«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Тұран даңғылы мен Хусейн бен Талал көшесінің қиылысы маңында орналасқан «Стационары бар медициналық қызметтер орталығы». Құрылыстың 1-кезегі (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

07.03.2023 ж. № 12-0068/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Orbis Clinic» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Астанаинжпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0068/23 от 07.03.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Центр медицинских услуг со стационаром», расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и улицы Хусейн бен Талал. 1-очередь строительства (без сметной документации и наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Orbis Clinic»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Центр медицинских услуг со стационаром», расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и улицы Хусейн бен Талал. 1-очередь строительства (без сметной документации и наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.01.2023 г. № 01-0029.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Orbis Clinic».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект», лицензия от 08.10.2014 г. №14015145 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (1 очередь строительства), утвержденное заказчиком 01 февраля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2023 года;
постановление акимата города Нур-Султан от 16 июня 2021 года № 510-2086 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок», сроком до 30 сентября 2024 года, для строительства центра медицинских услуг со стационаром;
земельно-кадастровый план земельного участка, с правом временного землепользования (аренды), кадастровый номер 21-320-100-1057, площадью 2,1 га, для строительства центра медицинских услуг со стационаром, изготовленный Филиалом НАО «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан 10 июня 2021 года № 0301-29-22/240;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 декабря 2021 года № KZ62VUA00579896, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
корректировка ПДП в расширенном составе пр. Кабанбай батыра от ул.Сығанақ (магистраль 19) до поворота дороги на аэропорт, утвержденная постановлением г. Нур-Султан № 510-1952 от 30 июня 2022 года;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 06 октября 2022 года № 520, выданный ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;
протокол дозиметрического контроля от 06 октября 2022 года № 519, выданный ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;
технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Геоизыскания» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 апреля 2011 года ГСЛ № 0006686, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гор Строй Сарыарка» 04 октября 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 марта 2020 года № 20004272, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан);

договор о временном безвозмездном землепользовании от 22 июня 2021 года № 42127, заключенный между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и ТОО «Orbis Clinic»;

договор на разработку проектно-сметной документации проекта ТОО «Orbis Clinic». Расположенный в г. Нур-Султан на пересечении улицы Хусейн бен Талал и проспекта Туран от 01 февраля 2022 года № AIP-3-2022, между ТОО «Orbis Clinic» и ТОО «Астанаинжпроект»;

акт обследования зеленых насаждений от 22 декабря 2021 года, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»;

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года № 09/12/1 о согласовании проекта; о рассмотрении проекта без наружных инженерных сетей и сметной документации;

письмо заказчика от 10 февраля 2023 года № 59-П о том, что центр не будет оказывать медицинскую помощь в рамках ГОБМП и в системе ОСМС;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года 60-П о транспортировке строительного мусора, поставке материалов и вывоза/завозе грунта;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 61-П о расположении парковочных мест на территории автоцентра;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 62-П о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 17 февраля 2023 года № 64-П об источнике финансирования, о реализации рабочего проекта без привлечения государственных инвестиций, ГЧП и средств квазигосударственного сектора;

письмо заказчика от 20 февраля № 65-П о работах в одну смену;

письмо заказчика от 28 февраля 2023 года № 67-П о том, что благоустройство территории и озеленение предусмотрено во второй очереди строительства;

письмо заказчика от 28 февраля 2023 года № 68-П о применении буронабивных свай при разработке фундаментов во второй очереди строительства;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 15 февраля 2022 года № ЗТ-М-173 об отсутствии скотомогильников и захоронений сибирской язвы;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГРП РК» от 24 февраля 2022 года № 18-17-01-06/329-И о расположении объекта за пределами водоохранной зоны;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 23 декабря 2022 года № 28-06-19977/ОЗ-И касательно медицинского оборудования;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 17 февраля 2023 года № 205-3-24/ЗТ-2023-00231360 о пересадке зеленых насаждений.

Технические условия:

от 18 марта 2022 года № 3-6/428 ГКП «Астана Су Арнасы» на водоснабжение и канализацию;

от 30 марта 2022 года № ПО.2022.0010642 ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» на ливневую канализацию;

от 14 апреля 2022 года № 24 ТОО «Global Gas Regazification» на проектирование и подключение объекта потребителя к сетям газоснабжения;

от 11 ноября 2022 года № 5-Е-20/1-2589 АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

от 12 декабря 2022 года № 966 Департамент эксплуатации сети доступа Астана (ДЭСД Астана) АО «Казахтелеком» на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект) согласован ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» 01 ноября 2022 года № KZ44VUA00776257;

дендрологический план, согласованный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» 07 декабря 2022 года № 205-05-04/2927;

согласование расположения паковочных мест на территории автоцентра ТОО «Eurasia Motor Astana» 28 февраля 2023 года № 17;

генеральный план согласован ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны», УАП ДП ДВД г. Астаны 14 февраля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Есиль, район пересечения проспекта Туран и улицы Хусейн бен Талал.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Чищенко О.В.	KZ12VJE00055465	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Электротехническая часть	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность медицинского центра Блок 1 (1-ая очередь строительства)	посещ./ смену	700 350	700 350
2	Вместимость стационара блока 1 (1-ая очередь строительства)	койко/ место	14	14
3	Общая площадь земельного участка	га	2,1	2,1
4	Площадь участка 1 очереди	$м^2$	8083,0	8083,0
5	Площадь застройки блока 1	$м^2$	1294,44	1294,44
6	Этажность здания блока 1	этаж	6	6
7	Общая площадь блока 1	$м^2$	9130,5	9130,5
8	Строительный объем блока 1	$м^3$	30565,64	34583,34
9	Продолжительность строительства	мес.	13,0	13,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Центр медицинских услуг со стационаром», расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и улицы Хусейн бен Талал. 1-очередь строительства (без сметной документации и наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающей нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Тұран даңғылы мен Хусейн бен Талал көшесінің қиылысы маңында орналасқан «Стационары бар медициналық қызметтер орталығы». Құрылыстың 1-кезегі (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тыныс-тіршілігі үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым құрылысын қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону