Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Т.К. Омарбеков

«СҚО, Аққайың ауданы, Смирнов көшесі, Молодежная 6 көшесі мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО әкімдігінің “Аққайың ОАА” ШЖҚ ҚМК стационарының бірінші қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.06.2017 ж. № 12-0302/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Аққайың орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС
Петропавловск қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Аққайың ауданы, Смирнов көшесі, Молодежная 6 көшесі мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО әкімдігінің “Аққайың ОАА” ШЖҚ ҚМК стационарының бірінші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Омарбеков Т.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0302/17 от 12.06.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт первого этажа стационара КГП на ПХВ “Аккайынская ЦРБ” акимата СКО УЗ СКО по адресу СКО, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Молодежная, 6»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Аккайынская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт первого этажа стационара КГП на ПХВ “Аккайынская ЦРБ” акимата СКО УЗ СКО по адресу СКО, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Молодежная, 6»** выдано Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа стационара КГП на ПХВ “Аккайынская ЦРБ” акимата СКО УЗ СКО по адресу СКО, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Молодежная, 6».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 10 марта 2017 года №990740003201/170083/00 (65).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Аккайынская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.» (переоформлено в ТОО «ПГС Компания») (государственная лицензия №016912 от 08.12.2004г., и приложение к лицензии от 10.07.2012г., выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

ГИП – Авхадов Х.А. (приказ от 16.09.2016г. б/н).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16.09.2016г.;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20.04.2017г.;

устав КГП на ПХВ «Аккайынская центральная районная больница», утвержденный постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 03.03.2017г. №110;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 3,6908га (кадастровый №15-229-015-394), выданный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпорация “Правительство для граждан”» 17.05.2016г. №202 (в книге записей);

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Аккайынская ЦРБ» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области (стационар и поликлиника), находящегося по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, ул. Молодежная, 6, выполненное ТОО «Авенти» 21.06.2016г. (свидетельство об аккредитации от 23.05.2016г. №00043, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК), Бугаевым Ю.П. (аттестат эксперта от 18.05.2012г. №01838 выданный АДСиЖКХ, срок действия аттестата до 18.05.2017г.);

перечень оборудования и материалов, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 12.05.2017г.;

письмо заказчика от 12.05.2017г. исх.№01-07/477 о финансировании рабочего проекта;

письмо заказчика от 15.05.2017г. исх. №01-07/481 о начале реализации проекта – июнь месяц 2017 года;

письмо заказчика от 15.02.2017г. исх. №01-07/173 с сообщением о том, что в КГП на ПХВ «Аккайынская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области предусмотрено 48 коек, 200 посещений в смену;

письмо заказчика от 05.05.2017г. исх. 01-07/455 не учитывать в смете затраты на перевозку строительных материалов и командировочные расходы, расстояние вывоза мусора – 20км;

письмо заказчика от 15.05.2017г. исх. №01-07/486 о том, что ранее проектно-сметная документация не разрабатывалась и капитальный ремонт не производился;

письмо заказчика от 18.05.2017г. исх. №01-07/518 касательно ремонтных работ двухэтажного блока (поликлиники);

письмо заказчика от 19.05.2017г. исх. №01-07/522 о том, что раздел «Пожарная сигнализация» будет выполнен отдельным проектом;

письмо заказчика от 23.05.2017г. исх. №01-07/530 о директивном сроке капитального ремонта;

письмо заказчика от 18.05.2017г. исх. №01-07/515 о ремонте электроосвещения в подвальных помещениях;

письмо генпроектировщика от 02.02.2017г. исх.№2 о переименовании ТОО «К.А.К.» в ТОО «ПГС Компания» с приложением справки о государственной перерегистрации юридического лица от 31 января 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 22.02.2017г. №есо/Т3-03/00087/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 06.04.2017г. №Т11-0012/17, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

согласование раздела «АС» (план с экспликацией помещений) с главным врачом КГП на ПХВ «Аккайынская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи (разделы «АС», «ЭОМ»).
Том 3. Сметная документация.
Копия технического паспорта здания.
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Проект организации строительства.
Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта первого этажа здания Аккайынской ЦРБ является восстановление эксплуатационных качеств, создание благоприятных условий для пребывания пациентов и медицинского персонала, продление срока эксплуатации здания.

Реализация рабочего проекта предусматривается по бюджетной программе 047-000 «Государственная программа 2020 по дорожной карте» (подпрограмма 011 «За счет средств Республиканского бюджета», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание КГП на ПХВ «Аккайынская ЦРБ» расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Молодежная, 6.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36ºС;

нормативный вес снегового покрова – 70кгс/м^2;

нормативное ветровое давление – 30кгс/м^2;

господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт первого этажа стационара Аккайынской центральной районной больницы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание Аккайынской центральной районной больницы 1968 года постройки, отдельно стоящее, двух и трёхэтажное, представляет собой сложное сооружение в плане, с подвальным помещением.

Высота этажа здания – 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен и перекрытия.

Фундаменты – свайные.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм.

внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Двери – деревянные.

Окна – деревянные оконные блоки.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Крыша – чердачная по деревянной стропильной системе.

Внутренняя отделка – штукатурка, масляная покраска, облицовка керамическими плитками.

Отмостка – асфальтобетонная.

Технические показатели по техническому паспорту:

площадь застройки – 1545,0м^2;

общая площадь – 3237,10м^2;

строительный объем – 14832м^3.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Проект капитального ремонта 1 этажа стационара выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения выполненного ТОО «Авенти», экспертом Бугаевым Ю.П.

(аттестат эксперта от 18.05.2012г. №01838 выданный АДСиЖКХ, срок действия аттестата до 18.05.2017г.), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ приведенных в ПСД;

замена деревянных оконных блоков - на оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99;

устройство подоконных досок из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99;

устройство наружных отливов из оцинкованной стали по ГОСТ 52246-2004, толщиной 0,7мм;

замена существующих дверных блоков на наружные металлические по ГОСТ 31173-2003; внутренние - на столярные изделия по ГОСТ 6629-88*, из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002;

устройство перегородок и витражей из ПВХ-профилей с одинарным остеклением по ГОСТ 30673-99; из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

устройство внутренней отделки в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010: потолки - сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, толщиной 3мм, с последующей водоэмульсионной окраской; стены – ремонт штукатурки отдельных мест до 10%, выравнивание сплошное сухой растворной смесью, толщиной 5мм, с последующей окраской масляной краской светлых тонов, в местах установки санитарных приборов предусмотрена отделка на высоту 1,6м от пола и на ширину 0,2м от приборов с каждой стороны из керамической плитки; в помещениях с влажным режимом работы, а также в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции, стены облицованы керамической плиткой на всю высоту;

устройство полов из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, линолеумные по ГОСТ 7251-77.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004*, ПУЭ РК 2015г. и СНиП РК 3.02-08-2010.

По степени надежности и бесперебойности электроснабжения потребители данного объекта относятся ко II и I категории.

Существующее электроснабжение объекта осуществляется от существующей ТП-10/0,4кВ двумя взаиморезервируемыми кабелями и данным проектом не рассматривается.

Напряжение питающей сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Потребители I категории имеют резервное питание от существующей ДЭС через панель с АВР. Для приема и распределения электроэнергии проектом предусматривается установка вводной панели типа ВРУ1-13-20 и распределительных щкафов типа ШР5-01, установленных на 1 этаже в электрощитовой и силовых щитков ЩР по этажам.

Основными силовыми электроприемниками проектируемого здания являются вентиляционное и сантехническое оборудование, компьютеры, освещение, бытовая техника, электрооборудование кухни и медицинское оборудование.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, которые устанавливается на вводной панели. Счетчики электрической энергии приняты электронные с оборудованием АСКУЭ.

Питающая и распределительная сети силового электрооборудования выполняются медными проводами в подготовке пола и стояках в трубах ПВХ, а также внутри перекрытий, и по стенам и потолку под штукатуркой. Провода приняты марки ПВ1 1х4мм² и ПВ1 1х16мм². Групповые сети выполняются кабелями ВВГнг 5х2,5мм² и 3х2,5мм² в трубе ПВХ.

Для освещения объекта проектом предусматриваются группы освещения в щитах ЩР. В проектируемом здании проектом предусматриваются следующие виды освещения:

а) рабочее (общее и местное) - во всех помещениях,

б) эвакуационное - в коридорах, операционных, процедурных, родовых и манипуляционных помещениях.

в) бактерицидное - в палатах, процедурных, операционных и др. помещениях

г) ремонтное - в технических помещениях через ящик ЯТП-0,25-220/36В. Световые указатели «выход» предусмотрены на всех выходах и лестничных клетках. В качестве источников света предусмотрены светильники с линейными люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и запитаны от аварийных щитов. Светильники и электроустановочные изделия приняты в соответствии с назначением помещений. Расстановка светильников, выключателей и розеток предусмотрена с учетом требований СНиП РК 3.02-08-2010.

В качестве защитных мероприятий выполняется заземление электрооборудования согласно ПУЭ РК 2015г. В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3 или 5 провод сети), который подключается на электрощитке к шине РЕ. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитному проводнику РЕ. Прокладку самостоятельного защитного проводника выполнять начиная от силового щитка. Нулевой защитный проводник должен присоединятся к защитным контактам штепсельных розеток от ВРУ в электрощитовой проложена стальная заземляющая шина 40х4мм, к которой присоединяются РЕ и N провода и наружный контур заземления. Снаружи здания, в земле выполнен существующий контур наружного заземления с допустимым сопротивлением не более 4 ОМ. Контура заземления операционных и рентген-кабинета.

Все электромонтажные работы следует выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г., СНиП РК 4.04-10-2002 и действующих норм и правил.

Расчетная мощность объекта – 165кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Для обеспечения подъезда пожарных автомашин проектом предусмотрен подъезд к зданию.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения ремонтных работ предполагается завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

По рабочему проекту представлено письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 22.02.2017г. №есо/Т3-03/00087/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность капитального ремонта составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в июне 2017 года (письмо КГП на ПХВ «Аккайынская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО №01-07/481 от 15.05.2017г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 17.2) и по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-8».;

«Сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Аккайынская центральная районная больница» акимата СКО Управления здравоохранения СКО от 12 мая 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг. установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа стационара КГП на ПХВ “Аккайынская ЦРБ” акимата СКО УЗ СКО по адресу СКО, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Молодежная, 6» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лист «общих данных» выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 п.5.2.5.
2. СНиП РК 2.02-05-2009 заменен на СНиП РК 2.02-05-2009*.7.
3. Экспликация помещений выполнена с указанием функционального назначения помещений, согласована с заказчиком.
4. Представлена ведомость внутренней отделки, согласно требований п.8 задания на проектирование, с выполнением обязательных требований раздела 7 СНиП РК 3.02-08-2010, п.67, п.68, п.73 гл.2 СанПин №127.
5. Для оконных блоков из ПВХ-профилей – заполнение стеклопакета по отношению к расчётному сопротивлению теплопередачи применено в соответствии СН РК 2.04-21-

2004*. Класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередачи выполнен в соответствии с ГОСТ 23166-99 п.4.7.1.

6. Количество оконных и дверных блоков в спецификации пересчитано.

7. Для наружных дверных блоков - условное обозначение приведено в соответствие с ГОСТ 31173-2003 .

8. Для подоконных досок, оцинкованных сливов указан ГОСТ, приведен расход.

9. Раздел «Конструктивные решения» пояснительной записки приведен в соответствие с применяемыми видами работ согласно задания на проектирование.

10. Паспорт проекта приведен в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 (Приложение И, форма 3).

Электротехнические решения

11. Распределительные щитки расположенные на разных этажах по одному стояку, подключены на одну питающую линию от ВРУ.

12. Откорректированы объемы демонтажных работ.

Сметная документация

13. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

14. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

15. По отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ отсутствуют в рабочих чертежах).

16. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-01-2015, на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.

17. Не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 1 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.

18. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Сметный расчет

19. Не верно определенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» НДЗ РК 8.04-05-2015.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость в ценах 2016 года, текущих ценах II квартала 2017 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 53,440 44,654 - 8,786	 46,103 38,150 0,180 7,773
2.	Из них: 2016 год (ПИР) текущий 2017 год	млн. тенге		 1,381 44,722
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,0	2,0

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. В Ы В О Д Ы

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа стационара КГП на ПХВ “Аккайынская ЦРБ” акимата СКО УЗ СКО по адресу СКО, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Молодежная, 6» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и текущих ценах II квартала 2017 года,
всего - 46,103 млн. тенге
в том числе:
СМР - 38,150 млн. тенге
оборудование - 0,180 млн. тенге
прочие затраты - 7,773 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Аккайынская центральная районная больница» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 10 марта 2017 года №990740003201/170083/00 (65).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Аққайың ауданы, Смирнов көшесі, Молодежная 6 көшесі мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО әкімдігінің "Аққайың ОАА" ШЖҚ ҚМК стационарының бірінші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы бағалардағы және 2017 жылғы II тоқсандағы ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	
барлығы	- 46,103 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 38,150 млн. теңге
жабдық	- 0,180 млн. теңге
өзге шығындар	- 7,773 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 10 наурыздағы №990740003201/170083/00 (65) шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аққайың орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Вознюк Л.В.

Начальник производственного отдела

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт