Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 6
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс берушіні « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстаноблысы,Бәйдібекауданы,Шаянауылы, Қара шаулыкошесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық мекенжайы, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нұрсейітов Н, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж. №05016 20.09.2017ж.**
(ұйымның атауы, техникалық қалағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қалағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Т. Тасболатов көшесі №1 үй
(мекен жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №26 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №26 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-кимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсараптама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы**маусым 2017 жыл**:

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы**тамыз 2018 жыл**:

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:14

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;

нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің гимараты озара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған. ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды ауданлық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Т. Тасболат көшесі №1 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

Қазақстан Республикасы
Оңтүстік Қазақстан облысы
"Бәйдібек ауданы әкімдігінің
"Бәйдібек аудандық
құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
№ 7
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс берушінің « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікКазакстаноблысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Карашаулы көшесі, №94**

(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нұрсейтов П, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.**

(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**

(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Т. Тасболатов көшесі №2 үй

(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

бойынша(обьектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Обьектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №27 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №27 Б. Тиындыкова шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсаяттама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөміріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуымаусым 2017 жыл;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуытамыз 2018 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:14

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;

нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жанасарлас салынған, жанасарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің гимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған. ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған:

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған:

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 323633 ,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары- 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мың теңге:
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Т. Тасболат көшесі №2 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 8
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс берушi « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстаноблысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қараншаулы көшесі, №94**

(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй-ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшысынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сертификаты Нүресейтов П. сертификаты аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж. №05016 20.09.2017ж.**

(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сертификаттарының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**

(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сертификаттарының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Т. Тасболатов көшесі №3 үй

(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

бойынша(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексерін, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №28 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы гимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №28 Б. Тиындыкова шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

б) кызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсарантама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөміріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуымаусым 2017 жыл;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуытамыз 2018 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:14

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;

нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің гимараты озара тиістес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9.5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мын теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОКО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Т. Тасболат көшесі №3 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 9
«10» 07 2018

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс берушi « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстаноблысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қаратау ұлы көшесі, №94**

(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нүрсейітов Н, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.**

(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**

(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Т. Тасболатов көшесі №4 үй

(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

бойынша(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексерін, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №29 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №29 Б. Тиындыкова__шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсараптама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы**маусым 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы**тамыз 2018 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:14
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданганд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің гимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, қәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОКО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Т. Тасболат көшесі №4 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешенінің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 10
«10» 07 2018ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ММ басшысы Е.Үсенұлы. Оңтүстік Қазақстан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**,
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **29 маусым 2018 жыл "Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нұрсейтов П, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20. 09. 2017 ж**,
(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Т. Тасболатов көшесі №5 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «18» ақпандағы №53 Б. Тиындықова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №53 Б. Тиындықова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Мемсараптама» **2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ** бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **маусым 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аякталуы **тамыз 2018 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзактығы, ай: **14**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **14** ай;
нақты **13** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданганд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданганд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, казандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған. ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43 мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОКО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Т. Тасболат көшесі №5 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 11
«10» 07 2018ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстаноблысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.К. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараптаушы Нұрсейітов П, сараптаушы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.**
(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараптаушыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараптаушыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Т. Тасболатов көшесі №6 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №54 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №54 Б. Тиындыкова__шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і. 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсарантама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның номіріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуымаусым 2017 жыл;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуытамыз 2018 жыл;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:14
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай:
нақты 13 ай:

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара тығыз, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған:

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған:

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 323633 ,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мың теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Т. Тасболат көшесі №6 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 12
«10» 07 2018 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстанобласы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қаратаулы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараптың Нұрсейітов П, сараптың аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.**
(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараптыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараптыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Т. Тасболатов көшесі №7 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №55 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №55 Б. Тиындыкова шешімі,
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсараптама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөміріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы**маусым 2017 жыл**:

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы**тамыз 2018 жыл**:

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:14

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай:

нақты 13 ай:

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстешешімдері мынадай деректермен ұсынатталады:жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды. 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялыкжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынактан және кешенді байкаудан кейін оны кабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) калыпты пайдаланылуын камтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары кабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОКО. Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Т. Тасболат көшесі №7 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 13
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ММ басшысы Е.Үсенұлы. Оңтүстік Қазақстан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **29 маусым 2018 жыл "Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараптшы Нұрсейтов П, сараптшы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20. 09. 2017 ж**.
(ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Т. Тасболатов көшесі №8 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «18» ақпандағы №56 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №56 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Мемсараптама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **маусым 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **тамыз 2018 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **14**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **14** ай;
нақты **13** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9.5х7.6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған. ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43 мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Т. Тасболат көшесі №8 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 14
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстаноблысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаулы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нұрсейітов Н, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.**
(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №9 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №30 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №30 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылданған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсараптама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы**маусым 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы**тамыз 2018 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:14
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жанасарлас салынған, жанасарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялыкжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес молшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №9 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 15
«10» 07 2018ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ММ басшысы Е.Үсенұлы. Оңтүстік Қазақстан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**,
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **29 маусым 2018 жыл "Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нұрсейтов П, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20. 09. 2017 ж**,
(ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №10 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «18» ақпандағы №31 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы. Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №31 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Мемсараптама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы маусым 2017 жыл;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы тамыз 2018 жыл;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 14
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданганд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынактан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070.43 мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300.32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №10 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ "БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 16
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ММ басшысы Е.Үсенұлы. Оңтүстік Қазақстан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**,
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **29 маусым 2018 жыл "Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сарапшы Нұрсейтов П, сарапшы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20. 09. 2017 ж**,
(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №11 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «18» ақпандағы №32 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе колданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылгы «18» ақпандағы №32 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама кабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Мемсараптама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы маусым 2017 жыл;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы тамыз 2018 жыл;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 14
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, казандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған. ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43 мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №11 үй **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 17
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс берушінің « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстанобласы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нұрсейітов Н, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.**
(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №12 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №33 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №33 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсарантама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның номіріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуымаусым 2017 жыл;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуытамыз 2018 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:14

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;

нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің гимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған. ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес молшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (гимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №12 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдпраманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 18
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстаноблысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қаратаулы көшесі, №94**

(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нүрсейітов П, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.**

(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**

(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №13 үй

(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

бойынша(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы № 34 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №34 Б. Тиындыкова__шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсарантама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның номіріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы**маусым 2017 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы**тамыз 2018 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:14

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;

нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған. ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мын теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОКО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №13 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 19
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ММ басшысы Е.Үсенұлы. Оңтүстік Қазақстан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **29 маусым 2018 жыл "Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нұрсейтов П, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20. 09. 2017 ж**,
(ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №14 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «18» ақпандағы №35 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы. Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №35 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Мемсараптама» **2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ** бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **маусым 2017 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **тамыз 2018 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **14**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **14** ай;

нақты **13** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	Қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, казандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сырткы есіктері темір есіктен қойылған. _____:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43 мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №14 үй **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**
(объєктінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 20
«10» 07 2018ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ММ басшысы Е.Үсенұлы. Оңтүстік Қазақстан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **29 маусым 2018 жыл "Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сарапшы Нұрсейтов П, сарапшы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20. 09. 2017 ж**.
(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №15 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «18» ақпандағы №36 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №36 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Мемсараптама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы маусым 2017 жыл;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы тамыз 2018 жыл;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 14
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	Қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған. _____;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43 мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №15 үй **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 21
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс берушi « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстанобласы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қаражауылы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшысынытегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараптаушы Нұрсейітов Н, сараптаушы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.**
(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараптаушыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараптаушыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №16 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №37 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №37 Б. Тиындыкова__шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і. 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсаранттама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның номіріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы**маусым 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы**тамыз 2018 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:14
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты озара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялыкжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес молшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) обьектінің (гимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мын теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОКО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №16 үй пайдалануға қабылданды. ШЕШІМІ.
(обьектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 22
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс берушінің « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстаноблысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**

(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.К. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**,

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нұрсейітов Н, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж. №05016 20.09.2017ж.**

(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**

(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №17 үй

(мекен-жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

бойынша(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №38 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №38 Б. Тиындыкова__шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсарантама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба нөмері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөміріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы**маусым 2017 жыл;**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы**тамыз 2018 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:**14**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **14** ай;

нақты **13** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жанасарлас салынған, жанасарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты озара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялыкжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынактан және кешенді байқаудан кейін оны кабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (гимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аулардық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы – 323633 ,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мың теңге;
8. Пайдалануға кабылданатын негізгі корлардың нақты құны: 32363300,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №17 үй пайдалануға қабылдаулы ШЕШІМІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдіраманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 23
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстаноблысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**

(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация**29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**,

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы**29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сараншы Нұрсейітов Н, сараншы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.**

(ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы**«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**

(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №18 үй

(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

бойынша(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексерін, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №39 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №39 Б. Тиындыкова шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-кимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсаратама» 2016жылы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба нөмері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөміріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы**маусым 2017 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы**тамыз 2018 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:**14**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай;

нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстешешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің гимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен камтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен камтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мың теңге, жабдықтар, мүккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОКО. Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №18 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 24
«10» 07 2018ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы болімі » ММ басшысы Е.Үсенұлы. Оңтүстік Қазакстан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Таукс хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **29 маусым 2018 жыл "Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сарапшы Нұрсейтов П, сарапшы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20. 09. 2017 ж**,
(ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №19 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «18» ақпандағы №40 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №40 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Мемсараптама» **2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ** бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **маусым 2017 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **тамыз 2018 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **14**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **14** ай;

нақты **13** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	Қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сырткы есіктері темір есіктен қойылған. ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны кабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43 мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №19 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ "БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 25
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « **Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ММ басшысы Е.Үсенұлы. Оңтүстік Қазақстан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94**
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277**.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **29 маусым 2018 жыл "Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сарапшы Нұрсейтов П, сарапшы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20. 09. 2017 ж**.
(ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл**
(ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Тәуелсіздік көшесі №20 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «18» ақпандағы №41 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе колданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №41 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Мемсараптама» **2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ** бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **маусым 2017 жыл**;

айы, жылы

жұмыстын аякталуы **тамыз 2018 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **14**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **14** ай;

нақты **13** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	Қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жобаланған тұрғын үйлердің ғимараты өзара типтес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 323633 ,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43 мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32 мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6 мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070,43 мын теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Тәуелсіздік көшесі №20 үй пайдалануға қабылдаулы ШЕШТІ.
(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.