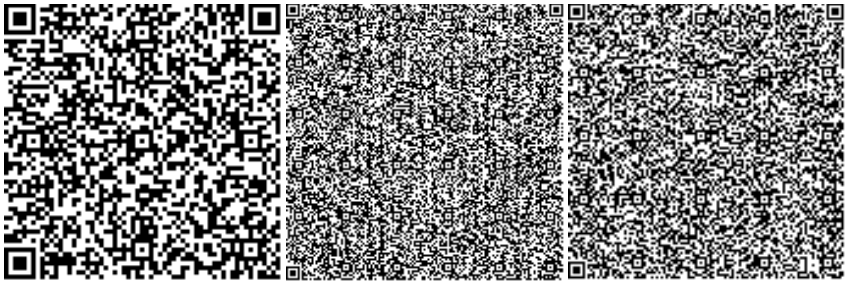
Барбалс Т.А.

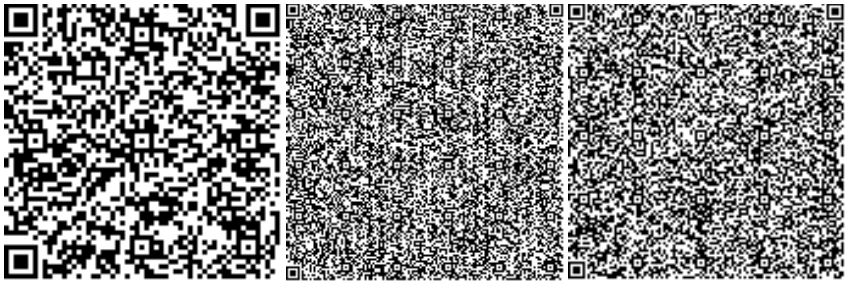
Эксперт



Игишева Г.К.

Эксперт



Хусаинова З.Р.

Эксперт