Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2019 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1***

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 24 декабря 2019 года ТОО «Dike» директор – Сейфуллин М.Б. г. Жезказган ул. Абая 87а.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительных работ (прилагается) ***от 24 декабря 2019 года ТОО «DS&V», эксперта технического надзора Бикулин М.Н. №KZ56VJE00021790 от 29.12.2016г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от 24 декабря 2019 года ТОО «DWG-project.kz» ГСЛ №13002915 от 21.01.2013г., ГИП Нурмахамбетов Е.К. (приказ ГИП №09 от 10.01.2019г.)***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, канализаци, теплоснабжение, благоустройство) к 5-ти этажному 50-ти квартирному жилому дому по пр.Алашахана 22Е г.Жезказган»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Второй – нормальный, Карагандинская область, город Жезказган пр.Алашахана 22Е***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***№40/02 от «13» декабря 2019 года.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 20 декабря 2019 года***

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «DWG-project.kz» № 24-2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказ ГУ « Отдел строительства г.Жезказгана» от 15 июля 2019 года за № 53***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2019 г.;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019 г. ;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;** фактически, месяц: **1 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный водопровод и канализация. Протяженность сетей водопровода Ø50х5,4мм	м	43	-	43	-
Протяженность сетей канализации Ø160мм	м	115	-	115	-
Тепловые сети. Протяженность тепловые сети	м	50	-	50	-
Протяженности воздушной линии. ЛЭП.0.4кВ	м	134,5	-	134,5	-

№п/п	Наименование	Ед. изм.	количество	
			в границах отвода	вне границ отвода
1	Площадь проектируемого участка	$м^2$	1445	
2	Площадь застройки, в т.ч.	$м^2$	1214,04	
	а) здания жилых домов	$м^2$	1497	
3	Площадь покрытия, в т.ч	$м^2$	223,3	
	а) площадь покрытия проездов	$м^2$	73,3	
	б) площадь покрытия тротуаров и площадок	$м^2$	150	
	в) асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	$м^2$	364	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1.Общие сведения

Проектируемая площадка располагается на территории Карагандинской области, в г.Жезказган, ул.Алашахана, возле дома №22. Участок в основном ровный, имеет прямоугольную форму. Основной задачей проекта являлось максимальное использование территории. Предлагается архитектурное решение, состоящее из жилых 5-ти этажных домов, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и открытых автостоянок для жителей. Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа жителей жилых домов, в том числе маломобильных групп населения (МГН). Проектом генерального плана на проектируемом участке предлагаются к размещению следующее:

- автостоянки для жителей;
- автостоянки для маломобильных групп населения (МГН).

Транспортной схемой проездов и пешеходных проходов предусматривается возможность подъезда автотранспорта и доступа гостей к зданиям, а также для пожарных машин. Отвод поверхностных вод осуществляется с увязкой планировочных отметок с существующей ситуацией. Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона, пешеходной зоны - из тротуарной плитки. Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым

камнем разного типа. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения автотранспорта.

Благоустройство территорий предусматривает:

- установку урн для мусора;
- установку скамеек;
-установку МАФ на детской, баскетбольной и спортивной площадке.

Принятая величина противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями соответствует нормативной. Организован подъезд пожарной техники к жилым зданиямс юго-восточной стороны и возможность проезда по периметру.

2. Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, изыскательных материалов, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения" Проектом предусмотрены наружные сети водоснабжения и водоотведения.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ. Источниками водоснабжения является внутриквартальные сети водоснабжения. Подключение будет осуществляться тройниками в трубу через запорную арматуру, установленных в существующем колодце. Подвод к потребителям принят из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см., при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

ВОДООТВЕДЕНИЕ. Сеть прокладывается безнапорными канализационными трубами из НПВХ по ГОСТ 32413-2013 Ø160мм. Выпуски с здания школы приняты диаметром Ø110мм. Сброс стоков будет осуществляться в существующий колодец. На сети устраиваются канализационные колодцы диаметром 1000 мм из сборных ж. б. элементов по ТПР. 902-09-22.84. Соприкасающие стороны колодцев с грунтом обмазать битумом растворенный в бензине за два раза.

Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений. Монтаж, испытание и приемку работ по сетям водопровода и канализации, производить согласно СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

3. Тепловые сети

Раздел «теплоснабжение» проекта разработан в соответствии с мсн 4.02-02-2004 «тепловые сети, и заданию на проектирование. Расчетный параметр наружного воздуха для проектирования -27,3°С; Согласно техническим условиям точка подключения принята от котельной с параметрами теплоносителя Т1=95 °С; Т2=70°С. Трубопроводы сети запроектированы канальной прокладки из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиурентана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. Тепловая сеть проложена до здания школы. В проекте заложена новая тепловая камера ТК1. Тепловые сети запроектированы с уклоном в тепловую камеру ТК1. Спуск воды из трубопроводов осуществляется с помощью спускных стальных шаровых вентилей, установленных в низшей точке системы в ТК1 с последующим отводом воды в приямок, далее самотеком в дренажный колодец. Схема теплоснабжения – закрытая. Тепловые расширения трубопроводов компенсируется за счет поворотов трассы (само-компенсация), а длинные участки трубопроводов посредством П образных компенсаторов, усилие тепловых сдвигов трубопровода принимает на себя неподвижная опора, расставленная между компенсаторами. На ответвлениях тепловой сети запроектирована шаровая запорная арматура бескамерной установки с длинным штоком. Вся арматура в проекте принята стальной. Контроль сварных соединений трубопроводов выполнить радиографическим методом в объеме не менее 3% (но не менее двух стыков) от общего числа однотипных стыков, выполненных каждым сварщиком по всей длине проверяемых соединений. Монтаж тепловых сетей вести СНиП 3.05.03-85 «тепловые сети».

4.Электроснабжение

Проект выполнен на основании технических условий №1697 от 06.02.19г, выданных ТОО "Казахмыс Дистрибьюшн".Место расположения: г. Жезказган, пр. Алашахана в районе жилых домов 22А и 22Б г.Жезказган.

Разрешенная мощность 149кВт.

Причина выдачи ТУ: вновь вводимая мощность.

Характер потребления электроэнергии: Постоянный

Категория надежности электроснабжения - III

Напряжение в точках присоединения-380 В

Разрешены коэффициент мощности 0,92

Точки присоединения: Ру-0,4кВ фидера 6,7 ТП-7А, подключены к ячейке №24 ЦРП№7.

Заменить силовые трансформаторы ТМ-250КВА на 400КВА

Проектом предусмотреть:

-Защиту от токов КЗ, заземление согласно ПУЭ. Предусмотреть в ТП-7А:

-Монтаж в РУ-0.4кВ трансформаторов тока, монтаж в РУ-0.4 кВ запираемого шкафа учета, рубильники на 400А-2шт, счетчики Меркурий

Кабельная ЛЭП-0.4кВ выполняется двумя кабелями к двум блокам домов состоящих из 3хсекций. Кабель бронированный в ПВХ-изоляции и оболочке с алюминиевыми жилами. Кабель подключается к РУ-0.4кВ ТП-7А. В местах пересечения с проездами, кабель защищается ПНД трубой. Прокладка кабеля выполняется с соблюдением требований ПУЭ. Броня кабелей присоединяется к заземляющим устройствам проектируемого дома и к ЗУ ТП-7А. Все работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ и ПТБ. После прокладки кабеля в траншее и присыпки первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организацией и составить акт на скрытые работы. Специальных мер по молниезащите подстанции не требуется, так как металлическая арматура каркаса имеет жесткую металлическую связь с внутренним контуром заземления, что соответствует п. 1014 ПУЭ.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **42 992,96** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36 513,097** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 231,164** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 211,38** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **32 861,787** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря **3 231,164** тысяч тенге;
9. Объект реконструирован в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) года ТОО «DWG-project.kz» и утвержденным ГУ «Отдел строительства города Жезказган», а также требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: : ***«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, канализаци, теплоснабжение, благоустройство) к 5-ти этажному 50-ти квартирному жилому дому по пр.Алашахана 22Е г.Жезказган»*** **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» и.о.руководителя Таджиева Г.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «DS&V» Эксперт технического надзора Бикулин М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «DWG-project.kz» ГИП Нурмахамбетов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Dike» директор Сейфуллин М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.