«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Жамбыл көшесі, 175 мекен-жайы бойынша «СДЮСШОР» Дельфин су спорты» КММ шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.09.2021ж. № PEG-0161/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Дельфин» су спорты түрлерінен олимпиада резервінің мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Жамбыл көшесі, 175 мекен-жайы бойынша «СДЮСШОР» Дельфин су спорты» КММ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0161/21 от 20.09.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли КГУ «СДЮСШОР «Дельфин» водных видов спорта» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица имени Жамбыла, 175»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Дельфин» водных видов спорта» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли КГУ «СДЮСШОР «Дельфин» водных видов спорта» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица имени Жамбыла, 175»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГУ «СДЮСШОР «Дельфин» водных видов спорта» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица имени Жамбыла, 175».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 июля 2021 года № 82, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Дельфин» водных видов спорта» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Дельфин» водных видов спорта» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области», СКО, г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания» (государственная лицензия № 18005474 от 15 марта 2018 года и приложения к лицензии от 15 марта 2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность I категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 апреля 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,6262 га (кадастровый номер 15-234-008-466) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, изготовленный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 14 июня 2019 года № 495;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,0214 га (кадастровый номер 15-234-008-465) с планом земельного участка в масштабе 1:500, изготовленный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 14 июня 2019 года № 495;

приказ заказчика от 2 августа 2021 года №76 о создании комиссии для составления и подписания дефектных актов;

дефектный акт от 17 мая 2021 года, утвержденный заказчиком;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 27 мая 2021 года № 70, между КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Дельфин» водных видов спорта» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО» (Заказчик) и ТОО «ПГС Компания» (Проектировщик);

письмо заказчика от 26 июля 2021 года № 88 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 26 июля 2021 года № 84 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 26 июля 2021 года № 85 о начале строительства;

технический паспорт (Ф-2) на здание плавательный бассейн «Дельфин», составленный РГП Центр по недвижимости по СКО КРС МЮ РК от 18 марта 2006 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания плавательного бассейна «Дельфин», выполненное ТОО «Sarapshy KZ» (свидетельство об аккредитации № KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года, аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 от 8 июня 2017 года) от 8 апреля 2021 года №22/21;

расчет продолжительности ремонта, выполненный ТОО «ПГС Компания» от 3 августа 2021 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 9 июня 2021 года;

основной и альтернативный вариант прайс-листов (коммерческих предложений).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Сметная документация.

Том II. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта кровли КГУ «СДЮСШОР «Дельфин» водных видов спорта» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица имени Жамбыла, 175.

Целевое назначение: плавательный бассейн (литер А).

5.4 Существующее положение

Согласно данным экспертного заключения по обследованию строительных конструкций кровли объекта, выполненное ТОО «Sarapshy KZ», подтверждена возможность проведения капитального ремонта.

Описание существующего объекта

Плавательный бассейн Дельфин – эксплуатируемое трёхэтажное здание, без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с наружными размерами – 31,20х28,60м, высотой первого и второго этажей - 2,70м., высота третьего этажа – 5,95м., высота бассейна – 7,30м., общей высотой – 10,50м.

Согласно техническому паспорту 1972 года постройки.

Пространственные конструктивные системы здания с наружными и внутренними несущими стенами, а также внутренними вертикальными и горизонтальными конструкциями колонн, прогонов и балок покрытий объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Конструктивная схема здания каркасно-стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а перекрытия работают преимущественно по балочной схеме; горизонтальные нагрузки, действующие в направлениях продольных стен, воспринимаются этими стенами. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Крыша - чердачная двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем с покрытием из стальных оцинкованных профилированных листов, с наружным организованным стоком атмосферных вод.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работой фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, вертикальных конструкций колонн и горизонтальных конструкций прогонов и балок покрытий, плит перекрытий и покрытий, а также лестничных клеток.

Детский плавательный бассейн – эксплуатируемое одноэтажное здание, без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А1", с наружными размерами – 24,27х12,54м, высотой этажа - 2,98м., общей высотой – 3,83м.

Согласно техническому паспорту 2004 года постройки.

Пространственные конструктивные системы здания с наружными и внутренними несущими стенами, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Конструктивная схема здания перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по двум сторонам. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Крыша и кровля – чердачная двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, а также из стальных конструкций конька, горизонтальных связей и фосонок, с покрытием из металлочерепицы с наружным организованным стоком атмосферных вод. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работой фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, а также плит покрытий.

Спортзал – эксплуатируемое одноэтажное здание, без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А2", с наружными размерами – 24,27х12,89м, высотой этажа - 2,98м., общей высотой – 5,50м.

Согласно техническому паспорту 2005 года постройки.

Пространственные конструктивные системы здания с наружными и внутренними несущими стенами, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Конструктивная схема здания перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по двум сторонам. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Крыша и кровля – чердачная двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, а также из стальных конструкций конька, горизонтальных связей и фосонок, с покрытием из металлочерепицы с наружным организованным стоком атмосферных вод. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работой фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, а также плит покрытий.

