"Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 122 27 12 2019 ж.
Қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» декабря 2019г.

Заказчик __: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" и.о. руководителя Садыков Асан Оразалиевич г.Кандыагаш, ул. Тәуелсіздік 16**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физичнаименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 27 » декабря 2019года, ТОО «Абай &С», директор Нсанбаев Руслан Сагындыкович , Актюбинская область, г.Актобе, 11 мкр., д.112 А, кв.85**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от « 27 » декабря 2019 года, технического надзора ТОО«АЗИЗ-ПРОЕКТ» Турумбетова Э.Ж.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 27 » декабря 2019 года, ТОО « Проект-2007», ГИП Штурмилов Валентин Петрович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство трёх восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в мкр.Самал квартал 1 г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область , Мугалжарский район, г. Кандыагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш » № 479 от 14.11.2013 г.г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" № KZ88 REA 00076303 от 01.11.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект- 2007»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **приказом ГУ"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" №7 от 19.01.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2017г.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц:___ ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1000	1000
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	414,1	414,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных **двухкомнатных** трехкомнатных четырехкомнатных и более	8	73,24	43,4	8	73,24	43,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: следующими данными:

Строительство трех- восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов, в м/не Самал, квартал 1, г.Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области выполнено согласно рабочего проекта, разработанного ТОО «Проект-2007».

Проектом предусмотрено строительство 3-х двухэтажных двухподъездных восьмиквартирных жилых домов .Ленточный фундамент выполняется из бутобетона (бетон класса В15 и бутовый камент марки М150) на основании из уплотнённого щебнем грунта .выполняется вертикальная гидроизоляция бетонных поверхностей жидким битумом в 2 слоя , по верху фундамента выполняется оклеечная горизонтальная гидроизоляция рубероидом в 2 слоя . Кладка наружных стен выполнена из ракушеблока с утеплением пенопластом и облицовкой силикатным облицовочным кирпичом. Внутренние стены также выполнены из ракушеблока, перегородки выполнены из силикатного кирпича. Плиты перекрытий пустотные заводского исполнения . Кровля выполнена скатная с устройством деревянных конструкций: стропил, балок, стоек . Покрытие кровли выполнено из цветного профлиста по деревянной обрешётке с её устройством, смонтированы слуховые окна. Все деревянные конструкции обработаны антисептическими пастами и выполнена огнезащита. Утепление кровли выполнено из минваты на битумной мастике , выполнена цементная стяжка толщиной 30 мм. Двери внутриквартирные деревянные, входные двери в подъезды и квартиры металлические. Окна и подоконники ПВХ. Полы 1 этажа утеплены керамзитом с устройством поверху цементной стяжки. Покрытие полов из ламината. В санузлах выполняется оклеечная гидроизоляция из рубероида на битумной мастике, цементная стяжка и покрытие из керамической плитки. Полы 2 этажа выполнены из ламината на цементной стяжке. В санузлах также выполнено покрытие из керамической плитки с устройство гидроизоляции из рубероида и цементной стяжки. Отделочные работы включат в себя штукатурку стен цементными растворами, грунтовку стен и потолков сухими смесями на гипсовой основе, выравнивание сухими смесями на финишной основе, окраску водоэмульсионными составами. Согласно проекта выполнена облицовка стен в санитарной зоне керамическими плитками на клее.

Лестничные марши выполнены из бетонных ступенек заводского исполнения по косоурам из швеллера. Ограждение также металлическое с покраской масляными составами.
Трубопроводы отопления выполнены из металлопластиковых труб, установлены чугунные радиаторы. Для обеспечения вентиляции в санузлах установлены вентиляционные решётки. В каждой квартире установлены индивидуальные отопительные газовые котлы.
Сети внутреннего водопровода горячей и холодной воды выполнены из напорных полиэтиленовых труб, установлены общий домовой водомерный узел и приборы учёта в каждой квартире, установлены в ванной комнате полотенцесушители, смеситель на все санприборы. Внутренняя канализация выполнена из полиэтиленовых труб Д50мм Д100 мм, установлены раковины, мойки, унитазы с бачком и стальные ванны.
Внутреннее газоснабжение выполнено и стальных водогазопроводных труб с окраской, установлены приборы учёта потребления газа и четырёх комфорочные газовые плиты.
Внутренняя электропроводка выполнена из медного кабеля марки ВВГ скрыто под штукатурку. Установлены выключатели и розетки скрытой проводки, осветительные приборы с лампами накаливания согласно проектного решения. Смонтирован общий счётчик и в каждой квартире также установлены приборы учёта потребления электроэнергии. Также установлены квартирные щитки ,предусмотренные на 2 квартиры каждый.
Козырьки выполнены из металлоконструкций с покрытием из цветного профлиста. Площадка входа бетонная на щебёночном основании. Выполнена бетонная отмостка с устройство щебёночного основания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **158 312 941** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **154 246 737** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 066 204** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию документации):всего **158 312 941** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **154 246 737** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 066 204** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:объект**«Строительство трёх восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в мкр.Самал квартал 1 г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области »** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Садыков А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Турумбетова Э.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Штурмилов В.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Генеральный подрядчик **Нсанбаев Р.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя