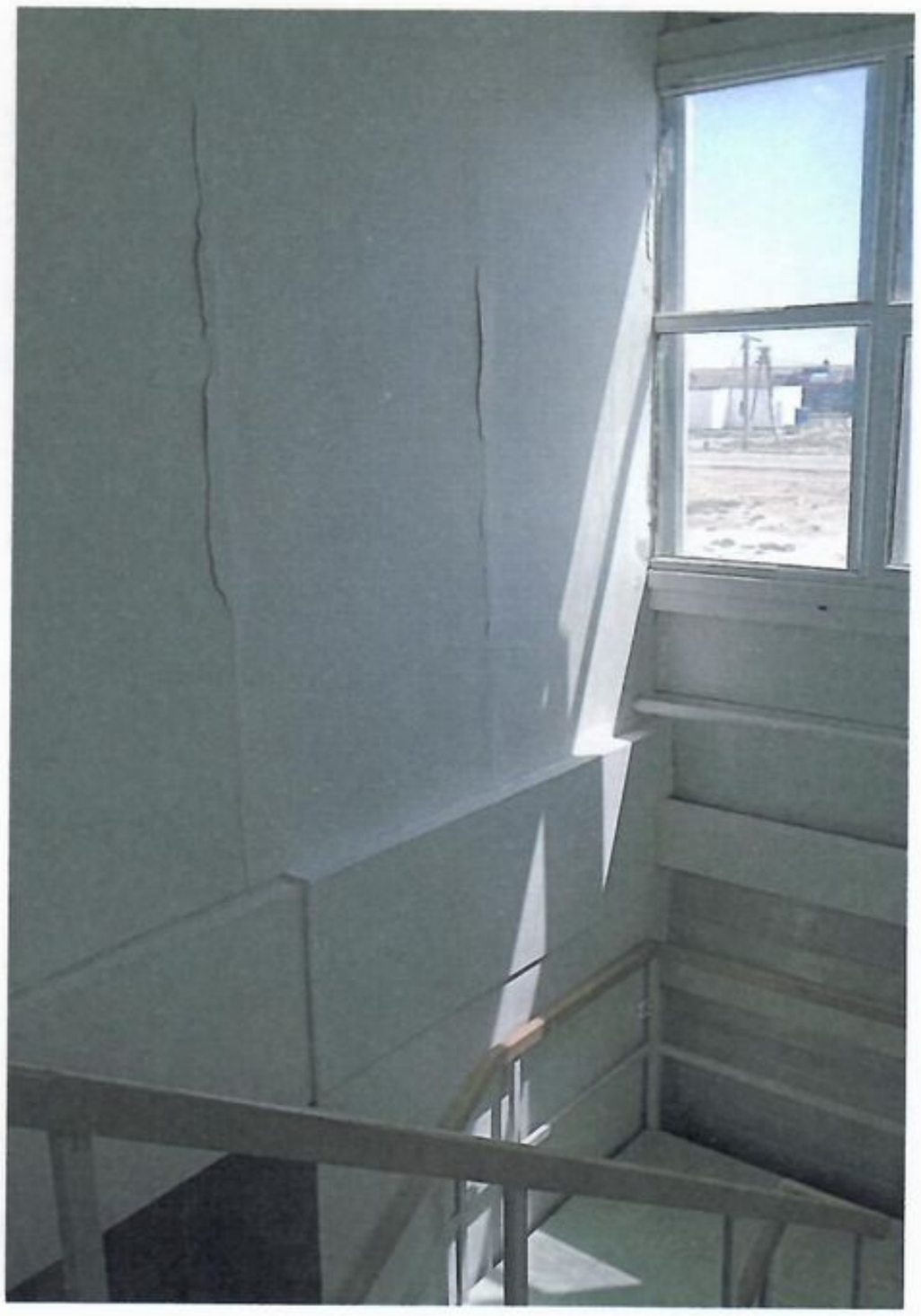
