Ақтөбе облысы Алға ауданы, Бестамақ ауылдық округі, Бестамақ ауылы, 46 үй, Бөкенбай батыр көшесіндегі «Ақтөбе облысы Алға ауданы Бестамақ ауылдық мәдениет үйіне шатырын қайта жаңғыру жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2022 ж. № EXCENT-0032/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының Алға аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Алға аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналықкәсіпорыны
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы Алға ауданы, Бестамақ ауылдық округі, Бестамақ ауылы, 46 үй, Бөкенбай батыр көшесіндегі «Ақтөбе облысы Алға ауданы Бестамақ ауылдық мәдениет үйіне шатырын қайта жаңғыру жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCENT-0032/22 от 21.12.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция крыши сельского дома культуры Бестамак, Алгинского района, Актюбинской области» по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Алгинский районный дом культуры» Государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Реконструкция крыши сельского дома культуры Бестамак, Алгинского района, Актюбинской области» по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция крыши сельского дома культуры Бестамак, Алгинского района, Актюбинской области» по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXCENT-0039-01 от 05.12.2022 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным коммунальным казенным предприятием «Алгинский районный дом культуры» Государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Алгинский районный дом культуры» Государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», город Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ» лицензия ГСЛ №19000291 от 10.01.2019 года, выданная государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 07.07.2022 года руководителем Государственного коммунального казенного предприятия «Алгинский районный дом культуры» Государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0061802 от 07.12.2005 года с кадастровым номером 02-022-022-309, площадью 0,8700 га, с целевым назначением для размещения и обслуживания дома культуры;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» 15.12.2022 года;
- заключение технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания сельского дома культуры, по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области, утвержденное директором ТОО «АктобеГенСтрой» 30.09.2021 года (свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00077085, срок действия до 10.05.2024 года, аттестат эксперта №KZ83VJE00034981 от 09.02.2018 года);
- письмо №136 от 23.11.2022 года от Государственного коммунального казенного предприятия «Алгинский районный дом культуры» Государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», о проведении вневедомственной экспертизы проекта, с указанием срока начала строительства в апреле 2023 года, с указанием источника финансирования по бюджетной программе 261 «Управление образования области», 202

Реализация мероприятий мобилизационной подготовки, мобилизации и формирования государственного материального резерва, 015 за счет средств местного бюджета, 159.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем Государственного коммунального казенного предприятия «Алгинский районный дом культуры» Государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- альбом 1 «Архитектурно-строительные решения»;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.5 Существующее состояние объекта

Обследование существующего здания сельского дома по улице по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области, выполнено ТОО «АктобеГенСтрой» 30.09.2021 года.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание сельского дома культуры представляет собой двухэтажное строение с подвальным этажом (литер «А»), сложной конфигурации в плане, высота здания составляет 6,50 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,95 м.

Площадь застройки – 1549,40 м^2.

Общая площадь – 1909,10 м^2.

Объем здания – 10021,0 м^3.

Объект расположен на собственном земельном участке общей площадью 0,8700 га целевое назначение – для размещения и обслуживания дома культуры, кадастровый номер 02-022-022-309. Год постройки здания 1973 год.

Конструктивные элементы здания сельского дома культуры (литер «А»)

фундаменты – сборные железобетонные;

наружные стены – из силикатного кирпича;

внутренние стены – из силикатного кирпича;

перекрытие – сборные железобетонные плиты;

кровля основного здания – рулонная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие рубероид, утеплитель гравий керамзитовый.

При обследовании крыши здания обнаружены дефекты и повреждения.

Мягкая кровля здания не имеет целостность, на потолке входной группы, а также под лестничными площадками имеются следы увлажнения, свидетельствующие о нарушении целостности конструкции.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Согласно заключению технического обследования несущих конструкций, выполненного ТОО «АктобеГенСтрой» в 2021 году, несущие и ограждающие конструкции здания сельского дома культуры по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области на момент обследования оцениваются по категории II (работоспособные конструкции).

Рекомендации.

Предусмотреть рабочим проектом капитальный ремонт кровли в соответствии требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - III В;
скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37ºС;
нормативная снеговая нагрузка - 1,2 кПа;
сейсмичность района строительства - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Здание сельского дома культуры представляет собой двухэтажное строение с подвалом (литер «А»), сложной конфигурации в плане, высота здания составляет 6,50 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,95 м.

Конструктивная схема принята с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой перекрытий, несущих стен и стен лестничных клеток.

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – III.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.1.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Проектные решения.

Замена существующей рулонной кровли над зданием сельского дома культуры.

Устройство монолитного пояса по периметру здания из монолитного железобетона класса В15, W4F50 ГОСТ 7473-2010, арматура принята класса AIII(400) диаметрами 12 мм СТ РК 2591-2014.

Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Полная замена покрытия кровли над всем зданием школы металлочерепицей СТ РК 2083-2011.

Стропила сечением 50х150мм, шаг 800мм, обрешетка обрезная доска сечением 25х100мм.

Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном и антисептиком (огнебиозащитный пропиточный состав для древесины, II группа огнезащитной эффективности), а элементы, соприкасающиеся с

кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отвод атмосферных осадков с кровли не организованный.

Основные технико-экономические показатели по зданию сельского клуба

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	м²	1549,40
3	Общая площадь здания	м²	1909,10
4	Строительный объем	м³	10021,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На территории обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно статье 12 п. 2 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории». Согласно Экологическому кодексу объект относится к 4 категории.Государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрена «Реконструкция крыши сельского дома культуры Бестамак, Алгинского района, Актюбинской области» по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Реконструкция крыши сельского дома культуры Бестамак, Алгинского района, Актюбинской области» по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 16 августа 2017 года за №611; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца.

