Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабрь 2022 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области», руководитель – Усубалиев Токтар Оразович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«19» декабрь 2022 года

ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«19» декабрь 2022 года

ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы», директор Егембердиев Даулет Сембиевич г.Шымкент, шоссе Темирлановское, 46

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«19» декабрь 2022 года

ПК «РУНЕТУ», председатель Пьяных Лариса Леонидовна Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, Шоссе КАРАБУЛАКСКОЕ ШОССЕ, б/н

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию

объекта: *«Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»*

Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам, н.п. Дербес.

Новое строительство. Уровень ответственности здания - II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округ Бадам.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ‹

28.06.2018 года, номер №579;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от « 25 » октября 2020 года, KZ43REA00201176

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ПК «РУНЕТУ», № 02-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

приказ № от 2021 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 год***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2022 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***10 месяцев***

фактически: ***12 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	6936,39	6936,39
Число этажей	этаж	1, 3	1, 3
Общий строительный объем	м3	28564,14	28564,14
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок «А»

Блок А - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-11 и А-Д - 52,6х15,6 м. Трехэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку Б. В подвальном этаже предусмотрено: тепловой узел, техподполье. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

На 1-ом этаже предусмотрены: тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощитовая, коридор, гардероб, рекреация, лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря, процедурная, кабинет врача, кладовая хранения дез. средств, класс-кабинет (5-9 кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная, санузел для ММН, мастерская по обработке тканей, бухгалтерия, комната тех. персонала, методический кабинет, кабинет завучей, кабинет директора, приемная, лифтовая шахта, санузел для преподавателей, кабинет психолога и логопеда.

На 2-ом этаже предусмотрены: рекреация, класс-кабинет (5-9 кл.), кабинет иностранного языка, лестничная клетка, читательские места, фонд хранения, медиатека, лестничная клетка, коридор, санузел для девочек и для мальчиков, умывальная, санузел для ММН, кладовая уборочного инвентаря, санузел для преподавателей, комната личной гигиены для преподавателей.

На 3-ом этаже предусмотрены: рекреация, кабинет информатики и вычислительной техники, лаборантская, лестничная клетка, кабинет химии, лаборантская химии, кабинет НВП, кладовая уборочного инвентаря, кабинет иностранного языка, лаборантская физики, кабинет физики, кабинет биологии, лаборантская биологии.

Блок «Б»

Блок Б - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-16 и А-Ж - 31,90х43,90 м, примыкает к блоку А и В. Здание разделено на три отсека антисейсмическими и осадочными швами с размерами в осях 1-3 и Г-Ж-12,00х18,00 м, в осях 1-14 и А-В-42,00х12,00 м, в осях 4-16 и Г-Ж 30,00х18,00 м. Здание в осях 1-3 и Г-Ж-12,00х18,00 м и 1-14 и А-В-42,00х12,00 м - одноэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м. В осях 4-16 и Г-Ж 30,00х18,00 м (спортзал) - одноэтажное без подвала, высота

помещений от пола до потолка 7,0 м.
В подвальном этаже предусмотрено: техподполье.
Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.
На 1-ом этаже предусмотрены: тамбур, коридор, помещение уборочного инвентаря, радиоузел, кладовая уборочного инвентаря, снарядная, спортивный зал, обеденный зал, моечная столовой посуды, горячий цех, холодный цех, моечная кухонной посуды, мясной цех, овощной цех, помещение холодильников, помещение персонала, душевая, санузел, кладовая сухих продуктов, моечная оборотной тары, помещение пищевых отходов, кладовая овощей, кабинет зав. производством (столовой), венткамера, инструментальная, кулинария, мастерская по обработке металла, мастерская металла и дерева.

. ***Блок «В»***

Блок В - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3-18 и А-Г -52,5х15,6 м. Одноэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку Б.

В подвальном этаже предусмотрено: техподполье. Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. На 1-ом этаже предусмотрены: тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощитовая, тепловой узел, коридор, гардероб, рекреация, кладовая уборочного инвентаря, кладовая хранения дез. средств, класс-кабинет (2-4 кл.), класс-кабинет (1 кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 367 029,000*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***1 049 001,000*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***112 563,000*** тыс. тенге;
прочее затраты ***205 465,000***тыс.тенге

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 359 676,131*** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***1 233 605,571*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***126 070,560*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97,56%***
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.
10. Класс энергоэффективности здания ***«Очень высокий»***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство общей средней школы на 300 ученических мест в населенном пункте Дербес, сельский округ Бадам, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Усубалиев Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Егембердиев Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Пьяных Л.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Калибеков Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «TIREK KZ» ***Жантураев А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Карат Z» ***Нупбаева Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.