«Нұрсұлтан қ., АТС-21 ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.02.2023 ж. № ZKKVE-0008/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақтелеком" Акционерлік қоғамының филиалы - Сервистік фабрика

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТОП ПРОЕКТ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұрсұлтан қ., АТС-21 ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" ЖШС берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0008/23 от 03.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:
Сервисная фабрика - филиал Акционерного общества "Казахтелеком"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП ПРОЕКТ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан» выдано ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан, Разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №746254/2022/1 от 10.10.2022 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и Сервисная фабрика - филиал Акционерного общества «Казахтелеком».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Сервисная фабрика - филиал Акционерного общества «Казахтелеком», г.Алматы, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 240Б.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия №19000291 от 10.01.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства Сервисная фабрика - филиал Акционерного общества «Казахтелеком» (письмо заказчика №05-01.3-09/200 от 2.01.2023г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 07.12.2022г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 13.12.2022г.;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «КазИнжинирингЦентр» (свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00001434, действующее до 28.01.2022 года;

Акт на право постоянного землепользования №1927 на земельный участок площадью 0,3465 га. Кадастровый номер: 21-318-027-549;

5.2. Согласования

Письмо Сервисная фабрика - филиал Акционерного общества «Казахтелеком» за исх. №05-01.3-09/3897 от 05.12.2022г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ОВ;
- ПОС;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание АТС 21 расположено на правом берегу реки Ишим, город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Кенесары №55, в квадрате улиц Иманбаевой, Луи Пастера, Валиханова и Кенесары.

Рельеф участка сравнительно спокойный.

Климат района резко-континентальный и засушливый.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (100 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37,7°С;

Глубина промерзания грунта до 234см;

Существующее положение.

Здание АТС 21 представляет собой четырехэтажное кирпичное здание прямоугольной формы с размерами в осях 48000х18000 мм. Со стороны западного фасада выполнены одноэтажные пристройки с наружными общими размерами 43010х16900 мм.

Здание без подвального помещения. Главный фасад обследуемого здания АТС ориентирован на проезжую часть улицы Кенесары.

Год постройки - 1990-1997 года (согласно техническому паспорту на здания АТС 21).

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №05-01.3-09/3897 от 05.12.2022г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2023 года.

6.2.1. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан» разработан на основании задания на проектирование, а также требований нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СН РК 4.02-02-2011 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" ;
- СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума";
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий.";
- ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в

помещениях";

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления - минус 31,2°С. Продолжительность отопительного периода - 210 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и по заданию заказчика.

Существующее положение.

Система отопления находится в аварийном состоянии, износ 40 % и подлежит замене. В рамках капитального ремонта системы отопления здания АТС-21 предусмотрены следующие работы:

- замена стояков и подводок отопления (полная);
- замена отопительных приборов (полная);
- замена теплового узла и его аппаратуры

Отопление.

Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами

80-60°С. Система отопления принята горизонтальная, с попутным движением теплоносителя в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90/500", у отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы (регулирующая арматура)

В системе отопления регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено с помощью терморегулирующих клапанов RTR-N-UK, установленных на подводке к радиаторам.

В системах давление регулируется при помощи автоматических балансировочных клапанов АРТ 5-25 и запорно-измерительных клапанов CNT.

Разводка систем, стояки системы отопления, магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных изгибов, связанных с планировкой здания, а компенсация удлинения стояков достигается дополнительными изгибами труб и П-образными компенсаторами.

Удаление воздуха из системы отопления решено автоматическими кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках стояков и на гребенках.

Антикорозийное покрытие стальных трубопроводов выполнить краской БТ177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в один раз. Неизолированные стальные трубопроводы и регистры окрасить синтетической краской за 2 раза.

Монтаж системы отопления вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Проектные решения приведены в альбоме 1 (комплект рабочих чертежей №PD-722399/2022/1-ОВ). Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;

- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных

материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3,5 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 6 человек. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2023 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4KZ (редакция 2022.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2022года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021(20 сборников) выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2022 года СЦЗТ РК 8.04-13-2021 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЗТ РК 8.04-13 -2021;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021) 2022 (16 сборников);

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021) 2022 (17 сборников);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов с приложением прайс- листов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 61, 66, 67, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.) ;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года. Переход к прогнозной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 введенными в действие приказом №138-НК от 04.07.2022года с изменениями приказ № 173–НК от 07.09.2022года : коэффициент для перехода в цены 2023года к=1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Отопление и вентиляция:

1. В задании на проектирование указан вид строительства;
2. Представлено письменное согласование рабочего проекта заказчиком;
3. Представлен дефектный акт Сервисной фабрики-филиала АО «Казтелеком»;
4. Приведены в соответствии планы этажей и аксонометрические схемы;

5. Откорректировано количество вертикальных стояков на планах этажей и аксонометрических схемах;
6. На плане 1 этажа показан индивидуальный тепловой пункт ИТП;
7. Приведена в соответствие марка чугунных радиаторов;
8. Приведено в соответствие количество секций в здании АТС-21;
9. Откорректирован расчет расхода тепла:

- откорректирована расчетная температура наружного воздуха;
- в расчете расхода тепла указан строительный объем здания АТС-21;
- откорректирован общий расход тепла;

10. Представлено письмо заказчика, что разработка проектных решений по системе вентиляции не требуется;
11. Откорректирована продолжительность отопительного периода;
12. В проекте указан объем демонтажных работ;
13. В спецификации откорректирована модель терморегулирующих клапанов;
14. В описании раздела представлено существующее положение системы отопления;
15. Запись о соответствии проекта действующим нормам и правилам завизирована ГИП;
16. Альбом ОВ дополнен обложкой в соответствии с ГОСТ 21.101-97;

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2022.12)
2. Предоставлен перечень прайс-листов и коммерческих предложений на материалы, отсутствующие в нормативной базе.
3. Учтены заготовительно-складские расходы на материалы принятые по прайс-листам и коммерческим предложениям.
4. Откорректирована стоимость экспертизы.
5. Объемы и расценки в локальной смете приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом (добавлен индивидуальный тепловой пункт).
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	3687,8	3687,8
2	Площадь застройки	$м^2$	1340,2	1340,2
3	Строительный объем здания	$м^3$	14181,0	14181,0
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2022 -2023 годов в том числе: СМР	млн. тенге	41,292 31,585	59,856 46,053
	Оборудование		1,585	2,987
	Прочие затраты		8,122	10,816
	Из них В текущих ценах 2022года В прогнозируемых ценах 2023года	млн. тенге		2,536 57,320
5	Продолжительность работ	мес	3,5	3,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления здания АТС-21, г. Нур-Султан» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 3687,8 м²;
Площадь застройки – 1340,2 м²;
Строительный объем здания – 14181,0 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2022 -2023 годов – 59,856 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 46,063 млн.тенге;
- Оборудование – 2,987;
- Прочие затраты – 10,816 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сервисная фабрика - филиал Акционерного общества «Казахтелеком» в соответствии с условиями договора №746254/2022/1 от 10.10.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Нұрсұлтан қ., АТС-21 ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы	– 3687,8 м²;
Құрылыс ауданы	– 1340,2 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 14181,0 м³;
2022-2023 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 59,856 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 46,063 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 2,987 млн.тенге
- Өзге шығындар	– 10,816 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 3,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 10.10.2022 жылғы №746254/2022/1 шартының талаптарына сәйкес «Қазақтелеком» Акционерлік қоғамының филиалы - Сервистік фабрика кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ11VJE00044813	Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485	Соответствует
3	Проект организации строительства	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ11VJE00044813	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
5	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует

Отарбаев А.А. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)

Шакимов М.Ш. (Эксперт)