Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабрь 2022 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,***

руководитель – Усубалиев Токтар Оразович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«19» декабрь 2022 года

ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«19» декабрь 2022 года

ТОО «Глобус инжиниринг», директор Байсеитова Ардак Сакеновна

г.Шымкент, Квартал 086, 725

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«19» декабрь 2022 года

ТОО «ДИАС-проект», директор Сейілхан Нұрболат Әміржанұлы

область Жетісу, г.Талдыкорган, АБЫЛАЙ ХАНА, 363

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: ***«Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

Туркестанская область, Ордабасинского район, сельский округ Караспан, населенный пункт Мактаашы.

Новое строительство. Уровень ответственности здания - II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение ,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Туркестанская область, Ордабасинского район, сельский округ Караспан, населенный пункт Мактаашы.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *09.07.2018 года, номер №1275;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от « 29 » июля 2021 года, KZ19REA00234103

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ДИАС-проект», № 05-2019*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

приказ № от 2021 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021 год*

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2022 год*

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: *10 месяцев*

фактически: *10 месяцев*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное. заполняется по всем
объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	3084,73	3084,73
Число этажей	этаж	1, 3	1, 3
Общий строительный объем	м3	14815,16	14815,16
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок 1

Здание Блок 1 с размерами в осях 53,90х15,9 м трехэтажное, с техподпольем высота 1,8м, высота этажа 3,0м. Здание Блок 1 примыкает к блоку 2 через переходную галерею.

Для сообщения с чердаком предусмотрен выход из лестничной клетки при помощи стремянки, выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна.Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Продолжительность инсоляции соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Блок 1 состоит из 3 этажей, с техподпольем. В техподполье здания школы предусмотрены следующие помещения:электрощитовая, тепловой пункт, венткамера, техподполье. На первом этаже предусмотрены следующие помещения: тамбур (3шт), вестибюль, предшкольный класс, 1-ый класс, санузел для мальчиков (2шт), умывальные (2шт), санузел для девочек (2шт), коридор (5 шт), рекреация, санузел для МГН, процедурная, кабинет врача, санузел для мед.персонала, лестничная клетка (2шт), лифтовый холл, шахта лифта, гардеробная для млад. кл. и персонала, гардеробная для ст.кл., мастерская керамики, инструментальная, кладовая уборочного инвентаря, санузел для персонала (мужской), кабинет личной гигены женщин (для персонала), санузел для персонала (женский), комплексная мастерская по обработке металла и дерева для мальчиков 5-9 кл., кабинет кулинарии для девочек 5-9 кл., кабинет по обработке тканей для девочек 5-9 классов, кабинет завучей, приемная-кабинет делопроизводства, кабинет директора, комната охранника.

На втором этаже предусмотрены следующие помещения: методический кабинет, начальные классы (2-4 класс) (3шт), санузел для мальчиков (2шт), санузел для девочек (2шт), умывальные (4шт), коридор (2шт), рекреация (2шт), лестничная клетка (2шт), лифтовый холл, шахта лифта, рекреация, лингафонно-мультимедийный кабинет (2 шт), класс-кабинет (5-9 класс), комната персонала, кабинет личной гигиены девочек, кладовая уборочного инвентаря, лаборантская (химия, биология), лаборатория, учебный кабинет по естественным наукам (химия, биология), учебный кабинет-информатики и вычислительной техники, лаборантская (информатика).

На третьем этаже предусмотрены следующие помещения: кабинет психолога и логопеда, бухгалтер, класс-кабинет (10-11 класс) (2шт), рекреация (2шт), класс-кабинет (5-9 класс) (2шт), лестничная клетка (2шт), лифтовый холл, шахта лифта, лаборантская (НВП), класс-кабинет (НВП), кабинет

завхоза, умывальные (2шт), санузел для мальчиков, кабинет личной гигиены девочек, санузел для девочек, кладовая уборочного инвентаря, лаборантская (физики), лаборатория, учебный кабинет по естественным наукам (физика), читальный зал, помещения для архива..

Блок 2

Здание «Блок 2» с размерами в осях 49,4х12,0 одноэтажное, столовая совмещен с спортзалом, столовая высота 3,3м, с техподпольем высотой 1,8м спортзал без техподпольем высота 7,0м. Здание «Блок 2» примыкает к «Блоку 1» через переходную галерею.

Блок 2 состоит из 1 этажа, с техподпольем.

В техподполье здания школы предусмотрены следующие помещения: электрощитовая, тепловой пункт, венткамера, техподполье. В здании школы на первом этаже расположены следующие помещения: обеденный зал с раздаточной, помещение для холодильников, гардеробная персонала, санузел для персонала, комната уборочного инвентаря и приготовление дезосредств, коридор (4шт), тамбур, складское помещение, кладовая продуктов, горячий цех моечная столовой и кухонный посуды, холодный цех, помещение для хранения пищевых отходов, душевая (2шт), санузел (2шт), раздевальная для мальчиков, раздевальная для мальчиков, раздевальная для девочек, душевая (2шт), раздевальная для МГН с санузлом и душем, кладовая уборочного инвентаря, снарядная, спортивный зал, инвентарная кладовая, санузел женский, санузел мужской.

Галерея

Галерея №1 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х3,3м, одноэтажное, высотой этажа 3,0 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,8м. Здание галереи предусмотрено для функционального соединения учебных блоков №1 с блоком №2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***855 923,000*** тыс. тенге;

в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***589 472,000*** тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***136 589,000*** тыс. тенге;

прочее затраты ***129 862,000*** тыс.тенге

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***843 242,960*** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***690 263,280*** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***152 979,680*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97,09%***

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

10. Класс энергоэффективности здания ***«Очень высокий»***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Усубалиев Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Байсеитова А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Сейілхан Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Калибеков Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (субподрядчик) ***Жантураев А.***
ТОО «TIREK KZ»

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (субподрядчик) ***Нупбаева Ж.***
ТОО «Карат Z»

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)