Бекітемін
«СНК-Проект» ЖШС
Директоры
К.М. Сакимов

«Хакимжанова Джамбула көшесі, бойынша «Южная» ПСТ 110/35/10 кВ алаңындағы 12 автокөлікке арналған жылы тұрақ құрылысы» (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша

22.02.2017ж. № СНКП-0025/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Межрегионэнерготранзит" ЖШС»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"ПрестижРемстрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Хакимжанова Джамбула көшесі, бойынша «Южная» ПСТ 110/35/10 кВ алаңындағы 12 автокөлікке арналған жылы тұрақ құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект»ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект»ЖШС- ның рұқсатыныз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
ТОО «СНК-Проект»
Сакимов К.М.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0025/17 от 22.02.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова» (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
«ТОО "Межрегионэнерготранзит"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрестижРемстрой"»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 января 2017 г. № СНКП-0008 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Межрегионэнерготранзит».

2. **ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Межрегионэнерготранзит».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Престиж Ремстрой», государственная лицензия КСЛ № II-0127 от 05.07.2005 года, II категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.
ГИП: Ахмеров В.А., приказ № 25/16-П от 28.07.2016 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 27.07.2016 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 августа 2016 года № KZ77VUA00008199 на проектирование объекта «Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

договор аренды с правом выкупа от 27.06.2006 года между Нью-Йоркской Компанией с ограниченной ответственностью «SUNRISE ELECTRICITY LLC» и ТОО «Межрегионэнерготранзит»;

приложение № 1 к договору аренды с правом выкупа от 27.06.2006 года;

акт № 3118406 на право частной собственности на земельный участок, площадью 1,21 га, с кадастровым номером 12-193-027-325, выдан ГУ «Отдел по управлению земельными ресурсами города Костанай» 25.02.2005 года;

топографическая съемка в масштабе М1:500, откорректированная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай» 28.09.2015 года;

инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ 110/35/10 кВ «Южная» в г. Костанае по ул. Джамбула - ул. Хакимжановой», выполненное заказом 61/2016 ИП «Елисеев А.В.», государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 года;

протокол общественного слушания от 23 декабря 2016 года по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для ТОО «Межрегионэнерготранзит», подписанный председателем и секретарем общественного слушания;

эскизный проект к рабочему проекту «Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова», выполнен ТОО «Престиж Ремстрой» в 2016 году.

письмо РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 09.01.2017 года № ses/P123-03/00003/3, об объекте, не подлежащем государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

письмо Заказчика, о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

технические условия № 1619-12-Ф от 29.08.2016 года, выданные ТОО «Межрегионэнерготранзит», на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 07.02.2017 года № Р3-0058/17 на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту «Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова»;

паспорт цветового решения фасадов согласован главным архитектором города Костанай;

генеральный план согласован:

ГКП «Костанай Су» - 21.09.2016 года;

АО «КазТрансГаз Аймак» - 21.09.2016 года;

ТОО «ЭПК – forfait» - 22.09.2016 года;

ГКП «КТЭК» - 22.09.2016 года;

ОДТ филиал АО «Казахтелеком» - 23.09.2016 года;

ТОО «МРЭТ» - 28.09.2016 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костанай» - 28.09.2016 года;

Дорожная полиция – 09.11.2016 года;

главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» - 15.11.2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта – 56-16-ПП.

Том 2. Общая пояснительная записка – 56-16-ОПЗ.

Том 3. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения – 56-16-ГП. АС.

Том 4. Конструкции металлические – 56-16-КМ.

Том 5. Электроснабжение – 56-16-ЭС.

Том 6. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация – 56-16-ЭОМ. ПС.

Том 7. Сметная документация – 56-16-СД.

Том 8. Проект организации строительства - 56-16-ПОС.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» – ОВОС к рабочему проекту «Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова», выполнен в 2016 году ИП «Эко-Аудит».

Топографическая съемка в масштабе М1:500, откорректированная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай» 28.09.2015 года.

Инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ 110/35/10 кВ «Южная» в г. Костанае по ул. Джамбула - ул. Хакимжановой», выполненное заказом 61/2016 ИП «Елисеев А.В.», государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 года.

Эскизный проект к рабочему проекту «Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова», выполнен ТОО «Престиж Ремстрой» в 2016 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство здания продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на территории ПСТ 110/35/10 кВ «Южная» в городе Костанае по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова.

Территория не благоустроена, имеются незначительные существующие зеленые насаждения и подъездные пути. На территории не проходят наземные, подземные сети инженерных коммуникаций.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства резко континентальный и относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35^{0}С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки

В пределах участка изысканий развиты следующие геологические подразделения:

современные техногенные отложения – tQ_{IV}. Отложение представлены насыпным грунтом мощностью до 0,5 м;

Аллювиально-пролювиальные среднечетвертичные – современные отложения – а-р Q_{II-IV} – N_1. Литологический состав пород: супеси желто-бурые, твердой консистенции, карбонатизированные до глубины 1,5 м с прослойками суглинка и песка мощностью до 1 -2 см. Мощность супесей 5 м.

Эоценовые отложения тасаранской свиты P_2ts. Представлены в кровле глинами опоковидными, зеленовато-серыми, от твердой до тугопластичной консистенции, ожелезненными, с щебнем опоки до 20-25%. Вскрытая мощность глин 0,6 м.

подземные воды до глубины 8 м не вскрываются.

Супеси не просадочные и не набухающие.

Супеси незасоленные, неагрессивные к бетону марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе.

Глины незасоленные, слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность супесей и глин к углеродистой стали высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен на территории ПСТ 11035/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – Хакимжанова г. Костаная.

Проектом предусмотрено строительство тёплой стоянки.

Благоустройство территории предусмотрено с устройством проездов, площадки для временной парковки транспорта, установкой малых архитектурных форм.

Предусмотрена площадка для складирования ТБО.

Транспортные связи организованы с прилегающей улицы. К зданиям обеспечена возможность подъезда легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рис.1. Ситуационная схема

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,1352	100
2	Площадь застройки	$м^2$	342,66	25,34
3	Площадь покрытий	$м^2$	258	19,08
4	Площадь озеленения	$м^2$	700,74	51,83
5	Прочее (отмостка)	$м^2$	50,60	3,75

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не разрабатывался согласно заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное и конструктивное решение здания тёплой стоянки на 12 автомобилей выполнены с учетом максимального применения типовых унифицированных деталей заводского изготовления.

Проектируемое здание автостоянки – одноэтажное, отапливаемое, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,84х26,05 м; высота здания до низа несущих конструкций - 4,5 м.

Эвакуация предусмотрена через калитку непосредственно наружу.

Ориентация проектируемого здания - широтная с искусственным освещением.

При проектировании применены конструкции полной заводской готовности, не требующие дополнительной отделки.

Полы – бетон класса В30 W4 F50 по бетонной подготовке класса В7,5 W4 F50 по ГОСТ 26633-2012.

Наружные стены - сэндвич-панели, толщиной 150 мм.

Кровля - из кровельных сэндвич-панелей «Металл-профиль», толщиной 200 мм.

Ворота - металлические с калитками по серии 1.435.9-17, выпуск 2.

Проект выполнен в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции на путях эвакуации предусмотрены из несгораемых материалов. Предусмотрена огнезащита всех несущих и ограждающих конструкций краской ТЕРМОБАРЬЕР ТУ 2313-001-30642285-2011. Ширина и расположение коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с действующими строительными нормами. Двери на путях эвакуации открывается по направлению выхода из здания.

Технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	331,05
2	Площадь рабочая	$м^2$	331,08
3	Строительный объем	$м^3$	2123,69
4	Площадь застройки	$м^2$	342,66

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – III.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С2.

Расчет конструкций выполнен с помощью программного комплекса Лира-9.6, Лира СТК на основное сочетание нагрузок в соответствии СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»; в расчетах принят коэффициент надежности $y_н$ = 0,95. Проектируемое здание - каркасного типа. Несущие конструкции каркаса запроектированы в виде поперечных рам пролётом 12,840 м с шагом 5,00 м (5,050 м).

Поперечная рама состоит из односкатной фермы и стоек. Жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается в поперечном направлении жёсткостью рам, а в продольном направлении системой связей по покрытию и колоннам.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатого типа размером 1700х1200х1000 мм из бетона В15 W4 F50 на портландцементе; сталь арматурная диаметром 20AIII, 8AI ГОСТ8732-78*, сетки арматурные ГОСТ23279-85 из арматурной стали диаметром 16AIII, 8AIII, 18AIII с шагом стержней 200 мм, 150 мм. Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция предусмотрена из окраски в два слоя горячим битумом. Глубина заложения минус 1410 мм. Анкерный болт М36х1100 по ГОСТ 24379.1-2012.

Колонны - труба стальная профильная 250х14 мм, 180х10 мм по ГОСТ 30245-2012 из стали С255 по ГОСТ 27772-784.

Фермы – сталь угловая равнополочная 100х8 мм, 80х8 мм, 75х6 мм, 50х6 мм по ГОСТ 8509-93.

Прогоны – швеллер стальной горячекатаный № 18 по ГОСТ 8240-97.

Элементы связей - сталь угловая равнополочная 75х6 мм, 50х6 мм по ГОСТ8509-93.

Распоры - сталь угловая равнополочная 80х6 мм, 140х12 мм по ГОСТ 8509-93, труба стальная профильная 140х8 мм по ГОСТ 30245-2012.

Прочие элементы каркаса - сталь угловая равнополочная 100х4 мм, 140х10 мм, 75х5 мм, 100х10 мм по ГОСТ 8509-93.

Отмостка - шириной 700 мм из асфальтобетона, толщиной 30 мм по щебеночному основанию.

Монтаж строительных конструкций предусмотрен в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». При изготовлении конструкций сварные швы предусмотрено выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 14771-78*сварочной проволокой СВ-08Г2С диаметром 2 мм, устройство болтовых соединений предусмотрено на болтах класса 5,8 ГОСТ 7798-70. Монтажные сварные швы предусмотрено ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э42 ГОСТ 9467-75*.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Раздел **«Водопровод и канализация»** не разрабатывался согласно заданию на проектирование.

Раздел **«Отопление и вентиляция»** не разрабатывался согласно заданию на проектирование.

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан согласно заданию на проектирование и техническим условиям от 29.08.2016 года № 1619-12-Ф, выданным ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)».

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к третьей категории.

Источник электроснабжения КТП-10/0,4 кВ - 400 кВА-№ 625.

Электроснабжение предусматривается по КЛ-0,4 кВ в трехфазном исполнении проводом кабелем АВБбШв в траншее, от РУ-0,4 кВ КТП, с установкой на отходящем фидере автоматического выключателя.

Учет электроэнергии предусмотрен у потребителя по трехфазному прибору учета с классом точности 0,5-2,0 расчетных номиналов.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Категория электроснабжения		III	
2	Принятое напряжение	В	380/220	
3	Расчетная мощность	кВт	1,35	

Электроосвещение и силовое оборудование

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

Для электроснабжения здания предусмотрен вводно-распределительный щит типа ЩРУН с автоматическими выключателями.

Потребителем электроэнергии является электрическое освещение. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*. В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники с газоразрядными лампами высокого давления типа ДРЛ.

Распределительные сети предусматриваются кабелем марки ВВГ открыто по строительным конструкциям.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Шину защитного зануления вводного устройства предусмотрено соединить с наружным контуром заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Основные показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	1,35

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация зданий предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "ВЭРС-ПК1". Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениих предусматривается установка извещателей пламени "Пульсар" и ручных пожарных извещателей типа ИПР-55. Пожарные извещатели пламени предусматривается устанавливать на стенах защищаемых помещений на высоте 4,2 м, ручные - на стене, на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются проводом КСПВ-2х0,5 открыто по строительным конструкциям.

Оповещение людей о пожаре в зданиях производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносных сигнальных устройств типа "Маяк-12КП", установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м, и настенными звуковыми сигнализаторами, установленными в помещениях.

Сеть звукового оповещения предусматривается КСПВ-4х0,5 открыто по строительным конструкциям.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по III степени огнестойкости:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданиям;

ширина дверных проемов и ворот предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из помещений;

все деревянные и металлические конструкции предусмотрено обработать огнезащитными составами.

6.4 Охрана окружающей среды

Работы, проводимые при строительстве здания и деятельности предприятия, отрицательного воздействия на воздушный бассейн не оказывают.

Поверхностных водоёмов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов.

Предусмотрено производить складирование и удаление отходов в специально отведённых местах: ТБО и строительный мусор предусмотрено складировать в металлические контейнеры, а затем вывозить на полигон ТБО.

Загрязнение окружающей среды на территории объекта крайне незначительно и источники загрязнения практически отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» в рабочем проекте не разрабатывался.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7. 2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план.

1) Внесена привязка к существующему зданию.
2) Откорректирована площадь застройки в технико-экономических показателях.
3) Внесена ведомость покрытий и конструкции покрытий.
4) Выполнен план земляных масс.

Конструктивная часть

5) Приведено описание конструктивной и расчетной схем, мероприятия по антикоррозионной защите.
6) Разработан торцевой фахверк, доработаны монтажные узлы крепления ригелей прогонов, даны дополнительные указания по изготовлению деталей колонны, фермы.
7) Монтажные узлы, спецификация ограждающих конструкций выполнены согласно исполнению завода «Металл-профиль».
8) Рабочие чертежи КМ приведены в соответствие с «Инструкцией по составу и оформлению рабочих чертежей КМ».
9) Конструкция пожарной наружной лестницы доработана в соответствии с требованиями СТ РК 2218-2012.

Электроснабжение.

10) Откорректированы общие данные и общие указания.
11) Выполнено согласование с энергоснабжающей организацией.
12) Откорректирована однолинейная схема электроснабжения.

Электроосвещение и силовое оборудование

13) Откорректированы общие указания.
14) Предусмотрено подключение прибора пожарной сигнализации.

15) Светильники с лампами накаливания заменены на светильники с газоразрядными лампами согласно п. 7.4 СНиП РК 2.04-05-2002*.
16) Исправлена нормируемая освещенность.

Пожарная сигнализация

17) В проекте представлены решения по прокладке шлейфов пожарной сигнализации и оповещения о пожаре от пункта охраны до складов.
18) На планах даны привязки пожарных извещателей.
19) Откорректированы указания по монтажу извещателей пламени.
20) На плане указано направление оптической оси извещателей пламени.
21) Откорректирована спецификация оборудования.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: увеличение, уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,1352	**0,1352**	-
2	Площадь застройки	$м^2$	342,66	**342,66**	-
3	Мощность	ед.	12	**12**	-
4	Этажность	этаж	1	**1**	-
5	Общая площадь	$м^2$	331,05	**331,05**	-
6	Полезная площадь	$м^2$	331,05	**331,05**	-
7	Строительный объем	$м^3$	2123,69	**2123,69**	-
8	Количество персонала	чел.	12	**12**	-
9	Продолжительность строительства	мес.	5,0	**5,0**	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. **Площадь участка 0,1352 гектар;**
2. **Площадь застройки 342,66 $м^2$;**
3. **Мощность 12 единиц;**
4. **Этажность 1 этаж.**
5. **Общая площадь 331,05 $м^2$;**
6. **Полезная площадь 331,05 $м^2$;**
7. **Строительный объем 2123,69 $м^3$;**
8. **Количество персонала 12 человек;.**
9. **Продолжительность строительства 5,0 месяцев.**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 19 января 2017 года № СНКП-0008.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Строительство теплой стоянки на 12 автомобилей на территории ПСТ110/35/10 кВ «Южная» по ул. Джамбула – ул. Хакимжанова»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	**Жер учаскесінің алаңы**	**0,1352**	**гектар;**
2.	**Салынатын ауданы**	**342,66**	**ш. м.;**
3.	**Қуаттылығы**	**12**	**бірлік;**
4.	**Ғимараттың қабаттылығы**	**1**	**қабатты;**
5.	**Ғимараттың жалпы ауданы**	**331,05**	**ш. м.;**
6.	**Пайдалы алаң**	**331,05**	**ш. м.;**
7.	**Құрылыс көлемі**	**2123,69**	**куб.м;**
8.	**Жұмысшылардың саны**	**12**	**адам;**
9.	**Құрылыстың ұзақтығы**	**5,0**	**ай.**

8.2 Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін, дұрыстығын олардың кепілдендірілген. Тапсырыс беруші шарттың талаптарына сәйкес 19 қантар 2017 жылғы № СНКП -0008.

8.3 Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Ефремова Э.С.

Эксперт

Ступник В.А.

Эксперт