«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданындағы Юбилейное кен орнында қуаты жылына 5 млн т. кен «AltynEX» тау-кен металлургия комбинатының» Алтын өндіру фабрикасын сыртқы сумен жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша

27.03.2023 ж. № 04-0086/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«AltynEx Production» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КИТНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0086/23 от 27.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Внешнее водоснабжение Золотоизвлекательной фабрики «Горно-металлургического комбината «AltynEX» мощностью 5 млн.т. руды в год на месторождении Юбилейное в Мугалжарском районе Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «AltynEx Production»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Внешнее водоснабжение Золотоизвлекательной фабрики «Горно-металлургического комбината «AltynEX» мощностью 5 млн.т. руды в год на месторождении Юбилейное в Мугалжарском районе Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13.01.2023 г. №01-0075.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AltynEx Production».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КИТНГ», лицензия от 11.03.2022 г. №000337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку рабочего проекта «Внешнее водоснабжение Золотоизвлекательной фабрики «Горно-металлургического комбината «AltynEX» мощностью 5 млн.т. руды в год на месторождении Юбилейное в Мугалжарском районе Актюбинской области», утвержденное заказчиком АО «AltynEx Company» от 14.10.2021 года;

постановление акима Мугалжарского района №272 от 08.09.2022 года о выделении земельного участка сроком на 3 года для размещения инженерных сетей на водопроводной станции «Әулие» площадью 74,2 га;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0508371 от 23.01.2018 года с кадастровым номером 02-027-021-024, площадью 74,2 га;

архитектурно - планировочное задание №KZ16VUA000758719 от 05.10.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры и градостроительства» №KZ54VUA000768705 от 19.10.2022 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (205 позиций), утверждённый заказчиком от 27 февраля 2023 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 5743 - ИГИ, выполненный ТОО «КИТНГ» в 2021 году (ГСЛ №000337 от 11.03.2022 года, приложение к лицензии от 11.03.2022 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям 5743 - ИГИ, выполненный ТОО «КИТНГ» в 2021 году (ГСЛ №000337 от 11.03.2022 года, приложение к лицензии от 11.03.2022 года);

протокол дозиметрического контроля №88 от 26.10.2017 года, подписанный заместителем директора филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерство здравоохранения РК по Актюбинской области;

письмо №41-04 от 21.12.2022 года о том, что ранее прошедший рабочий проект не был утвержден и не подлежал реализации, выданное заказчиком;

письмо №28-04 от 02.12.2022 года о том, что в соответствии с Приказом №97-П от 02.12.2022 года рабочий проект был передан от АО «AltynEx Company» в адрес ТОО «AltynEx Production», выданное ТОО «AltynEx Production»;

приказ №97-П от 02.12.2022 года АО «AltynEx Company»;

акт полевого обследования и выбора трассы технологического коридора (для размещения водовода и линии электропередачи ВЛ-10 кВ) от 01.08.2022 года;

письмо №352-16 от 06.09.2022 года о том, что начало строительства объекта планируется на III - квартале (август) 2023 года, выданное заказчиком;

письмо №345-16 от 05.09.2022 года о том, что источник финансирования - собственные или заёмные средства, выданное заказчиком.

Технические условия:

№407-16 от 06.10.2022 года на водоснабжение и водоотведение, выданные АО «AltynEx Company»;

№349-16 от 05.09.2022 года на электроснабжение, выданные АО «AltynEx Company».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ77VRC00014974 от 11.10.2022 года на рабочий проект, выданное РГУ «Жайық-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождение Юбилейное.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологичес-кий раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
10	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с техническим заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,5652	0,5652
2	Площадь застройки	м²	847	847
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	1528	1528
4	Площадь озеленения	м²	103	103
5	Свободная площадь от застройки и озеленения	м²	3174	3174
6	Максимальный расход воды	м³/час	600	600
7	Плавучая насосная станция	шт.	1	1
8	Общая протяженность магистрального водовода, в том числе:	м	24 380	24 380
8.1	в одну нить	м	21 565,42	21 565,42
8.2	в две нити	м	2 814,58	2 814,58
	Гараж для спецтехники			
9	Этажность	этаж	1	1
10	Площадь застройки	м²	70,5	70,5
11	Общая площадь здания	м²	59,6	59,6
12	Строительный объем	м³	342,8	342,8
	Охранно-диспетчерский пункт			
13	Этажность	этаж	1	1
14	Площадь застройки	м²	72	72
15	Общая площадь здания	м²	66	66
16	Полезная площадь здания	м²	58	58
17	Строительный объем	м³	455	455
18	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5 278,760	5 023,752
18.1	СМР	млн. тенге	2 961,213	2 891,570
18.2	оборудование	млн. тенге	1 405,954	1 337,279
18.3	прочие затраты	млн. тенге	911,593	794,903

19	В ценах по годам строительства			
19.1	В ценах 2017 года	млн. тенге	67,462	
19.2	В ценах 2021 года	млн. тенге	24,676	
19.3	В ценах 2022 года	млн. тенге	99,303	101,976
19.4	В ценах 2023 года	млн. тенге	1 454,845	1 984,165
19.5	В ценах 2024 года	млн. тенге	3 632,474	2 937,611
20	Нормативный срок строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Внешнее водоснабжение Золотоизвлекательной фабрики «Горно-металлургического комбината «AltynEX» мощностью 5 млн.т. руды в год на месторождении Юбилейное в Мугалжарском районе Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0030/18 от 19.02.2018 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданындағы Юбилейное кен орнында қуаты жылына 5 млн т. кен «AltynEX» тау-кен металлургия комбинатының» Алтын өндіру фабрикасын сыртқы сумен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы 19.02.2018 жылғы №04-0030/18 күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям