ТОО"Авангард-Инжиниринг"

Государственная лицензия 10-ГСЛ N°13000876

Заказ: А-03-026-АС

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КГУ "Макатская ДЮСШ Макатского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта"

Том I. Книга 1

1. Архитектурно-строительные решения (АС)

Котельная

ГИП: Камалиев Б. М.

г. Уральск 2020г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ. Экспликация помещений. Ведомость демонтажа отделки помещения. Демонтажная	
	экспликация полов. Спецификация элементов заполнения проемов (демонтаж)	
3	План отделки помещения. Экспликация помещений. Монтажная экспликация полов. Эскиз окна ОК-1. Эскиз подоконных сливов	
	Монтажная ведомость отделки помещения. Монтажная спецификация элементов заполнения проемов	
4	Фасады 1-2,2-1,А-Б,Б-А	

1. Общие данные

Рабочий проект " Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КГУ "Макатская ДЮСШ Макатского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта" выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектного акта и технического обследования.

Место расположения здания:

ДЮСШ расположена в Атырауской области, Макатский р-н, п. Макат.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 - 85 ,

-скоростной напор ветра - 38 кг/м2;

-вес снегового покрова - I район (СНиП 2.01.07-85•) - 50 кг/м2.

-температура наиболее холодной пятидневки - минус 25°С.

-сейсмичность района строительства (СНиП РК 2.03-30-2006) - 5 баллов.

-нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,22м.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости-II. Здание с электрическим освещением и электрооборудованием.

2. Конструктивные решения:

Здание топочной представляет собой здание с односкатной крышей, прямоугольное в плане с размерами в осях 4,54х6,07 м и высотой помещения 2,9 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

- Фундамент - монолитный;
- Наружные стены - ракушеблок;
- Покрытие - стропильное;
- Крыша - односкатная, стропильная система;
- Кровля - профнастил;
- Полы - бетон;
- Дверь - металлическая;
- Окна - деревянные;
- Стены - окраска водоэмульсионной краской;
- Потолок - окраска водоэмульсионной краской

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других нормативов, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества и окружающей среды.

Главный инженер проекта Камалиев Б. М.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СН РК 5.01.01-2013; СП РК 5.01.101-2013	Земляные сооружения,основания и фундаменты	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 22266-2013	Цементы сульфатостойкие	
ГОСТ 379-95	Кирпич и камни силикатные. Технические условия	

3. Проектом предусматриваются следующие виды работ:

А) Демонтажные работы внутри здания:

- демонтаж двери;
- демонтаж оконных блоков;
- демонтаж бетонной стяжки;
- очистка стен и потолков от остатков старой краски и штукатурки;

Б) Отделочные работы внутри здания:

- установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из однокамерного стеклопакета;
- установка наружной двери металлической поГОСТ 31173-2003;
- установка подоконных сливов;
- штукатурка и окраска стен и потолков;
- устройство бетонной стяжки.

В) Ремонт фасада здания:

- штукатурка и окраска фасада;
- устройство отмостки из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1200 мм с уклоном 3% от здания;

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

000000

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бутенко И			
Пров.		Спирина Т			
Гл.спец.					
Н.контр.					
ГИП		Камалиев Б			

А-003-026-АС

Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КГУ "Макатская ДЮСШ Макатского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта"

Котельная

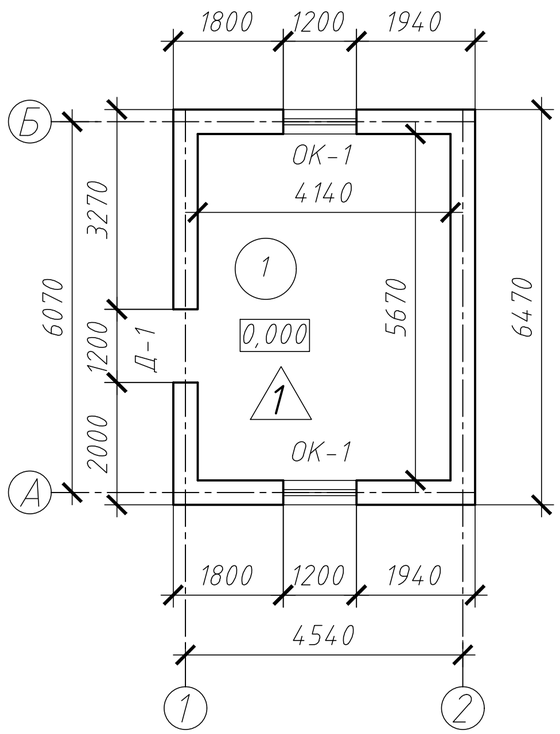
Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Общие данные

ТОО"Авангард-Инжиниринг" Государственная лицензия 10-ГСЛ N°13000876

ФОРМАТ А3

План демонтажных работ



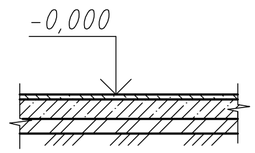
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь $м^2$	Кат. помещения
1	Топочная	23,5	

Ведомость демонтажа отделки помещения

N° помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Примечание
	Площ., $м^2$	Вид отделки	Площ., $м^2$	Вид отделки	Площ., $м^2$	Вид отделки	Высота, м	
1	23,5	- водоэмульсионная краска	52,0	-штукатурка; - водоэмульсионная краска	-	-	-	-

Демонтажная экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$
1	1		- стяжка из бетона кл. В12,5-60 мм; - подстилающий слой: бетон кл.В15 -80 мм•; - щебень, трамбованный в грунт-100 мм•; - Уплотненный грунт• ;	23,5

Спецификация элементов заполнения проемов (демонтаж)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
		Окно			
ОК-1	Оконный блок	1000х1200	2		дерево
		Двери наружные			
Д-1	Дверь	2100х1200	1		метал.

Примечания:

• - Конструкция пола не подлежащая демонтажу

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бутенко И			
Пров.		Спирина Т			
Гл.спец.					
Н.контр.					
ГИП		Камалиев Б			

А-003-026-АС

Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КГУ "Макатская ДЮСШ Макатского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта"

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План демонтажных работ. Экспликация помещений. Ведомость демонтажа отделки помещения. Демонтажная экспликация полов. Спецификация элементов заполнения проемов (демонтаж)

ТОО"Авангард-Инжиниринг"
Государственная лицензия
10-ГСЛ N°13000876

Взам. инв. N°

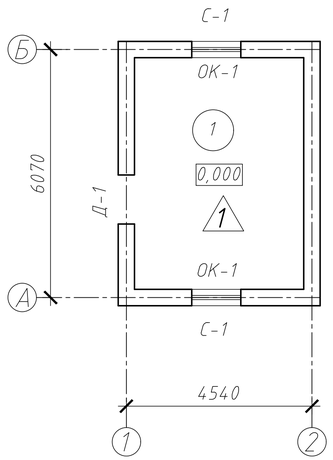
Подп. и дата

Инв. N° подл.

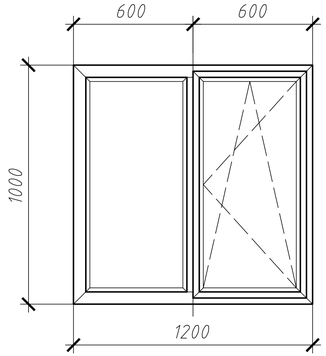
000000

ФОРМАТ А3

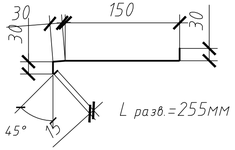
План отделки помещения



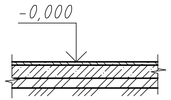
ОК-1



Эскиз подоконных сливов



Монтажная экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$
1	1		- стяжка из бетона кл. В12,5-60 мм; - подстилающий слой: бетон кл.В15 -80 мм•; - щебень, трамбованный в грунт-100 мм•; - Уплотненный грунт• ;	23,5

Монтажная ведомость отделки помещения

N° помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Примечание
	Площ., $м^2$	Вид отделки	Площ., $м^2$	Вид отделки	Площ., $м^2$	Вид отделки	Высота, м	
1	23,5	- водоэмульсионная краска	52,0	-штукатурка; - шпаклёвка; - водоэмульсионная краска	-	-	-	-

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь $м^2$	Кат. помещения
1	Топочная	23,5	

Монтажная спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
		Окно			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОПГ1 1000х1200 (4М1-12-4М1)	2		пласт.
		Слив подоконный металлический			
С-1	индивидуальные см. эскиз	1310х255	2		метал.
		Двери наружные			
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСВ Д 2100х1200	1		метал.

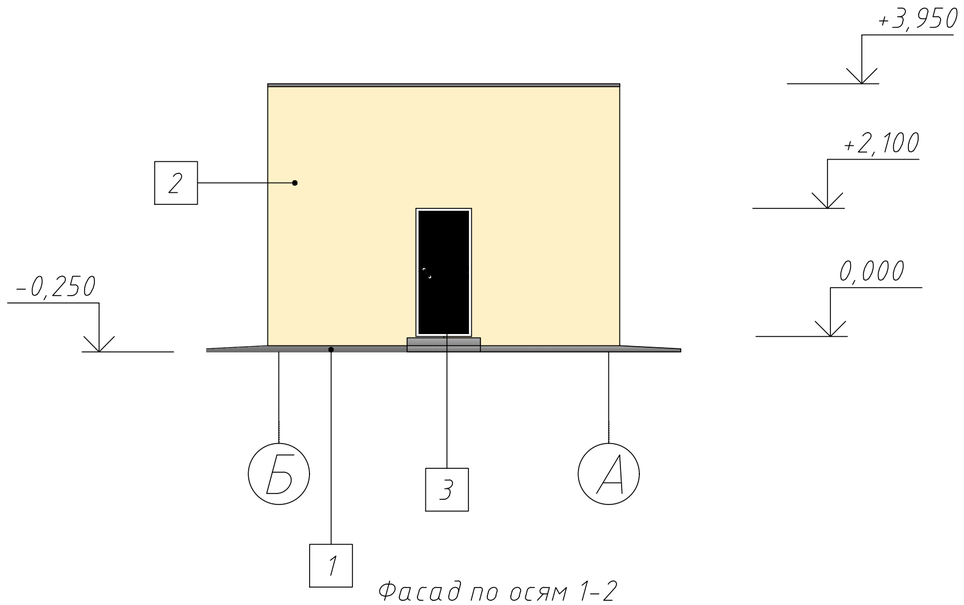
Примечания:

1. При устройстве цем.песч.стяжек поверхность нижележащего элемента пола (подстилающего слоя или перекрытия) необходимо тщательно очистить от грязи и пыли, увлажнить водой (без видимых скоплений воды) и прогрунтовать цементным молоком состава 1:2(цемент:вода), чтобы предотвратить чрезмерное
отсасывание влаги из раствора тем самым повысить прочность стяжки;
2. Размеры оконного и дверного блока уточнить перед изготовлением;
3. Примыкание оконного блока к стеновым проемам выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002;
4. Подоконные сливы выполнить из листа t= 0,7 по ГОСТ 14918-80;
5. • - Существующая конструкция пола.

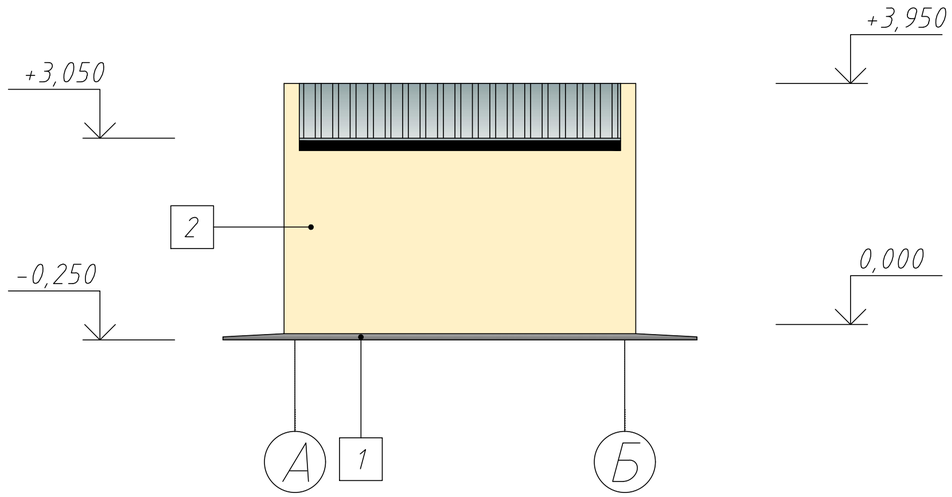
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	А-003-026-АС
						Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КГУ "Макатская ДЮСШ Макатского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта"
Разработ.		Бутенко И				Котельная
Проверил		Спирина Т				Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Н. контр.						План отделку помещения. Экспликация помещений. Монтажная экспликация полов. Эскиз окна ОК-1. Эскиз подоконных сливов. Монтажная ведомость отделки помещения. Монтажная спецификация элементов заполнения проемов
ГИП		Камалиев Б				ТОО"Авангард-Инжиниринг" Государственная лицензия 10-ГСЛ N°13000876

Взам. инв. N° | Подпись и дата | Инв. N° подл.

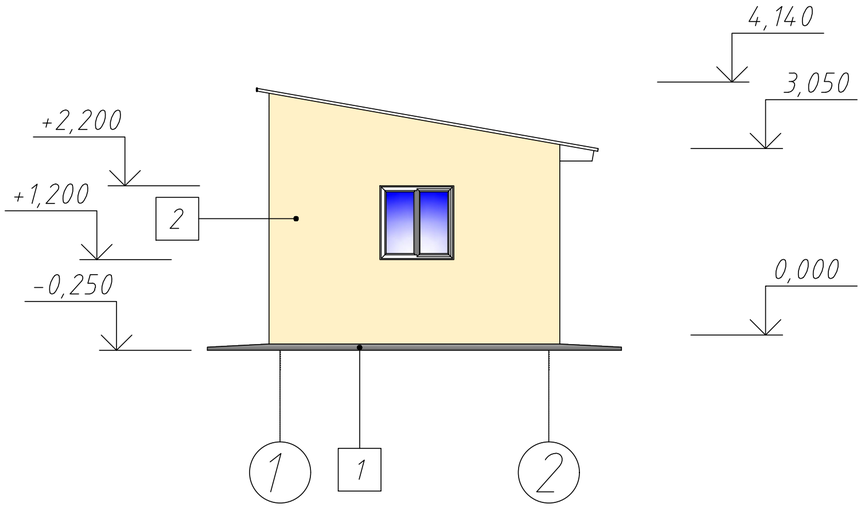
Фасад по осям Б-А



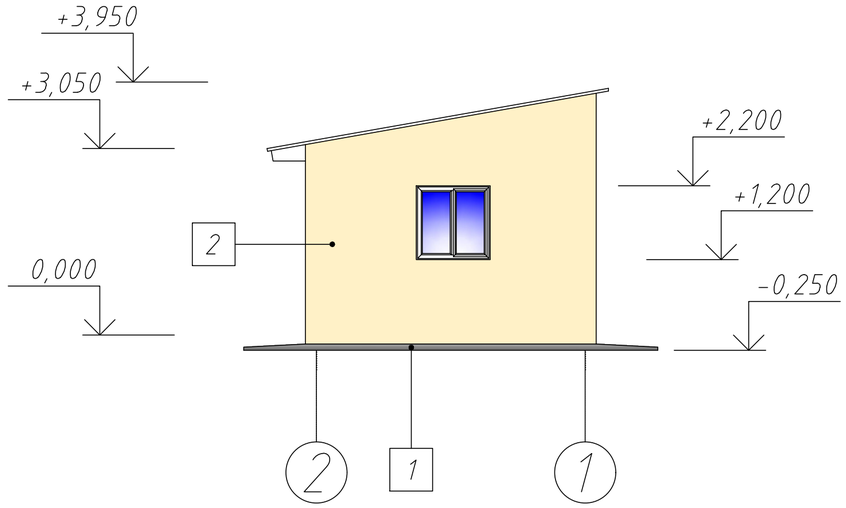
Фасад по осям А-Б



Фасад по осям 1-2



Фасад по осям 2-1



Ведомость цветовых решений отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки фасада	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Отмостка	Бетон	RAL 9022-Перламутровый светло-серый	
2	Стены наружные	Фасадная краска	RAL 1016-Светложелтый	
3	Дверь	Металл	RAL 6006-Серо-оливковый	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

000000

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бутенко И			
Пров.		Спирина Т			
Гл.спец.					
Н.контр.					
ГИП		Камалиев Б			

А-003-026-АС

Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КГУ "Макатская ДЮСШ Макатского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта"

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Фасады 1-2,2-1,А-Б,Б-А

ТОО"Авангард-Инжиниринг" Государственная лицензия 10-ГСЛ N°13000876

ФОРМАТ А3