«Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Мерке ауылы, С. Омарходжаев көшесі, 1Б мекенжайында орналасқан қоғамдық монша салу» жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № КЫРАН-0274/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МОЛДАКУЛОВ КАЙСАР АМИРЖАНОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НС ГеоСтройПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Мерке ауылы, С. Омарходжаев көшесі, 1Б мекенжайында орналасқан қоғамдық монша салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0274/22 от 28.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство общественной бани расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Мерке, ул. С.Омарходжаева 1Б»

ЗАКАЗЧИК:
МОЛДАКУЛОВ КАЙСАР АМИРЖАНОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НС ГеоСтройПроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство общественной бани расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Мерке, ул. С.Омарходжаева 1Б» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство общественной бани расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Мерке, ул. С.Омарходжаева 1Б», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Молдакулов Кайсар Амиржанович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НС ГеоСтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 16015825 от 14 октября 2016 года (III категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области». Акимат Жамбылской области».

ГИП – Ахаев А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство общественной бани». Месторасположение участка проектируемого объекта: Жамбылская область, Меркенский район, Сарымолдаевский с.о., с.Сарымолдаева, ул. С.Омарходжаев №1Б», утвержденное Молдакуловым Кайсаром Амиржановичем;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ06VUA00793043 от 25 ноября 2022 года рабочего проекта «Строительство общественной бани», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района»;
- акт на право частной собственности земельного участка на 0,0933 га, № 475967 от 02 июля 2020 года (кадастровый номер 06-092-012-2139), изготовленный «Отделом Меркенского района по регистрации и кемельному кадастру – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в 2022 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 1 от 20 декабря 2022 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ34VUA00802918 от 12 декабря 2022 года, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ТХ – Технологические решения.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.

Альбом 5. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 6. ЭОМ – Электрооборудование и монтаж.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство общественной бани расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Мерке, ул. С.Омарходжаева 1Б.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, село Мерке, улица С.Омарходжаева 1Б.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

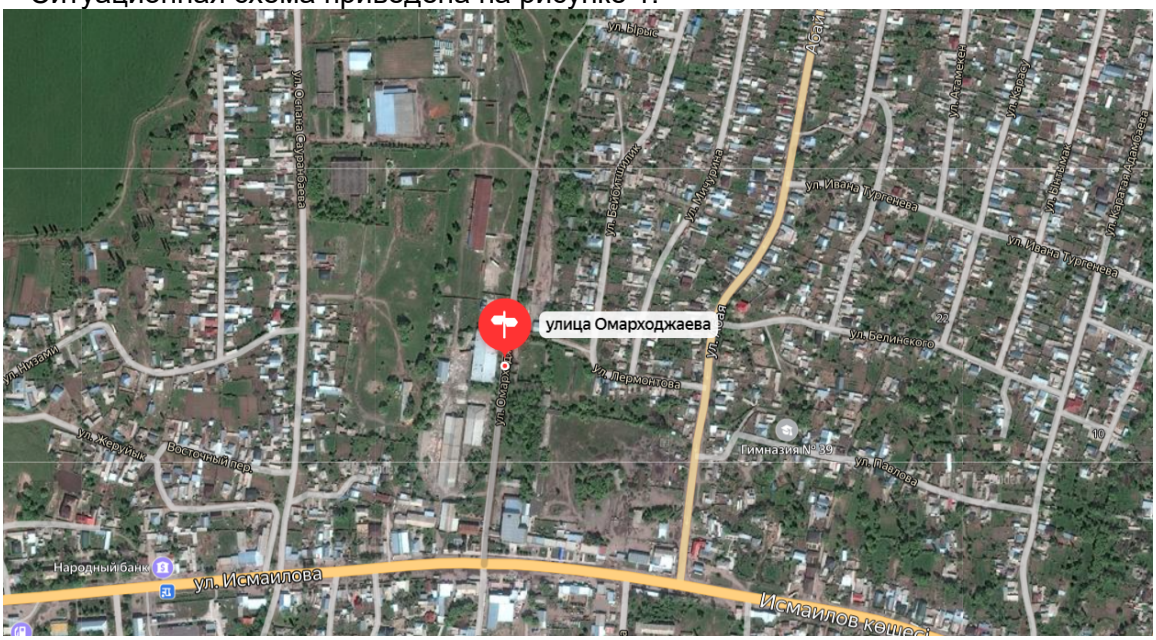


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 18°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 20 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – южное;
- нормативная глубина промерзания - 111 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в предгорной равнине Киргизского хребта. Рельеф ровный, спланированный

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно - геологических элемента: 1ый -супесь, 2 ой-галечниковый грунт. Расчетные характеристики грунтов даны по коэффициенту пористости согласно СП РК 1.02-102-2014.

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

Грунты не просадочные.

Грунты до глубины 2.0 м не засолены.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 табл.4 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4=790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются средне агрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций (135-345 мг/кг).

Рекомендуемые инженерные мероприятия

1. Предусмотреть мероприятия по защите металлических конструкций от почвенной коррозии.

2. Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85с примесями и шлакопортландцементе.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный проект разработан на основании:

-Задания на проектирование, выданного заказчиком

- АПЗ.

Топографической съемки выполненной ТОО «НС ГеоСтройПроект»

Система высот - условная.

Система координат-местная.

Граница участка территория обозначения точками А;Б;В;Г;Д.

Размеры даны в метрах, детали покрытия в мм.

Площадь земельного участка - 0,0933 га

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования принимаются для г. Мерке:

- зимний период -25,0ºС;
- продолжительность отопительного периода 164 суток.
- средняя температура отопительного периода -2,8°С.С
- расчетное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа
- нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа

Сейсмичность площадки -8 баллов

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В разделе АС разработаны строительные конструкции ниже и выше отм. 0.000

Строительства общественный бани расположенного по адресу: Жамбылская об-ть, Меркенский р-н, с. Сарымолдаева ,ул. Сагыналы Омарходжаев №1"г", относящемся к III В климатическому подрайону с расчетной зимней температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26 С.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания - каркасно-стеновая. Пространственная связевая система в виде каркаса и несущих стен, в которой большую часть вертикальных нагрузок и горизонтальные нагрузки воспринимают и передают основанию несущие стены.

Здание представляет собой двухэтажное здание без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,81х11,60 м. Высота помещений от пола до потолка 3,00м. Топочная пристройнном помещении прямоугольной формы в плане размерами по осям 5,20х5,80м.

Лестничная клетка в пристроенном помещении прямоугольной формы в плане размерами по осям 5,30х4,0м. Здание представляет собой двухэтажное здания без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х11,60 м. Высота помещений от пола до потолка 3,00м.

Подготовка - щебёночная с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

Фундаменты - монолитные ленточные из бетона кл В10 .Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать полимерным покрытием на основе лака ХП-734.

Стены - Стены выполняются цепной кладкой из кирпича по ГОСТ 530-2007 "Кирпич и камень керамические" марки М125 (полнотелый) на цементно-песчаном растворе марки М50 по ГОСТ5802-86 с пластифицирующими добавками. Зданиях в сопряжениях стен в кладку должны укладываться арматурные сетки СГ-1 шагом 675мм по серии 2.130-6с. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 120кПа (1,2кгс/см²).

Рамы - монолитный железобетонные, из бетона В15.

Перемычки - сборные железобетонные по серии с. 1.0381-1 в. 1,2 и монолитный железобетонные.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141.1-32с в. 1,2,3

Антисейсмический пояс - из монолитного железобетона из бетона кл В12,5 по всему периметру здания согласно серии 2.140-5с.

Утеплитель - из насыпного керамзита с объемным весом g=600кг/м3.

Кровля - скатная из оцинкованного профнастила Н35-1000-0,7 ГОСТ 20445-94*.

Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонная

Двери - пластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Окна - пластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыльцо - выполнить из бетона кл. 7,5; F50; W4.

Отмостка - асфальтобетонная по гравийному основанию шириной 1,0м по периметру здания.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементного раствора составом 1:2 слоем 30мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60 % .

Все стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептиком, с нанесением на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

Для зашиты деревянных элементов и конструкций от поражения

древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

Все металлические конструкции покрыть огнезащитной краской "FENIX" (Финляндия).

Толщина покрытия б=2мм для металлических конструкций II категории огнестойкости.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Жесткой здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса.

Стены выполняются цепной кладкой из кирпича по ГОСТ 530-2007 "Кирпич и камень керамические" марки М125 (полнотелый) на цементно-песчаном растворе марки М50 по ГОСТ5802-86 с пластифицирующими добавками. Зданиях в сопряжениях стен в кладку должны укладываться арматурные сетки СГ-1 шагом 675 мм по серий 2.130-6с.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 120кПа (1,2кгс/см²).

Горизонтальная жесткость здания обеспечивается ж/б. плитами перекрытий, объединенными в жесткий диск монолитными ж/б. антисейсмопоясами-обвязками.

По верху монолитного ленточного фундамента на отм. -0.030 устроить горизонтальную гидроизоляцию из цементно-песчаного раствора составом 1:2.

Узкие простенки и проемы большой ширины усилены монолитными ж.б. сердечниками и обрамлениями.

Опирание перемычек на стены (заделка в кладку) не менее 250 мм. для проемов шириной до 1.5 м, и не менее 350 мм. для проемов более 1.5 м.

6.2.3 Технологические решения

Рабочие чертежи выполнены на основании задания на проектирование, в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Рес-публики Казахстан:

- СНиП РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"

Проектируемое здание строительства общественный бани расположенного по адресу :Жамбылская об-ть, Меркенский р-н ,с. Сарымолдаева ,ул. Сагыналы Омарходжаев №1"б". представляет собой двухэтажное здание размером в плане 39,00х18,00 м. Планировка проектируемого здания выполнена согласно задания и требованиям по помещений правила и инструкции, регламентирующие безопасную эксплуатацию здания. Кабинеты оснащены соответствующим оборудованием, мебелью и инвентарем. Рабочие места оборудованы соответствующим оборудованием.

Строительства общественной бани на 20 мест, работающий в одну смену (8 часов). График односменный 8 часовой. Штат работников представляется: административный и обслуживающий персонал - 3 человек, кухонный -цеховой персонал - 3 человека, баня рассчитана на 20 мест смену.

Для оснащения бани и массажный комната, парикмахерская принято со-временное технологическое оборудование, в том числе тепловое на электрообогреве небольшой мощностью для экономии электроэнергии.

Все помещения, в соответствии с назначением, оснащены необходимым технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем, которое представлено в

спецификации оборудования, изделий и материалов.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- технического задания на проектирование;
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- МСН 2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий";

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Теплоносителем служит вода с параметрами 90-70°С.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном i=0,002 согласно стрелок

Теплоноситель - вода.

Источник теплоснабжение - наружные тепловые сети.

Система теплоснабжения - закрытая.

Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой, тупиковый

Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами.

Воздух удаление из системы осуществляется с помощью воздух выпускных кранов, установленных на радиаторах.

Радиаторы алюминиевые марки Tipido, трубопроводы отопления полипропиленовые армированные со стекловолокном PPR-AL диаметром ∅32х5,4 , ∅25х4,2 и ∅20х3,4. На подводке к радиаторам установлены балансировочные клапаны терморегулятора с предварительной настройкой RTR со встреваемым термостатическим элементом, на выходном контуре от радиатора установлен запорный клапан угловой с возможностью подсоединения дренажного крана.

Трубы отопления через стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

В санузлах запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция. В остальных помещениях вентиляция естественная через окна, двери и фрамуги.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативных документов СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружении", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружении". Для общественных зданий строительным объёмом до 5 тыс. м³ - внутреннее пожаротушение не требуется согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.7.

Тип сети тупиковый с одним вводом. Вода питьевая качество соответствует

СТ РК ГОСТ Р.51232-2003 "Вода питьевая" В здании запроектированы следую-щие сети:

1 . Хозяйственно- питьевой водопровод;

2. Горячий водопровод

3. Бытовая канализация.

Хозяйственно- питьевой водопровод

Подача воды на хозяйственно бытовые нужды в здание ресторана подается от существующей сети водопровода диаметром 32 мм. Давление в точке подключения 3,0 кгс/см2 .

Горячая вода не предусмотрено в данном проекте

Трубы на водопровод применяются полиэтиленовые низкой плотности по ГОСТ

18599-2001 труба PPR. Ø32, Ø25, Ø20

Хозяйственно-бытовая канализация

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация, для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ПВХ по ГОСТ 32412-2013 на выпуске и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Загрязненные стоки отводятся в проектируемы канализационный колодец.

Монтаж и испытание трубопроводов производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружении, СН РК 4.01.-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.

Электрооборудование и освещение

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и в соответствии с нормами проектирования полигонов для твердых бытовых отходов и СН РК 1.02-03-2011, а так же других нормативных документов действующих на территории Республики Казахстан.

Уровень ответственности здания: II-уровень (технически не сложный).

Проектом предусматривается прокладка электрических кабелей с установкой распределительного и электроустановочного оборудования, светильников внутри здания, а также системы уравнивания потенциалов и контура заземления. По степени надежности электроснабжения здание от-носятся к III категории.

Электроснабжение существующее от сети 0,38 кВ. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка щита учета ЩУ на наружной стене здания. В щите предусматривается установка счетчика электроэнергии с системой контроля учета АСКУЭ и автоматических выключателей для коммутации и защиты от короткого замыкания. Для распределения электропитания розеточных групп, групп освещения предусмотрена установка металлических распределительных щитов марки ЩРН IP41 "IEK", на высоте 1,6м. от уровня пола. В щитах устанавливаются автоматические выключатели на вводе и выводе и дифференциальные автоматические выключатели на отходящих розеточных линиях. Щиты комплектуется монтажными пластинами, наборами дин-реек и шиной PEN из латуни. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012, прил.

В здании предусматривается только рабочее освещение. Светильники подобраны исходя из расчета освещенности. Кабельные линии силовых, осветительных и розеточных групп выполняются кабелем (А)ВВГнг-LS, соответственно расчету ПУЭ РК в говриро-ванных ПВХ трубах не распространяющие горение и прокладываются скрыто в заделке стен и пололка. Выключатели установить на высоте 1,0м от пола, розетки и светильники - согласно плана.

Защитные мероприятия: Для защиты от поражения электрическим током людей применятся система заземления TN-S. Розеточные сети и сети освещения выполнить трехжильным кабелем с третьей жилой заземления PE. Для предотвращения удара током людей, в случае случайного прикосновения токопроводящих частей оказавшимися под напряжением, проектом предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателях на розеточных группах, а также необходимо выполнить уравнивание потенциалов на вводе. Соединение проводящих частей выполнить присоединением к внутреннему контуру заземления устанавливаемому вдоль стены тех. помещения (топочная) на отметке 1м. над уровнем пола с креплением анкером к стене. Коробке уравнивания потенциалов КУП типа КУП2604 заземляется посредством проводника ПВ-3 сечением 16мм² в желто-зеленой изоляции. В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике

Казахстан официальным дилером ТОО "Электрокомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.

Заземление и молниезащита: Контур заземления выполняется сварным присоединением горизонтального заземления к вертикальному. Сварной шов должен быть не меньше 150мм по ГОСТ 5264-80. Расчет контура заземления здания выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2019г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство общественной бани расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Мерке, ул. С.Омарходжаева 1Б».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания

первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить

антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы. После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя.

Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство общественной бани расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Мерке, ул. С.Омарходжаева 1Б», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректирована спецификация заполнения оконных и дверных проемов, а также актуализированы утратившие силу СНиП РК.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство общественной бани расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Мерке, ул. С.Омарходжаева 1Б» рассматривался ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0933	
2	Этажность	этаж	2	
3	Общая площадь	$м^2$	532,15	
4	Полезная площадь	$м^2$	429,66	
5	Площадь застройки	$м^2$	302,56	
6	Строительный объем	$м^3$	3002,9	
7	Продолжительность строительства	мес.	3	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Технологические решения	Асилов Нурлан Куанышбекович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ41VJE00069590 от 07.10.2021 года	соответствуют
4	Водоснабжение и	Рамазанов	Инженерные	KZ01VJE00057312	соответствует

	канализация	Асхат Оралович	сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	от 11.09.2020 года	
5	Отопление и Вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
6	Электрооборудование и монтаж	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

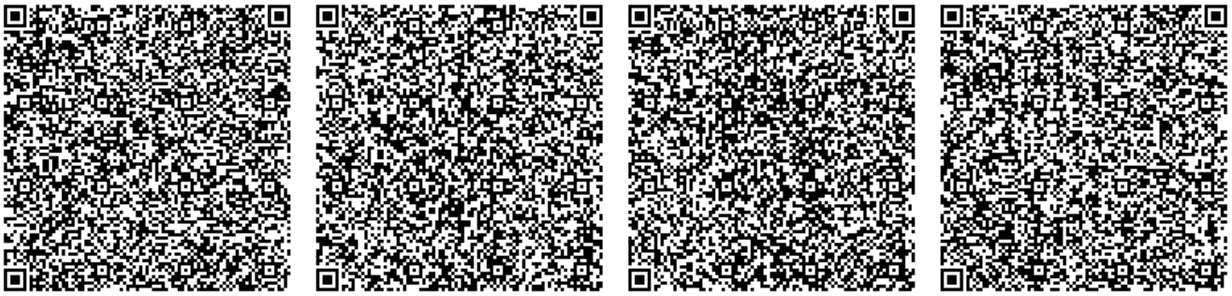
1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общественной бани расположенного по адресу: Жамбылская обл., Меркенский р-н, с. Мерке, ул. С.Омарходжаева 1Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Молдакуловым Кайсаром Амиржановичем.

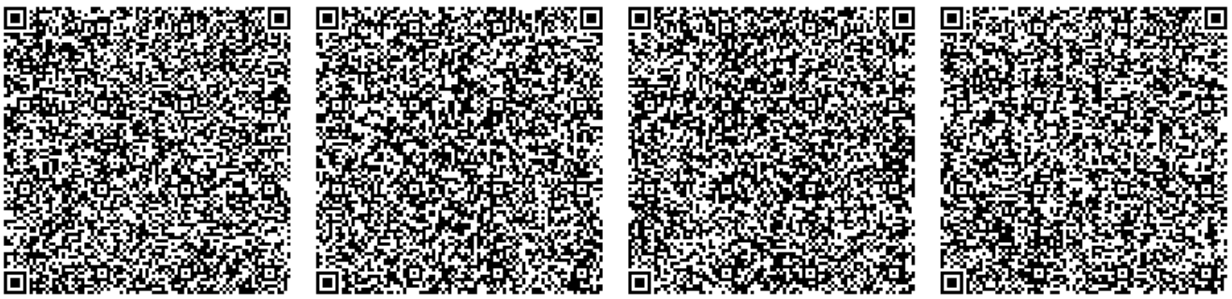
8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Меркі ауданы, Мерке ауылы, С. Омарходжаев көшесі, 1Б мекенжайында орналасқан қоғамдық монша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.
2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.
3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.
5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдардың ескерілуімен орындалды, олардың дұрыстығына Қайсар Әміржанұлы Молдақұлов кепілдік берді.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)



Рамазанов А.О. (Эксперт)

Асилов Н.К. (Эксперт)