«Бассейні бар дене шынықтыру-сауықтыру кешенін лифт сала отырып реконструкциялау» Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Белинский көшесі, 14-құрылыс». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

24.03.2023 ж. № 10-0027/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды қаласы әкімдігінің Қарағанды қаласының мәдениет, тілдерді дамыту, дене тәрбиесі және спорт бөлімінің «Шахтёр» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архикон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0027/23 от 24.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном путем пристройки лифта» г. Караганда, Октябрьский район, улица Белинского, строение 14». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Шахтёр» акимата города Караганды Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Караганды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Архикон»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном путем пристройки лифта» г. Караганда, Октябрьский район, улица Белинского, строение 14». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.01.2023 г. № 000840000494/230025/00 (25).
Примечание:
Ранее выдано заключение № 01-0205/22 от 16.05.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном путем пристройки лифта» г. Караганда, Октябрьский район, улица Белинского, строение 14».
Статус заключения – действующее.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Шахтёр» акимата города Караганды Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Караганды.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архикон», лицензия от 24.09.2021 г. №21027265 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 01-9/327 от 30.12.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование б/н от 24 февраля 2023 года, утвержденное заказчиком;
постановление акимата города Караганды № 33/19 от 02.08.2017 года «О передаче на праве оперативного управления физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и земельным участком по адресу: Караганда, Октябрьский район, улица Белинского, строение 14»;
постановление акимата города Караганды № 03/23 от 22.01.2013года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землпользования на земельный участок в Октябрьском районе, улица Белинского для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса»;
приказ ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» акимата города Караганды № 103 от 18.01.2013 г. «Об утверждении землеустроительного проекта и признании земельного участка делимым»;
акт на право постоянного землепользования № 1151 от 12.04.2013 г., изготовленный Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Площадь земельного участка – 0,9036 га. Кадастровый номер участка – 09-142-044-808. Целевое назначение земельного участка: строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
акт на право постоянного землепользования № 14663 от 25.06.2019 г., изготовленный отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,6558 га. Кадастровый номер участка – 09-142-044-852.

Целевое назначение земельного участка: благоустройство физкультурно-оздоровительного комплекса;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ13VUA00229153 от 16.06.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Архикон» (государственная лицензия № 21027265 от 24.09.2021 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование № KZ60VUA00245864 от 17.07.2020 г.) и заказчиком;

протокол заседания Бюджетной комиссии № 18 от 13 декабря 2022 года;

таблица параметров бюджета на 2023-2025 годы согласно протокольному решению бюджетной комиссии № 18 от 13 декабря 2022 года;

письмо РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза») № 01-03-04-02/6770 от 26.12.2022 г. о целесообразности корректировки;

дефектная ведомость № 1 от 12.03.2023 г., утвержденная заказчиком;

письмо заказчика № 01-9/7 от 10.01.2023 г. о представленной проектно-сметной документации;

письмо заказчика № 01-9/8/1 от 17.01.2023 г. о подключении оборудования пристраиваемого лифта;

технический паспорт (ф-2, инв.№ 46173н) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) лит. А, А1 от 10.07.2017 г., выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

техническое заключение № 29-11-18 от 29.11.2018 г. Определения физического технического состояния элементов физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу г. караганда, ул. Белинского 2а. В осях Ж-И рядах 11-12 (арх.№ 151), выполненное в 2022 году Центр научно-технических работ «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации № 00064 от 29.11.2018 г., аттестат эксперта № KZ72VJE00034403 от 23.01.2018 г.);

письмо заказчика № 01-9/325 от 30.12.2022 г. о начале срока строительства;

письмо заказчика № 01-9/326 от 30.12.2022 г. о погрузке и расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика № 01-9/В-124-1 от 18.01.2023 г. о том, что строительно-монтажные работы не производились.

Технические условия:

№ 5261 от 09.10.2017 года на присоединение электроустановок 0,4 кВ физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, Октябрьский район, улица Белинского, строение 14.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта произошла в связи с внесением изменений в разделы «Генеральный план» и «Архитектурно-строительная часть» - учет парковочных мест для велосипедов, элементов в благоустройстве с целью создания комфорта маломобильной группы населения при посещении объекта и замена лифта с учетом эксплуатации его маломобильной группой населения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
6	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2023 гг., в том числе: СМР		37,313	34,965

	оборудование прочие затраты	млн. тенге	15,788 15,697 5,828	15,737 12,469 6,759
	В ценах по годам строительства: в ценах 2021 года (ПИР) в ценах 2022 года (экспертиза, ПИР корректировка) в ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза корректировка)	млн. тенге	 0,437 36,876	0,526 1,247 33,192
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном путем пристройки лифта» г. Караганда, Октябрьский район, улица Белинского, строение 14». Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение № 01-0205/22 от 16.05.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция физкультурно-оздоровительного

комплекса с бассейном путем пристройки лифта» г. Караганда, Октябрьский район, улица Белинского, строение 14» утрачивает силу по разделам: «Генеральный план»; «Архитектурно-строительная часть»; «Проект организации строительства»; «Сметная документация».

6. Настоящее заключение является неотъемлемой частью ранее выданного заключения № 01-0205/22 от 16.05.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном путем пристройки лифта» г. Караганда, Октябрьский район, улица Белинского, строение 14» и рассматривается совместно с ним.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Бассейні бар дене шынықтыру-сауықтыру кешенін лифт сала отырып реконструкциялау» Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Белинский көшесі, 14-құрылыс». Түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

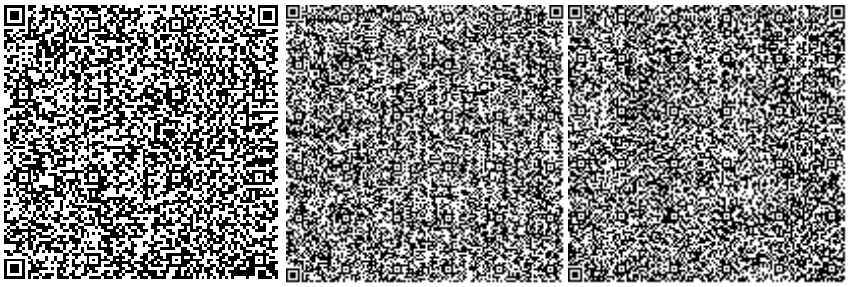
5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Бассейні бар дене шынықтыру-сауықтыру кешенін лифт сала отырып реконструкциялау» Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Белинский көшесі, 14-құрылыс» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 16.05.2022 жылғы № 01-0205/22 қорытынды «Бас жоспар», «Сәулеттік-құрылыстық бөлім», «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» «Сметалық құжаттама» бөлімдері бойынша күшін жояды.

6. Осы қорытынды «Бассейні бар дене шынықтыру-сауықтыру кешенін лифт сала отырып реконструкциялау» Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, Белинский көшесі, 14-құрылыс» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 16.05.2022 жылғы № 01-0205/22 қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады және онымен бірге қаралады.

Савичев Г.А.

Директор

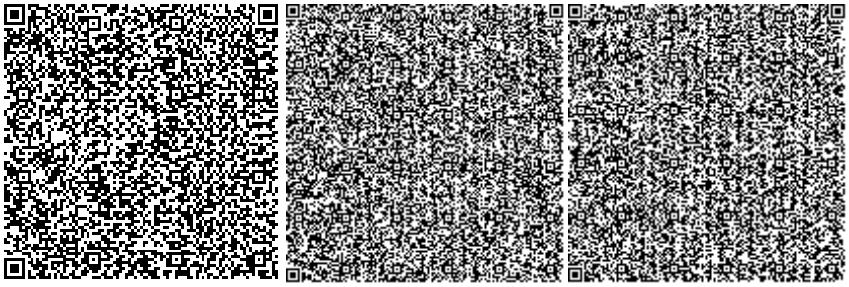
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Исин А.А.

Эксперт

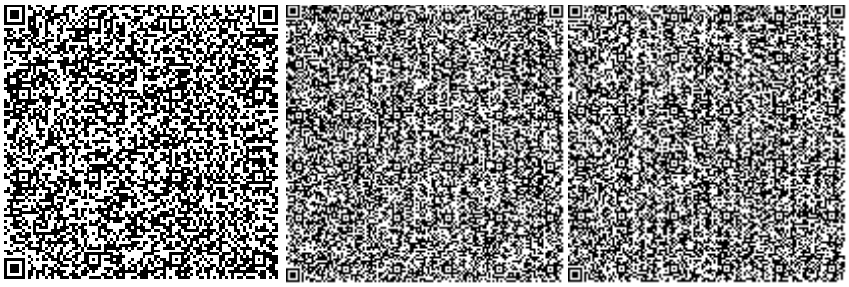
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

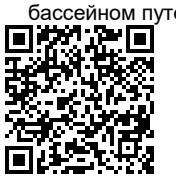


Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

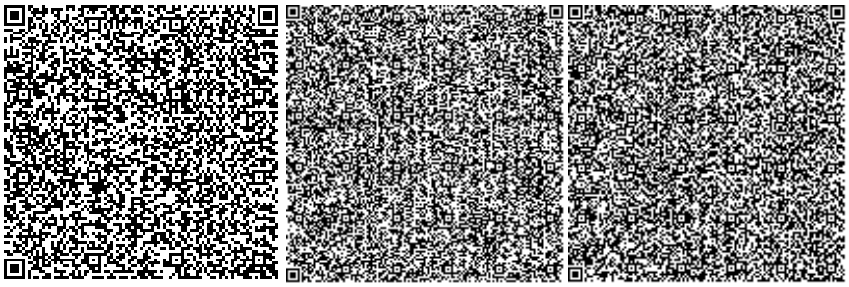




Круглова О.М.

Эксперт

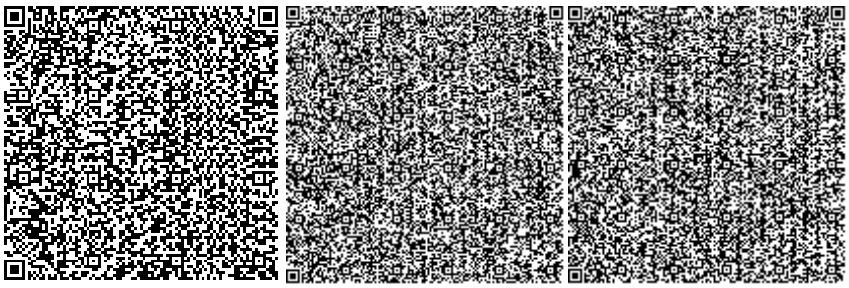
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



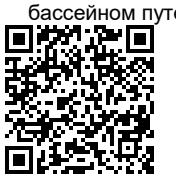
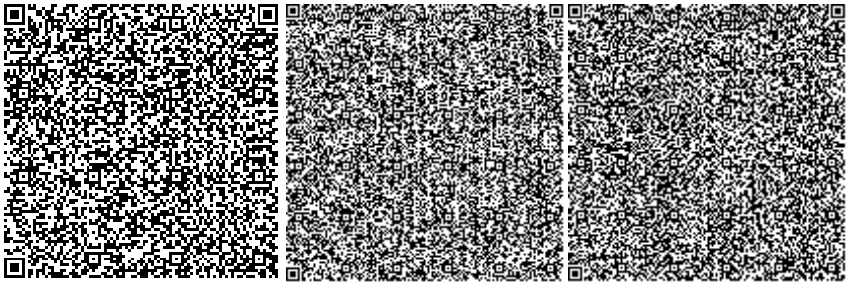
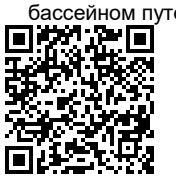
Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау