Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 2021 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице и.о руководителя Маненова З.У. юр.адрес: город Атырау, ул.Айтекеби, 77. инвестор ТОО ТШО в лице менеджера отдела «Специальных проектов» Абдиева О.

на основании: Декларации о соответствии №1 от «29» июля 2021 г. ТОО «Орлан», в лице директора Мурзагалиева К.Ю., юр.адрес: РК, Атырауская область, г.Кульсары, Промзона,18а.,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» июля 2021 г. ТОО ПСК «Даму», эксперта по технадзору Курманиязова Ж.С. №KZ18VJE00029458, №KZ45VJE00029457, №KZ72VJE00029456 от 15.08.12 г., Олжабаев Ж.Ж. №KZ22VJE00043354 от 25.12.2018 г. и Адинова А.Н. №KZ32VJE00028915, №KZ59VJE00028914, №KZ86VJE00028913 от 30.05.12 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» июля 2021 г., ТОО «Шындау», эксперта по авторскому надзору Ешимкулова Н.Т. № KZ37VJE00033287 от 13.12.2017 г №KZ95VJE00048636 от 13.08.2019 г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство школы №6 в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области.**

по адресу: РК, Атырауская обл., Жылыойский район, г.Кульсары, ул.Утемисова

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) №239 от 06.09.2020 г. № 130 от 03.03.2021 г. Акима города Кульсары Жылыойского района Атырауской области о предоставлении соответствующего права на землю;

б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области №KZ44REA00156247 от 20.12.2021г.

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Шындау» «Строительство школы №6 в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области» утвержденного приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» №94 от 10.12.2019 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2019 г;

(месяц и год)

окончание работ: август, 2021 г;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц: 20;

при норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 20.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Общая площадь	м2	6 047		6 047	
Площадь застройки	м2	4 004		4 004	
Объем здания	м3	36 524		36 524	
Число этажей		3		3	
Число квартир					
Число помещений, комнат		133		133	
Котельная					
Число этажей		1		1	
Площадь застройки	м2	48		48	

Объем здания	м3	65		65	
Общая площадь	м2	48		48	
Число помещений, комнат		1		1	
КНС					
Число этажей		1		1	
Площадь застройки	м2	4,41		4,41	
Объем здания	м3	9		9	
Общая площадь	м2	4,41		4,41	
Число помещений, комнат		1		1	
Трансформаторная					
Число этажей		1		1	
Площадь застройки	м2	16		16	
Объем здания	м3	11		11	
Общая площадь	м2	16		16	
Число помещений, комнат		1		1	
Дизельный генератор					
Число этажей		1		1	
Площадь застройки	м2	14,95		14,95	
Общая площадь	м2	14,95		14,95	
Число помещений, комнат		1		1	

Школьный стадион					
Площадь застройки	м2	1 550		1 550	
Общая площадь	м2	1 550		1 550	
Беговая дорожка					
Площадь застройки	м2	780,6		780,6	
Общая площадь	м2	780,6		780,6	
Баскетбольная и волейбольная площадка					
Площадь застройки	м2	505,5		505,5	
Общая площадь	м2	505,5		505,5	
Площадка для сбора мусора					
Площадь застройки	м2	12		12	
Общая площадь	м2	12		12	
Ограждение					
Площадь застройки	п.м.	574		574	
Общая площадь	п.м.	574		574	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В объем данного проекта входят:

Учебный корпус, спортивный зал, столовая, блочно-модульная котельная, трансформаторная подстанция, дизельная электростанция, мусоросборный блок, комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка, школьный стадион, беговая дорожка, площадка для подвижных игр, площадки для отдыха, парковка.

Здание школы состоит из 7 блоков: Блок 1-3 учебный корпус, Блок-6 спортивный зал, Блок-7 столовая, Блок-4 – зимний сад, Блок-5 - пищеблок. Блоки разделяются деформационным швом.

Кровля учебного корпуса - односкатная из профилированного листа, кровля спортивного зала -двухскатная из металлочерепицы и столовой - двухскатная из профилированного листа с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Утепление кровли – мин. плита П125-1000. толщиной 150 мм. Окна – металлопластиковые, подоконные доски - металлопластиковые.

Витражи – металлопластиковые индивидуального изготовления с каленным стеклом. Двери - наружные: металлические, металлопластиковые, внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка потолка - подвесной потолок "Армстронг", затирка ветонитом, покраска водоэмульсионными составами.

Внутренняя отделка стены – отделка керамической плиткой, окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке.

Наружная отделка стены – отделка облицовочным кирпичом.

Цоколь – облицовка декоративными плитками. Полы – керамическая плитка 10 мм по цементно-песчаной стяжке, линолеум, бетон. Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Лестница внутренняя – со сборными железобетонными ступенями и площадками (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

7. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации с учетом НДС: всего в 1 739 639 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 560 321 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 179 318 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию с учетом НДС: Всего 2 440 877 585 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 2 301 277 425 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 139 600 160 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 67,8 % и фактически применено 56,5 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

РЕШИЛ:

«Строительство школы №6 в г. Кульсары, Жылыойского района Атырауской области»

(наименование объекта(комплекса))

Принят в эксплуатацию

Заказчик
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

Маненов З.У. _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Технический надзор
ТОО «ПСК «Даму»
Есенов А.Н. _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Авторский надзор
ТОО «Шындау»
Ешимкулов Н.Т. _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Подрядчик
ТОО «Орлан»
Мурзагалиев К.Ю. _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Представитель ТОО «Тенгизшевройл»
(инвестор)

Менеджер отдела Специальных проектов Абдиев О. _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)