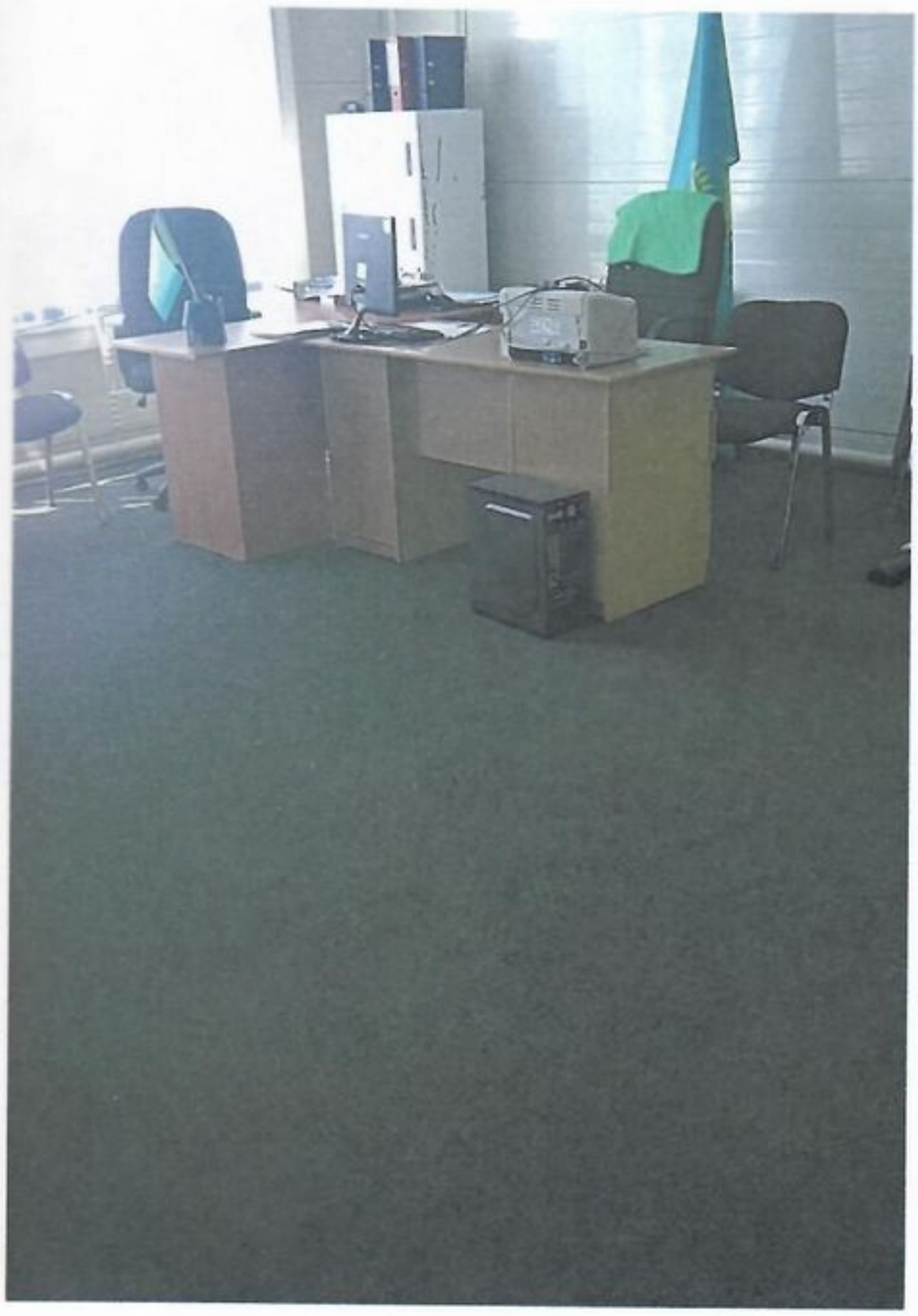