Результаты экспертного обследования по объекту

Плавательный бассейн

Крыша и кровля

При обследовании крыши обнаружены дефекты и повреждения в виде наличия временных креплений, следов увлажнения древесины, прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши.

При обследовании кровли из профилированных листов обнаружены дефекты и повреждения в виде раскола отдельных листов, вмятин, просветов, проникания воды и снега через щели, протечек кровли, наличия заплат, значительной ржавчины, отсутствия обделок и подвесных желобов.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние крыши и кровли неудовлетворительное и не соответствует

требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137- 2013 «Крыши и кровли», СНиП II-25-80 от 01.01.1982. «Деревянные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107- 2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Ввиду выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние деревянных конструкций крыши предварительно оценивается по категории 3 (аварийное состояние конструкции). В целом физический износ крыши и кровли здания литер "А" согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» [2], по таблице – 43, составляет – 80%.

Здание детского бассейна литер А1

Крыша и кровля

При обследовании крыши из деревянных конструкций обнаружены дефекты и повреждения в виде наличия временных креплений, следов увлажнения древесины, прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши.

При обследовании крыши из стальных конструкций обнаружено, что антикоррозионная защита стальных конструкции конька из двутавра, горизонтальных связей и фосонок, повреждена и разрушена, металл подвержен пластовой коррозии.

При обследовании кровли из металлочерепицы обнаружены дефекты и повреждения в виде раскола отдельных листов, вмятин, просветов, проникания воды и снега через щели, протечек кровли, наличия заплат, значительной ржавчины, отсутствия обделок и подвесных желобов.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние крыши и кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137- 2013 «Крыши и кровли», СНиП II-25-80 от 01.01.1982. «Деревянные конструкции», СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107- 2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Ввиду выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние деревянных и стальных конструкций крыши предварительно оценивается по категории 3 (аварийное состояние конструкции).

Здание спортивного зала литер А2

Крыша и кровля

При обследовании крыши из деревянных конструкций обнаружены дефекты и повреждения в виде наличия временных креплений, следов увлажнения древесины, прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши.

При обследовании крыши из стальных конструкций обнаружено, что антикоррозионная защита стальных конструкции конька из двутавра, горизонтальных связей и фосонок, повреждена и разрушена, металл подвержен пластовой коррозии.

При обследовании кровли из металлочерепицы обнаружены дефекты и повреждения в виде раскола отдельных листов, вмятин, просветов, проникания воды и снега через щели, протечек кровли, наличия заплат, значительной ржавчины, отсутствия обделок и подвесных желобов.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние крыши и кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137- 2013 «Крыши и кровли», СНиП II-25-80 от 01.01.1982. «Деревянные конструкции», СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ», СНиП РК 5.04-23-

2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107- 2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Ввиду выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние деревянных и стальных конструкций крыши предварительно оценивается по категории 3 (аварийное состояние конструкции).

В целом физический износ кырши и кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» [2], по таблице – 45, составляет – 80%.

Выводы и рекомендации технического обследования

Необходимо выполнить полную замену всей существующей крыши и кровли здания бассейна, с последующим устройством теплоизоляции и наружного организованного стока для атмосферных вод с монтажом греющих кабелей в полостях труб, а также для соответствия противопожарным нормам необходимо выполнить ограждение по периметру крыши. При производстве работ соблюдать требования п. 281 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и п. 8 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», ограждение выполнить по ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».

Для дальнейшей успешной эксплуатации здания жилого дома необходима правильная по назначению эксплуатация, визуальное наблюдение за несущими и ограждающими конструкциями, своевременное проведение нормативных, плановых капитальных и текущих ремонтов согласно требованию МД «Технический надзор за состоянием зданий и сооружений».

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание, расположено по адресу: г. Петропавловск, ул. Имени Жамбыла 175.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 180 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 77 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
- обеспеченностью 0,92	- минус 34,8 °С;
- обеспеченностью 0,98	- минус 38,4 °С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел «Архитектурные решения» рабочего проекта разработан в соответствии с заданием на проектирование на основании заключения по экспертному обследованию крыши и кровли объекта и дефектного акта.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание плавательного бассейна - эксплуатируемое трёхэтажное здание, без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с наружными размерами – 31,20х28,60м, высотой

первого и второго этажей - 2,70м., высота третьего этажа – 5,95м., высота бассейна – 7,30м., общей высотой – 10,50м.

Крыша - чердачная двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем с покрытием из стальных оцинкованных профилированных листов, с наружным организованным стоком атмосферных вод.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работой фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, вертикальных конструкций колонн и горизонтальных конструкций прогонов и балок покрытий, плит перекрытий и покрытий, а также лестничных клеток.

Детский плавательный бассейн – эксплуатируемое одноэтажное здание, без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А1", с наружными размерами – 24,27х12,54м, высотой этажа - 2,98м., общей высотой – 3,83м.

Согласно техническому паспорту 2004 года постройки.

Крыша и кровля – чердачная двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, а также из стальных конструкций конька, горизонтальных связей и фосонок, с покрытием из металлочерепицы с наружным организованным стоком атмосферных вод. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работой фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, а также плит покрытий.

Спортзал – эксплуатируемое одноэтажное здание, без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А2", с наружными размерами – 24,27х12,89м, высотой этажа - 2,98м., общей высотой – 5,50м.

Согласно техническому паспорту 2005 года постройки.

Крыша и кровля – чердачная двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, а также из стальных конструкций конька, горизонтальных связей и фосонок, с покрытием из металлочерепицы с наружным организованным стоком атмосферных вод. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работой фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, а также плит покрытий.

Согласно приказом заказчика от 2 августа 2021 года №76 о создании комиссии для составления и подписания дефектных актов, была создана комиссия в составе представителей заказчика и генерального проектировщика. По результатам данной комиссии, был составлен и утвержден дефектный акт от 17 мая 2021 года.

Капитальный ремонт кровли здания включает в себя следующие виды ремонтно-восстановительных работ:

1. замена деревянных конструкций крыши;
3. замена покрытие;
4. замена организованного водостока.

Основные принятые конструктивные решения

Кровля чердачная, стропильная.

Кровля - металлочерепица «Монтерей» толщиной 0,7 мм.

Защита строительных конструкций

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладное детали и сборные соединения защищается антикоррозийным покрытием.

Стальное части входящие в состав сборных соединений (соединительное накладки анкерное стержни) должно иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115

наносится по грунтовке ГФ-021. Лакокрасочные покрытия наносятся двумя слоями общая толщина покрытия 55 мкм

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Нарушенное в процессе электросварных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за два раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспылевание.

Сварные швы выполнять в соответствии с требованиями ГОСТа 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81.

б) при ручной сборке обычных углеродистых сталей - электрода типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов.

Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТу 9467-75*.

6.4 Организация строительства

Продолжительность выполнения ремонтно-строительных работ 1 месяц.

Начало строительства запланировано на май месяц 2022 года, согласно письму заказчика от 26.07.2021 года № 85.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2021 год – проектирование, 2022 год – ремонтно-строительные работы 100%.

Проектом предусмотрен транспорт мусора на расстояние до 10 км согласно письму заказчика.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, заданием на проектирование, дефектного акта и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 21.3.1 от 26.07.21 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

«Перечень оборудования, материалов и изделий от 09.06.2021 года, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249- нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГУ «СДЮСШОР «Дельфин» водных видов спорта» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица имени Жамбыла, 175» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

Техническое обследование

1. В заключение проставлены подписи исполнителей, стр. 4 и 16.
2. Представлены аттестаты экспертов по экспертному обследованию.
3. Выполнено определение физического износа строительных конструкций и здания в целом, в соответствие с требованиями СП РК 1.04-102-2012.
4. Представлено техническое задание от заказчика и программа работ по экспертному обследованию, в соответствие с требованием п.п 4.2.14 СП РК 1.04-101-2012.
5. Выполнена оценка технического состояния элементов кровли - парапеты, карнизы, вентшахты, канализационные стояки, водосточные устройства, слуховые окна, ограждение кровли, кровли балконов.

Альбом «АС»

6. Разработан титульный лист альбома «АС», утвержден руководителем проектной организацией и ГИПом.
7. Откорректирована ведомость рабочих чертежей, приведено в соответствие с составом альбома «АС».

Сметная документация

8. Сметная документация оформлена согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.
9. Локальная смета откорректирована в актуальной версии программного комплекса на дату обращения заказчиком в Экспертизу согласно СН РК.
10. Накладные расходы откорректированы в соответствии с Нормативным документом РК по определению величины накладных расходов.
11. Локальная смета приведена в соответствие с дефектным актом, принятым проектным решениям с учетом замечаний и рекомендаций экспертов смежных разделов.
12. Сметная стоимость строительства откорректирована в прогнозные цены 2022 года согласно письму заказчика от 26.07.2021 года № 85 о начале реализации проекта в мае 2022 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и крыши объекта «Капитальный ремонт кровли КГУ «СДЮСШОР «Дельфин» водных видов спорта» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица имени Жамбыла, 175» разработан в необходимом объеме, в соот-ветствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требова-ниями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
Капитальный ремонт кровли КГУ «СДЮСШОР «Дельфин» водных видов спорта» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица имени Жамбыла, 175				
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг	73,075 61,369 0,000 11,706	74,605 63,343 0,000 11,262
2	В том числе по годам: 2021 год 2022 год	млн. тг		 0,567 74,038
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,0	1,0

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой локальной сметы в актуальной версии программного комплекса согласно СН РК и пересчетом сметной стоимости ремонтно-строительных работ в прогнозные цены 2022 года в связи с переносом реализации проекта на 2022 год – заказчиком согласно письму от 26.07.2021 года № 85.

6. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГУ «СДЮСШОР «Дельфин» водных видов спорта» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица имени Жамбыла, 175» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Дельфин» водных видов спорта» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО», в соответствии с условиями договора от 21 июля 2021 года № 82.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Жамбыл көшесі, 175 мекен-жайы бойынша «СДЮСШОР» Дельфин су спорты» КММ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 21 шілдедегі № 82 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Дельфин» су спорты түрлерінен олимпиада резервінің мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Алиманова Б.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД