ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
№347/11

г.Шымкент **«21» ноября 2022 г.**

ТОО «Корпорация АҚ ордасы», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Калибекова Б.Ж.,** действующего на основании Устава с одной стороны, и

ТОО «Карат-Z», в лице **директора Нупбаева Ж.Д.** (БИН **020940003169**), действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны (далее - совместно именуемые Стороны), заключили настоящий Договор, (в далее - «Договор») о нижеследующем:

1. В данном договоре нижеизложенные понятия будут иметь следующее толкование:

«Договор» - означает настоящий договор, заключенный между «Заказчиком» и «Исполнителем» в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

«Работы» - означает работы предусмотренной в договоре на объекте «Заказчика» (далее - Объект), согласно п.1.1. Договора в установленные сроки согласно Заданию «Заказчика», обеспечивающие выполнение «Исполнителем» всех своих обязательств по предмету настоящего Договора;

1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает и оплачивает на условиях настоящего договора, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту фасада откосов на окон и на балконные блоки за исключением витражей и окон на объектах «Заказчика»**: «Строительство дополнительного учебного корпуса с спортзалам и мастерской к общей средней школе №112 в кенте Асыката, Жетисайского района, Туркестанской области»** «Исполнитель» выполняет все принятые на себя обязательства, вытекающие из предмета Договора, в соответствии с заданием «Заказчика» и строительными нормами и правилами и действующим законодательством Республики Казахстан.

1.2. «Исполнитель» обязан согласовывать с «Заказчиком» применяемое в ходе работ оборудование и материалы.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Общая стоимость договора составляет **2 114 502 (два миллиона сто четырнадцать тысяч пятьсот два) в том числе НДС**.

2.2.2. Оставшаяся оплата производится после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

2.2. В стоимость работ «Исполнителя» входят все расходы «Исполнителя» по командированию, проживанию и питанию персонала «Исполнителя» на объекте. Ни при каких обстоятельствах, «Заказчик» не несет дополнительных расходов «Исполнителя», кроме оплаты стоимости работ установленной настоящим договором.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **«Заказчик»** обязуется:

3.1.1. Назначить своих представителей для осуществления технического надзора за выполнением работ и своевременного подписания исполнительной документации, согласно СНиП;

3.1.2. Принять выполненные работы согласно условиям Договора;

3.1.3. Своевременно осуществлять оплату, согласно условиям настоящего договора.

3.2. **«Заказчик»** вправе:

1) Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроля над ходом выполнения работ, качеством и полнотой объема выполняемых «Исполнителем» работ по Договору;

2) Требовать от «Исполнителя» устранения всех недоработок и дефектов, выявленных в ходе работы и после сдачи выполненных работ, в предоставленный «Заказчиком» срок.

3) В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, в случае нарушения «Исполнителем» обязательств и условий по договору. При этом, «Заказчик» не несет никакой ответственности перед «Исполнителем» за досрочное и одностороннее расторжение настоящего договора по указанному условию.

4) Удержать в одностороннем порядке суммы подлежащие оплате, в случае не устранения «Исполнителем» замечаний по выполненным работам и дефектов в сроки предоставленные «Заказчиком». При этом, «Заказчик» не несет перед «Исполнителем» никаких штрафных санкций за удержание денежных средств по вышеуказанной причине.

5) В одностороннем порядке вносить изменения в настоящий договор.

6) Имеет другие права предусмотренные настоящим договором и законодательством.

3.3. **«Исполнитель»** обязуется:

3.3.1. Выполнить работы по Договору надлежащего (высокого) качества в соответствии с заданиями «Заказчика» и действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СН и П) в полном объеме по Договору; вести исполнительную документацию согласно СН и П с момента начала производства работ и до полного завершения работ, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой «Исполнителем» Рабочей комиссии при сдаче выполненных работ;
3.3.2. В случае возникновения дополнительных объемов работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом «Заказчику» для их согласования;
3.3.3. Обеспечить выполнение соответствующих мер по противопожарной безопасности, соблюдению техники безопасности, экологических требований, санитарных норм и режимных требований на объекте, установленных «Заказчиком» или уполномоченными государственными органами;
3.3.4. Обеспечить мероприятия по охране объекта при выполнении работ, предусмотренных Договором;
3.3.5. Использовать при выполнении работ оборудование и материалы, изделия, конструкции и оборудование, отвечающие санитарно - гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим требованиям действующих норм и правил, а также требованиям «Заказчика»;
3.3.6. Нести риск случайной утери или случайного повреждения материалов, изделий, конструкций и оборудования, предназначенных для выполнения работ по Договору;
3.3.7. Сдать «Заказчику» выполненные работы в полном объеме в установленные Договором сроки и порядке;
3.3.8. Гарантировать «Заказчику» качество выполненных работ в течении 36 (тридцать шесть) месяцев, со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ «Заказчиком», и устранять в течении указанного срока гарантии все выявленные дефекты и недостатки в результате выполненной работы за свой счет в течение 10 календарных дней, на протяжении всего срока гарантии, со дня предъявления «Заказчиком» соответствующего требования;
3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Заказчика» на объект, связанный с осуществлением контроля за исполнением «Исполнителем» своих обязательств по Договору;
3.3.10. За создание безопасных условий труда для своих рабочих на месте и выполнение утвержденных мероприятий по охране труда и технике безопасности несет ответственность руководитель «Исполнителя». «Исполнитель» также несет полную ответственность за случаи причинения вреда здоровью своих работников и третьим лицам, при выполнении своих обязательств и проведении работ по настоящему договору. За невыполнение вышеуказанных мероприятий «Заказчик» вправе оштрафовать «Исполнителя».
3.3.11. «Исполнитель» обязан согласовывать с «Заказчиком» применяемые в ходе работ на объекте материалы и оборудование.
3.3.12. «Исполнитель» обязан за свой счет обеспечить и провести испытания и пуско-наладку проведенных им работ, оборудования и материалов, и при необходимости получить положительные заключения, согласования компетентных государственных органов и организаций, по результатам испытаний, с обязательным предоставлением их «Заказчику».
3.4. **«Исполнитель»** вправе:
1) Досрочно выполнить работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом «Заказчика» за 10 (десять) календарных дней.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Общий срок выполнения «Исполнителем» всех работ по настоящему Договору составляет: с даты подписания настоящего договора **до «31» декабря 2022 года.**

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1.1. «Заказчик» производит проверку выполненных объемов работ по представленному «Исполнителем» Акту выполненных объемов работ в течении 5 (пяти) календарных дней с момента предоставления;
5.1.2. «Заказчик» в течение 10 (десять) рабочих дней, со дня получения уведомления создает Рабочую комиссию для приемки работ;
5.2. Рабочая комиссия производит приемку выполненных работ, предусмотренных Договором, и в случае отсутствия замечаний и разногласий с «Исполнителем» по выполненным работам, Рабочей комиссией подписывается итоговый Акт приема - передачи выполненных работ, являющийся основанием для окончательного расчета.

6. Гарантии

6.1. По настоящему договору «Исполнитель» дает «Заказчику» гарантию в течение 36 (тридцать шесть) месяцев на качество выполненных работ, примененных в ходе работ материалов и оборудования в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
6.2. Настоящим договором «Исполнитель» гарантирует «Заказчику», что в течении всего срока действия гарантийного срока обязуется при первом требовании и в указанный «Заказчиком» срок устранять все дефекты и замечания «Заказчика», выявленные в ходе и после завершения всех работ, а также заменить все некачественные материалы и оборудование на качественные, в сроки указываемые «Заказчиком».

7. Конфиденциальность

7.1. «Исполнитель» обязан не разглашать и сохранять в тайне конфиденциальную, банковскую, коммерческую и другую информацию, полученную от «Заказчика», вследствие исполнения своих обязательств по Договору, независимо от срока действия Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.
8.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.

9. Ответственность сторон.

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» принятых на себя обязательств, он несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
9.2. При нарушении сроков выполнения работ, «Заказчик» вправе взыскать с «Исполнителя» неустойку (пеню) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от общей суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) процентов от суммы договора.
9.3. В случае неисполнение и/или ненадлежащее исполнение (не устранение дефектов в работе, материалах и оборудовании; несвоевременное устранение дефектов; отказ в устранении дефектов в работе, материалах и оборудовании, отказ от оплаты; несвоевременной оплаты) договорных обязательств «Сторон» другая «Сторона» имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного (не надлежаще исполненного) обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) процентов от суммы договора.
9.4. Суммы штрафов и пени, подлежащих уплате в пользу «Заказчика» за нарушение обязательств «Исполнителем», «Заказчик» вправе удержать из сумм подлежащих оплате «Исполнителю».
9.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
9.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, регулируется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Форс - мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельства непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс - мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся (включая, но, не ограничиваясь): наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемия, а также война, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, забастовки в отрасли и регионе, принятие уполномоченными государственными нормативных актов (решений), повлекших за собой невозможность выполнения настоящего Договора.
10.2. О наступлении форс - мажорных обстоятельств. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить друг друга любым доступным способом о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору. Достаточным подтверждением наличия форс - мажорных обстоятельств является справка компетентного государственного органа или Торгово - Промышленной Палаты.
10.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 11.2. настоящего Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

10.4. Наступление форс - мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 30 (тридцати) дней, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору и расторгнуть Договор без возмещения убытков. При этом Стороны обязуются устранить имеющуюся разницу во взаиморасчетах в течение 10 дней с момента расторжения настоящего Договора.

11. Прочие условия

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
11.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.
11.3. Все отношения Сторон, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, но не урегулированные его условиями, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.
11.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
11.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями и должны быть подписанными представителями обеих сторон.
11.6. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.
11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Места нахождения и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»	«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ТОО «Корпорация АҚ ордасы»	**ТОО «Карат-Z»,**
Юр.адрес: РК., 160050, г.Шымкент, район Каратау, мкр.Асар-2, здание 588 А	г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187
БИН **060340003659**	БИН 020940003169
ИИК **KZ71821SVHCS10000001,**	БИК KSNVKZKA
БИК **KINCKZKA**	ИИК KZ04551X127006541KZT
Филиал АО «Bank RBK» в г. Шымкент	АО"Банк Фридом Финанс Казахстан"
Св-во НДС серия 58001 №0012147 от 21.01.2013г.	
E mail; info@ak-ordasy.kz	
Генеральный директор	**Директор**
Калибеков Б.Ж.	**Ж.Д. Нупбаева**