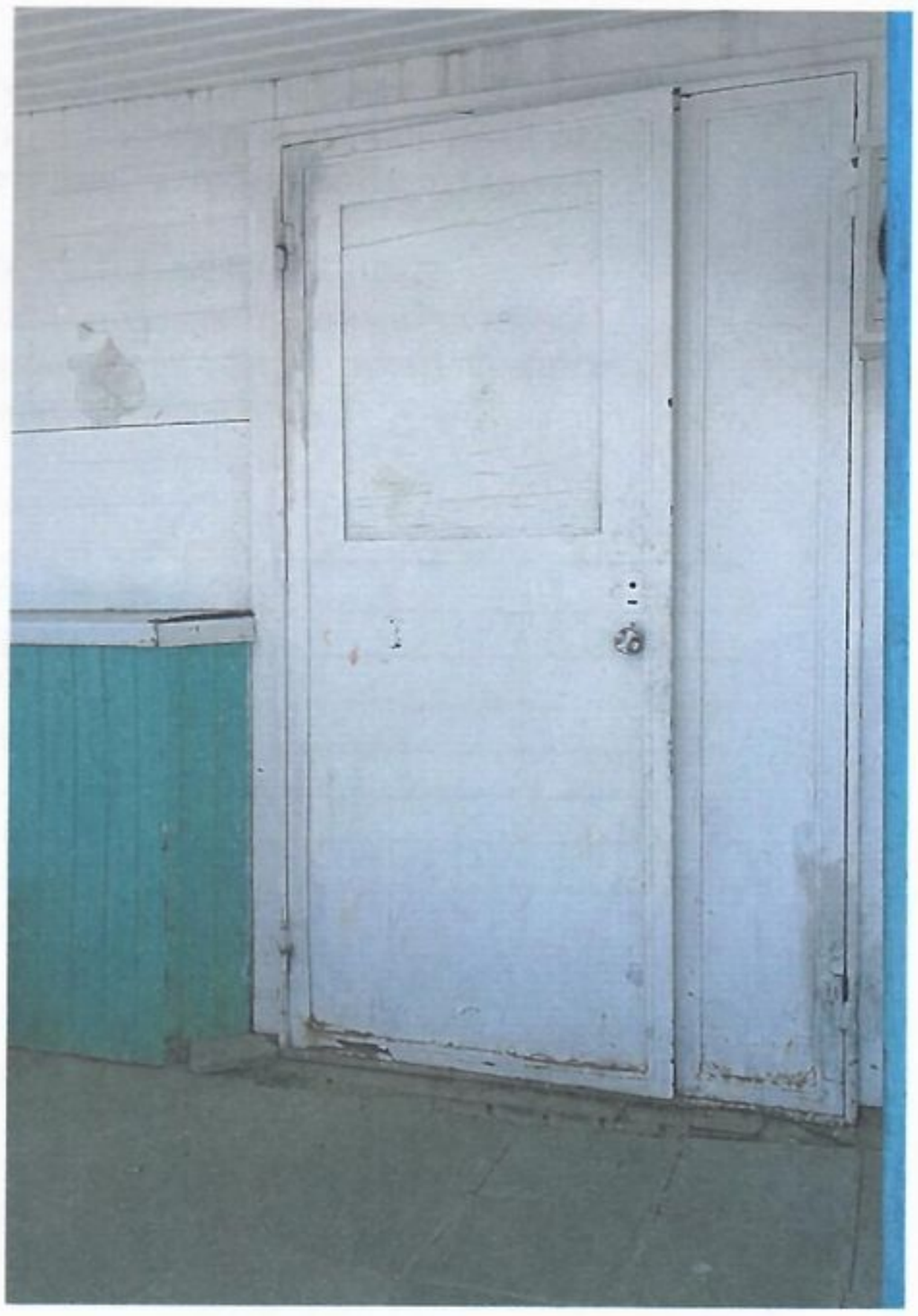






