Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2019 г.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

ТОО «АзияИнвестГрупп», 050060, директор Елубаев Дулат Агыбаевич

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

г.Алматы. Бостандыкский район, ул. Тимирязева, дом 26/29

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» декабря 2019г. ТОО «BI Stroy», в лице директора Кабылкаса Армана Нуриденулы, г.Алматы, ул. Тимирязева, 26/29

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» декабря 2019 г., ТОО «Engineering Services», директор Департамента технического надзора Бикбаев Каримжан Нургалеевич, по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, улица Е 10, дом 17М, в лице Адилбаева Амана Оразбековича Начальника Отдела Технического Надзора, Хамитов Суат Сиязбекович эксперт № KZ92VJE00034334 от 22.01.2018 г., Кашаганов Талгат Аргинбекович эксперт №KZ91VJE00015437 от 18.02.2016г., Мырзахмета Ұлана Женісбекұлы эксперт №KZ52VJE00041844 от 23.10.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» декабря 2019 г., Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», генеральный директор Кульбаев Бегман Бахитович, ГСЛ № 000006 от 12.12.1994г., в лице Мусабаева Рафика Мухаметнуровича, Ниязова Рустама Ахметжановича, Кулжабаева Айдара Ылырисовича, Чжун Валерия Петровича, Пак Романа Борисовича, Дмитриева Юрия Александровича, Лыбова Александра Васильевича, Павленко Виктора Борисовича, Данилова Дениса Михайловича, приказ №252 от 15.10.2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности, предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом «Atameken» со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом. Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

город Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, дом 181А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) договора купли-продажи земельного участка № 1003 от 17.05.2018 года

б) акта о сносе нежилых помещений от 16.07.2018 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы от 12 ноября 2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», AIG/ДПР/2-1, ГСЛ № 000006 от 12.12.1994г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «АзияИнвестГрупп» приказ №4 от 04.03.2019 г.,
филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0033/19 от 01.03.2019 г.,
ТОО «НурАли Эксперт» Заключение № NAE-0020 от 09.10.2018г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение Arch-0020/19 от 20.02.2019г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение № Arch-0201/18 от 22.12.2018г.,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 16 месяцев;
фактически 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту					Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	38 013,6					35 961,3	
Число этажей	Этаж	12+тех.этаж+паркинг 2 этажа					12+тех.этаж+паркинг 2 этажа	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	162 035,1					162 035,1	
Подземная часть, кладовые/кол-во	м^2/шт	5 175,7 из них кладовых 529,8 / 80					5 175,7 из них кладовых 529,8 / 80	
Паркинг/кол-во	м^2/шт	2 197,4 / 162					2 197,4 / 162	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	1 752,5/16					1 752,5/16	
Всего квартир, в том числе	м^2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м^2	Жилая площадь, м^2	Основная, м^2	Вспомогательная, м^2	Паркинг м^2
		263,0	578,0	19 888,2	11 056,3	-	-	2 197,4
1-комнатные	м^2	67	67	2 882,7	1 196,0			
2-комнатные	м^2	99	198	6 895,8	3 914,3			
3-комнатные	м^2	76	228	7 415,7	4 269,6			
4-комнатные	м^2	20	80	2 527,0	1 571,3			
5-комнатные	м^2	1	5	167,0	105,1			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 12-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением наружных стен газоблоком, межквартирные стены монолитные и перегородки из газоблока, звукоизоляции и 2-х слоев ГКЛ, полы с рулонным звукоизоляционным материалом, проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и алюминиевые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **6 377 158,265** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 745 136,932** тысяч тенге, оборудования **632 021,333** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 377 158,265** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 745 136,932** тысяч тенге;
стоимость оборудования **632 021,333** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

принять в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом «Atameken» со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, д. 181А (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4, блок 5, блок 6, блок 7).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Елубаев Дулат Агыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Хамитов Сват Сиязбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Кашаганов Талгат Аргинбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Мырзахмета Ұлана Женісбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор Игнатченко Евгений Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Мусабаев Рафик Мухаметнурович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата М.П.

Ниязов Рустам Ахметжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата М.П.

Кулжабаев Айдар Ыдырисович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата М.П.

Чжун Валерий Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата М.П.

Пак Роман Борисович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата М.П.

Дмитриев Юрий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 03.12.19 подпись, дата М.П.

Дыбов Александр Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 03.12.19. подпись, дата М.П.

Павленко Виктор Борисович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 03.12.19 подпись, дата М.П.

Данилов Денис Михайлович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 03.12.19 подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кабылкаса Армала Нуриденулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МЖК «Atameken»	12	263	578	5998,6	162035,1	35961,3	11056,3	2282,3	2197,4	540,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная плита	Монолит/ Газоблок	Мягкая	Центральное	Есть	Есть	Есть	Есть	Нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	263	-	-	-
2	Количество жилых комнат	578	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	19888,2	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	11056,3	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	67	99	76	20	1
-	-	-	-	67	198	228	80	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9244 га	5998,6	2986,84	-	1839,10	706,56	466.10

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2341,36	312,8	247,2	1781,36	1506.60	466.10	-	1040.50	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитная железобетонная плита , высотой 1200мм, из тяжелого бетона класса В25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Монолит/ Газоблок
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	чердачное		монолитные железобетонные плиты, толщиной 200мм, из тяжелого бетона класса В25.
		междуэтажное		монолитные железобетонные плиты, толщиной 200мм, из тяжелого бетона класса В25.
4	Крыша			Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Фибростяжка
		последующих этажей		Фибростяжка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Квартирные металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка сухими смесями
		наружные		Навесной вентилируемый фасад с облицовкой из травертина и гранита
8	Горячее водоснабжение			Металлопластиковые трубы
9	Водопровод			Металлопластиковые трубы
10	Канализация			Полипропиленовые трубы
11	Электроосвещение			Светодиодные светильники в местах общего пользования. Медные кабели ВВГнг-LS. Предусмотрено
12	Отопление	печное		Нет
13		печное газовое		Нет
14		от ТЭЦ		Центральное отопление
15		от АГВ		Нет
16			на газе	Нет

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	Нет
18		от районной котельной	на газе	Нет
19			на твердом топливе	Нет
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек. Пост охраны								
Площадь (м ^{2})	6,25								
Высота строения (м)	3								
Объем строения (м ^{3})	18,75								
Фундамент	Основание ЩГС								
Стены	Сборное металлическое								
Перекрытия	Сборное металлическое								
Крыша	Сборное металлическое								
Полы	Чистовая								
Окна	Алюминиевые витражи								
Двери	Алюминиевые витражи								
Внутренняя отделка	Чистовая								
Наружная отделка	Травертин								
Печи	Электрическое отопление								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Скамейки	2	1	2			Брус ДПК, Металл
Беседка	3	3	9	3	27	Металл, Моногаль, Брус ДПК

Игровые зоны						Металл

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвалы жилых блоков (технические помещения и кладовые помещения)	3-4 метра	Монолитные	Монолитное	Керамическая плитка	Штукатурка сухими смесями	-	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

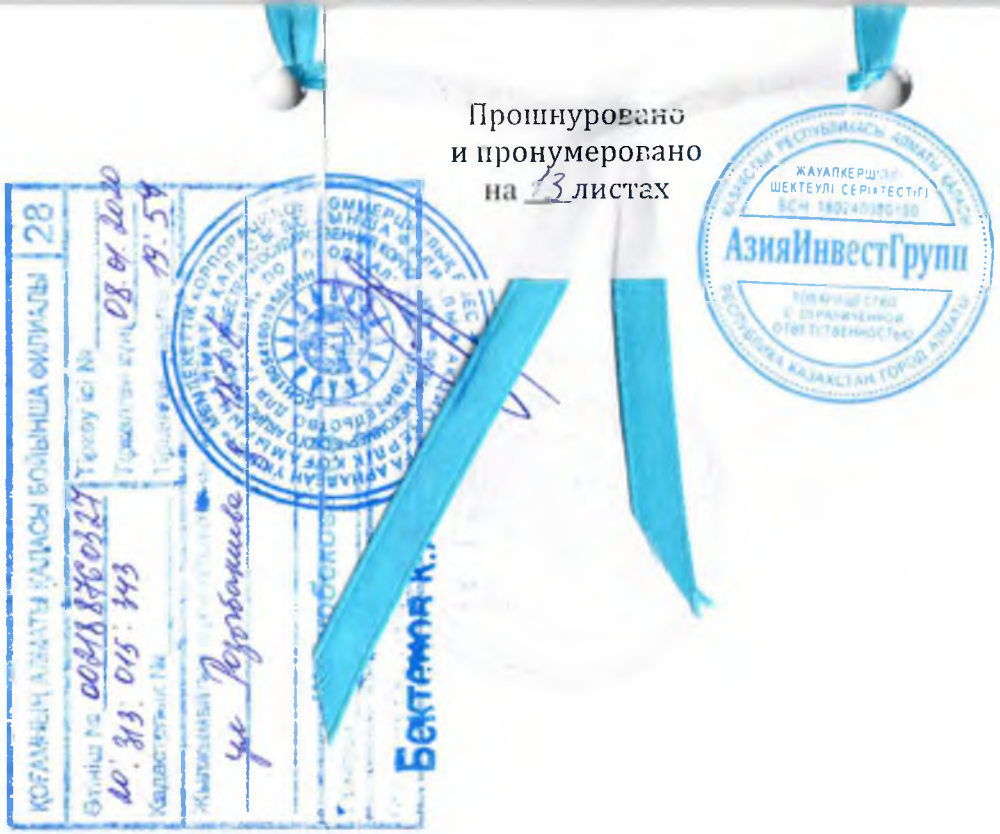
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные, 1200x800(h)мм, из тяжелого бетона класса В25.
Стены и перегородки		монолитные железобетонные
Крыша		монолитные железобетонные плиты, толщиной 250мм, из тяжелого бетона класса В25. Эксплуатируемая кровля
Полы		
Перекрытия		монолитные железобетонные плиты, толщиной 250мм, из тяжелого бетона класса В25.
Проемы	окна	Нет
	двери	Металлические ворота
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	Сплитерные плитки
Разные работы		-

Итого:		-
Фундамент		монолитные железобетонные
Стены и перегородки		монолитные железобетонные
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Елубаев Дулат Агыбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Мусабаев Рафик Мухаметнурович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Ниязов Рустам Ахметжанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Кулжабаев Айдар Ыдырисович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Чжун Валерий Петрович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Пак Роман Борисович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Дмитриев Юрий Александрович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Лыбов Александр Васильевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Павленко Виктор Борисович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Данилов Денис Михайлович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано
и пронумеровано
на 23 листах