ИП « Қуаныш»

Свидетельство №0098592, серия 12915 от 22.05.2013 года
тел: 8 701 510 27 30.
ИИН/БИН 751210300793; ИИК KZ526017141000004431.
БИК HSBKKZKX Атырауский филиал АО «Народный Банк Казахстан».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ

надежности и устойчивости зданий детско-юношеской спортивной школы, расположенного по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, мкр. Привокзальный, д.№13А.

Выполнил эксперт : **Амангали Куаныш**

ЭКСПЕРТ
по техническому обследованию
АМАНҒАЛИ ҚУАНЫШ
ЕСБОЛҰЛЫ
№KZ44VJE00038011 от 21.05.2018 г.

Аттестат эксперта №KZ44VJE00038011 выданный 21.05.2018 г.

г.Атырау – 2019 год

ОТЧЕТ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ
зданий детско-юношеской спортивной школы, расположенного по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, мкр. Привокзальный, д.№13А.

ЭКСПЕРТ
по техническому обследованию
АМАНҒАЛИ ҚУАНЫШ
ЕСБОЛҰЛЫ
№KZ44VJE00038011 от 21.05.2018 г.

Эксперт - Аманғали Қуаныш Есболұлы
Аттестат эксперта №KZ44VJE00038011 выданный 21.05.2018 г.

г.Атырау – 2019 год

Индивидуальный предприниматель «Куаныш»

ОТЧЕТ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ
надежности и устойчивости зданий
детско-юношеской спортивной школы, расположенного по адресу: Атырауская область, Макатский район, п. Макат, мкр. Привокзальный, д.№13А.

Заказчик: «Макатская детско-юношеская спортивная школа».

Основание для обследования: Заявка от заказчика и договор.

Обследование здания проведена: ИП «Куаныш»,
эксперт –Аманғали Қуаныш Есболұлы
аттестат эксперта№KZ44VJE00038011, выданный 21.05.2018 г.

Обследование проведено по следующим параметрам:
- Визуальное обследование строительных конструкции зданий спортивной школы.
- Определение отклонений параметров от требований норм и правил.
- Фото документирование.

К данному отчету по техническому обследованию прилагаются:
- Фотофикация конструктивных элементов и фрагментов здания и исходные материалы.
  - Аттестат эксперта№KZ44VJE00038011, выданный 21.05.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Описание существующего зданий спортивной школы.

1. Назначение существующего здания – спортивная школа.
2. Общая площадь земельного участка – 0,3388 га.
3. Общая площадь застройки (А) – 935,2 м2.
4. Общая площадь – 1150,6 м2.
5. Количество этажей – 2.
6. Год постройки – 2005 г.

Конструкция здания спортивной школы

- Фундаменты – монолитные железобетонные.
- Стены – каркасно металлическая конструкция.
- Фасад – стеновые сэндвич панели толщиной 100 мм.
- Перекрытия и покрытия – каркасно металлическая ферма.
- Кровля – сэндвич панели.
- Полы – железобетонные и цементная стяжка, линолеум и керамические плитки.
- Окна – металлопластиковые.
- Двери – деревянные и металлические.
- Инженерные внутренние коммуникации– пластиковые и стальные.

Основные результаты проведенного исследования

В целом при визуальном натурном осмотре зданий спортивной школы, расположенного по адресу: Атырауская область, Макатский район, поселок Макат, мкр. Привокзальный, д. №13А, 2005 года постройки было выявлено и зафиксировано следующее:

Фундамент.

Фундамент обследован визуально снаружи. Внешние повреждения в виде трещин, осадок и крена в фундаментах не обнаружены. Техническое состояние фундаментов оценивается как исправное и работоспособное.
Отмостка и цоколь здания имеется. Фундаменты и основание под ними не подвержено длительному, многолетнему замачиванию и промерзанию. Смещение элементов фундамента друг от друга не выявлено, кроме этого отсутствуют явные видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Стены.

Стены спортивной школы выполнены из металлических конструкций с обшивкой стеновых сэндвич панели. При визуальном осмотре спортивной школы внутренняя отделка не соответствует требованиям СНиП, имеются следы увлажнения, сколы, местные трещины, требующего ремонта. Помимо этого видимых дефектов конструкции не обнаружено. Требуется выполнить капитальный ремонт здании на внутренние стены.

Фасад.

Фасад спортивной школы выполнен из стеновых сэндвич панели. На момент обследования состояние фасада хорошее. Со стороны котельной слетели наружная обшивка профиллированного листа. Необходимо произвести обшивку из зеленого профилированного листа. Помимо этого видимых дефектов конструкции не обнаружено.

Кровля

При обследовании выявлено, что крыша спортивной школы– профилированный лист с утеплением на металлической конструкции.

При визуальном осмотре не было обнаружено проникновения влаги, разрушение на металлической конструкций. Отсутсвует водосборные желоба из металлических оцинкованных листов. Прямое попадание атмосферных вод под основание ведет к осадке всего здания.

Необходимо установить желоба и водоотводные сливы для сбора, отвода атмосферных осадков и дождевых вод от здания.

Перекрытия и покрытия.