Республиканское государственное казенное предприятие
«Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы
Министерства юстиции Республики Казахстан»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республики Казахстан
2. Область *Атырауская*
3. Город (поселок, населенный пункт) *Макат*
4. Район в городе *Макатский*
5. Кадастровый номер *04-064-002-1302*
6. Улица *мкр.Привокзальный*
7. Номер дома
8. Инвентарный номер

Категория фонда *нежилой*

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

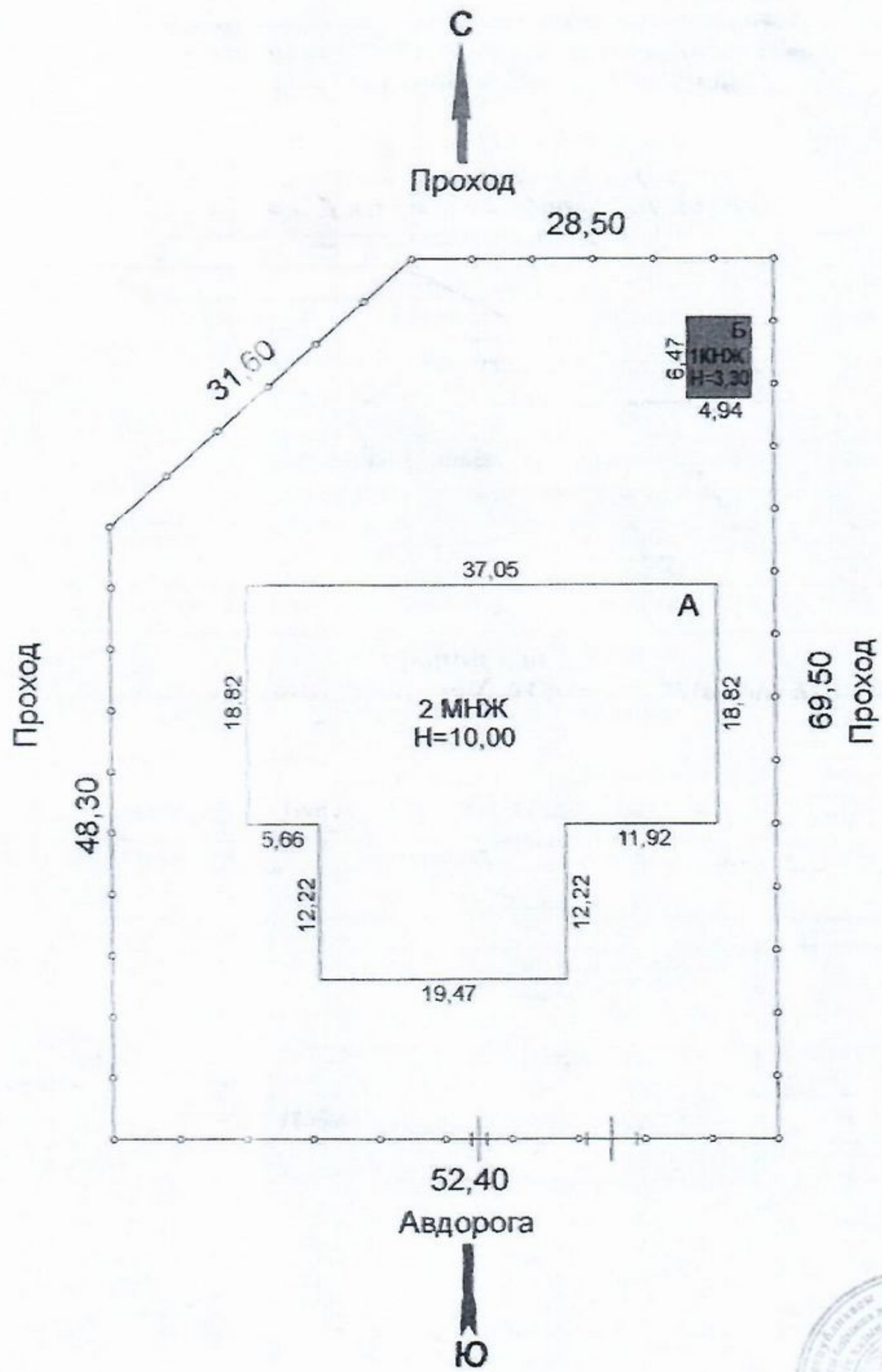
ЗДАНИЕ (ФОК) ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

1. Серия, тип проекта	*Лит А*	8. Площадь вспомогат. помещений	*249,1*
2. Число этажей	*2*	9. Число квартир	
3. Площадь застройки	*935,2*	10. Число помещений, комнат	*34*
4. Объем здания	*9352,0*	11. Материал стен	*К/металл*
5. Общая площадь	*1150,6*	12. Год постройки	*2005*
6. Площадь балкона, лоджии и т.п.		13. Физический износ	*01%*
7. Основная площадь	*901,5*		

Паспорт составлен по состоянию на «*23*» *января* *2009* г.

М.П.

Управляющий Макатского филиала _____ подпись



		ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
Жер учаскесінің құрылымы		План земельного участка физкультурно-оздоровительного комплекса			№ инв.
Ғимараттың тұрған алаңы	967,2				
Басқада құрылыстар		Бет нөмірі	Поселок Макат		1:500
Аула	2420,8	Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
Бау-бақша					
Және басқалар			Жетекші	Кушкенов Есенбек	
Барлығы:	3388,0	23.01.2009г	Орындаушы	Кушкенов Есенбек	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ Ф-2

№	Наименование конструктивных элементов		Описание коструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое Состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ, %	Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1.	Фундамент		монолитный	хорошее	01%	нет
2.	а) наружные и внутренние капитальные стены		к/металл	хорошее	01%	нет
	б) перегородки		гипсокартон	хорошее	01%	нет
3.	Перекрытия	Чердачное	-	-	-	нет
		Междуэтажное	металл	хорошее	01%	нет
4.	Крыша		профлист	хорошее	01%	нет
5.	Полы	1-го этажа	линолеум, кафель	хорошее	01%	нет
		последующих этажей	линолеум	хорошее	01%	нет
6.	Проемы	окна	пластиковые	хорошее	01%	нет
		двери	деревянные, металл	хорошее	01%	нет
7.	Отделочные работы	внутренние	покраска	хорошее	01%	нет
		наружные	побелка	хорошее	01%	нет
8.	Горячее водоснабжение		-			
9.	Водопровод		+			
10.	Канализация		+			
11.	Электроосвещение		+			
12.	Отопление	печное	автономное			
13.		печное газовое				
14.		от ТЭЦ				
15.		от АГВ				
16.		от индивидуальной отопительной установки: на газе				
17.		от индивидуальной отопительной установки: электрическое				
18.		от районной котельной: на газе				
19.		от районной котельной: на твердом топливе				
20.	Разные работы		+			

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы +
2. Экспликация к поэтажным планам +
3. Особые отметки -

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По землеотводным документам	По фактическому использованию	Застроенная площадь			Незастроенная площадь													
					асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	оборудованные площадки					зеленые насаждения					
													в том числе					
		всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями				всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,3388 га	*3388,0*	*967,2*	*967,2*				*2420,8*										

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначение	Площадь застройки м2	Объем, м³	Износ, %	Описание конструктивных элементов					
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*Здание физкультурно-оздоровительного комплекса*	*935,2*	*9352,0*	*01%*	*ФБС*	*К/металл*	*Металл*	*Профлист*	*Линолеум, кафель*	*Пластик, Деревянные, Металл*
Лит Б	*Здание котельной*	*32,0*	*106,0*	*02%*	*ФБС*	*Ракушеблок*	*Ж/б плиты*	*Профлист*	*Кафель*	*Деревянные, Металл*

Выполнил Управляющий *Кушкенов Есенбек*
(Ф.И.О. подпись)

« 23 » января 2009года

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Ф-2

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по чмслу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
01	Количество жилых квартир													
02	Количество жилых Комнат													
03	Общая (полезная) площадь, $м^2$													
04	Жилая площадь, $м^2$													

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь	Не жилая	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений народного образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	*10,2*			-			*22,8*				*21,5*	*847,0*			-	*901,5*
Вспомогательная	-			*7,8*			-				-	-			*241,3*	*249,1*

