Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2017 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства Саркандского района» в лице руководителя Рымбаева М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «21» декабря 2017 г. ТОО «Dike» Республика Казахстан. Алматинская область, Аксуйский район, с. Жансугуров, ул. Еркенова дом №45 в лице Директора Сейфуллина М. Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» декабря 2017 г. ТОО «УКС» в лице заместителя начальника Оспанова С. С. в лице Нуркасымов Ж.К. Аттестат № KZ09VJE00025158 от 8 июня 2012 г., Аттестат № KZ90VJE00025155 от 18 мая 2012 г., Аттестат № KZ20VJE00025154 от 8 июня 2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «21» декабря 2017 г. ТОО «ТС-Индустрия» в лице директора Каирбекова А.Т. в лице авторского надзора Кожаков Б. К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей для ИЖС в районе химчистки 26,6 Га в г.Саркан Сарканского района Алматинской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Саркан Сарканского района Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» 16.08.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Алматыэнергосетьпроект» №4-15а

наименование проектной организации, номер проекта

_____утвержденного(й) РГП гос. Экспертиза по Алматинской области;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2016 года__;

месяц, год

окончание работ ___декабря 2017 года____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___12_____;

фактически, месяц:_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
н/у					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	н/у	н/у
Число этажей	этаж	н/у	н/у
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	н/у	н/у
В том числе подземной части	м3	н/у	н/у
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	н/у	н/у

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Настоящий проект предусматривает комплекс работ по инженерному обеспечению и оздоровлению социально экологической обстановки региона с повышением санитарно- гигиенического уровня жизни населения. Проектом предлагается строительство асфальтированных дорог, строительство водопроводной и канализационной сетей из полиэтиленовых труб, а также строительство линии электроснабжении и осветительной сети из фонарей уличного типа.

Строительная площадка расположена в г. Сарканд, Саркандского района, Алматинской области в 150 км от областного центра – Города Талдыкорган. Сообщение осуществляется по автомобильной дороге. Ближайшая железнодорожная станция – Уштобе.

Общая площадь земельного участка составляется 26,6000 Га На рассматриваемой территории находится 10 жилых домов. Протяженность проектируемых дорог составляет 3930 метров, протяженность водопроводных сетей составляет 3660 метров. Протяженность канализационных сетей составляет 5340 метров. Для освещения новых улиц проектом предусматривается установка 116 опор для осветительной сети из фонарей уличного типа. Протяженность воздушной линии электропередач составляет 4315 метров.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 389 352, 159 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 272 546, 512 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 116 805, 647тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 389 352, 159 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных

работ 272 546, 512 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 116 805, 647 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «"Строительство инженерно-коммуникационных сетей для ИЖС в районе химчистки 26,6 Га в г.Саркан Сарканского района Алматинской области"» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик "Отдел строительства Саркандского района» в лице руководителя Рымбаева М.

Рымбаев Мурат Мухамбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «УКС» Нуркасымов Ж.К. Аттестат № KZ09VJE00025158 от 8 июня 2012 г., Аттестат № KZ90VJE00025155 от 18 мая 2012 г., Аттестат № KZ20VJE00025154 от 8 июня 2012 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ТС-Индустрия» в лице Каирбекова А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Dike»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.