Перекрытия спортивной школы выполнен из каркасно металлической фермы. На момент обследования каких-либо дефектов конструктивной части здания не обнаружено.

Полы.

В здании предусмотрены полы из линолеума, керамических плиток и ковралана. Состояние полов на момент обследования неудовлетворительное. Из-за плохого основания полы имеют не ровные поверхности. Требуется полностью заменить полы требуемым нормам и правилам спортивных залов.

Окна.

В здании установлены металлопластиковые окна. Частично стеклопакеты сломаны, имеют деформации в створках. Состояние неудовлетворительное. Требуется частичное замена на новые окна и стеклопакетов.

Двери.
В здании установлены деревянные глухие и металлические двери. На момент обследования состояние дверей неудовлетворительное, частично разрушены. Требуется замена на новые металические и деревянные двери хвойных пород.

Благоустройство.
Здания спортивной школы имеет металлические ограждения по периметру. Помимо этого имеется спортивная площадка с металлическим ограждением. Необходимо требуется капитальный ремонт на наружную спортивную площадку и ремонт на металлическую ограждению. Помимо этого требуется ремонт для наружного электроосвещений.

Инженерные внутренние коммуникации.
В здании система отопления в ветхом, сильно изношенном состояний. Имеются многочисленные протечки в системе. Необходимо восстановить систему канализации и ГХВС по санитарным нормам. А также требуется заменить душевые поддоны, умывальники, смесители и унитазы.
Подлежит замене полностью кабельно-проводниковая система, распределительные щиты, прибор учета, распредкоробки, подрозетники и т.д.
Канализация – централизованное.
Водоснабжение – централизованное водоснабжение.
Вентиляция – естественная, через окна и двери.
Система электроснабжения – до ввода в здание подведена подземная линия.
Противопожарная сигнализация в неудовлетворительном состояний.

Выводы и заключения

По результатам проведенного технического обследования, в основном все элементы зданий детско-юношеской спортивной школы, расположенного по адресу: Атырауская область, Макатский район, п.Макат, мкр. Привокзальный, д.№ 13А, относятся категорию «В», имеет состояние работоспособное.
Необходим Капитальный ремонт по отделочным видам работ.

1. ***Устройство внутренних отделочных работ.***
2. ***Устройство замены керамических плиток в лестницах, коридорах и в с/узлах.***
3. ***Устройство теплых полов в душевых комнатах.***
4. ***Устройство замены линолеумов и ковраланов полностью.***

5. ***Устройство замены деревянных и металлических дверей польностью.***
6. ***Устройство замены отопительных регистров на чугунные радиаторы.***
7. ***Устройство частичной замены и ремонт металлопластиковых окон и стеклопакетов.***
8. ***Устройство замены защитной сетки на окнах в большом зале.***
9. ***Устройство капитального ремонта на наружную спортивную площадку с ограждениями и освещениями польностью.***
10. ***Устройство отделочных работ в котельной.***
11. ***Устройство наружного туалета.***
12. ***Устройство ограждений территорий.***
13. ***Устройство благоустройство территорий.***

Требуется восстановить систему отопления, а также подлежат полностью замене инженерные внутренние коммуникации и кабельно-проводниковая система, распределительные щиты, прибор учета, распредкоробки, подрозетники, а также требуется очистка строительного мусора.

В первую очередь необходимо определить объем работ для проведения капитального ремонта, путем составления дефектного акта с привлечением специалистов.

Указанные мероприятия должны быть отражены при разработке проектно-сметной документации на ремонт здания спортивной школы.

При этом строительные конструкции (несущие и ограждающие) здании спортивной школы находятся в хорошем состоянии без каких-либо отклонений превышающего параметров от требований норм и правил.

Примечание:

Использовано нижеследующая науно-техническая и нормативная литература:

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния здания и сооружений» Астана 2003г.

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценка физического износа зданий и сооружений» Астана 2002г.

СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Пособие к СН РК 1.04-04-2002 «Пособие по обследованию строительных конструкции здании».

Категории технического строительных конструкции приняты в соответствии с РДСРК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Приложение:

1. Копия аттестата эксперта №KZ44VJE00038011 от 21.05.2018г.выданного Аманғали Қуанышу.
2. Фотофикация конструктивных элементов и фрагментов помещений и исходные данные.
3. Технический паспорт здания.
4. Акт на право частной собственности на земельный участок.

Эксперт _____ К.Е.Амангали

25.06.2019 г.

ЭКСПЕРТ
по техническому обследованию
АМАНҒАЛИ ҚУАНЫШ
ЕСБОЛҰЛЫ
№KZ44VJE00038011 от 21.05.2018 г.

Атырау облысының әкімдігі

"Атырау облысы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Атырауской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ44VJE00038011

Настоящим удостоверяется что:

АМАНҒАЛИ ҚУАНЫШ ЕСБОЛҰЛЫ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 11.06.2013 г. № 116-нк

Дата выдачи: 21.05.2018 г.

Руководитель управления **Алипбаев Рашит Музатович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы» заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете

СПОРТ - ДЕНСАУЛЫҚ КЕПІЛІ!