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

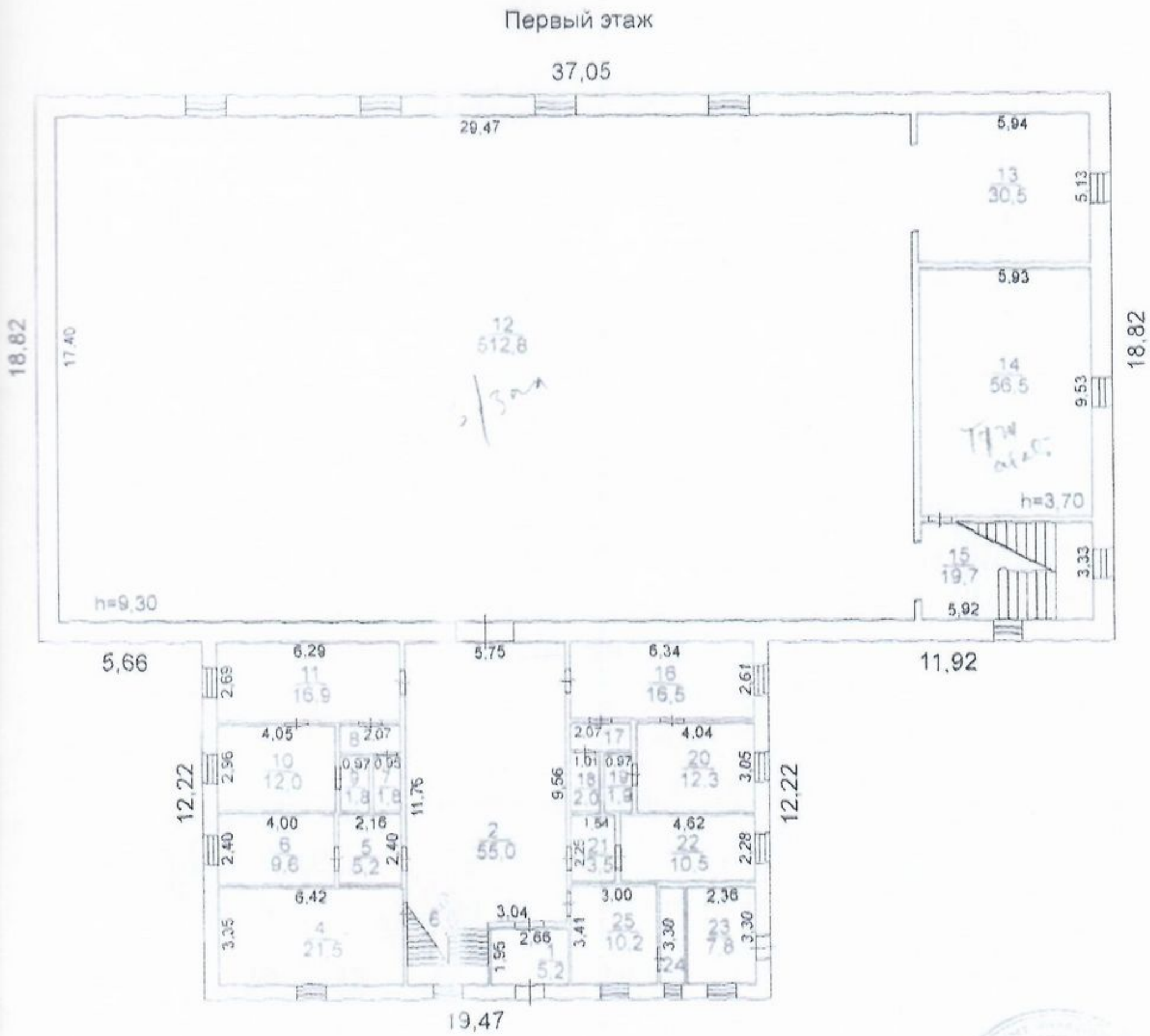
По землеотводным документам	По фактическому использованию	Застроенная площадь			Незастроенная площадь													
								оборудованные площадки					зеленые насаждения					
													в том числе					
		всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,3388 га	*3388,0*	*935,2*	*935,2*				*2452,8*										

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначение	Площадь застройки м2	Объем, $м^3$	Износ, %	Описание конструктивных элементов					
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*Здание физкультурно-оздоровительного комплекса*	*935,2*	*9352,0*	*01%*	*ФБС*	*К/металл*	*Металл*	*Профлист*	*Линолеум, кафель*	*Пластик, Деревянные, Металл*

