"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Бұрыннан бар құрылысты бұзу арқылы қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені үшін жылу желілерінің сыртқы желілерінің құрылысы. Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, № 181А үй»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2018 ж. № Arch-0201/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АзияИнвестГрупп» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚазҚСҒЗЖИ» АҚ

Алматы 2018 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұрыннан бар құрылысты бұзу арқылы қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені үшін жылу желілерінің сыртқы желілерінің құрылысы. Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, № 181А үй» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0201/18 от 22.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АзияИнвестГрупп»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «КазНИИСА»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № AIG/Оку/АТМ/22 от 22 ноября 2018 года., заключенному между Заказчиком - ТОО «АзияИнвестГрупп», Исполнителем – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проект.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «АзияИнвестГрупп».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «КазНИИСА», г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность I категории, номер лицензии ГСЛ № 000006 от 12 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложениями на пяти страницах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – собственные средства (письмо ТОО «АзияИнвестГрупп», от 08 ноября 2018 года № 72).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район», утвержденное директором ТОО «АзияИнвестГрупп» (приложение 31 к договору № AIG/АТМ/ДПР/12, от 25 августа 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный, площадью 0,9244 га (кадастровый номер 20-313-015-343), расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, 181А, с целевым назначением участка для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 22 февраля 2018 года № 0139401;

акт на право частной собственности на земельный, площадью 0,0448 га (кадастровый номер 20-313-015-344), расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, 181А, с целевым назначением участка для эксплуатации и обслуживания административного здания, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 22 ноября 2017 года № 0132730;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» с приложением схемы теплоснабжения с согласованием, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 06 сентября № 2491;

договор на разработку рабочего проектно-сметной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,

застраиваемый на земельном участке, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, 181А, 181/3 (наружные сети ТС, НВК, СМ», заключенный между ТОО «АзияИнвестГрупп» и АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», от 25 августа 2018 года № AIG/ATM/ДПР/12;

договор № AIG/Оку/ATM/22 от 26 ноября 2018 года о проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район»;

письмо ТОО «АзияИнвестГрупп» - финансирование по рабочему проекту «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» производится из собственных средств, от 08 ноября 2018 года № 72;

письмо ТОО «АзияИнвестГрупп» - начало реализации проекта «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» планируется на 01 января 2018 года, от 08 ноября 2018 года № 72;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о отсутствии зеленых насаждений, подпадающих под участок строительства тепловых сетей многоквартирного жилого комплекса по улице Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район, от 30 ноября 2018 года № 01-05/3Т-Е-1675;

Справка о фоновых концентрациях по городу Алматы выданная филиалом РГП «Казгидромет», от 02 апреля 2018 года № 22-01-21/386;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район», утвержденный директором ТОО «АзияИнвестГрупп», без даты;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство МЖК «Atameken» по ул. Розыбакиева, 181А, Бостандыкский район, г. Алматы», выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 17008493 от 10 мая 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах, от 10 мая 2017 года № 001);

топографическая съемка участка М1:500, выполненная ТОО «Гео Строй Инвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице 24 августа 2012 года), от 31 июля 2018 года, зарегистрирована и внесена в базу ГИС от 09 сентября 2018 года № 834.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 29 июня 2018 года № 15.3/10163/18-ТУ-Ю-25 - на подключение к тепловым сетям;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 16 ноября 2018 года № 15.3/16166/18 – письмо о внесении изменении в ТУ № 5.3/10163/18-ТУ-Ю-25 от 29 июня 2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район», письмо от 08 ноября 2018 года № 73, выданное ТОО «АзияИнвестГрупп»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район», № KZ06VDD00107261 от 14 декабря 2018 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Согласование графических материалов

Схема трассы (приложение к АПЗ № 2491 от 06 сентября 2018 года) согласован с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 22 ноября 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр AIG/ATM/ДПР/12

Паспорт проекта.

ПЗ – Пояснительная записка.

ТС – Тепловые сети.

ТС.СОДК – Система оперативно-дистанционного контроля тепловых сетей.

КЖ.ТС – Конструктивные решения тепловых сетей.

ПОС – Проект организации строительства.