Начало строительства запланировано на апрель 2023 года, согласно письму заказчика №136 от 23.11.2022 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2022 .11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года, прогнозных ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные.

1. В дефектном акте добавлена дата утверждения дефектного акта.
2. Задание на проектирование составили, согласно приложению В СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
3. Представлено обновленное свидетельство об аккредитации ТОО «АктобеГенСтрой».
4. В письме-заявке на проведение вневедомственной экспертизы по рабочему проекту: «Разработка проектно-сметной документации на реконструкции крыши сельской

дом культуры Бестамак Алгинского района Актюбинской области», указали срок начала строительства апрель 2023 года.

6. Предоставить свидетельство о государственной регистрации Заказчика.

7. Предоставили лицензию юридического лица – разработчика проекта с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающая право на данный вид проектной деятельности.

8. Стоимость проектно-сметной документации пересчитали, в учетом выполненных видов работ (реконструкция кровли).

9. Справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, предоставили на объект дом культуры с кадастровым номером 02-032-022-309 (согласно техпаспорту).

10. Представить утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций.

Архитектурные решения.

11. Листы АС-7 спецификация материалов: поз. 3-41 пересчитали количество стоек, исправили, привели в соответствие с листом АС4.

Сметная документация.

12. После внесения изменений в проект, сметную документацию пересчитали в текущих ценах 2022 года, прогнозных ценах 2023 года, с учетом срока начала строительства в 2023 году.

13. Сметную документацию утвердить заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, прогнозных ценах 2023 года, в том числе по годам строительства: 2022 год 2023 год	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	61,292 - -	71,577 5,880 65,697	+10,285 +5,880 +65,697

	В том числе:				
	СМР в прогнозных ценах 2023 года	млн.тенге	51,121	56,208	+5,087
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты, в том числе по годам строительства: 2022 год 2023 год	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	10,172 - -	15,370 5,880 9,490	+5,198 +5,880 +9,490
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, прогнозных ценах 2023 года принята в сумме – 71,577 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 61,292 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 10,285 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Шудабаев К.С.	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	соответствует
2	Проект организации строительства	Шудабаев К.С.	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	соответствует
3	Архитектурные решения	Носенко К.В	Конструктивная часть	KZ47VJE00071907	соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Астафурова Елена Викторовна	Технологическая часть	KZ34VJE00071559	соответствует
5	Общая часть	Астафурова Елена Викторовна	Технологическая часть	KZ34VJE00071559	соответствует
6	Сметная документация	Сербова Татьяна Викторовна	Сметная часть	KZ12VJE00074477	соответствует

8. ВЫВОД

8.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция крыши сельского дома культуры Бестамак, Алгинского района, Актюбинской области» по улице Бокенбай батыра, дом 46, село Бестамак, Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, прогнозных ценах 2023 года, в том числе по годам строительства: - 71,577 млн. тенге;

2022 год - 5,880 млн. тенге;
2023 год - 65,697 млн. тенге;
- СМР в прогнозных ценах 2023 года - 56,208 млн. тенге;
- прочие затраты, в том числе по годам строительства: - 15,370 млн. тенге;
2022 год - 5,880 млн. тенге;
2023 год - 9,490 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным казенным предприятием «Алгинский районный дом культуры» Государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», в соответствии с условиями договора №EXCENT-0039-01 от 05.12.2022 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы Алға ауданы, Бестамақ ауылдық округі, Бестамақ ауылы, 46 үй, Бөкенбай батыр көшесіндегі «Ақтөбе облысы Алға ауданы Бестамақ ауылдық мәдениет үйіне шатырын қайта жаңғыру жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыстың 2022 жылғы ағымдағы бағалардағы, 2023 жылғы болжамды бағалардағы, оның ішінде құрылыс жылдары бойынша жалпы сметалық құны - 71,577 млн. теңге;
2022 жыл - 5,880 млн. теңге;
2023 жыл - 65,697 млн. теңге;
- 2023 жылғы болжамды бағалардағы ҚМЖ - 56,208 млн. теңге;
- өзге де шығындар, оның ішінде құрылыс жылдары бойынша: - 15,370 млн. теңге;
2022 жыл - 5,880 млн. теңге;
2023 жыл - 9,490 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды «Ақтөбе облысының Алға аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Алға аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік берген тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып, 05.12.2022 жылғы № EXCENT-0039-01 шартының талаптарына сәйкес орындалды.

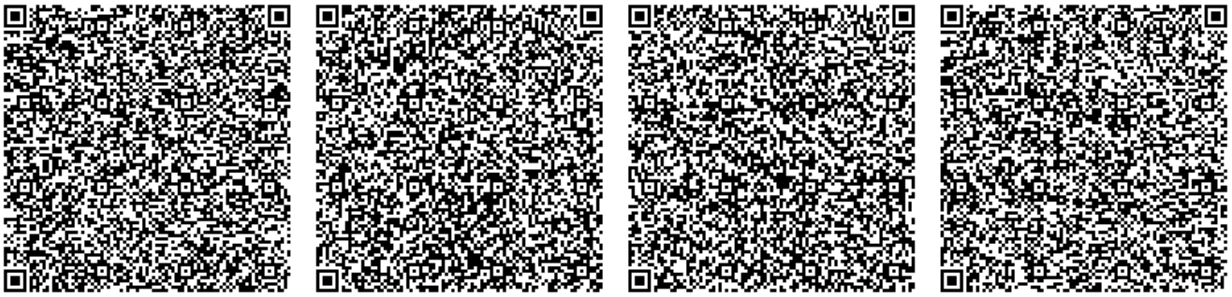
8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Корнилова А.И. (Директор)

Шудабаев К.С. (Эксперт)



Астафурова Е.В. (Эксперт)

Носенко К.В. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)