«Строительство магазина автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области**»** жұмыс жобасы бойынша

11.06.2020 ж. № LTD-0150/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байтемиров Еркин Калжанович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НС ГеоСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group LTD» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0150/20от11.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Байтемиров Еркин Калжанович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НС ГеоСтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области»** выдано ТОО «Expert Group LTD»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0155 от 31.03.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и Байтемировым Еркин Калжановичем в соответствии с письмом №01 от 27.03.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Байтемиров Еркин Калжанович».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НС ГеоСтройПроект». Государственная лицензия №16015825 от 14.10.2016 года. Категория - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное Байтемировым Е.К.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ14VUA00093238 от 09.08.2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Меркенского района»;

решение акима с/о Мерке за №130 от 26.10.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0090 га за №474097 от 21.12.2018 года, изготовленный Меркенским районным отделением «Отдела земельных отношений»;

письмо заказчика №02 от 27.03.2020 года о том, что по рабочему проекту «Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области» финансирование строительства будет вестись за счет собственных средств и начало строительства запланировано в 2020 году;

эскизный проект согласованный главным архитектором Меркенского района в 2019 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, заказ №63 от 11.07.2019 года, выданный ИП «Жусанбаев Ж.К.»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2019 году.

Технические условия

на электрснабжение ТУ за №825-27-19 от 14.06.2019 года, выданные ТОО «ЖЭС»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Водоснабжение и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства магазина автозапчастей по улице Ш. Мусабекова №4А, в с.Мерке, Меркенского района является продажа товара ТНП населению Меркенского района».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого строительства магазина автозапчастей расположена по улице Ш. Мусабекова №4А в с.Мерке, Меркенского района.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Тараз.

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная +40,4,
абсолютная минимальная -37,8,
наиболее холодной пятидневки -19,5,
среднегодовая +12,6.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 189.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 290.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – СВ (северо-восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 10,7.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для песков - 1,29.

Глубина проникновения 0ºС в грунт, м: для песка - 1,39.

Район по весу снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к I надпойменной террасе реки Шу. Рельеф относительно ровный.

По классификаций грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- первый ИГЭ-1 – супесь непросадочная, мощностью 4,2 м;
- второй ИГЭ-2 – галечниковый грунт, мощностью 1,8 м.

Подземные воды

Подземные воды, на период изысканий вскрыты на глубине 6,0 м от поверхности земли.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,10-0,18 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04- = 790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - среднеагрессивные. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций (135–345 мг/кг).

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования РК», СНиП РК 2.03-30-2006 – семь баллов.. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

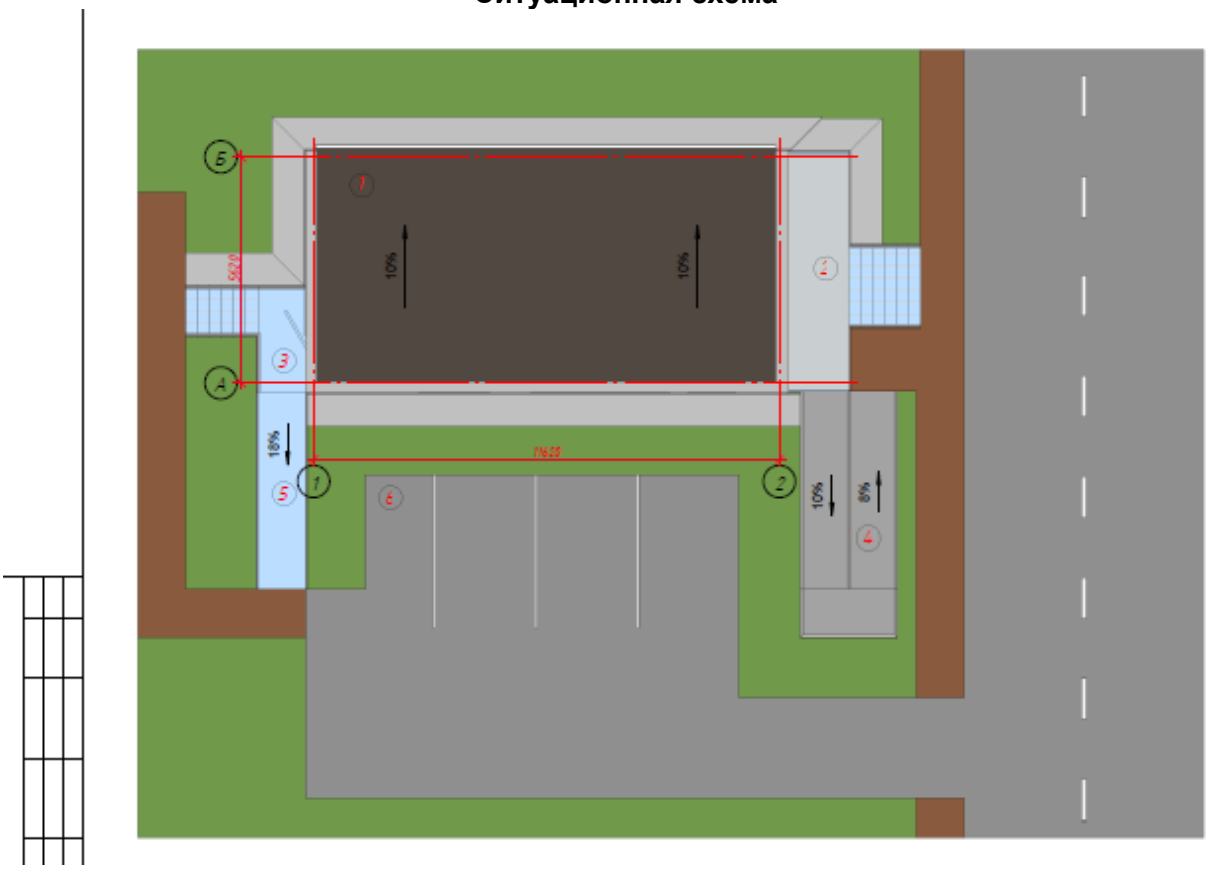
В рабочем проекте предусмотрено строительство магазина автозапчастей в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, также на основании топографической съемки, выполненной ТОО "НС ГеоСтройПроект" в 2019 году в М1:500.

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование строительства магазина автозапчастей в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области. Взаимное расположение и посадка здания выполнена с соблюдением требований по размещению общественных зданий.

Ситуационная схема



Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка ровный с уклоном поверхности на север, северо-восток. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от здания по проездам за пределы территории.

На объекте заложить репер долговременного закрепления в системе координат и высот города для выноса отметок и наблюдения за равномерностью осадки здания, репер зарегистрировать в установленном порядке.

Благоустройство территории

На территории проектируемого объекта отсутствует древесные насаждения. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда, площадок для автостоянок, тротуаров из бетонных тротуарных плиток, устройство малых архитектурных форм (урн, скамеек) и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм

Охрана окружающей среды и защита шума

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество общее	% к общей площади
I	Площадь участка, в т.ч.	га	0,0090	
	Площадь выделенного участка	$м^2$	90,0	100%
	1. площадь застройки	$м^2$	74,60	82.89%
	2. площадь покрытий	$м^2$	15,40	7.11%

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения магазина автозапчастей разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания».

Проектируемое здание – двухэтажное без подвала, прямоугольной формы с чердачной кровлей с неорганизованным водостоком, в плане с размерами в осях 11,62х5,62 м. Высота помещений составляет 3,0 м.

Средствами сообщения между помещениями служит коридоры.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.
Степень огнестойкости – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь здания	$м^2$	111,07
2.	Строительный объем	$м^3$	585,36
3.	Площадь застройки	$м^3$	74,60
4.	Этажность	этаж	2

Конструктивные решения

Здание решено в виде жесткой схемы с несущими стенами из кирпичной кладки, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками антисейсмопояса в уровне перекрытий.

Фундаменты – монолитные ленточные из бетона класса В15 на шлакопортландцементе.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Наружные стены и перегородки выполнены из кирпичной кладки с объемным весом 1800 кг/м3 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных и внутренних стен составляет 38 см без утеплителя, перегородки между помещениями – 12 см.

Покрытия – деревянные балки толщиной 15,0 см.

Крыша – чердачная, односкатная с наружным водостоком.

Кровля – покрытие из штампованной кровельной стали по деревянным стропилам и обрешеткам.

Полы в помещениях - керамическая плитка.

Внутренняя отделка - выравнивание, шпатлевка, водоэмульсионная окраска. Стены в санузлах решены из керамических плиток на высоту 1,6 м.

Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Окна – выполнены из ПВХ. Наружные входные дверные блоки металлические.

Наружная отделка: цоколь – штукатурка под «шубу».

Стены и парапет – декоративная штукатурка «Аспол» с последующей покраской фасадной краской.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1500 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе цементе по ГОСТ 10178-85* с маркой по водонепроницаемости W4.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть обработаны антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия не требуются, так как грунты непросадочные.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты согласно СП РК 2.03-04-2017 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Расчетная схема здания принята кирпичной. Здание решено в виде комплексной конструкций с наружными несущими стенами.

Предусматривается армирование парапетов зданий монолитными железобетонными сердечниками и арматурой согласно серии 2.130-6с.

Фундаментом здания служат монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01 01 2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП

РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов. Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Эвакуационные выходы из помещении осуществляются через коридор.

Выход на кровлю осуществляется через коридор 1-го этажа административного блока.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

Предусмотрена система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел не требуется, так как предусмотрено воздушное отопление от кондиционеров системы «Зима-Лето».

Электротехнические решения

Электроснабжение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования Центра обслуживания населения.

В качестве вводно-распределительного устройства принят силовой щит марки ВРУ-1. Распределительного устройства приняты щиты модульные металлические ЩРв.

Освещение проектом принято 3-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное. Управление освещением - установочными выключателями по месту. Щит освещения приняты в проекте марки ЩРв и ЩРВ-П. Освещение основного помещений здания выполняется светильниками люминесцентными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входов выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Сети освещения выполняются кабелем ВВГ расчетного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.

К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование, отопления и т.д. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГ. Проводка - сменяемая. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 30 мА.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4, прокладываемого в электрощитовой, где возможность поражения током достаточно высока. Внутренний контур должен быть соединен наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети. Кроме

того на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК 2015г. п.7.1.87. РК.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015г., норм и правил РК.

Защитные мероприятия.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтрально с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Для уравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания – металлические трубопроводы водоснабжения, металлические конструкции здания.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные технические показатели

Таблица №5

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность	кВт	4,70
Расчетная мощность	кВт	5,0
Расчетный ток	А	8,80

Пожарная сигнализация

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительного раздела, в соответствий с требованиями СН РК 2.02.-02-2012, СП РК 2.02.102-2014 "Пожарная автоматика здании и сооружении", СН РК 2.02-11-2002* Нормы оборудования здании, помещении и сооружении системами автоматической пожарной сигнализации и ППБ РК 08-97 Правила пожарной безопасности в республике Казахстан.

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5 м от пола.

Тип системы оповещения – 2.

Категория электроснабжения – I.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-5", установленный на отм. 0,000. Электропитание прибора осуществляется от переменного источника питания 220В (от щита ВРУ и ЩАО, предусматриваемого в части ЭОМ). В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечение работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе ППКОП "Гранит".

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку в кабель каналах. Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звукового оповещателя типа "ПРИЗМА 200И", установленные в

административных помещениях, классах и залах. Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Для размещения первичных средств пожаротушения в зданиях на территории предприятия необходимо установить специальные пожарные щиты со следующим рекомендуемым набором инвентаря: порошковые огнетушители, углекислотные огнетушители, ящик с песком, плотного полотна (асбест или войлок - 2х2 м), ломов, багров, топоров, лопат.

Территория предприятия должна обеспечивается пожарными щитами из расчета один щит на площади до 5000 м3 (ППБ РК 08-97).

Расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должна превышать 30 м для помещений категорий А, Б и В; 40 м для помещений категорий Г и 70 м для помещений категорий Д.

Все производственные и служебные помещения оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ РК 08-97, «Пожарная техника для защиты объектов» СТ РК 1174-2003.

Запрещается курить и применять открытий огонь на всей территории предприятия. Курить разрешается только в специально отведенных местах, снабженных надписью «Место для курения», оборудованных урнами с водой и средствами первичного пожаротушения производить слив, налив горючего во время грозовых разрядов, а также при огневых работах в производственной зоне.

Все огнеопасные и ремонтные работы оборудования должны выполняться согласно «Правилам пожарной безопасности при проведении сварочных работ и других огнеопасных работ на объектах народного хозяйства», «Типовой инструкции по организации проведения газоопасных работ», «Типовой инструкции при проведении огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах».

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области. Административное здание – двухэтажное без подвала, прямоугольной формы с чердачной кровлей с неорганизованным водостоком, в плане с размерами в осях 11,62х5,62 м. Общая площадь участка составляет 0,0090 га.

Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 50 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы,

автотранспортные и передвижные с ДВС компрессорные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы и работы по металлу.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 6,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №6

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.023	0.00841
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0006112	0.00082082
Олово оксид	0.0000033	0.0000001188
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000000225
Азота диоксид	0.08822	0.014568616
Азота оксид	0.088437	0.014008
Углерод	0.0125	0.00219
Сера диоксид	0.05492	0.01449
Углерод оксид	0.14665209	0.035532792
Фтористые газообразные соединения	0.0001111	0.000292
Диметилбензол	0.0625	0.09171
Метилбензол	0.0517	0.0031
Хлорэтилен	0.000000906	0.000000343
Бутилацетат	0.01	0.0006
Проп-2-ен-1-аль	0.002667	0.000413
Формальдегид	0.002667	0.000413
Пропан-2-он	0.02167	0.0013
Уайт-спирит	0.1083	0.118747
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.026993	0.0042394
Взвешенные частицы	0.0406	0.002097
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.403175	0.10407
ВСЕГО:	1.144735096	0.4170023148

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Согласно заданию на проектирования источником теплоснабжения магазина автозапчастей предусмотрено от электрических фанкойлов.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться от существующих сетей. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в центральную канализацию района.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице

Таблица №7

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,75	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,010947	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,011555	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	0,466		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,03495555		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	4,5	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,0005	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «**Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Продолжительность строительства

Продолжительность строительства "Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области " со строительным объемом 8720.3 м3, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, 2 Здания управления.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организации по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) Заменен недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

2) В общих данных дано полное описание всех мероприятий;

3) На планах стен проставлены недостающие размеры;

4) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

5) На разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;

6) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, также дано обозначения фундаментов, указаны отметки заложения фундаментов;

7) Разработан план кровли и даны указания по устройству кровли.

Раздел ГП

8) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

9) Предоставлен согласованный генеральный план с главным архитектором

10) Предоставлен госакт на земельный участок;

11) Предоставлена топографическая съемка на данный участок;

12) Предоставлено решение акима на земельный участок;

Раздел ЭО и ПС

13) Предоставлен ТЭП в пояснительной записке.

14) Предоставлен раздел пожарной сигнализации.

15) Внутреннее освещение выполнено по ГОСТ 21.608-2014. Подключение силового оборудования выполнено по ГОСТ 21.613-2014. Спецификация выполнено согласно ГОСТ 21.110-2013.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1	Общая площадь отведенного участка	га	0,0090	0,0090
2	Общая площадь	$м^2$	111,07	111,07
3	Площадь застройки	$м^2$	74,60	74,60
4	Строительный объем	$м^3$	585,36	585,36
5	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь отведенного участка 0,0090 га
2. Общая площадь 111,07 $м^2$
3. Площадь застройки 74,60 $м^2$
4. Строительный объем 585,36 $м^3$
5. Продолжительность строительства 6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована **Байтемировым Еркин Калжановичем** в соответствии с условиями договора №LTD-0155 от 31.03.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Строительство магазина автозапчастей автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, №4 «А» в с.Мерке, Меркенского района, Жамбылской области»** құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	0,0090	га
2.	Жалпы ауданы	111,07	$м^2$
3.	Құрылыс ауданы	74,60	$м^2$
4.	Құрылыс көлемі	585,36	$м^3$
5.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №LTD-0155 2020 жылғы 31 наурыздағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **Байтемиров Еркин Калжанович** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Панаги Р.О.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ80VDD00144147

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БАЙТЕМИРОВ ЕРКИН КАЛЖАНОВИЧ Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, Жамбылский с.о., с.Жамбыл, УЛИЦА Шокан Уалиханов, дом № 98

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 861221302306

Наименование производственного объекта: Строительство магазина автозапчастей по ул.Ш. Мусабекова, No4 «А» в с.Мерке, Меркенского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Меркенский район, Меркенский с.о., с.Мерке Ш.Мусабекова 4А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 21.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.144735096	0.4170023148
Строительство магазина автозапчастей по ул. Ш.Мусабекова, 4А в с.Мерке	1.144735096	0.4170023148
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.1083	0.118747
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.026993	0.0042394
Сера диоксид	0.05492	0.01449
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.403175	0.10407
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.0000075	0.000000225
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0001111	0.000292
Хлорэтилен	0.000000906	0.000000343
Формальдегид	0.002667	0.000413
Углерод	0.0125	0.00219
Углерод оксид	0.14665209	0.035532792
Пропан-2-он	0.02167	0.0013
Взвешенные вещества	0.0406	0.002097
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0625	0.09171
Бутилацетат	0.01	0.0006
Азот (II) оксид	0.088437	0.014008
Азота (IV) диоксид	0.08822	0.014568616
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.0000033	0.0000001188
Проп-2-ен-1-аль	0.002667	0.000413
Метилбензол	0.0517	0.0031
Железо (II, III) оксиды	0.023	0.00841
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0006112	0.00082082
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.