Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Dike", г. Жезказган, ул. Абая 87а
наименование организации, юридический адрес

в лице директор Сейфуллин М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, благоустройство) к 5-ти этажному 50-ти квартирному жилому дому, по пр.Алашахана 22Е г.Жезказган по адресу: Карагандинская область, город Жезказган пр. Алашахана 22Е
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» и.о.руководителя Таджиева Г.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "ANT Machinery";
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DWG-project.kz» № 24-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказ ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» от 15 июля 2019 года за № 53;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный водопровод и канализация. Протяженность сетей водопровода Ø50х5,4мм	м	43	-	43	-
Протяженность сетей канализации Ø160мм	м	115	-	115	-
Тепловые сети. Протяженность тепловые сети	м	50	-	50	-
Протяженности воздушной линии. ЛЭП.0.4кВ	м	134,5	-	134,5	-

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	количество	
			в границах отвода	вне границ отвода
1	Площадь проектируемого участка	$м^2$	1445	
2	Площадь застройки, в т.ч.	$м^2$	1214,04	
	а) здания жилых домов	$м^2$	1497	
3	Площадь покрытия, в т.ч.	$м^2$	223,3	
	а) площадь покрытия проездов	м2	73,3	
	б) площадь покрытия тротуаров и площадок	$м^2$	150	
	в) асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	$м^2$	364	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1.Общие сведения

Проектируемая площадка располагается на территории Карагандинской области, в г.Жезказган, ул.Алашахана, возле дома №22. Участок в основном ровный, имеет прямоугольную форму. Основной задачей проекта являлось максимальное использование территории. Предлагается архитектурное решение, состоящее из жилых 5-ти этажных домов, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и открытых автостоянок для жителей. Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа жителей жилых домов, в том числе маломобильных групп населения (МГН). Проектом генерального плана на проектируемом участке предлагаются к размещению следующее:

- автостоянки для жителей;
- автостоянки для маломобильных групп населения (МГН).

Транспортной схемой проездов и пешеходных проходов предусматривается возможность подъезда автотранспорта и доступа гостей к зданиям, а также для пожарных машин. Отвод поверхностных вод осуществляется с увязкой планировочных отметок с существующей ситуацией. Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона, пешеходной зоны – из тротуарной плитки. Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения автотранспорта.

Благоустройство территорий предусматривает:

- установку урн для мусора;
- установку скамеек;
- установку МАФ на детской, баскетбольной и спортивной площадке.

Принятая величина противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями соответствует нормативной. Организован подъезд пожарной техники к жилым зданиям с юго-восточной стороны и возможность проезда по периметру.

2. Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, изыскательных материалов, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» Проектом предусмотрены наружные сети водоснабжения и водоотведения.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ. Источниками водоснабжения является внутриквартальные сети водоснабжения. Подключение будет осуществляться тройниками в трубу через запорную арматуру, установленных в существующем колодце. Подвод к потребителям принят из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см., при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

ВОДООТВЕДЕНИЕ. Сеть прокладывается безнапорными канализационными трубами из НПВХ по ГОСТ 32413-2013 Ø160мм. Выпуски с здания школы принят диаметром Ø110мм. Сброс стоков будет осуществляться в существующий колодец. На сети устраиваются канализационные колодцы диаметром 1000 мм из сборных ж.б. элементов по ТПР. 902-09-22.84. Соприкасающие стороны колодцев с грунтом обмазать битумом растворенный в бензине за два раза.

Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений. Монтаж, испытание и приемку работ по сетям водопровода и канализации, производить согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу

сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

3. Тепловые сети

Раздел «Теплоснабжение» проекта разработан в соответствии с мсн 4.02-02-2004 «Тепловые сети, и заданию на проектирование. Расчетный параметр наружного воздуха для проектирования -27,3°С; Согласно техническим условиям точка подключения принята от котельной с параметрами теплоносителя Т1=95°С; Т2=70°С. Трубопроводы сети запроектированы канальной прокладки из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОССТ 30732-20066. Тепловая сеть проложена до здания школы. А проекте заложена новая тепловая камера ТК1. Тепловые сети запроектированы с уклоном в тепловую камеру ТК1. Спуск воды из трубопроводов осуществляется с помощью спускных стальных шаровых вентилей, установленных в низшей точке системы в ТК1 с последующим отводом воды приямок, далее самотеком в дренажный колодец. Схема теплоснабжения – закрытая. Тепловые расширения трубопроводов компенсируется за счет поворотов трассы (само-компенсация), а длинные участки трубопроводов посредством П образных компенсаторов, усилие тепловых сдвигов трубопровода принимает на себя неподвижная опора, расставленная между компенсаторами. На ответвлениях тепловой сети запроектирована шаровая запорная арматура бескамерной установки с длинным штоком. Вся арматура в проекте принята стальной. Контроль сварных соединений трубопроводов выполнить радиографическим методом в объеме не менее 3% (но не менее двух стыков) от общего числа однотипных стыков, выполненных каждым сварщиком по всей длине проверяемых соединений. Монтаж тепловых сетей вести СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

4. Электроснабжение

Проект выполнен на основании технических условий №1697 от 06.02.19г, выданных ТОО «Казахмыс Дистрибьюшн». Место расположения: г. Жезказган пр. Алашахана в районе жилых домов 22А и 22Б г. Жезказган.

Разрешенная мощность 149кВт.

Причина выдачи ТУ: вновь вводимая мощность.

Характер потребления электроэнергии: Постоянный

Категория надежности электроснабжения – III

Напряжение в точках присоединения-380 В

Разрешены коэффициент мощности 0,92

Точки присоединения: Ру-0,4кВ фидера 6,7 ТП-7А, подключены к ячейке №24 ЦРП№7.

Заменить силовые трансформаторы ТМ-250КВА на 40КВА

Проектом предусмотреть:

-Защиту от токов КЗ, заземление согласно ПУЭ. Предусмотреть в ТП-7А:

-Монтаж в РУ-0.4кВ трансформаторов тока, монтаж в РУ-0.4 кВ запираемого шкафа учета, рубильники на 400А-2шт, счетчики Меркурий

Кабельная ЛЭП-0.4кВ выполняется двумя кабелями к двум блокам домов состоящих из 3х секций. Кабель бронированный в ПВХ-изоляции и оболочке с алюминиевыми жилами. Кабель подключается к РУ-0.4кВ ТП-7А. в местах пересечения с проездами, кабель защищается ПНД трубой. Прокладка кабеля выполняется с соблюдением требований ПУЭ. Броня кабелей присоединяется к заземляющим устройствам проектируемого дома и к ЗУ ТП-7А. Все работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ и ПТБ. После прокладки кабеля в траншее и присыпки первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организацией и составить акт на скрытые работы. Специальных мер по молниезащите подстанции не требуется, так как металлическая арматура каркаса имеет жесткую металлическую связь с внутренним контуром заземления, что соответствует п. 1014 ПУЭ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2019г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 1 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, благоустройство) к 5-ти этажному 50-ти квартирному жилому дому, по пр.Алашахана 22Е г.Жезказган готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Dike" директор Сейфуллин М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)