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

Прайс-листы основного оборудования и материалов с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением разработки рабочего проекта является строительство теплотрассы для обеспечения тепловой энергией многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения по улице Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

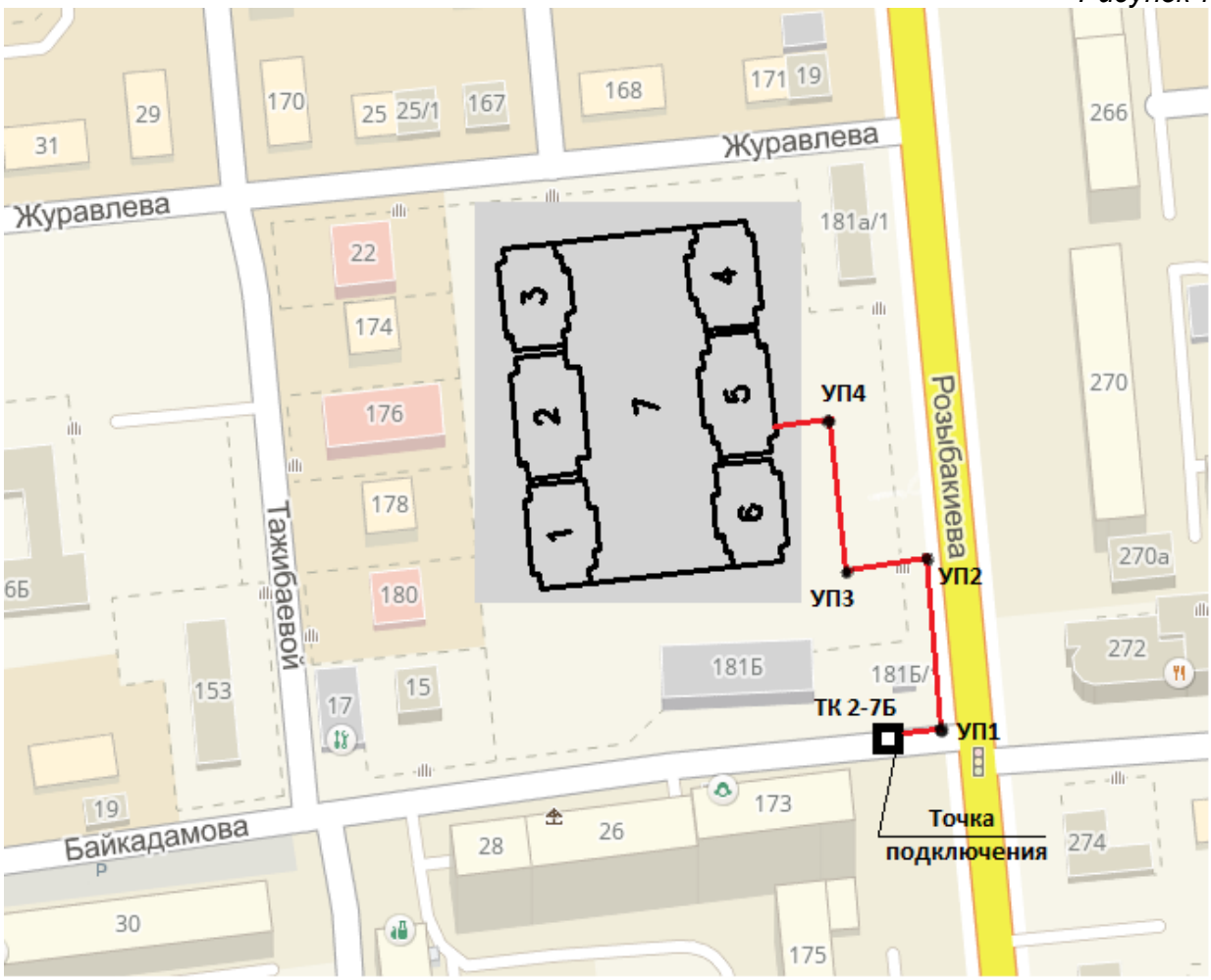
Рассматриваемый участок строительства в административном отношении расположен: в г. Алматы, в Бостандыкском районе, ул. Розыбакиева, д. №181А.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- IIIB;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 ºС;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);

нормативная глубина промерзания (СН РК 2.04-01-2017)
для суглинков - 79 см.

Рисунок 1



Ситуационная схема участка

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполнены ТОО «Алматы Строй Изыскания» (ГСЛ 17008493 от 10.05.2017г), в 2018г.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах конуса р. Большая Алматинка.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и галечниковыми грунтами с песчанным заполнителем, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем.

Вскрытая мощность отложений 18 м.

Грунтовые воды на момент изысканий скважинами глубиной до 10,0м не вскрыты.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз).

ИГЭ-1. Насыпной грунт (0,1-1,1м);

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой (0,2м)

ИГЭ-3. Суглинок (0,5-1,9м) – рI – 1,88 г/м^3; CI-18,8КПа; φI-200; E-8,8 МПа; R0-250 КПа.

ИГЭ-4. Галечник, с песчаным заполнителем (15,9-17,3м) рI – 2,25 т/м^3; CI-31КПа; φI-880; E-78 МПа; R0-600 кПа.

рI-плотность грунта, т/м^3;

С-удельное сцепление, кПа;

φ-угол внутреннего трения, градус;

Е-модуль деформации, МПа:

R_0-расчетное сопротивление, кПа, по СП РК 5.01-102-2013.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.1) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивны.

По содержанию хлоридов – неагрессивны на железобетонные конструкции.

По ГОСТ 25100-2011-грунты незасоленные.

Сейсмичность зоны (района) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017-9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки – 1. Уточненное значение сейсмичности площадки – 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой многоквартирного жилого комплекса, расположенного по ул. Розыбакиева 181 А, в Бостандыкском районе города Алматы.

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

6.2.1 Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей к многоквартирному жилому дому разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с Техническими условиями №15.3/10163/18-ТУ-Ю-25 от 29 июня 2018 года и изменениями от 16 ноября 2018 года № 15.3/16166/18, выданными ТОО «Алматинские тепловые сети» и в соответствии со следующими нормативными документами:

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».

Температура наружного воздуха холодного периода года – минус 25ºС.

Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети.

Схема теплоснабжения – двухтрубная.

Система теплоснабжения – открытая.

Категория тепловых сетей по надежности теплоснабжения – вторая.

Температурный график –150-70°С.

Давление теплоносителя в тепловой камере ТК-2-7Б:

в подающем трубопроводе – 7,7 ати;

в обратном трубопроводе – 2,7 ати.

Точкой подключения является существующая теплофикационная камера ТК -2-7Б.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная бесканальная.

Прокладка трубопроводов запроектирована с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретан) в кожухе из жесткого полиэтилена.

Трубы и фасонные изделия приняты по ГОСТ 30732-2006.

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включая прямые трубы, тройники, отводы и металлоконструкции неподвижных опор поставляется в комплекте.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трубопроводов тепловых сетей.

Запорная арматура размещается в тепловых камерах, где и осуществляется управление ею. Запорная арматура принята стальная.

До нанесения теплоизоляции выполняется соединение проводников системы оперативно-диспетчерского контроля (ОДК).

В соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды» трубопроводы относятся к категории IV (рабочие параметры P_p=1,6 МПа, T_p=150°С).

Система ОДК

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя.

Система ОДК является основной составляющей в конструкции трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией. Эта система позволяет контролировать состояние трубопровода, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указывать место любого дефекта.

Предусмотренные в проекте предизолированные трубы снабжены проводниками из медной проволоки, вмонтированной в изоляционный слой, с помощью которой происходит оперативно-дистанционный контроль (ОДК) состояния трубопроводов и тепловой изоляции.

Монтаж системы ОДК нельзя проводить в мокрую погоду, если трубы не защищены укрытием.

Строительно-монтажные работы тепловых сетей выполнять с учетом требований СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», а также в соответствии с указаниями фирмы-производителя
и СНиП 3.05.03-85.

Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии.

Основные технические показатели:

Уровень ответственности	
не относящийся к технически сложным	– II (нормальный).
Протяженность тепловых сетей	– 101,2 м.
Расчетные тепловые потоки:	
отопление	– 1,315 МВт;
вентиляция	– 0,1543 МВт;
горячее водоснабжение	– 0,72354 МВт;

всего: – 2,19314 МВт.

6.2.2 Конструктивные решения

В рабочем проекте предусматривается строительство неподвижных опор на трубопроводах тепловых сетей при бесканальной прокладке.

Тепловые сети прокладываются подземно безканально.

Неподвижная опора – сечением: 750х1100х1800(h)мм, монолитная железобетонная из бетона класса В25, арматура класса AIII ГОСТ 5781-82*.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Под днищем устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм, из бетона класса В7,5.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза, по грунтовке.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя бетона.

Все стальные соединительные элементы, открытые сварные швы и закладные детали окрашены 2мя слоями ПФ-115(ГОСТ6465) по грунтовке ГФ-021(ГОСТ25129).

Антисейсмические мероприятия.

Требования по обеспечению прочности и устойчивости сооружения разработаны с учетом требований СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и СНиП РК2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

На случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств отключения поврежденных участков трубопроводов и в целом всей системы от источника теплоснабжения.

Система трубопроводов герметизирована и обеспечена достаточной прочностью.

Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей.

Предизолированные в заводских условиях трубы для тепловых сетей отличаются повышенной прочностью на разрыв с гарантией бездефектной работы более 30 лет.

Запорная арматура размещена с учетом удобного и безопасного её обслуживания.

6.4 Охрана окружающей среды.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен в г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, 181 А.

Земельный участок граничит:

с северной стороны – проезжая часть ул. Журавлева, за улицей на расстоянии 65 м от площадки строительства расположены жилые частные дома;

с восточной стороны – проезжая часть ул. Розыбакиева, за улицей на расстоянии 70 м от площадки строительства расположены 5-этажные многоквартирные жилые дома;

с южной стороны – на расстоянии 7 м от площадки строительства расположена автомойка;

с западной стороны – на расстоянии 15 м от площадки строительства расположены частные жилые дома детский сад.

Ближайшая жилая зона расположена с западной стороны на расстоянии 15 м от источника выбросов – строительная площадка.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ не производился в связи с его нецелесообразностью.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от одного площадного источника эмиссий, включающего 9 источников выделения:

выбросы пыли при автотранспортных работах;
сварочные работы;
резка металла;
работа с инертными материалами;
перемещение грунта;
гидроизоляция;
укладка асфальта;
работы с ЛКМ;
деревообработка.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14 наименований: Железо оксиды, Марганец и его соединения, Азота диоксид, Углерод оксид, Фтористый водород, Фториды неорг. плохо растворимые, Ксилол, Толуол, Бутилацетат, Ацетон, Взвешенные вещества, Углеводороды предельные, Пыль неорг.: SiO2 70-20%, Пыль древесная.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		На существующее положение	на период строительства	П Д В	год достижения ПДВ

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0229	0.004	0.0229	0.004	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0007	0.0002	0.0007	0.0002	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0213	0.002003	0.0213	0.002003	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0156	0.0025002	0.0156	0.0025002	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0001	0.00000002	0.0001	0.00000002	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0005	0.00000005	0.0005	0.00000005	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.036	0.00002	0.036	0.00002	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0186	0.00005	0.0186	0.00005	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0036	0.000009	0.0036	0.000009	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0878	0.00092	0.0878	0.00092	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.00083	0.0520002	0.00083	0.0520002	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0132	0.0000063	0.0132	0.0000063	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.64376	0.07820002	0.64376	0.07820002	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительство наружных тепловых сетей	6001			0.0001	0.1062	0.0001	0.1062	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.86499	0.24610879	0.86499	0.24610879	2019
Всего по предприятию:				0.86499	0.24610879	0.86499	0.24610879	2019

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объемы образования отходов на период строительства составят – 0,3364215 тонн.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Заключение

Форма Заявления об экологических последствиях к Рабочему проекту соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении проекта «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям теплоснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,3 месяца.

Начало строительства – 01 января 2019 года согласно письму ТОО «АзияИнвестГрупп» от 08 ноября 2018 года, № 72.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,3 месяца.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019– 100%.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2018, 2019 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. В задании на проектирование проставлена дата утверждения.

Тепловые сети

2. Выполнены согласования с разделом КЖ. ГОСТ 21.101-97.
3. В угловых штампах приведены подписи н. контроль, проставлена дата выполнения. ГОСТ 21.101-97.
4. Текст общих указаний откорректирован.

5. Лист ТС-1.Перечень прилагаемых документов приведен в соответствие.
6. Профиль сети приведен в соответствие с планом.
7. Чертеж КЖ приведен в соответствие с проектом ТС.
8. Для трубопроводов в местах прохода сквозь фундаменты здания и стенки камеры предусмотрены резиновые гильзы. СП РК 4.02-04-2003 п.4.24.
9. Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована.
10. Откорректированы показатели в паспорте проекта.

Конструктивные решения тепловых сетей

11. Указана привязка неподвижных опор.

Оценка воздействия на окружающую среду

12. Предоставлена Справка о фоновых концентрациях параметров качества окружающей среды выданное РГП «Казгидромет».
13. Представлено письмо об отсутствии зеленых насаждений за №1-05/ЗТ-Е-1675 от 30.11.2018г.
14. Представлен в составе ПОС расчет продолжительности строительства.
15. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света и расположение ближайшей жилой зоны.
16. Откорректированы теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух.
17. Представлена откорректированная Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Пояснительная записка

18. Пояснительная записка откорректирована и подписана.

Сметная документация

19. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
20. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
21. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету
22. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчету.
23. Показано деление затрат по годам строительства в сводном сметном расчете п.
24. Исключены затраты на управление проектом в сводном сметном расчете как необоснованные.
25. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» согласно названию проекта.
26. Откорректировать размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» согласно названию проекта.
27. Учтены заготовительно-складские расходы к стоимости материалов и оборудования, принятой по данным прайс-листов согласно п. 58, 63 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.
28. 11.Откорректирован объем земляных работ с учетом глубины траншеи и длине трассы согласно проектным решениям.
29. Исключена норма расхода песка для обратной засыпки как необоснованная.
30. Стоимость кабеля NYM-3x1,5 принята по данным нормативной базы.

31. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

32. Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 г. «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 г. «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен III уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общий тепловой поток	МВт	2,19314	2,19314
	Протяженность тепловых сетей	м	101,2	101,2
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2018, 2019 годов	млн. тенге	9,62	12,10
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	5,80	7,07
	оборудование		0,06	0,06
	прочие		3,76	4,97
в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (ПИР, экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	–	3,76
2.2	в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге, (строительство)		9,62	8,34

3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,4	1,3

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующего строения, улица Розыбакиева, дом №181А, Бостандыкский район» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общий тепловой поток - 2,19314 МВт.
Протяженность тепловых сетей - 101,2 м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018, года
и прогнозном уровне цен 2019 года - 12,10 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 7,07 млн. тенге;
оборудование - 0,06 млн. тенге;
прочие - 4,97 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,3 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АзияИнвестГрупп» в соответствии с условиями довора № AIG/Оку/ATM/22 от 22 ноября 2018 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бұрыннан бар құрылысты бұзу арқылы қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені үшін жылу желілерінің сыртқы желілерінің құрылысы. Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, № 181А үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жалпы жылу ағыны - 2,19314 МВт.
Жылыту желілерінің ұзындығы - 101,2 м.

Құрылыстың жалпы сметалық құны:
2018 жылдардағы баға деңгейінде
2019 жылға болжамды баға деңгейінде - 12,10 млн. теңге,
соның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,07 млн. тенге,
жабдықтар	- 0,06 млн. тенге,
тағы басқалар	- 4,97 млн. тенге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,3 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 22 қарашадағы № AIG/Оку/АТМ/22 шарттың талаптарына сәйкес «АзияИнвестГрупп» ЖШС кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор - Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Махамбетова Г.
Сарапшы – Гончаренко В.А.
Сарапшы – Ескожиева А.Б.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Электронды портал бойынша маман – Сейтимбетова А.С.

Курманалина Г.Б.

Директор

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Гончаренко В.А.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Махамбетова Г.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ06VDD00107261

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АзияИнвестГрупп" улица Тимирязева, дом № 26/29,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180240000180

Наименование производственного объекта: Строительство наружных сетей тепловых сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами со сносом существующего строения

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район ул. Розыбакиева, дом №181А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 14.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,86499	0,24610879
	0,86499	0,24610879
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,86499	0,24610879
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.01.2019г. по 28.02.2019г. (на период строительства)