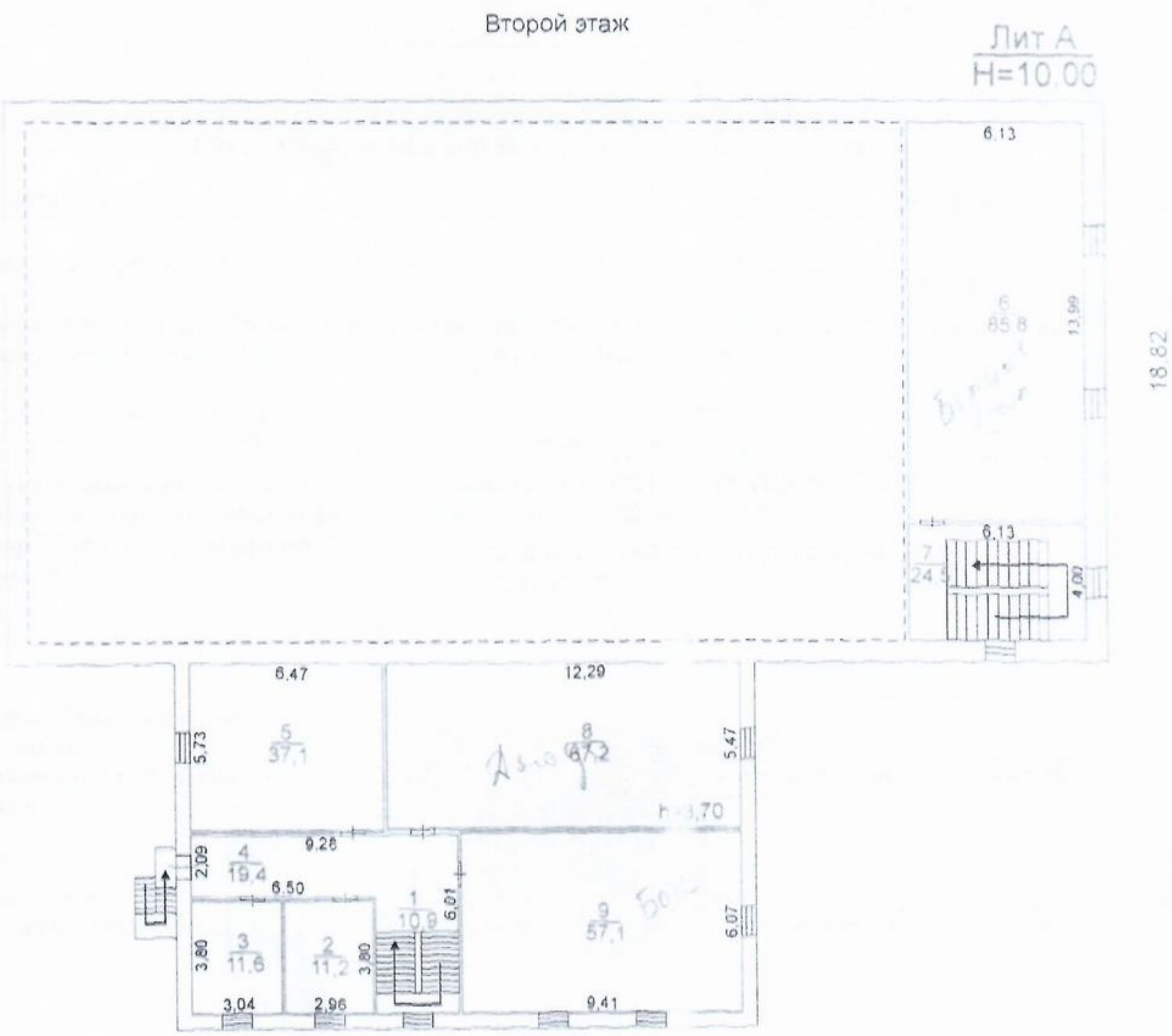
Выполнил Управляющий ***Кушкенов Есенбек***
(Ф.И.О., подпись)

« 23 » января 2009года



ӘМ	Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық		ҚР
Поэтажный план здания физкультурно-оздоровительного комплекса			№ инв.
Бет нөмірі	Поселок Макат		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Жетекші	Кушкенов Есенбек	
23.01.2009г.	Орындаушы	Кушкенов Есенбек	

Второй этаж


Лит А
H=10,00
6,13
6
85,8
13,99
18,82
6,13
7
24,5
4,00
6,47
12,29
5
37,1
8
5,73
5,47
9,28
4
19,4
2,09
6,50
1
10,9
6,01
9
57,1
6,07
3
11,6
3,80
2
11,2
3,80
3,04
2,96
9,41

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ МАҚАТ
АУДАНЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ
МАКАТСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002039582229 04.04.2014г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 04:064:002:1302; 04:064:002:1302:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: обл. Атырауская, р-н Макатский, п. Макат, мкр. Вокзал Маңы, д. 13А

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Макатская детско-юношеская спортивная школа Атырауской области"	Постановление (№ 64 от 18.03.2010г.) - Дата регистрации: 31.03.2014 17:07 Акт (№ Б/Н от 14.02.2014г.) - Дата регистрации: 31.03.2014 17:07

Әділет басқармасының басшысы
Руководитель Управления юстиции
(колы/подпись) Жанайсов Б.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас маман
Главный специалист
(колы/подпись) Есимова Р.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 8008889

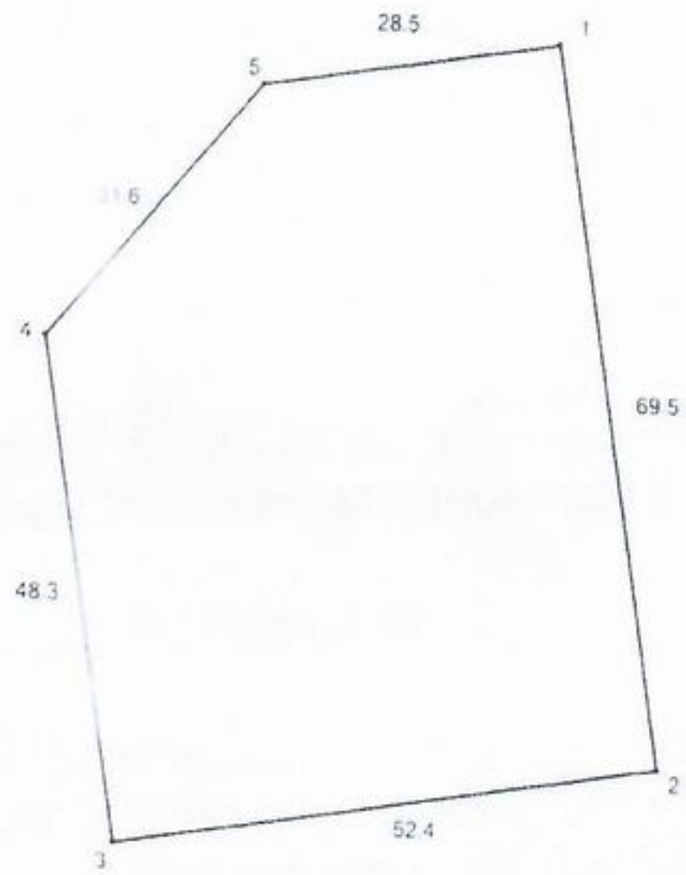
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04-064-002-1302
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0,3388 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: дене шынықтыру-сауықтыру кешені пайдалану үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 04-064-002-1302
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 0,3388 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации ФОКа
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый

№ 8008889

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Атырау облысы Мақат ауданы, Мақат поселкесі, Вокзал маңы ы/ауданы
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Атырауская область Макатский район, п. Макат, мкр. Привокзальный



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
1 ден 2 ге дейін жаяу өткел
2 ден 3 ке дейін өткел
3 тен 1 ге дейін жаяу өткел

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от 1 до 2 проход
от 2 до 3 проезд
от 3 до 1 проход

МАСШТАБ 1 : 1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастралық нөмірлері Кадастровый номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актіні "АтырауҒӨОжер" ЕМК Мақат аудандық кадастрлығында жасалды
Настоящий акт изготовлен Макатским районным кадастровым центром ДГП "АтырауНПЦзем"

М.О. _____ Ж.Ищанова
қолы, подпись

М.П. 201 2 ж '10' қаңтар

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 103 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 103

Приложение: нет

М.О.
М.П.
Мақат аудандық жер қатынастары бөлімі меңгерушісі
Заведующий Макатского районного отдела земельных отношений

_____ Картабаев Е.С. 20 12 ж '14' желтоқсан
қолы, подпись

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок