ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директорының м.а.

..... В.И.Дорошенко

«Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданының Ақбұлақ ауылында «Чехов орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 наурыздағы №17-0070/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Уәлиханов ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0070/14 от 14 марта 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Чеховская средняя школа» в а.Акбулак Уалихановского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Уалихановского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Чеховская средняя школа» в а.Акбулак Уалихановского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №29 от 25.02.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Интелэнергострой», на основании письма заказчика №132 от 19.02.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Чеховская средняя школа» в а.Акбулак Уалихановского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Уалихановского района СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой»
Государственная лицензия ГСЛ № 13003611 от 18.02.2013 года
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 18.02.2013 года
ГИП – Соляной В.В., приказ № 1 от 31.01.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках 067.015 «Капитальные расходы подведомственных государственных организаций и учреждений»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное И.о. руководителя ГУ «Отдел образования Уалихановского района СКО» 31.01.2014 года;

техническое заключение о состоянии здания от 05.02.2014 года, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат АДСиЖКХ №01838 от 18.05.2012 года);

дефектный акт №2 от 22.01.2014 года, утвержденный И.о. руководителя ГУ «Отдел образования Уалихановского района СКО»;

письмо ГУ «Отдел образования Уалихановского района СКО» №132 от 19.02.2014 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 10.02.2014 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Альбом. Архитектурно-строительная часть. Пожарная сигнализация.

5.3. Цели и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и устройством пожарной сигнализации, с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта

Здание КГУ «Чеховская средняя школа», подлежащее капитальному ремонту, находится в а.Акбулак Уалихановского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание КГУ «Чеховская средняя школа» – 1965 года постройки, двухэтажное без подвала, сложной конфигурации в плане, с площадью застройки 1284,0 м^2. Высота этажа 2,8 м.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные бутобетонные.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытие – железобетонные плиты.
Крыша – чердачная с кровлей из асбестоцементных листов.
Общая площадь – 1571,5 м^2.
Строительный объем – 9825,0 м^3.

6.1.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение – существующее.
Отопление, водоснабжение, канализация – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена кровли из асбестоцементных волнистых листов, устройство пандуса, замена деревянных оконных и дверных блоков, устройство пожарной сигнализации.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из оцинкованных профилированных листов Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-94 с устройством обрешетки из досок сечением 100х32мм с шагом 350мм, устройство слуховых окон, установка металлического ограждения на кровле;

устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков и металлических уголков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 50мм, с обшивкой доской толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7мм;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

устройство пандуса с уклоном 10% по мелкозаглубленному монолитному фундаменту из бетона класса В 12.5 по щебеночной подготовке, установка металлического ограждения пандуса;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, установка ПВХ подоконных досок и отливов из оцинкованной стали;

замена внутренних деревянных дверных блоков на блоки по ГОСТ 6629-88, замена наружных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 24698-81;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3. Инженерное обеспечение здания

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации здания школы выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации».

Все электроустановки пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам, проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного устройства, через блок бесперебойного источника питания «ИВЭПР», резервное от встроенной аккумуляторной батареи.

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-16ПК», установленный на первом этаже, у поста дежурного персонала, на высоте 1,8м.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными дымовыми типа ИП212-141, тепловыми типа ИП 103-5-1А, а на пути эвакуации, у выходов на лестничные клетки и из здания, предусмотрено установить свето-звуковые табло «Выход» типа «Молния 12-3» и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10.

В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещатель «Маяк-12-КП», устанавливаемый снаружи здания.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСПВ 1х2х0,5мм^2, 4х0,5мм^2, 8х0,5мм^2, прокладываемым открыто по стенам в кабель-каналах.

Линия питания прибора ППК, прокладываемая от вводного устройства, выполнена кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм^2.

Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»; ПУЭ РК.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания.

Достаточное количество эвакуационных выходов; открывание дверей наружу по ходу эвакуации.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

6.4. Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

ЭКСПЕРТИЗА • ГОСЭКСПЕРТИЗА • ПТАМА • МЕМСАРАПТАМА

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10 февраля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов,

сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Чеховская средняя школа» в а.Акбулак Уалихановского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Открывание дверей лестничных клеток предусмотрено по ходу эвакуации наружу.
2. В спецификации заполнения проемов откорректирована ширина оконного блока ОК-2. Уточнено количество ОК-5, ОК-6, ОК-7. Приведены узлы по установке оконных блоков из ПВХ профилей. Приведено примечание о приведенном сопротивлении теплопередаче и толщине ПВХ профилей оконных блоков.
3. Откорректирована ширина и глубина бетонных стенок пандуса. Увеличена толщина бетонной подготовки пандуса, песчаная подготовка заменена на щебеночное основание. Уклон пандуса принят 10%.
4. Ограждение пандуса принято из труб одного диаметра. В спецификации откорректировано количество бетона и сетки. В сечении «1-1» откорректирован шаг и высота стоек ограждения. Керамогранитная плитка покрытия пандуса заменена на цементно-песчаный раствор с железнением.
5. Указана привязка слуховых окон. В спецификации указана марка профилированного листа, согласно ГОСТ 24045-94. Исключена укладка пленки «изоспан». Увеличен шаг обрешетки. Приведен узел устройства кровли в коньке и на карнизе. Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов стропильной крыши и установка ограждения на кровле.
6. Указано общее количество вентиляционных шахт, откорректировано сечение короба.

Автоматическая пожарная сигнализация

1. ПС 2. В помещениях спален предусмотрена установка тепловых извещателей. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* таб.2, п.8 из помещений спален удалены оповещатели звуковые.
2. На плане этажа, у прибора ППК, указаны номера отходящих шлейфов пожарной сигнализации, марка кабелей, отходящих от прибора ППК и обозначение существующего ВРУ.
3. ПС 3. На плане этажа, у телефонной коробки, указаны номера отходящих шлейфов пожарной сигнализации и марка кабелей.
4. На планах этажей сеть пожарной сигнализации четко обозначена.
5. ПС 4. Из комнаты лаборатории физики исключен звуковой оповещатель.
6. Звуковые оповещатели выделены в самостоятельные шлейфы, по этажам.

Сметная документация

1. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утвержденная заказчиком.

2. Выполнен пересчет сметной документации с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом МРР РК КДС и ЖКХ №408-НЦ от 28 декабря 2013 года.
3. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
4. Учтены затраты на транспортировку привозных материалов в соответствии с требованиями приложения 3 СН РК 8.02-05-2002.
5. Учтено утепление и герметизация окон в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам».
6. Выполнена замена некорректно принятых расценок и стоимости материалов.
7. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	$м^2$	1571,5	1571,5	-
2	Число этажей	этаж	2	2	-
3	Строительный объем	$м^3$	9825,0	9825,0	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9,786 9,638 0,016 0,132	11,134 10,980 0,009 0,146	+ 1,348 + 1,342 - 0,007 + 0,014
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	29,452 23,035 0,038 6,379	32,281 26,241 0,021 6,019	+ 2,829 + 3,206 - 0,017 - 0,360
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	7315	7715	+ 400
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,5	3,5	-

Примечание: увеличение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за изменения объемов в рабочем проекте по замечаниям экспертов и включения упущенных объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Чеховская средняя школа» в а.Акбулак Уалихановского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 11,134 млн. тенге, в том числе: СМР – 10,980 млн. тенге, оборудование – 0,009 млн.тенге, прочие затраты – 0,146 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года – 32,281 млн. тенге, в том числе: СМР – 26,241 млн. тенге, оборудование – 0,021 млн.тенге, прочие затраты – 6,019 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Интелэнергострой» в соответствии с условиями договора от 25.02.2014 года №29.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ДЕПАРТАМЕНТ • МЕМСАРАПТАМА

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданының Ақбұлақ ауылында «Чехов орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 11,134 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 10,980 млн. теңге, жабдықтар – 0,009 млн.теңге, басқа шығындар – 0,146 млн.теңге.
2. 2014 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 32,281 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 26,241 млн. теңге, жабдықтар – 0,021 млн.теңге, басқа шығындар – 6,019 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,5 ай.

8.2. үшін Осы сараптау қорытындысы жобалау тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.02.2014 жылғы №29 шарттың талаптарына сәйкес «Интелэнергострой» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімі бастығы **Радченко Л.В.**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі **Федченко М. В.**

Жетекші маман **Чищенко О.В.**

Осы қорытындының 4/ш бар
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директорының м.а. Дорошенко В.И

14.03 2014 ж.