««Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Чкалов көшесі, 7 қ-сы мекенжайдағы ғимаратты қайта жаңарту»»
жұмыс жобасы бойынша

02.12.2022 ж. № ETara-0119/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«City Engineering (Сити Инжиниринг)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Туркестан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Чкалов көшесі, 7 қ-сы мекенжайдағы ғимаратты қайта жаңарту»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Ekspertiza-TaRa" ЖШС берді.

"Ekspertiza-TaRa" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ETara-0119/22 от 02.12.2022 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «City Engineering (Сити Инжиниринг)»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7»» выдано ТОО "Ekspertiza-TaRa".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Ekspertiza-TaRa".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Чкалов көшесі, 7 қ-сы мекенжайдағы ғимаратты қайта жаңарту», «Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7»

Дополнительные сведения: ETara-0122-03, 22.11.2022, заявления 21.11.2022

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «"City Engineering" (Сити Инжиниринг)». Гослицензия № 19006798 от 19.03.2019 года. Категория I. Выданные Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 19006798 от 19.03.2019 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 г. Категория I. Выданные Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19007124 от 17.09.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Караганды» от 12.05.2022 года;

-архитектурно-планировочное задание № KZ23VUA00679635 от 09.06.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

-постановление акима города Караганды №49/37 от 22.07.2021 года, №42/50 от 10.06.2021 года о предоставлении земельного участка на строительство;

-акт на право временного землепользования на земельный участок за номером № 002212137992 от 02.08.2021 года, № 002212136833 от 02.08.2021 года;

-Письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.1307 от 15.11.2022 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

-Письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.1307 от 15.11.2022 года о том, что финансирования предусмотрено из местного бюджета;

-Письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 2-4.1307 от 15.11.2022 года о том, что начало строительства запланировано на май апрель 2023 года;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерная организация ДОСТАР» в 2022 году;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерная организация ДОСТАР» в 2022 году.

Технические условия:

-на электроснабжение № 2022-1328 от 31.10.2022 года, выданные ТОО «Караганды Жарык»;

-на водоснабжение № 14936 от 21.11.2013 года, выданные ТОО «Караганды Су»;

-на канализацию № К-4625 от 26.11.2013 года, выданные ТОО «Караганды Су»;

-на теплоснабжение № 14/347 от 11.12.2019 года, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

5.1. Основание для разработки: ET-03/00550 от 21.11.2022

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7» согласован:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	22-04-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	22-04-СД	Сметная документация
Том 3	22-04-ЭП	Энергетический паспорт
Том 4	22-04-ПОС	Проект организации строительства
Том 5	22-04-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Альбом 1	22-04-ГП	Генеральный план
Альбом 2	22-04-1-ТХ	Технологические решения
Альбом 3	22-04-1-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	22-04-1-КМ	Конструкции металлические
Альбом 5	22-04-1-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 6	22-04-1-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 7	22-04-1-ЭО 22-04-1-ЭМ	Электрическое освещение (внутреннее). Силовое электрооборудование
Альбом 8	22-04-1-СКС 22-04-1-ВН 22-04-1-ТВ	Структурированная кабельная сеть. Видеонаблюдение. Телевидение.
Альбом 9	22-04-1-ПС 22-04-1-ОС	Пожарная сигнализация. Охранная сигнализация.
Книга 1	10/09-2022	Техническое заключение по обследованию несущих конструкций
Книга 2		Инженерно-геологические изысканиях на объекте
Книга 3		Инженерно-геодезические изысканиях на объекте
Книга 4		Оценка воздействия на окружающую среду

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Обследуемое административное здание пожарной расположено в северо- западной части города Караганды, по ул. Чкалова, строение 7, на перекрестке с ул. Воинов-интернационалистов, в районе имени Казыбек би.

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка, согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выданному ТОО «Инженерная организация ДОСТАР», равна 5 баллам.

Рельеф поверхности участка представляет слабонаклонную равнину, с абсолютными отметками поверхности 529.0 531.Ом.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выданному ТОО «Инженерная организация ДОСТАР» в 2022 году, по номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов ниже подошвы фундаментов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Супесь-желтовато-коричневого, серого цвета, встречается от плотного до стедней плотности, пылеватая,песчанистая. Выше уровня грунтовых вод, малой степени водонасыщения. Вскрыт с поверхности, вскрытой мощностью до 2.2м;

ИГЭ-2 - Глина, темно-коричневого цвета, тугопластичная с песчаным заполнителем, на глубинах от 4.8 до 5.5 прослойка серовато-голубой глины. Вскрытая мощность меняется до 4.5м.

Климат района резко континентальный

Средняя месячная температура в январе -12.9°С, в июле + 20.4°С. Согласно СП РК 2.04-01-2017 номер климатического района -IВ.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по участку изысканий равно 352мм.

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 65%.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 номер района по весу снегового покрова -III.

Среднегодовая скорость ветра равно 3.8м/сек. Согласно СП РК 2.04-01-2017:

-номер района по средней скорости ветра за зимний период -5;

-номер района по давлению ветра -IV.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»: для суглинков и

глин -1.39м; супеси и пески пылеватые 1.69м; пески крупные и средней крупности - 1.81м; крупнообломочных

грунтов -2.06м.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 2.04-01 - 2017 участок изысканий относится ко II категории (средней сложности), факторы геоморфологические, гидрогеологические, специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.

На основании полевого визуального описания, подтвержденных результатами лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (8.Ом) площадку изысканий слагают суглинок и глины. Выделено 1 слой и 2инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В процессе бурения на участке работ не были вскрыты подземные воды.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

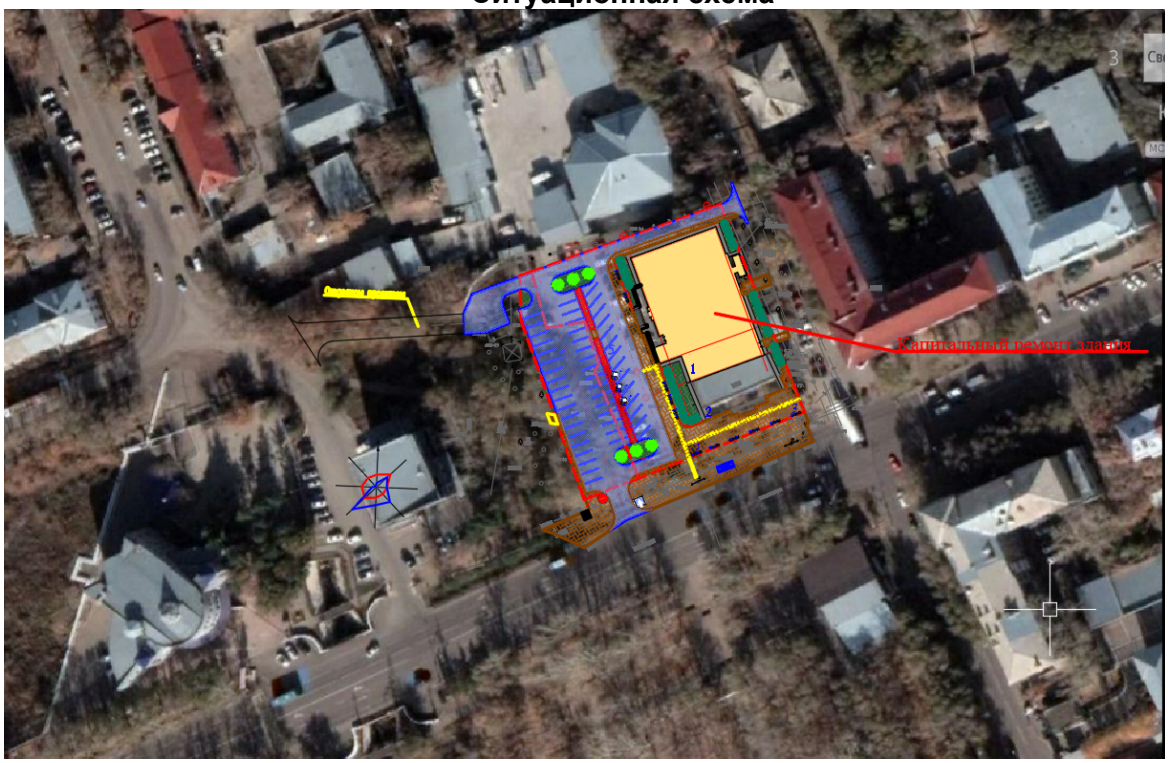
Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных группнаселения», СП РК 3.06-101-2012«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения, СП РК 3.01-105-2013«Благоустройство территорий населенных пунктов» и СП РК 3.02-107-2014«Общественные здания и сооружения» на основании АПЗ N°KZ23VUA00679635 от 09.06.2022 г., постановление акимата г. Караганда N°49/37 от 22.07.2021 г. и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО "Инженерная организация Достар" в 2022 году М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок благоустройство расположен Карагандинская обл., г.Караганда, район им. Казыбек би, ул.Чкалова №7. Согласно по госакту (№09-142-153-311: 09-142-153-1111) площадь участка 0,4563га, выделено благоустройство территорий.

Данным проектом предусматривается реконструкция существующего административного здания, площадки для посетителей и автостоянки. В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Шириной 6.0 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. На территорию предусмотрено 2 въезда.

Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по общественным зданиям и сооружениям.

Ситуационная схема



Разбивочный план

Разбивка зданий и сооружений производится от существующий здания и сооружение после выноса их в натуру соответствующими органами. Разбивочный план выполнен на топографической съемки выполненной "Инженерная организация Достар" в 2022 году.

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и городской архитектуры.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод с кровли здания, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена в проектных красных горизонталях и отметках.

Благоустройство территории

На территории максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытия проезда, тротуарный плитка и тактильной плитке для инвалидов. Вокруг здания бетонная отмостка. Озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады озеленении выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населеных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп в проекте предусмотрены парковочные места на автостоянке и пандусы на входах в здание. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог приняты не более 50‰. Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не превышает 5 см.

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Примеч.
I.	Площадь отведенного участка	м2	4563.00	100	
	Площадь существующей застройки	м2	1613.63	35.36	
	Площадь покрытий	м2	2746.00	60.18	в том числе отмостка
	Площадь озеленения	м2	203.37	4.46	
	Площадь покрытий за территорий	м2	1066.00		

Архитектурные решения

Архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014* «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-

108-2013 Административные и бытовые здания СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-37-2013* «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Существующее административное здание построено в 1980-86 годах. (Литер А, А1 - 1980 г., литер А2, А3 - 1986 г.) Качество выполнения строительных работ среднее. Сейсмостойкость здания по картографии СН РК 2.03-30-2017 составляет 5 (пять) баллов.

Административное здание (литер А, А1, А2, А3) - двухэтажное и трехэтажное, с подвалом в осях «Е-М/4-6», сложной формы в плане здание, состоящее из нескольких блоков встроенных между собой. С размерами в осях «А-Л/1-3» 8,30х27,35 м, в осях «А-М/4-6» 24,13х27,85 м, в осях «В-М/7-8» 7,90х23,50 м. По оси «М» имеется пристройка по наружному обмеру 7,15х4,90

Высота подвального этажа – 2,4 м., высота этажей – 3,6 м. (от пола до потолка – 3,3м.)

Высота здания – 8,2 м.

Выход на чердак предусмотрен из кровельного люка 860х860 мм, в кровлю предусмотрен закрепленным стальным стремянкам.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Технологическая сложность – технологически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Класс функциональной пожарной опасности Ф2.2

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке –------- по генплану.

Объёмно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
	Площадь застройки	м2	1303,78	
	Общая площадь	м2	3336,01	
	Полезная площадь	м2	2804,64	
	Расчетная площадь	м2	2355,54	
	Строительный объем	м3	13951,008	
	- в том числе ниже отметки 0,000	м3	714,978	

Проектом предусмотрено:

-Ремонт покрытия полов с заменой на новый;

-Замена внутренних дверных блоков ПВХ;

-Замена наружных оконных длоков ПВХ;

-Ремонт металлических дверных блоков;

-Перепланировка помещении с демонтажом перегородок и обратным монтажом перегородок из газоблоков марки Б1/600х100х200/Д600/С8/10/ на цементно-песчаном растворе М-50 с усилением арматурными сетками ∅4 Вр-1 с шагом 600ммв местах соединения перегородок с основной кладкой;

-Ремонт штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором;

-Устройство отмостки по периметру здания;

- Ремонт кровли;

-Устройство каркасов наружных лифтовых шахт (по оси А и между осями 5-6; по оси М и между осями 4-5);

Внутренняя отделка:

Центральные коридоры, вестибюль, рекреации, операционные залы, актовый зал , лестничные клетки. Стены простая штукатурка - улучшенная выравнивающая шпаклевка, декоративная штукатурка. Потолок - подвесной из ГКЛ, улучшенная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы и плинтуса - керамогранит.

Кабинеты, кладовые, вспомогательные помещения. Стены - улучшенная выравнивающая шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, Потолок - подвесной из ГКЛ, улучшенная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы –линолеум , плинтус - ПВХ.

Санитарные узлы, комнаты уборочного инвентаря. Стены - простая штукатурка, кафельная глазурованная плитка. Потолок - подвесной из влагостойкого гипсокартона ГКЛВ, улучшенная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы и плинтус - керамическая плитка.

Окна - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей. Подоконники - ПВХ. Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Двери - деревянные индивидуального изготовления, ПВХ - по ГОСТ 30970-2002

Наружная отделка:

Стены - линеарные панели, цоколь - гранит.

Крыльцо, пандус - гранит с шероховатой поверхностью.

Окна - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей. Подоконники - ПВХ. Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Двери - деревянные индивидуального изготовления, ПВХ - по ГОСТ 30970-2002

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-15-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

На входах в здание для доступа МГН на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями, вертикальный подъемник, тактильные покрытия, электронные звонки-сигналы для ориентации инвалидов по зрению и слуху. Для маломобильных групп на путях движения предусмотрены тактильные покрытия. В здании предусмотрены отдельные санузлы оборудованные для МГН.

Для доступа МГН на второй и третий этажи здание оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100х2100 мм. Размер дверей кабины 900х2100 мм.

Энергосбережение

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»:

-предусмотрены тамбуры на входах здание;

-оконные блоки предусмотрены с двойным остеклением;

-наружные стены предусмотрены с утеплением теплоизоляционным материалом ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

-утепление чердачного перекрытия предусмотрено теплоизоляционным материалом ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 толщиной 180 мм.

Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями и ограждающие конструкции», СН РК 3.02-37-2013* «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии», НТП РК 06-01-1.1-2013 «Проектирование и расчет каменных многослойных ограждающих конструкций»,

НТП РК 06-01-1.2-2013 «Проектирование армированных каменных стен на действия вертикальных и горизонтальных нагрузок», НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания. Часть 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011)», НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания. Часть 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-4-2003/2011)».

Конструктивная схема здания в осях «А-Л/1-3» - комплексная, трехэтажная, двухпролетная. 1 и 2 этаж несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытиями. 3 этаж несущими продольными стенами из обожженного кирпича и металлическими стойками под металлическими фермами. Высота помещений первого этажа от пола до потолка 3,30 м, второго этажа 3,50 м, третьего этажа 2,90 м.

Конструктивная схема здания в осях «А-М/4-6» - трехэтажная, с частичным подвалом, несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями. Высота помещений подвала от пола до потолка 2,00 м, первого, второго, третьего этажей 3,30 м.

Конструктивная схема здания в осях «В-М/7-8» - двухэтажная, несущими поперечными стенами и столбами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями по сборным железобетонным балкам и стенам. Высота помещений первого и второго этажа от пола до потолка 3,00 м, до низа ригеля 2,40 м.

Строительные конструкции здания:

фундаменты под стены и стены подвала - ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков;

стойки на 3 этаже по оси «2» и «3», стойки пристройки по оси «М» - металлические;

столбы по оси «7» - из обожженного кирпича;

наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 51О мм и 380 мм, местами из сборных бетонных блоков;

стены пристройки по оси «1» - из обожженного кирпича толщиной 250 мм;

стены пристройки по оси «М» - из металлошифера;

перегородки - из обожженного кирпича, местами из стеклоблоков;

балки - сборные железобетонные;

балки пристройки по оси «М» - металлические;

перекрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит местами с подшивным потолком;

покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит местами с подшивным потолком;

покрытия пристройки по оси «М» -из сборных железобетонных круглопустотных плит;

фермы покрытия в осях «Б-Л/1-3» - металлические;

лестницы - железобетонные лестничные марши и площадки по стальным косоурам и балкам;

козырьки - железобетонные;

Проектом предусмотрено

Устройство каркасов наружных лифтовых шахт (по оси А и между осями 5-6; по оси М и между осями 4-5);

Устройства навесов для наружных лифтовых шахт;

Устройство усиления под перекрытием второго этажа по оси «Б/1-4» так как данная плита была перегружена наружной стеной третьего этажа толщиной 380 мм, для уменьшения нагрузки к вышеуказанной плите;

Зачистка оголенной арматуры от коррозии с проведением антикоррозийных мероприятий, и восстановлением защитного слоя бетона на нижних поврежденных частях одной плиты покрытия второго этажа между осями «Ж- К/7-8»;

Устройство усиления одной плиты покрытия второго этажа с трещинами между осями «К-М/7-8»;

Устройство перегородок из газоблоков марки Б1/600х100х200/Д600/С8/10/ на цементно-песчаном растворе М-50 с усилением арматурными сетками ∅4 Вр-1 с шагом 600 мм в местах соединения перегородок с основной кладкой;

Пробивка отверстий в стенах с усилением металлическими изделиями

Ремонт кровли;

Каркас наружных лифтовых шахт и лестничной клетки

Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые из бетона на портландцементе

Колонны – из стальных прокатных спаренных швеллеров

Балки площадок – из стальных прокатных швеллеров

Покрытие лестничных площадок – сталь рифленая листовая

Косоуры лестницы – из стальных прокатных швеллеров

Ступени лестницы – из стальных прокатных уголков с покрытием рифленой листовой сталью

Наружные ограждающие конструкции – из витража

Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона С8/10 шириной 1,5 м толщиной от 100 до 150 мм с уклоном 0,03 от здания. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013*«Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34- 2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом на два раза.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76* наносимых в 2 слоя на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-102-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания» и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

Общее описание специализированного учреждения обслуживания населения.

Специализированное учреждение обслуживания населения, выполняющее услуги по оказанию комплексной помощи и поддержки для социально-незащищенных категорий населения состоит из трёх административно самостоятельных подразделений:

Центр занятости населения;

Отдел занятости;

Отделение социальной помощи на дому.

Эти отделы имеют следующие составы работников:

1) Центр занятости населения

№ пп	Наименование отдела	Должность	Кол-во сотрудников
1	Руководство	Директор	1
		Заместитель директора	1
		Всего	2
2	Бухучет и госзакуп	Руководитель отдела	1
		Специалист	2
		Всего	3
3	Отдел поддержки работодателей	Руководитель отдела	1
		Специалист	5
		Всего	6
4	Отдел поддержки соискателей	Руководитель отдела	1
		Специалист	16
		Всего	17
5	Отдел профобучения и профориентации	Руководитель отдела	1
		Специалист	5
		Всего	6
6	Отдел организационно-правового обеспечения и мониторинга	Руководитель отдела	1
		Специалист	7
		Всего	8
7	Отдел по оказанию адресной социальной помощи	Руководитель отдела	1
		Специалист	4
		Консультант	3
		Ассистент	3
		Всего	11
		Переводчик	1
		Уборщица	1
	Всего сотрудников		55

2) Отдел занятости

№ пп	Наименование отдела	Должность	Кол-во сотрудников
1	Руководство	Директор	1
		Заместитель директора	2
		Отдел кадров	1
		Главный Юрист	1
		Главный программист	1
		Всего	6
2	Сектор Бухучета и отчетности	Зав сектором	1

		Главный Специалист	3
		Всего	4
3	Сектор по назначению соц выплат	Зав сектором	1
		Главный Специалист	5
		Всего	6
4	Зав сектором Главный Специалист Всего	Зав сектором	1
		Главный Специалист	3
		Всего	4
5	Сектор по социальной реабилитации граждан	Зав сектором	1
		Главный Специалист	5
		Всего	6
6	Сектор по оказанию социальной помощи отдельным категориям граждан	Руководитель отдела	1
		Главный Специалист	2
		Всего	3
	Всего сотрудников		29

3) Отделение соц помощи на дому

№ пп	Наименование отдела	Должность	Кол-во сотрудников
1	Руководство	Руководитель	1
		Главный бухгалтер	1
		Отдел кадров	1
		бухгалтер	1
		Всего	4
2	Сектор 1	Заведующая	9
		Соц работ-ник по уходу	90
		Всего	99
3	Сектор 2	Заведующая	2
		Консультант по соц рабо-те	2
		Соц работник по уходу	26
		Всего	30
4	Сектор 3	Заведующая	1
		Консультант по соц работе	1
		Соц работник по уходу	16
		Всего	18
	Водитель		1
	Уборщик		1
	Рабочий		1
	Всего сотрудников		154

Характеристика здания специализированного учреждения обслуживания населения.

Здание трехэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму с внешними размерами 42040 х 27850мм без учета габарита внешних лифтов и лестниц.

На первом этаже (отм 0,000) размещены:

Входная группа: крыльцо с подъёмником для инвалидной коляски, главный вход с тамбуром, наружные лифт и лестничная клетка с входом в лифтовой холл через тамбур, из него второй вход в вестибюль, второй наружный лифт на стороне двора с входом в лифтовой холл через тамбур, из него третий вход в здание, лестничная клетка, гардероб для посетителей, операционный зал центра занятости на 25 мест, два операционных

зала отдела занятости на 10 мест каждый, серверная, два кабинета сотрудников соцпомощи для приема обращений граждан и по работе с детьми, архив отделения социальной помощи, складское помещение для хранения средств реабилитации инвалидов, комната для техперсонала, общая комната приема пищи, гардероб для персонала центра занятости, санузлы для персонала, санузлы для посетителей, помещение для уборочного инвентаря.

На втором этаже (отм+3,600) размещены:

Вход с наружного лифта главного фасада, вход с наружного лифта со стороны двора, две внутренние лестничные клетки, кабинеты руководителя и заместителя руководителя центра занятости, кабинет бухгалтерии, кабинет отдела кадров, юриста и переводчика, кабинет руководителя отделения соцпомощи, кабинет бухгалтерии и отдела кадров отделения соцпомощи, кабинет отдела мониторинга и кабинет АСП центра занятости, два кабинета с подсобными помещениями для сотрудников соцпомощи на дому, кладовая отделения соцпомощи для канцтоваров, два помещения архива центра занятости, рекреация, актовый зал отделения соцпомощи на 150 мест, помещение приема пищи, помещение для уборочного инвентаря, санузлы для персонала.

На третьем этаже (отм+7,200) размещены:

Вход с наружного лифта главного фасада, вход с наружного лифта со стороны двора, две внутренние лестничные клетки, кабинеты руководителя и двух заместителей руководителя отдела занятости, приемная, кабинет для совещаний, кабинет трудоустройства отдела занятости, кабинеты канцелярии, отдела кадров, юристов, два кабинета бухгалтерии, кабинеты АСП, отдела инвалидов, отдела ветеранов, заведующего АСП, большая и малая рекреации, программиста отдела занятости, кладовая канцтоваров отдела занятости, архив отдела занятости, комната приема пищи, санузлы для персонала, помещение уборочного инвентаря и закрытая терраса.

Техническое оснащение помещений

Первый этаж на отм 0,000

Для доступа в здание установлены: подъёмник для инвалидной коляски, 2 наружных лифта на стороне главного фасада и на стороне двора. В помещении охраны установлены стол, стул проводной телефон. Рядом с дверью охранника установлен машинка регистрации, В вестибюле предусмотрены два дивана для отдыха МГН, две эоны ожидания на 60 мест, 2 телевизора оповещения приема.

В гардеробе для посетителей установлены 10 гардеробных вешалок на 24 места каждая.

В операционном зале центра занятости установлены 25 столов с компьютером на каждом, с двумя стульями для оператора и посетителя, а в зоне самообслуживания зала установлены 10 компьютерных столов и 10 стульев у каждого стола.

В двух операционных залах отдела занятости установлены по 20 столов (по 10 в каждом) с компьютером и двумя стульями у каждого стола.

В серверной установлена аппаратура коммуникации компьютеров и управления ими,

В первом кабинете соцпомощи для приема обращений граждан установлены 5 столов со стульями для работника и посетителя, 5 компьютеров и 1 принтер. Во втором – для работы с детьми установлены 3 стола со стульями для работника и посетителя, 3 компьютера и 1 принтер. В помещении архива отделения социальной помощи установлено 27 стеллажей для документов и книг. В складском помещении отделения социальной помощи для хранения средств реабилитации инвалидов установлены 9 стеллажей. В комната для техперсонала установлен душевой поддон, вешалка для одежды и полотенца пользователя и полка для индивидуальных туалетных принадлежностей.

В общей комнате приема пищи установлены два 6-местных стола со скамьями, электрическая печь на подставке, микроволновая печь, аппарат для кофе и чая, холодильник и кухонный шкаф.

В гардеробе для персонала центра занятости установлены шесть 24-х местных гардеробных вешалок.

В санузлах для персонала установлены: в мужских – 1 писсуар, два унитаза, 1 рукомойник и 1 электросушилка рук, в женских – 2 унитаза, 1 рукомойник и 1 электросушилка рук, В комнате личной гигиены женщин установлено биде, рукомойник и электросушилка для рук. В санузлах для посетителей установлены: в мужских – 2 писсуара, 2 унитаза, 1 рукомойник, в женских – 3 унитаза, 1 рукомойник. В универсалном санузле для МГН установлен 1 унитаз, 1 рукомойник и поручни по нормативу. В помещении для уборочного инвентаря установлен 1 поддон, 1 вешалка для одежды, тумба для хранения средств бытовой химии, рукомойник, полотенцесушитель и полка для предметов санитарии.

Второй этаж на отм +3,600

Кабинеты руководителя центра занятости и его заместителя оборудованы одинаково: стол офисный с приставкой, проводной телефон, кресло руководителя, компьютер, 2 стула, шкафы для одежды и документов. В кабинете бухгалтерии центра занятости установлены три стола, три стула три компьютера, 1 принтер, сейф, 1 проводной телефон, шкаф для документов и шкаф для одежды. В кабинете отдела кадров, юриста и переводчика центра занятости установлены три стола, три стула три компьютера, 1 принтер, сейф, 1 проводной телефон, шкаф для документов и шкаф для одежды.

В кабинет руководителя отделения соцпомощи установлен стол, кресло компьютер, проводной телефон, шкафы для одежды и л\документов. В кабинете бухгалтерии и отдела кадров отделения соцпомощи установлены 3 стола, 3 стула, три компьютера, 1 принтер, 1 проводной телефон и два шкафа для одежды и документов.

В кабинете отдела мониторинга центра занятости установлены 6 столов, 6 стульев, 6 компьютеров, 1 принтер, 1 проводной телефон, 2 шкафа для документов и 1 шкаф для одежды. В кабинете АСП центра занятости установлены 7 столов, 7 стульев, 7 компьютеров, 1 принтер, 1 проводной телефон, 2 шкафа для документов и 1 шкаф для одежды.

В двух кабинетах с подсобными помещениями для сотрудников соцпомощи на дому установлены по 7 столов с двумя столами для работника и посетителя, по 7 компьютеров, по 2 принтера и по одному одежному и книжному шкафу в подсобных помещениях кабинетов.

В кладовой отделения соцпомощи для канцтоваров установлены 8 стеллажей. В помещении приема пищи установлены микроволновая печь, холодильник, электрическая плита с подставкой, стол шестиместный и аппарат приготовления кофе.

В двух помещениях архива центра занятости установлены по 32 универсальных стеллажей.

В актовом зале актовый зал отделения соцпомощи установлены 150 стульев, 2 стола и 3 стула.

В санузлах для персонала установлены: в мужских – 1 писсуар, 2 унитаза, 1 рукомойник, и электросушилка рук, в женских – 2 унитаза, 1 рукомойник и электросушилка для рук. для МГН – 1 унитаз и поручни, 1 рукомойник и электросушилка для рук. В комнате личной гигиены д\женщин установлены 1 биле, 1 рукомойник и электросушилка для рук.

В помещении для уборочного инвентаря установлен 1 поддон, 1 вешалка для одежды, тумба для хранения средств бытовой химии, рукомойник, полотенцесушитель, полка для предметов санитарии.

Третий этаж на отм+7,200

Третий этаж полностью отведен под помещения отдела занятости. В кабинете руководителя установлены стол с приставкой, кресло руководителя, сейф, компьютер, проводной телефон, диван офисный и шкаф для одежды. В приемной установлены стол, стул, компьютер, принтер, проводной телефон, шкафы для одежды и документов. в

кабинете для совещаний установлены кресло, стол и 12 стульев полумягких. В кабинете первого заместителя руководителя установлены стол с приставкой, кресло, 2 стула, компьютер, принтер, проводной телефон, и шкафы для одежды и документов. В кабинете второго заместителя руководителя установлены те же оборудования за исключением принтера. В кабинете трудоустройства установлены 5 столов 10 стульев, 5 компьютеров, проводной телефон, по 2 шкафа для одежды и документов. В кабинете канцелярии установлены стол, стул, компьютер и шкафы для одежды и документов. В кабинете отдела кадров установлены 2 стола, 2 стула, принтер, проводной телефон и шкафы для одежды и документов. В кабинете юристов установлен такой же набор оборудования за исключением принтера. В кабинете главного бухгалтера установлены стол, стул, сейф, компьютер, принтер и шкафы для одежды и документов. бухгалтерии, В кабинете бухгалтеров установлены 6 столов, 6 стульев, 6 компьютеров, 1 принтер и 2 шкафа для одежды и документов. В кабинете заведующего отделом АСП установлены стол, кресло, 2 стула, компьютер, проводной телефон, шкафы для одежды и документов. В кабинете АСП установлены 7 столов, 7 стульев, 7 компьютеров, принтер и шкафы для одежды и документов. В кабинетах отдела инвалидов и отдела ветеранов установлены одинаковые оборудования: 2 стола, 4 стула, 2 компьютера, проводной телефон, принтер и 2 шкафа для одежды и документов. В малой рекреации установлены стол, компьютер и принтер. В кабинете программиста установлены стол, 2 стула, компьютер и шкафы для одежды и документов. В кладовой канцтоваров установлены 8 стеллажей универсальных. В архиве установлены 45 стеллажей универсальных. В комнате приема пищи установлены 1 шестиместный стол со скамейками, холодильник, микроволновая печь, электрическая печь с подставкой, кухонный шкаф, раковина. (лучше поменять местами помещ 12 и 19). В санузлах для персонала установлены: мужских – 1 писсуар, 2 унитаза, рукомойник и электросушилка рук, женских – 2 раковины, рукомойник и электросушилка для рук. В комнате личной гигиены женщин установлены биде, рукомойник, электросушилка. В помещении для уборочного инвентаря установлен 1 поддон, 1 вешалка для одежды, тумба для хранения средств бытовой химии, рукомойник, полотенцесушитель, полка для предметов санитарии.

Производственные показатели учреждения

В здании учреждения непосредственно с посетителями работают в центре занятости в операционном зале работают 25 специалистов, а в отделе занятости – в двух залах 20 специалистов. Согласно Правил регистрации лиц, ищущих работу, безработных и осуществления трудового посредничества, оказываемого центрами занятости населения, утвержденных приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 19 июня 2018 года № 25, время обслуживания посетителя нормировано 20 минутами, то есть 3 человека в час. Следовательно, Центр занятости может обслужить до 25 х 3 = 75 человек в час, а отдел занятости – до 20 х 3 = 60 человека в час. Максимальная пропускная способность учреждения равна: часовая – 135 человека, дневная 1080 человек.

При вместимости зала ожидания в вестибюле 60 человек, единовременное количество посетителей учреждения может доходить до 105 человек (25+20+60), с учетом персонала, центра занятости – 55 человек, отдела занятости – 29 человек и отделения соцпомощи на дому – 19 человек (всего 103) в здании одномоментно может находиться максимум 105 + 103 = 208 человек.

В отделении соцпомощи на дому 132 человека работают непосредственно по месту жительства пациентов. Количество пациентов, закрепленных за одним социальным работником, исходя из «Правил деятельности организаций, оказывающих специальные социальные услуги», утвержденного приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 29 августа 2018 года № 379, (приложение 7), в среднем равняется 6 человекам. По сведению Департамента Комитета труда и социальной защиты населения соцработник должен посещать их 2-3 раза в неделю. При 6-дневной рабочей неделе соцработник посещает каждого пациента не менее 1-го раза

за 2 дня. Показатели оказания соцпомощи на дому следующие: Максимальное количество пациентов, охватываемых для обслуживания на дому,132 х 6 = 792 человека. Из них учреждением за 1 день соцпомощь на дому получает половина (через день), 792 / 2 = 396 человек.

Согласно приказа Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 19 июня 2018 года № 25 Приложение 1 к приказу Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 19 июня 2018 года № 259:

- Срок оказания государственной услуги 1 (один) рабочий день.
- Максимально допустимое время ожидания для сдачи пакета документов в Государственную корпорацию, услугодателю – 30 минут.
- Максимально допустимое время обслуживания услугополучателя в Государственной корпорации, у услугодателя – 20 минут.

№п п	Наименование отдела	Должность	Количество сотрудников	№№ помещения по эспликации	Оборудование рабочего места
1	Руководство	Директор	1	+3,600 №7	Кресло, сейф, стол с приставкой, стулья-6шт, телефон шкафы: книжный, одежный -
		Заместитель директора	1 11ююююю111	+3,600 №6	Кресло, сейф, стол с приставкой, стулья-4шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Всего	2		
2	Бухучет и госзакуп	Руководитель отдела	1	+3,600 №5	Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Специалист	2	+3,600 №5	Стул мягкий, стол, стул (каждому специалисту), шкафы: книжный и одежный
		Всего	3		
3	Отдел поддержки и работодателей	Руководитель отдела	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Специалист	5		Стул мягкий, стол, стул (каждому специалисту), шкафы: книжный и одежный
		Всего	6		
4	Отдел поддержки соискателей	Руководитель отдела	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Специалист	16		Стул мягкий, стол, стул (каждому специалисту), шкафы: книжный и одежный (по 4 шт)
		Всего	17		
5	Отдел профобучения и	Руководитель отдела	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Специалис	5		Стул мягкий, стол, стул (каждому

	профориентации	т			специалисту), шкафы: книжный и одежный
		Всего	6		
6	Отдел орг правового обеспечения и мониторинга	Руководитель отдела	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Специалист	7		Стул мягкий, стол, стул (каждому специали-сту), шкафы: книжный и одежный (по 2шт)
		Всего	8		
7	Отдел по оказанию адресной социальной помощи	Руководитель отдела	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Специалист	4		Стул мягкий, стол, стул (каждому специалисту), шкафы: книжный и одежный
		Консультант	3		Стул мягкий, стол, стул (каждому консультанту), шкафы: книжный и одежный
		Ассистент	3		Стул мягкий, стол, стул (каждому ассистенту), шкафы: книжный и одежный
		Всего	11		
		Переводчик	1	+3,600 №4	Стул мягкий, стол, (в комнате ассистентов)
		Уборщица	1		Стул, ведро, тряпка, швабра, тумба, вешалка настенная х2, моющие средства
	Всего сотрудников		55		
					Оборудование лбщего пользования:

2) Отдел занятости

№ п п	Наименование отдела	Должность	Кол-во сотрудников	№№ поме-щения по эс-пли-кации	Оборудование рабочего места
1	Руководство	Директор	1		Кресло, сейф, стол с приставкой, стулья-6шт, телефон шкафы: книжный, одежный -
		Заместитель директора	2		Кресло, сейф, стол с приставкой, стулья-4шт, телефон, шкафы: книжный, одежный, (каждому заместителю)
		Отдел кадров	1	+3,600 №4	Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Главный Юрист	1	+3,600 №4	Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,

		Главный программист	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, шкафы: книжный, одежный,
		Всего	6		
2	Сектор Бухучета и отчетности	Зав сектором	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Главный Специалист	3		Стул мягкий, стол, стул (каждому специалисту), шкафы: книжный и одежный
		Всего	4		
3	Сектор по назначению соц выплат	Зав сектором	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Главный Специалист	5		Стул мягкий, стол, стул (каждому специали-сту), шкафы: книжный и одежный
		Всего	6		
4	Зав сектором Главный Специалист Всего	Зав сектором	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Главный Специалист	3		Стул мягкий, стол, стул (каждому специали-сту), шкафы: книжный и одежный
		Всего	4		
5	Сектор по социальной реабилитации граждан	Зав сектором	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Главный Специалист	5		Стул мягкий, стол, стул (каждому специалисту), шкафы: книжный и одежный
		Всего	6		
6	Сектор по оказанию социальной помощи отдельным категориям граждан	Руководитель отдела	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Главный Специалист	2		Стул мягкий, стол, стул (каждому специалисту), шкафы: книжный и одежный
		Всего	3		
	Всего сотрудников		29		

3) Отделение соц помощи на дому

№ пп	Наименование отдела	Должность	Кол-о сотрудников	№№ поме-щения по эс-пли-кации	Оборудование рабочего места
1	Руковод-ство	Руководи-тель	1		Кресло, сейф, стол с приставкой, стулья-6шт, телефон шкафы: книжный,

					одежный,
		Главный бухгалтер	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный
		Отдел кадров	1		Кресло, сейф, стол, стулья-2шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		бухгалтер	1		Стул мягкий, стол, стул шкафы: книжный и одежный
		Всего	4		
2	Сектор 1	Заведующая	9		Кресло, сейф, стол, стулья-6шт, телефон, шкафы: книжный, одежный
		Соц работ-ник по уходу	90		
		Всего	99		
3	Сектор 2	Заведующая	2		Кресло, сейф, стол, стулья-6шт, телефон, шкафы: книжный, одежный,
		Консультант по соц рабо-те	2		
		Соц работ-ник по уходу	26		
		Всего	30		
4	Сектор 3	Заведующая	1		Кресло, сейф, стол, стулья-6шт, телефон, шкафы: книжный, одежный
		Консультант по соц работе	1		
		Соц работ-работник по по уходу	16		
		Всего	18		
	Водитель		1		
	Уборщик		1		
	Рабочий		1		
	Всего сотрудников		154		

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02–07–2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28,9°С. Источник теплоснабжения от теплосети. Температура теплоносителя в тепловых

сетях на входе в здание согласно технических условий 120°С - 70°С. Расчетная температура в системе отопления после блочного теплового пункта 90°С - 70°С. Трубопроводы системы отопления предусмотрены полипропиленовая армированная стекловолокном.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 28,9°С. Источником теплоснабжения от тепловые сети. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

В проекте применена горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые с межосевым расстоянием 500мм, теплоотдачей 150 Вт, также в помещении актовый зал принято воздушно-отопительный агрегат Volkano VR Mini (3-20kW) с водяном нагревателям. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П. Прокладка труб отопления осуществлена - полипропиленовая армированная трубы по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 и для теплоснабжение калориферов вент. установок стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0.002, прокладка трубопроводов открытая.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов.

Вентиляция

Подвальное помещения отм.-2,300:

Вентиляция помещение подвала принята естественным побуждением по ВЕ1,ВЕ2,ВЕ6,и ВЕ7. Также к дверям подвального помещения и к стенку теплового узла, электрощитовой, вентиляционном камере и насосной предусмотрены переточные вентиляционные решетки типа РП для естественного проветривания.

В подвальном помещении размещены приточная установка П3. В подвальном помещения предусмотрены подпор воздуха от приточной системы,П3.

Помещения 1-го этажа,на отм. 0,000:

Вентиляция помещении всех санитарных узлов, душевой, комнате для тех.персонала, комнате для личной гигиены женщины, помещение уборочного инвентаря принята механическим побуждением по в/с В1. В помещение серверной принята вытяжка с механическим побуждением по в/с В3, приток по в/с П3. К помещению охраны и кабинетам (поз.9,10,11) и в складское помещение (поз.19) принята вентиляция с естественным побуждением. В помещений гардеробной, вестибюль, зал ожидания и в операционным залам правого и левого крыла принята приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением осуществляемая установками П1,П2 и В2. К кабинетам (поз. 9,10,11) и в коридор предусмотрен приток воздуха по в/с П3. К помещение для архива приток и вытяжка осуществляется от в/с ПВУ2. К операционным помещениям правого и левого крыло, вестибюль и зал ожидание, кабинетам (поз.9,10,11) и помещении серверной, помещение охраны предусмотрены система кондиционирование (К1-К5). В стенах комнаты для тех. персонала и в складское помещение предусмотрены вентиляционные переточные решетки типа РП для естественного поступление приточного воздуха.

Помещения 2-го этажа, на отм.+3,600:

В всех помещений санитарных узлов, помещение уборочного инвентаря, комната личной гигиены женщин принята вентиляция механическим побуждением по вентиляционным системам В1. Вентиляция к всем кабинетам (поз.4-7), подсобным помещениям (поз. 9,10,), кладовой (поз.14),комнату приема пищи и кабинетам (поз.21-24)

принята вентиляция естественным побуждением. И этим же кабинетам и коридорам предусмотрена поступления приточного свежего воздуха от вент.системы П3. Помещения для архива (поз.12,13) обеспечен приточно-вытяжным вентиляцией по в/с ПВУ2. В актовый зал предусмотрены приточно-вытяжные установка ПВУ1 с рециркуляцией воздуха. К всем офисным кабинетам и актовому залу предусмотрены система кондиционирование (К6-К9). В стенах подсобного помещения (поз.9,10) предусмотрены вентиляционные переточные решетки типа РП для естественного поступления приточного воздуха.

Помещения 3-го этажа, на отм.+7,200:

В всех санитарных узлов, помещение уборочного инвентаря, комнате для личной гигиены женщин принята вентиляция с механическим побуждением по вентиляционным системам В1. В отм.+7,200 для всех офисных кабинетов, кладовой для канцтоваров и комнате для приема пищи и закрытой террасе принята вентиляция естественным побуждением. И во всех этих же офисных кабинетам и помещениям,коридорам, рекреацию предусмотрен подача свежего приточного воздуха по приточным установкам П3,П4, Здесь также для помещении архива предусмотрена приточно-вытяжные установки ПВУ2. Все кабинеты обеспечены системой кондиционирование (К10,К11).

Все приточно-вытяжные установки системы вентиляции оборудованы воздухонагревателями, для нагрева воздуха поступающего в помещения в зимний период.Также все приточно-вытяжные установки снабжены шумоглушителями соответствующего техническими характеристиками. Приточно-вытяжные установки П1,П2,П3,ПВУ1 и ПВУ2 дополнительно укомплектованы с компрессорно-конденсаторными блоками (ККБ1-ККБ5) для обеспечения воздухоохлаждения в нужное время, требуемыми параметрами воздуха. Воздуховоды естественной вентиляции выведен выше кровлю здания и заканчиваются современными и эффективными турбодефлекторами (типа Tst) и защитными зонтами.. Все вентиляционные системы имеют автоматическое управления и регулирование. Приточные установки является производства ВТС Казахстан. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28.9°С, в летний период +28,5°С.

Воздуховоды системы вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 класса "Н". Все воздуховоды размещенные на подвальном помещений отм. -2,300 и проходящие по чердачному пространству на отм. -7,200, а также воздуховоды смонтированные наружу здания и в кровле заизолированы.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ОВ

Наименование здания	Объем, м³	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Административное здание	6212	−28.9	143750	270000	–	413750	–	–

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий."
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

Административное здание

В проектируемом здании предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, горячего водоснабжения (от электроводонагревателя), канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-101-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СН РК 4.01-101-2011* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Исходные данные:

- высота здания от уровня земли - 13.87 м.
- количество работающих - 124 человек.
- напор в сети на вводе в здание составляет Н=28м (ТУ №16.09/2746 от 28.10.2022г. выданного ТОО "Қарағанды су ").

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются существующие внутриплощадочные сети. Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром Ø57х3.0мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания.

Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013 диаметром Ø32 (Ø40х3,7),Ø25 (Ø32х2,9),Ø20 (Ø25х2,3), Ø15 (Ø20х1,9). Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных на каждом этаже здании. Расход воды на пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 принят 2 струя, каждый по 2,6 л/сек. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск задвижка с электроприводом. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром Ø65мм, Ø50мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен так и в конструкции пола. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013 диаметром Ø20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.Все магистральные трубы горячей воды изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex".Циркуляционные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в наивысшей точке системы.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб Ø50, Ø100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Ливневая канализация. На кровле устанавливаются 8 водосточные воронки.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПЭ ,100 с фитингами по ГОСТ 18599-2001. Вокруг воронок, лотков и трубопроводов в пределах чердака и подвала проложен греющий кабель (см. электротехнический раздел проекта). Чаши водосточных воронок жестко закрепляются к несущим конструкциям покрытия и соединяются со стояками через компенсаторы.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установлен-ная мощность эл.двигате-лей, кВт.	Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек.	при по-жаре, л/с		
Адм. здание					2,6		
ХВС	17,23/22,71	1,99	1,36	0,80			
в т.ч. ГВС		0,87	0,68	0,40			
Канализация:		1,99	1,36	0,8+1,6			

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;

-Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;

-Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;

-Антикоррозионная обработка трубопроводов;

-Монтаж пожарных шкафов в комплекте;

-Монтаж очистных установок.

Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;

-Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);

-Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;

-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением) по форме согласно приложения 6 к СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

-Акты индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.);

-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании ТУ, выданных ТОО «Караганды Жарык», генплана, задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

-ПУЭ РК Правила устройств электроустановок;

-СП РК 4.04-101-2013 Проектированию городских и поселковых электрических сетей;

-СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий». Правила проектирования;

-СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение;

- СП РК 4.04-107-2013 Электротехнические устройства.

В проекте разработаны разделы: ЭМ, ЭО, СС, ПС.

Наружные сети электроснабжения и сетей связи будут выполнены отдельным проектом.

Силовое оборудование и электроосвещение

Основные технические показатели

Номер п/п	Наименование	Единица измерения	Величина
1	Напряжение сети	В	380/220
2	Категория надежности электроснабжения		II
3	Установленная мощность	кВт	282,167
4	Расчетная мощность	кВт	157,15
5	Расчетный ток	А	265,29

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ. Питание электроприемников административного здания осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, рассчитанными на питание (в аварийном режиме) всех нагрузок. При выходе из строя одного из питающих кабелей все электроприемники, с помощью переключателей, установленных на панели ВРУ, подключаются к кабелю, оставшемуся в работе.

Питание электроприемников I-й категории (противопожарные устройства, аварийное освещение, лифты) выполняется отдельными линиями от самостоятельного распределительного щита (ЩР), присоединенного к устройству автоматического включения резервного питания (АВР).

Силовыми электроприемниками административного здания являются системы вентиляции, водяные насосы, кухонное оборудование, компьютеры и оргтехника. Вентиляционное и насосное оборудование поставляется в комплекте со своими шкафами управления.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРВ, устанавливаемые в коридорах и рекреациях.

Сеть питания компьютеров, проходящая внутри операционных залов, проложена экранированным кабелем.

Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции.

Открытие электрозадвижки пожаротушения выполнено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

На кровле здания установлена антиобледенительная система. Антиобледенительная система выполнена саморегулирующим электрическим кабелем СН-28. Система управляется в автоматическом режиме. В состав системы входит регулятор температуры электронный TERNEO-SN с датчиком. Система автоматического управления включает подогрев водостоков при температуре воздуха от -10°С до +5°С и при наличии осадков. Шкафы управления обогревом (ШУО) устанавливается в коридоре на отм. +7,200.

Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми в слое подготовки пола, по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку – в ПВХ трубах в монолитных перекрытиях и за подвесным потолком.

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012 и СП РК 3.02-118-2013. Групповая сеть освещения выполняется скрытой, кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытий в ПВХ трубах

Управление освещением вестибюлей, фойе, гардеробов, санузлов, курительных и других помещений общего пользования предусмотрено централизованно из комнаты охраны.

Проектом также предусмотрена архитектурная подсветка здания. Подсветка осуществляется светодиодными лентами и светильниками направленного света, устанавливаемые на колоннах и на стенах здания.

Питание светильников архитектурной подсветки осуществляется от ящика управления освещением ЯУО, расположенного в комнате охраны.

Предусмотрено автоматическое управление архитектурной подсветкой по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. Фотореле поставляется комплектно. Кроме того предусмотрено ручное управление освещением. Установку фотореле предусмотреть по месту на стене здания, установить в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения освещения.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах и за подвесным потолком.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

-защитное заземление;

-автоматическое отключение питания;

-уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг ТП с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей и обязательным присоединением к нему нейтрали трансформатора.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление защитного проводника стальным кругом диаметром 16 мм длинной 5м в количестве 2 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 5м, а также в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Проектом также предусмотрена молниезащита здания путем соединения металлической кровли здания с заземлителями.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Структурированная кабельная система (СКС)

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи телефонизации, локальной (компьютерной) сети, видеонаблюдения и телевидения.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативными документациями:

-ПУЭ РК Правила устройств электроустановок;

-СНиП РК 3.02-10-2010 Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

Основные технические показатели

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	Компьютерная сеть		
1	Шкаф телекоммуникационный в комплекте	шт.	1
2	Кабель информационный	м	5570
	Телефонизация		
3	Аппарат телефонной системы АТС	шт.	21
4	Кабель для телфонизации	м	870
	Видеонаблюдение		
5	Компьютер	шт.	1
6	Монитор	шт.	1
7	IP видеокамеры	шт.	32
8	Кабель для системы видеонаблюдения	м	1643
	Телевидение		
9	Спутниковая антенна «Отау ТВ»	компл.	1
10	Кабель для телевидения	м.	30

Система предназначена для создания кабельной инфраструктуры в здании, обеспечивающей возможность построения автоматизированной системы, а также для реализации ряда технологических и функциональных процедур.

Основными целями создания Системы являются:

-обеспечение возможности информационного взаимодействия между автоматизированными рабочими местами, серверами, средствами сетевой печати(отображения) и т.п., а также доступа сотрудников к сети Internet;

- обеспечение возможности передачи по сети голосовых и мультимедийных приложений;

-обеспечение универсальности для работы различных протоколов передачи данных.

Телекоммуникационный шкаф расположен на отм. 0.000 в помещений серверной.

В состав оборудования СКС здания входят:

-Телекоммуникационная 19” стойка «Шкаф телекоммуникационный» высотой 38U с пассивным и активно-сетевым оборудованием СКС и видеонаблюдения;

-различные элементы организации кабельных трасс необходимого сечения для укладки кабеля и подвода его к шкафам).

Топология СКС здания - классическая звезда, то есть горизонтальные кабели от всех рабочих мест СКС сводятся в единый коммутационный центр.

Кабельная трасса формируется путем установки кабельного канала

Кабельные линии на рабочих местах оконечиваются телекоммуникационными розетками RJ-45 cat.6e.

Телефонизация осуществляется установкой оптического кросса, сеть телефонизации выполняется кабелем «витая пара» UTP 4x2x0,52 cat.6. Кабель прокладывается в кабельном канале совместно с кабелями локальной(компьютерной сети).

Локальная сеть и строится на базе коммутаторов Eltex MES2324, выполняется кабелем «витая пара» UTP 4x2x0,52 cat.6. Кабель прокладывается в кабельном канале .

Монтаж систем СКС необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Видеонаблюдение

Принято цифровое онлайн - видеонаблюдение по периметру здания, внутри здания с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн - режиме. Для этого IP видеорегистратор, предусмотренный в серверной подключается к интернету через модем (см раздел СС).

Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней и наружной установки.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки FTP Cat.5e, прокладываемыми открыто за подвесным потолком, в металлорукавах по наружной стене

Телевидение

Данным разделом выполняется проект сетей телевидения.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СП РК 3.02.-107-2014(Общественные здания и сооружения).

Проектом предусмотрена установка системы спутникового телевидения

Для приема телевизионного сигнала на наружной стене здания устанавливается спутниковая антенна оператора "ОТАУ-ТВ".К телевизионным розеткам прокладываются кабели марки RG-6 скрыто под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Основные технические показатели

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
2	Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт.	164
3	Извещатели ручные пожарные	шт.	10
4	Оповещатели звуковые	шт.	42
5	Кабели для пожарной сигнализации	м	1818

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014(табл.5):

в помещениях высотой свыше 3,5м до 6м:

-дымовые -не более 4м от стен и 8,5м между извещателями;

-не менее 0,5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-24", устанавливаемый в помещении охраны.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-24"осуществляется:

-основное ~220В от шита ШР, предусмотренного разделом ЭОМ

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0,5, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с п.6 табл.Б2 СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа ОПОП 2-35.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.8,проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Прибором предусмотрено отключение вентсистем и кондиционеров при пожаре.

Для этого пускатели ПМВ, предусмотренные разделом ЭМ подключаются к прибору "Гранит".

При пожаре от сигнала, поступающего от прибора пожарной сигнализации, пускатель ПМВ отключает всю систему вентиляции и кондиционеров.

Кабели марки КВВГнг (А) FRLS-4х1,5 для подключения ПМВ прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки,в подвальном помещений открыто.

Охранная сигнализация.

Для обеспечения защиты от несанкционированного доступа помещений предусматривается охранная сигнализация.

Проектом предусмотрены извещатели охранной сигнализации магнитоконтактные типа ИО 102-14 для окон, ИО 102-20/А2П для металлических дверей, и ударноконтактные типа ДИМК.

Извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для блокировки дверных и оконных проемов на открывание или смещение с выдачей сигнала о тревоге прибору ППКОП путем размыкания шлейфа сигнализации и расчитан на круглосуточную работу.

Извещатель охранный ударноконтактный предназначен для обнаружения разрушения остекленных проемов с выдачей сигнала о тревоге прибору ППКОП и расчитан на непрерывную работу.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-3", устанавливаемый в комнате охранника.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-3" осуществляется:

-основное ~220В от шита ШР, предусмотренного разделом ЭОМ;

-резервное =12В от аккумуляторной батареи,встроенной в прибор.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем КПСнг (А) FRLS 2х0.5, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки, по остекленным поверхностям проемов - открыто.

Энергосбережение

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» и согласно закона РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- предусмотрены тамбуры на входах здание;
- оконные блоки предусмотрены с двойным остеклением;
- наружные стены предусмотрены с утеплителем согласно теплотехнического расчета удовлетворяющего требованиям по энергоэффективности;

- утепление чердачного перекрытия предусмотрено теплоизоляционным материалом с толщиной согласно теплотехнического расчета удовлетворяющего требованиям по энергоэффективности.

- предусмотрена установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных и энергоэффективных условий в помещениях;

- выполнено применение теплоизоляции для трубопроводов для уменьшения потерь тепла

- вместо ламп накаливания предусмотрены малогабаритные люминесцентные (энергосберегающие) лампы и светодиодные.

- предусмотрены приборы учета электрической и тепловой энергии на вводе в здание.

Класс энергетической эффективности здания - В (нормальный)

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, Таблица Б.1.1.1 п.29 «Здание административно-бытового назначения» число работающих 150 чел продолжительность строительства составляет 11 месяцев соответственно.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II пункт 9.1.4 Продолжительность строительства зданий до четырех этажей включительно в городах и поселках городского типа определяется с применением к нормам коэффициента 0,7.

T = 11x0,7 = 7,7 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 8 месяцев.

Начало строительства - апрель 2023 года.

Окончание строительства - ноябрь 2023 года.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) на 8месяцев СП РК 1.03-102-2014, Б.5.1.1, п.2 оставляют : 1 мес - 10%; 2 мес – 21%; 3 мес – 34%, 4 мес – 47%; 5мес – 62%; 6мес – 77%; 7мес – 92%; 8мес – 100%.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)							
Объем инвестиций процентов в год	2023 г – 100%							
8 месяцев	1	2	3	4	5	6	7	8
Заделы %	10	21	34	47	62	77	92	100
Реализация проекта	Начало строительства – II квартал (апрель) 2023 г. Окончание строительства – ноябрь 2023 г.							

ПОТРЕБНОСТЬ В КАДРАХ И ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СОРУЖЕНИЯХ

Численность работающих на строительстве рассчитывается на основании средней месячной выработки на одного работающего, достигнутой в строительной организации.

Средняя численность работающих на каждый месяц строительства определяется по формуле :Pn = C / B

Где :Pn – среднее число работающих на данный месяц.

C – стоимость СМР на данный месяц по календарному плану

В – среднемесячная выработка на одного работающего, достигнутая в строительной организации.

Средняя численность работающих за весь период строительства определяется по формуле P = ΣPn / n.

Где : n – количество месяцев строительства.

Из общего числа работающих удельный вес ИТР составит – 11%

МОП и охрана составляет – 5,1%

Средняя выработка на одного рабочего (на общестроительные работы) определена из расчета :

67419 : 12 : 22 : 8 = 32 рабочих среднее за весь период строительства.

Где :67419 чел. Час – общая трудоемкость

12 час – количество часов работы в сутки (1,5 смен)

22 дн – количество рабочих дней в месяце

8,0 мес – продолжительность строительства

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕНТАРНЫХ ЗДАНИЯХ

Ориентировочная потребность во временных зданиях определяется из годового объема СМР, по существующим нормативам.

Нормативные показатели принимаются на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

Расчет потребности гардеробных производится на общее количество рабочих занятых на строительстве. Прочих инвентарных зданий санитарно-бытового назначения – исходя из численности работающих, занятых в наиболее многочисленную смену (рабочих – 70%, а ИТР, МОП и охрана 80%).

Средняя численность работающих 32*1,161 = 37 чел.

В том числе:

Рабочие - 37х84,5:100=31

ИТР – 37х11:100=4

Служащих – 37х3,2:100=1

МОП и охрана – 37х1,3:100=1

№№	Перечень временных зданий и сооружений	Площ. м2	Потребность на 1-го работающ.	рабочие и ИТР.	Треб.площ м2	Треб.колво, шт	типового проекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Контора прораба	27	4 м2на ИТР	4	16	2	420-13-1
1	Гардеробная	40	0,6	31	18,6	1	420-13-1
3	Душевая на 5 сеток	15	1душ–15 чел	31	2,06сет	2	ВД-1
	Умывальная	1	0,065	31	2,015	2	
	Сушилка	12	0,2	31	6,2	1	
4	Здравпункт на 4 пос. мест	18	0,2 м2/ чел	37	7,4	1	ВС-1
6	Уборная		15 чел/очк	37		2очк.	индив
8	Столовая	1место 4чел		9 мест + 1 шт			

Потребность в основных строительных машинах и механизмах

Наименование машин и механизмов	Ед.изм.	Нормативны показатель ед. изм.		Кол-во машин и механизм.	Марка механизма
		на1млнтенге СМР	годовой объём СМР		
1	2	3	4	5	6

Автокран	шт	3,03		2	207,84
Бульдозеры	шт	1,3		2	0,79 квт
Компрессор	шт	0,15		5	1358,06
Автомобили	а/тн	9,26		2	КамАЗ

Сметная документация.

РП «Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 18 апреля 2022 года №71-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «ABC-KZ» (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021 изменения и дополнения, выпуски 1-27.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Г);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7» составляет - 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-TaRa» в рабочий проект «Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АПЗ представлено.
2) Предоставлено техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций здания.
3) Предоставлен акт визуального обследование утвержденный заказчиком.
4) Предоставлено письмо о проведение капитального ремонта здания при эксплуатации от заказчика.
5) Предоставлено согласования эскизного проекта с ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" и заказчиком.
6) Предоставлено согласования генерального плана с ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" и заказчиком.
7) Предоставлен «Технический отчет по инженерно-геодезическим работам».
8) Откорректирована смета на ПИР по действующим нормам СЦП РК 8.03-01-2021.
9) На генеральном плане показаны существующие здания.
10) Общая пояснительная записка откорректирована.
11) Паспорт проекта представлен.
12) Энергетический паспорт представлен.
13) Стройгенплан объекта включен в ПОС и представлен.
14) Предоставлена утвержденная сметная документация.
15) Предоставлен протокол дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта.
16) Объем заполнения проема указан в спецификации материалов.
17) Размеры витражей , маркировка и количество на планах и фасадах исправлено и приведено в соответствие.
18) Исправлено и приведено в соответствие.

19) Исправлено. Размеры дверей в витражах приведены в соответствие.
20) Плинтусы в полах на отм. .+3,600, +7,200 приведены в соответствие.
21) Марка профлиста указана в соответствии с чертежами АС.
22) Профиль профнастила указан на чертежах в м2.
23) Спецификация технологического оборудования согласованы с заказчиком, пользователем.
24) Спецификации оборудования исправлены согласно произведенным изменениям.
25) В экспликации помещений указаны их категории по взрывопожарной и пожарной безопасности.
26) Исправлено. Опросные листы приведены в соответствие с проектом.
27) В штампе откорректировано стадию проекта. Добавлено подписи разработчика, проверяющего, и норм. контроля.
28) Схема выполнено по ГОСТ 21.602-2016 п.7.9.2., п.7.13.
29) Исключено прохождение трубопроводов в тамбуре и лестничных клетках. Отопление лестничной клетки выполнено отдельной веткой, согласно п.6.3.11 СП РК 4.02-101-2012*.
30) Установку внутренних и наружных блоков системы кондиционирование в помещении и кабинетов выполнены в отдельным листом в соответствии требование.
31) Толщина листовой стали для воздуховодов и размеры сторон воздуховодов приведены в соответствия Приложение Ж, СП РК 4.02-101-2012, по ГОСТ 24751-81.
32) Спецификация оборудование откорректирована.
33) Выполнены разрезы 1-1 и 2-2 приточно-вытяжных установок.
34) В общих указаниях и в пояснительной записке дано полное описание рабочего проекта части ВК.
35) Предоставлен расчёт системы на холодный и на горячий водоснабжения.
36) Расставлены пожарных кранов согласно их радиусу действия.
37) Предусмотрены узлы прохода труб через фундаменты с герметизацией выпусков и вводов. Дано чертеж узла герметизации.
38) Место установки водомерного узла и тип счетчика подобрано согласно п.5.1 СП РК 4.01-101-2012.
39) На планах указаны размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарных приборов, к координационным осям или элементам конструкций.
40) Присоединение стояков канализаций и водостоков к горизонтальным трубопроводам выполнено плавно из двух отводов по 45°.
41) В спецификации указано рабочее давление трубопроводной арматуры, технические характеристики, марку и нормативные документы на все материалы и оборудование.
42) Установку приборов учета холодной и горячей воды, арматуры и других устройств откорректировано согласно п.5 СП РК 4.01-101-2012 и п.6 СН РК 4.01-01-2011.
43) Магистральные трубопроводы В1 и выпуски К1 изолированы СН РК 4.01-01-2011, п. 4.1.7.
44) Схему трубопроводов выполнено в соответствий ГОСТу 21.611-2011.
45) Пересечение ввода и выпуска со стенами подвала выполнен в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым эластичными материалами.
46) На сетях систем внутреннего бытового и производственного водоотведения предусмотрена установка ревизий и прочисток согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.17.
47) В раздел внесены изменения. На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представлены взаимосогласования со смежными разделами.
48) Общие указания откорректированы.
49) Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям и указаны технические показатели.

50) Ручные пожарные извещатели установлены на всех выходах на открытый воздух.

51) Кабели пожарной сигнализации и оповещения о пожаре приняты согласно ГОСТ 31565-2012.

52) Спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям.

53) Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям и указаны технические показатели.

54) На листах общих данных, в общих указаниях указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и на всех листах подписаны боковые штампы.

55) Ситуационная схема откорректирована и уточнен масштаб на схеме.

56) Правоустанавливающий документ на земельный участок;

57) Выполнено сводный план инженерных сетей в соответствии с требованиями раздела 8 ГОСТ 21.508-93, таблиц 17 и 18 СП РК 3.01-101-2013 (НСС, ТС, НВК, ЭЛ).

58) В пояснительной записке в описаниях генерального плана откорректирован технико-экономические показатели генерального плана.

59) Указатель севера на ситуационной схеме, а также на планах, показан ориентация на север.

60) Приведены размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух

61) Приведены мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

62) Схемы СЗЗ показаны.

63) Стоимость на проведение экспертизы принята согласно расчету.

64) Стоимость проектных и изыскательских работ принята согласно смете на ПИР.

65) Сметная стоимость строительства выполнена в текущих ценах на ноябрь 2022 года.

66) Объемы на рабочих чертежах откорректированы в соответствии с объемами в дефектном акте.

67) Справка представлена.

68) Пояснительная записка представлена.

69) Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих действующих сборниках сметных цен, приведены в соответствие с перечнем прайс-листов, утвержденным заказчиком.

70) Приведено в соответствие с откорректированными рабочими чертежами и замечаниями экспертизы.

71) Материалы и изделия приняты максимально по сметно-нормативной базе, также использовать справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование.

72) Коммерческие предложения предоставлены в текущем уровне цен (на момент захождения рабочего проекта в органы экспертизы).

73) Наименования, характеристики оборудования и материалов (марка, модель, тип, размер) в утвержденном перечне приведены в соответствие с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	1080,008 598,736 287,232 194,040	1007,397 533,253 302,671 171,473
Из них по годам: На 2022 год пир,экспертиза На 2022 год	млн.тенге	30,667 1049,341	30,342 977,055

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы в том числе:	1007,397 млн. тенге
СМР	533,253 млн. тенге
оборудование	302,671 млн. тенге
прочие	171,473 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ "Отдел строительства города Караганды" в соответствии с договором № ETara-0122-03 от 22.11.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Чкалов көшесі, 7 қ-сы мекенжайдағы ғимаратты қайта жаңарту» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022-2023 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	1007,397 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	533,253 млн. теңге
құрал-жабдықтар	302,671 млн. теңге
өзге шығындар	171,473 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 22.11.2022 жылғы № ETara-0122-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі" ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Сметный раздел	Тилеубергенова Асел Алиасқарқызы	Специальные разделы проектов	№ KZ10VJE00043570	Соответствует

3	Ведущий эксперт	Бижанов Нурсултан Жусупалиевич	Градостроительство	№ KZ64VJE00043568	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
5	Технологическая часть	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Технологическая часть	№ KZ77VJE00056332	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
8	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Сенбек Н.Т. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Тилеубергенова А.А. (Эксперт)

Бижанов Н.Ж. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)