"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Бұрыннан бар құрылысты бұзу арқылы қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, № 181А үй», үшін судың және кәріздің, байланыстың сыртқы желілерінің құрылысы».
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2019 ж. № Arch-0020/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АзияИнвестГрупп» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және саулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» АҚ

Алматы 2019 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұрыннан бар құрылысты бұзу арқылы қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, № 181А үй» үшін судың және кәріздің, байланыстың сыртқы желілерінің құрылысы, жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0020/19 от 20.02.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АзияИнвестГрупп»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи,** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи.

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 11 января 2019 года № AIG/Оку/ATM/1, заключенному между Заказчиком - ТОО «АзияИнвестГрупп» и Исполнителем – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «АзияИнвестГрупп».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность I категории, номер лицензии ГСЛ № 000006 от 12 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложениями на пяти страницах).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Scopus», г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность ||| категории, номер лицензии ГСЛ № 09172 от 12 сентября 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – собственные средства (письмо ТОО «АзияИнвестГрупп» от 18 декабря 2018 года № 93).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район». (Наружные сети ТС, НВК, СМ)», утвержденное директором ТОО «АзияИнвестГрупп»**;**

задание на проектирование объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район». (Наружные сети связи, СМ)», утвержденное директором ТОО «АзияИнвестГрупп»**;**

акт на право собственности на земельный участок площадью 0,9244 га с кадастровым номером 20-313-015-343 по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, 181а, с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы», серия № 0139401 от 22 февраля 2017 года запись № 2759;

акт на право собственности на земельный участок площадью 0,0448 га с кадастровым номером 20-313-015-344, с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания административного здания, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы», серия № 0132730 от 22 ноября 2017 года запись № 2071;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район»», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 12 июля 2018 года № 1593;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район». (Наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи)», заключенный между ТОО «АзияИнвестГрупп» и АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № AIG/ATM/ДПР/12.

договор на разработку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, застраиваемый на земельном участке, расположенном по адресу: г. Алматы, Бостандыкский, улица Розыбакиева, №181А, 181/3». (Наружные сети связи, СМ), заключенный между АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» и ТОО «Scopus» № AIG/ДПР/17.

письмо ТОО «АзияИнвестГрупп» о согласовании рабочего проекта наружных сетей от 18 декабря 2018 года № 94;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» о согласовании инженерных сетей водопровода и канализации с приложением трасс инженерных сетей № 02-13-11056 от 12 декабря 2018 года;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» о согласовании трасс наружных сетей связи с приложением трасс инженерных сетей № 02-13-3Т.10021 от 21 ноября 2018 года;

письмо ТОО «АзияИнвестГрупп» о финансировании по рабочему проекту из собственных средств и начале сроков строительства в 1 квартале 2019 года, от 18 декабря 2018 года № 93;

письмо ТОО «АзияИнвестГрупп» о вывозе грунта от 09 октября 2018 года № 59;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» об отсутствии сноса зеленых насаждений;

акт обследование на наличие зеленых насаждений за № 1-05.3Т-111-12 от 14.01.2019г. выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы».

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ по городу Алматы, выданная филиалом РГП «Казгидромет», от 02 апреля 2018 года № 22-01-21/386;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район», утвержденный руководителем ТОО «АзияИнвестГрупп»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, применяемых по рабочему проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район», утвержденный руководителем ТОО «АзияИнвестГрупп»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский

район», выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 17008493 от 10 мая 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах);

топографическая съемка участка М1:500, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице).

Технические условия:

РДТ «Алматытелеком» филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию жилого комплекса от 11 июня 2018 года № 05-58/Т-А;

ГКП ПХВ «Алматы су» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 15 ноября 2018 года № 5008;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду на период проведения строительных работ по проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» за № KZ56VDD00111987 от 08 февраля 2019г., выданное Акиматом Карагандинской области «Управление охраны окружающей среды и природопользования Карагандинской области»

Согласование графических материалов:

Схема трасс инженерных сетей (наружные сети связи) согласована:

Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы, от 19 ноября 2018 г;

Схема трасс инженерных сетей (наружные сети водопровода, канализации) согласована:

Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы, от 12 декабря 2018 г;

Трасса строительства телефонной канализации в масштабе 1:500 согласована:

КГУ «Управление природных ресурсов и природопользования г. Алматы», от 23 ноября 2018 года;

РДТ «Алматытелеком», от 22 октября 2018 года;

НКЦ «Шыгыс», подразделение РДТ «Алматытелеком»;

Трасса строительства телефонной канализации по улице Розыбакиева согласована:

РДТ «Алматытелеком», от 24 января 2019 года;

Схема строительства телефонной канализации согласована:

РДТ «Алматытелеком», от 23 января 2019 года;

Схема прокладки ВОЛС согласована:

РДТ «Алматытелеком», от 23 января 2019 года;

Схема прокладки кабеля МКПЭп3 согласована:

РДТ «Алматытелеком», от 23 января 2019 года;

Сети водопровода, канализации, телефонизации на плане 1:500 согласованы:

ТОО «АзияИнвестГрупп»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр AIG/ДПР/2, 2210/2018

Паспорт проекта.

ПЗ – Пояснительная записка.

Комплекты рабочих чертежей

НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.

НСС – Наружные сети связи.

ПОС – Проект организации строительства.

Сметная документация.

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

Прайс-листы основного оборудования и материалов с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей водопровода, канализации для водоснабжения и водоотведения строящегося жилого комплекса, а также предоставления услуг телекоммуникаций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева. Трасса строительства инженерных сетей проходит по городской территории и частично по закрепленному земельному участку застройщика.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017)	- IIIB;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 37,7 °С
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 43,4 °С
район по давлению ветра	- III;
район по весу снегового покрова	- II;
нормативная глубина промерзания;	
суглинки	- 79 см;
галечниковые грунты	- 117 см;
проникновение нулевой изотермы в грунт	- 150 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах конуса выноса реки Б. Алматинка.

Геолого-литологическое строение участка представлено суглинками и галечниковыми грунтами, местами перекрытыми с поверхности насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

До глубины 18 м. выделено 4 инженерно-геологических элемента;

ИГЭ-1. Насыпной грунт

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой

ИГЭ-3. Суглинок бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, непросадочный

ИГЭ-4. Галечниковй грунт с включением валунов до 10-15%. Заполнитель песчаный

Суглинок не обладает просадочными свойствами.

Глубина залегания уровня подземных вод более 30 м.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов всех видов от неагрессивной до слабоагрессивной.

Грунты обладают от средней до высокой коррозийной активностью по отношению к стали.

Сейсмичность площадки 9 баллов.

Строительные категории грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором и для ручной разработки:

Насыпной грунт-3/3

Почвенно-растительный слой-1/1

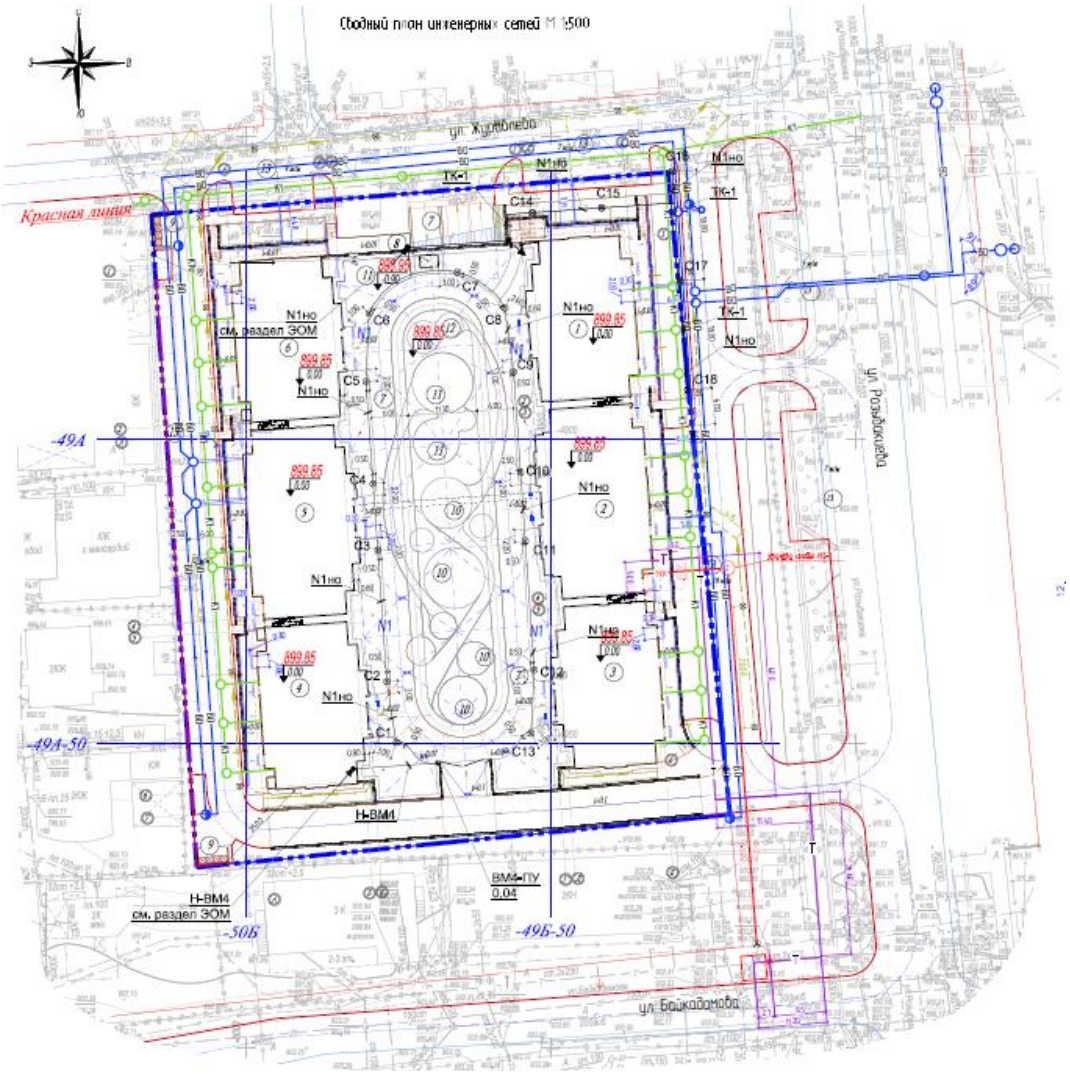
Суглинок твердой и полутвердой консистенции-3/3

Галечниковй грунт-4/4

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 25 августа 2018 предусматривается строительство наружных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и связи для жилого комплекса, состоящего из шести двенадцатиэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями и паркингом (1 уровень – надземный. -1 уровень подземный). Количество жителей – 654 человека, в офисах – 284 человек.

Рисунок 1



Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений
Поз. 1-6 – 12-ти этажные жилые дома со встроенными помещениями;
Поз. 7 – подземный паркинг.

Наружные сети водопровода и канализации

В соответствии с техническими условиями от 15 ноября 2018 года № 05/3-5008, выданными ГКП «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства:

источником водоснабжения служит - существующий водопровод диаметром 300 мм с западной стороны существующего колодца №196а/Л-23 (первый ввод) и существующий водопровод диаметром 300 мм (второй ввод) с южной стороны колодца №196а/Л-23 расположенного северо-восточнее объекта (восточнее ул. Розыбакиева).

сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец № 143 на коллекторе диаметром 1000 мм, проложенный по ул. Розыбакиева.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Для водоснабжения жилого комплекса запроектированы наружные сети

объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Подключение в проектируемых водопроводных колодцах кольцевых городских сетей, двумя вводами водопровода.

Гарантированное давление в точке подключения составляет 24,0 м вод. ст.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – первая.

Для учета расходов воды в колодцах, приближенных к местам врезки, предусмотрены водомерные узлы со счетчиком диаметром 50 мм и задвижкой с электроприводом на обводной линии, для пропуска пожарного расхода. Счетчики предусмотрены с дистанционным съемом показаний.

Наружное пожаротушение комплекса составляет 15,0 л/с, внутреннее пожаротушение принято для паркинга – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с). Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой проектируемой сети водопровода.

Глубина заложения трубопроводов водоснабжения – 2,00 м.

Сети наружного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб диаметрами 219х5,0 мм по ГОСТ 10704-91, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 «питьевого качества» диаметром 200х18,2 мм по ГОСТ 18599-2001, вводы в здания диаметром 114х4,0 мм, 89х3,5 мм, по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленной». Фасонные части в колодцах – стальные, с антикоррозийной изоляцией.

Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Пересечение сетями водоснабжения ул. Розыбакиева предусмотрено закрытым способом методом продавливания, в стальном футляре.

Наружные сети канализации предназначены для отвода бытовых сточных вод от жилых зданий со встроенными помещениями в городской коллектор диаметром 1000 мм.

Средняя глубина заложения трубопроводов канализации – 1,70 м.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных труб диаметрами 150-200 мм по ГОСТ 31416-2009, выпуски – из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 (учтены в разделе «ВК»).

Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Пересечение сетями канализации ул. Розыбакиева предусмотрено закрытым способом (продавливание), в стальном футляре.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения	– 738,00 м;
протяженность сетей водоотведения	– 438,00 м;
водопотребление холодной воды	– 120,28 м3/ сутки;
водоотведение	– 200,75 м3/ сутки.

Наружные сети связи.

В соответствии с техническими условиями рабочий проект разработан на строительство оптической сети по технологии FTTH (PON).

Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля емкостью 48 волокон от сетевого узла в здании АТС-48 до проектируемой муфты в колодце и далее прокладка кабеля емкостью 24 волокна до оптического распределительного шкафа (ОРШ), устанавливаемого на территории жилого комплекса.

Для прокладки кабеля используется существующая и проектируемая кабельная канализация.

Строительство канализации выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, в качестве смотровых устройств применяются типовые железобетонные колодцы типоразмера ККС-2.

В качестве магистральных кабелей применяются оптические кабели с бронью из стальных гофрированных лент.

Контур заземления ОРШ выполняется из глубинных стержневых заземлителей и провода ПВ3. Сопротивление заземления не более 10 Ом.

В шахте АТС-48 кабель ОК-48 включается в существующую станционную муфту.

Охранная сигнализация на открытие ОРШ обеспечивается прокладкой кабеля МКПЭп3 1х2 от ШР-248/56.

Заземление металлических бронепокровов оптического кабеля предусмотрено по концам кабельного участка присоединением к системе заземления в шахте и ОРШ.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сетей связи, в т.ч:

Кабель ОК-48	– 127,00 м.
Кабель ОК-24	– 1224,0м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан. Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Рабочим проектом приняты следующие мероприятия, повышающие живучесть и надежность сети связи:

прокладка оптического кабеля в кабельной канализации;

применение сертифицированных изделий и материалов;

Электробезопасность персонала обеспечивается заземлением металлических бронепокровов оптического кабеля.

Элементы оптической сети не являются потребителями электроэнергии и исключают возникновение пожароопасных ситуаций при эксплуатации системы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ТОО «ТАЗА-ЭКО» (Государственная лицензия на проведение экологического проектирования и нормирования №01995 Р от 27.04.2018 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Земельный участок граничит:

с северной стороны – проезжая часть ул. Журавлева, за улицей на расстоянии 20 м от площадки строительства расположены жилые частные дома;

с восточной стороны – проезжая часть ул. Розыбакиева, за улицей на расстоянии 70 м от площадки строительства расположены 5-этажные многоквартирные жилые дома;

с южной стороны – на расстоянии 7 м от площадки строительства расположена автомойка;

с западной стороны – на расстоянии 15 м от площадки строительства расположены частные жилые дома, детский сад.

Ближайшая жилая зона расположена с западной стороны на расстоянии 15 м от источника выбросов – строительная площадка.

Объект расположен за границами водоохранных зон и полос.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются:

при автотранспортных работах (источник №001);

при выемочно – погрузочных работах (источник №002);

при работе с инертными материалами (щебень) (источник №003);

при работе с инертными материалами (песок) (источник №004);

при работе цементом (источник №005);

при проведении сварочных работ (источник №006);

при проведении лакокрасочных работ (источник №007);

при проведении гидроизоляции (источник №008);

при работе битумного котла (источник №009);

при работе пилы по металлообработке (источник №010);

при работе пилы по деревообработке (источник №011);

при работе строительных машин (источник №012).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются - пыль неорганическая (2908), пыль неорганическая (2907), алканы С12-С19 (2754), оксид железа (0123), марганец и его соединения (0143), фтористый водород (0342), оксид хрома (0203), оксид углерода (0337), диоксид азота (0301), винилхлорид (0827), ксилол (0616), уайт – пыль древесная (2936), взвешенные вещества (2902), оксид азота (0304), сажа (0328), бенз(а)пирен (0703).

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «ЭРА», версия 2.0.

Анализ результатов расчетов на существующее положение показывает, что на границе ближайшего жилого дома максимальная концентрация по всем веществам не превышает 1,55 ПДК с учетом фоновых концентрации.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице (без учета передвижных источников).

Таблица 1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
Производство цех, участок	мер ис- точ- ника выб- роса	существующее положение		П Д В 2019 г		год дос- тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.00218	0.0007043	0.00218	0.0007043	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (332)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.000504	0.00015	0.000504	0.00015	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.00004	0.00002	0.00004	0.00002	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.004323	0.003798	0.004323	0.003798	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.0003	0.0005	0.0003	0.0005	2019
(0328) Углерод (593)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.0002	0.0003	0.0002	0.0003	2019
(0330) Сера диоксид (526)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.0047	0.0076	0.0047	0.0076	2019
(0337) Углерод оксид (594)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.011104	0.018112	0.011104	0.018112	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.00000014	0.00000008	0.00000014	0.00000008	2019
(0616) Ксилол						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.00021	0.0115	0.00021	0.0115	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Строительная площадка	6001	0.0000002	0.00000001	0.0000002	0.00000001	2019
(0827) Хлорэтилен (656)						

Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.0000002	0.000005	0.0000002	0.000005	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.00007	0.00049	0.00007	0.00049	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.08026	0.0009	0.08026	0.0009	2019
(2902) Взвешенные вещества						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.0013	0.00045	0.0013	0.00045	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния(502)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.0561208	0.1365001	0.0561208	0.1365001	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот ,(503)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.09312	0.08102	0.09312	0.08102	2019
(2936) Пыль древесная (1058*)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.144	0.05184	0.144	0.05184	2019
Всего по предприятию:		0.39843234	0.31388949	0.39843234	0.31388949	
Твердые:		0.297465	0.27098441	0.297465	0.27098441	
Газообразные, жидкие:		0.10096734	0.04290508	0.10096734	0.04290508	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Объект расположен за границами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 117,097 т/пер.стр.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не предусмотрен. Имеется Акт обследование об отсутствии зеленых насаждений за №1-05.3Т-111-12 от 14.01.2019г. выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Алматы».

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

– применение технически исправных машин и механизмов;

– орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

– организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

– вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

– укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

– устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием;

– снятие плодородного слоя почвы, складирование его, и повторное использование; работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Выдано Акиматом города Алматы КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» за KZ93VDD00112679 от 19.02.2019г. разрешение на эмиссию в окружающую среду на период проведения строительных работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Раздел НВК

Рабочим проектом **«**Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» предусмотрено строительство наружных сетей водопровода и канализации для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом.

Источником водоснабжения жилого комплекса являются два водопровода, подключенные с западной и южной сторон существующего колодца № 196а/Л-23 к

существующему водопроводу диаметром 300 мм. Сети проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 200х18,2 мм – 738,0 м ГОСТ 18599-2001, ПЭ 100 SDR 11- диаметром 63х5,8 мм – 7,0 м ГОСТ 18599-2001, футляры предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 1020х12 мм, протяженностью – 21,1 м, диаметром 426х6 мм, протяженностью – 6,5 м.

Проектом предусмотрена установка водопроводных колодцев диаметрами 100 мм, 1500 мм и 2000 мм. Ближайшее расстояние от жилых домов до водопроводных колодцев соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания.

Сброс сточных вод предусмотрен в существующий коллектор Д 1000 мм, проложенный по ул. Розыбакиева. Сети самотечных сетей канализации предусмотрены из хризотилцементных труб диаметров 300 мм - 33,0 м; диаметром 250 мм - 122,0 м; диаметром 200 мм – 91,0 м; диаметром 150 мм – 68,0 м. Футляр из труб стальных электросварных диаметром 630х10 мм, протяженностью – 14,5 м.

Проектом предусмотрена установка канализационных железобетонных колодцев, диаметром 1500 мм. Ближайшее расстояние от жилых домов до канализационных колодцев соответствует нормируемому – 3 м.

Проектом предусмотрено использование труб, разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Антисейсмических мероприятия - в целях исключения смещения колец колодцев между кольцом и плитой перекрытия устанавливаются Т-образные элементы, а между кольцами Н-образные элементы по 8 штук на каждый стык, проходы труб через стенки колодцев приняты гибкими.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Соответствует требованиям СП № 209 от 16 марта 2015 года "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Раздел НСС

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» и на основании приказа Министра национальной экономики РК от 30 мая 2015года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемических значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», линейные сооружения сетей телекоммуникаций не входят в данный перечень.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики

Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,6 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства планируется в I квартале 2019 года согласно письму ТОО «АзияИнвестГрупп» от 18 декабря 2018 года № 93.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,6 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019– 100%.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI на 2018, 2019 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в результате проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА», в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НВК

1. Предоставлен сводный план инженерных сетей.
2. Исправлена «клятва ГИПа», п.5.10 СН РК1.02-03-2011. В штампе указана дата проекта, дата задания на проектирование.

3. Пояснительная записка приведена в соответствии с проектом. Указаны гарантируемый напор, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды.

4. Паспорт проекта – откорректированы исходные данные.

5. Предоставлен расчет расходов водопотребления и водоотведения, расчет диаметра счетчиков.

6. Обоснованы расход на наружное пожаротушение (ТР «Общие требования к пожарной безопасности …»), количество пожаров в сейсмике (п.18.4 СНиП РК 4.01-02-2009).

7. План с сетями ВО, К1 выполнен согласно ГОСТ 21.704-2016:

- экспликация зданий с указанием этажности, строительного объема (п.5.1.2);

8. - привязки сетей к осям здания, так же вводов и выпусков, расстояния между проектируемыми сетями (п.5.1.2).

9. Предоставлен гидравлический расчет с обоснованием принятых диаметров сетей В1, К1, с обеспечением требуемого напора у ПГ.

10. Предусмотрены колодцы в местах врезки ВО (требование ТУ п.1.1, п.3.2).

11. Установка водомерных узлов в колодцах принята согласно п. 5.1.12 СП РК 4.01-101-2012.

12. Для центровки рабочей трубы в футляре предусмотрены спейсеры (п.4.3.8 СП РК 4.01-03-2013).

13. Профили ВО – исключено уплотнение грунта, указан масштаб, натурные отметки земли, колонки грунтов с номерами скважин, предусмотрены футляры при пересечении с К1 менее 0,4 м (п.7.4.9 СН РК 4.01-05-2002), указаны сущ. пересекаемые дороги, привязки футляров к оси дорог (см.п.5.2.3 ГОСТ 21.704-2016). Дополнены отметки низа мокрого колодца, внутренняя и наружная гидроизоляцию МК, уклон вводов ВО выполнен от здания.

14. Разрез по траншее – указаны ширина траншеи по низу, откосы, мероприятия по обратной засыпке (п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002), разрез по траншее для двух труб ВО.

15. Профиль К1 – основание траншеи принято согласно п 7.3.2 СН РК 4.01-03-2011, для непросадочных грунтов. Согласовано с Заказчиком применение для самотечной канализации напорных хризотилцементных труб.

16. Деталировка колодцев – предусмотрены гибкие стыковые соединения в сейсмике (п. 18.12, п.18.14 СНиП РК 4.01-02-2009), бетонные упоры в колодцах.

17. Таблица колодцев - для водопроводных колодцев высота горловины с перекрытием принята согласно п.17.3.10 СНиП РК 4.01-02-2009, уточнена ширина отмостки п.17.3.10 СНиП РК.

18. Спецификации НВК СО –указан ГОСТ на п/э. фасонные части. Восстановление дорожного покрытия – предоставлен расчет. Учтена заделка концов футляров, опорно-центрирующие кольца.

Раздел НСС

Рабочие чертежи

19. На титульном листе приведено в соответствие наименование проекта.

20. Нумерация чертежей приведена в соответствие с ГОСТ 21-101-97.

21. Общие данные дополнены текстовой частью – общими указаниями.

22. Емкость докладки труб кабельной канализации приведена в соответствие с типом смотровых устройств.

23. На схеме телефонной канализации учтены объемы разборки и восстановления а/бетонных покрытий.

24. На листе схемы прокладки ВОЛС в объеме работ приведена в соответствие протяженность прокладки кабеля ОК-48.
25. Исключены проектируемые металлоконструкции в шахте.
26. Спецификация оборудования.
27. Протяженность кабелей ОК-24, ОК-48 приведена в соответствие с чертежами.
28. Учтена стоимость ОРШ с оснащением оптическим боксом.
29. Приведено в соответствие оснащение ККС-2 (кронштейны и консоли)

Оценка воздействия на окружающую среду

30. Представлено письмо об отсутствии сноса зеленых насаждений и материалы инвентаризации лесопатологического обследования.
31. Внесены в проекте дополнения по проектным решениям.
32. Представлена ситуационная схема с описанием расстояний проектируемого объекта по отношению к водному объекту.
33. Откорректированы теоретические расчеты эмиссий, согласно утвержденной окончательной ведомости потребности основных строительных материалов и оборудования.
34. Откорректированы расчеты образования объемов отходов согласно срокам продолжительности строительных работ, а также численность рабочих кадров при строительстве.
35. Дано обоснование расчетов объемов водопотребления и водоотведения.
36. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2, п12 ЭК РК и ст.41 п12 ЭК РК обоснование программы производственного экологического контроля.
37. Исходные данные, принятые для расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по объекту утвержден заказчиком намечаемых строительных работ.
38. Форма Заявления об экологических последствиях в составе ОВОС заверено подписью и печатью заказчика.
39. Представлена откорректированная Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду в соответствии установленными нормативам эмиссий ОВОС.

Раздел ПОС

40. Раздел дополнен указаниями по производству работ основных строительных процессов, ведомостью потребности основных строительных материалов.

Сметная документация

41. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
42. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
43. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету
44. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчету. Откорректирован расчет ПИР согласно проектной протяженности сетей.
45. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.
46. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принимаемых по утвержденным прайс-листам согласно нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК с учетом заготовительно-складских расходов согласно п.

58, 59, 63 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

47. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятых по данным прайс-листов, согласно представленного перечня, утвержденного заказчиком.

48. Откорректирован объем земляных работ согласно проектным решениям.

49. Исключены затраты на поверхностную обработку покрытий битумом с применением щебня, как необоснованные проектными решениями.

50. Исключены затраты на демонтажные работы, как необоснованные проектными решениями.

51. Откорректированы затраты на окраску металлических поверхностей стремянок, расценив по прямым расценкам Раздела 13 согласно проектным решениям.

52. Исключены затраты на установку фасонных частей при прокладке труб наружных сетей связи, как необоснованные.

53. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 г. «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 года «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные

1	Протяженность сетей водоснабжения	м	738	738
2	Протяженность сетей водоотведения	м	438	438
3	Протяженность сетей связи	м	1392	1351
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов	млн. тенге	81,05	85,24
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	62,82	65,13
	оборудование	млн. тенге	1,13	2,37
	прочие	млн. тенге	17,10	17,74
В том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (ПИР, экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	6,31	6,34
1.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525тенге (строительство)	млн. тенге	74,74	78,90
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,6	3,6

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водоснабжения - 738,0 м.
Протяженность сетей водоотведения - 438,0 м.
Протяженность сетей связи - 1351,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018, 2019 года - 85,24 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 65,13 млн. тенге;
оборудование - 2,37 млн. тенге;
прочие - 17,74 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3,6 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АзияИнвестГрупп» в соответствии с условиями довора от 11 января 2019 года № AIG/Оку/ATM/1.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бұрыннан бар құрылысты бұзу арқылы қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, № 181А үй» үшін судың және кәріздің, байланыстың сыртқы желілерінің құрылысы, жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	– 738,0 м.
Су бұру желілерінің ұзындығы	– 438,0 м.
Байланыс желілерінің ұзындығы	– 1351,0 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны:	
2018, 2019 жылдардағы баға деңгейінде	- 85,24 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 65,13 млн. теңге,
құрал-жабдықтар	- 2,37 млн. теңге,
тағы басқалар	- 17,74 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,6 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 11 қаңтардағы № AIG/Оку/АТМ/1 шарттың талаптарына сәйкес «АзияИнвестГрупп» ЖШС кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор - Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Хан. А.
Сарапшы – Валиулина И.Ф.
Сарапшы – Ескожиева А.Б.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

Хан А.А.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ93VDD00112679

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АзияИнвестГрупп" 050060, Республика Казахстан, г.Алматы, улица Тимирязева, дом № 26/29,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180240000180

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район Розыбакиева, дом №181А,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 19.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,39843234	0,31388949
Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи	0,39843234	0,31388949
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,39843234	0,31388949
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 19.02.2019 по 31.05.2019 года.(на период строительства)