«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.05.2020 ж. № LTD-0118/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еламан» КХ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НС ГеоСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «**Expert Group LTD**» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0118/20от05.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Еламан»

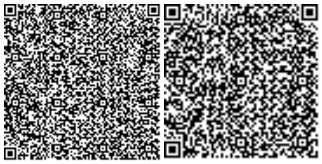
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НС ГеоСтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области»** выдано ТОО **«Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №07 от 10.04.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и КХ «Еламан» в соответствии с письмом №01 от 06.04.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КХ "Еламан" (Адилов Ербол Абсатович).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НС ГеоСтройПроект». Государственная лицензия №16015825 от 14.10.2016 года. Категория - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное Адиловым Е. (КХ «Еламан»);

архитектурно-планировочное задание за №KZ25VUA00184511 от 17.02.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;

постановление акимата Таласского района за №26 от 25.01.2005 года;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 17,0 га за №902628 от 06.06.2008 года, изготовленный Таласским районным отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости».

письмо Адилова Е. (КХ «Еламан») за №02 от 06.04.2020 года, о том, что финансирование объекта «Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2020 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №08 от 28.02.2020 года, выполненное ИП «Жусанбаев Ж.К.»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2019 году.

Технические условия

на электроснабжение ТУ за 1510-27-19 от 20.11.2019 года, выданные ТОО «Жамбылская распределительная электросетевая компания».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Электроснабжение (ЭС).
Том II. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является подключение вновь вводимого КХ «Еламан» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в Таласском районе, Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание КХ «Еламан» расположено в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт г.Тараз.

Район строительства IV-Г.

Климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41 С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5 С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1 С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 С, обеспеченностью 0.92 минус 26,1 0С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,0 С, обеспеченностью 0,92 +34,6 С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%

Количество осадков за ноябрь-март – 170 мм, за апрель–октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю, за июнь-август – С.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» приложения карты районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра - 1,0 кПа.

Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.

Средняя высота снежного покрова 22 см, максимальная 50 см. По весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см.

Зона влажности - 3 (сухая).

Сейсмичность площадки строительства составляет 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки строительства не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных испытаний, произведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), в стратиграфической последовательности их залегания сверху вниз:

1) ИГЭ-1 - супесь, просадочные, мощностью 1,0 м.
2) ИГЭ-2 – дресвяный грунт, мощностью 2,0 м.

Агрессивные свойства грунтов

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 табл.4 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4=504-1300 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивные, среднеагрессивные.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты - слабоагрессивные для железобетонных конструкций (245-535 мг/кг).

Ситуационная схема

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос подключение вновь вводимого КХ «Еламан» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в Таласском районе, Жамбылской области.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

В проекте предусматриваются наружные сети электроснабжения.

Данный раздел выполнен согласно:

1) АПЗ за №KZ25VUA00184511 от 17.02.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;

2) договора дарения за №2182 от 29.07.2018 года;

3) акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 17,0 га за №902628 от 06.06.2008 года, изготовленный Таласским районным отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

4) топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2019 году.

Проектируемое здание КХ «Еламан» расположено в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области.

Подключение вновь вводимого к/х "Еламан" Адилова Е. А. к электрическим сетям ТОО "ЖЭС", расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский район, с. Кызылаут из земель АО "Коктал" и подключены от точки подключения КРУН-10 кВ ПС 35/10 кВ "Есей", согласно технических условий за №1510-27-19 от 20.11.2019 года, выданных ТОО «ЖЭС».

Согласно ТУ за №1510-27-19 от 20.11.2019 года, п.3. выполнен расчет коэффициентов трансформаторов ток и установок РЗА - смотреть приложение (установки РЗА).

Согласно ТУ за №1510-27-19 от 20.11.2019 года п.2 в КРУН-10 кВ ПС "Есей" предусмотрено расширение на однолинейную ячейку КРН-III-10 с вакуумным выкл. «ВВ/АЕ-12»(стационарный), с блоком защиты «РС83 А2.0» завод изготовитель ТОО "Энерджи - Тараз".

Строительство линии ВЛЗ-10 кВ от ПС 35/10 кВ "Есей" до проектируемой трансформаторной подстанции КТП-63/10/0,4 кВ РУ-10 кВ проектируемой длины - 12,479 км проводом СИПЗ-10 кВ расчетным сечение 50 мм2.

В проекте предусмотрено строительство комплектной трансформаторной подстанций КТП с трансформаторами расчетной мощности.

Предусмотрен переход через дорожную арку кабелем АСБ 103х50 мм2 в траншее выполнить в проектируемой траншее типа Т-1 под засыпку на глубине-0,7 м, защищенного кирпичом.

Сечение КЛ-10 кВ выбрано по допустимому току и потери напряжения. Прокладку КЛ-10 кВ в траншее выполнить согласно серии А5-92.

В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление всех опор ВЛЗ-10 кВ и всех КТПН с нормируемым сопротивлением растеканию электрического тока согласно ПУЭ.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Рабочим проектом предусмотрен Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области. Проектируемое здание расположено в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области. На планируемой территории проектом предусматривается наружные сети электроснабжения для КХ «Еламан». Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Расстояние от границы стройплощадки до ближайшего жилого дома составляет 500 м. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия. Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Минимальные санитарные разрывы для ВЛЭ напряжением до 220 кВ составляет 20м. Для данного объекта СЗЗ не устанавливается.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемая теплица не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы. Строительные работы

носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 4,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства а также при эксплуатации производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят.

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.000823	0.0002023
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0000952	0.0000234
Азота (IV) диоксид	0.00228888889	0.005504
Азот (II) оксид	0.00037194444	0.0008944
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00030555556	0.00072
Углерод оксид	0.002	0.0048
Диметилбензол	0.0448	0.0221105
Метилбензол	0.01722	0.001452
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000088
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.0278	0.0089982
Уайт-спирит	0.001	0.0024
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.0103	0.01224
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.1	0.0252
ВСЕГО:	0.17972070361	0.0714288088

Источники загрязнения атмосферного воздуха от проектируемого объекта в период эксплуатации отсутствуют. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Проектируемые работы предусмотрены на территории действующего объекта и после проведения ремонтных работ не планируются изменение технологической схемы, ранее установленные нормативы эмиссии на окружающую среду остаются без изменений. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-

бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на городские очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,45	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0030285	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Отходы полиэтилено-вых труб	GH011	0,01	ящик	передается спец-предприятиям
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,022922	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,008873064		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую

среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства в 2020 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2020.1) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;
- сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2019 года в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2020 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 год, в том числе:	млн. тенге	100,877	99,563	-1,314
	СМР		67,414	67,414	-
	оборудование		17,001	17,001	-
	прочие		16,462	15,148	-1,314

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭОМ

1) Предоставлено технические условия на электроснабжение.

2) Предоставлена пояснительная записка.

3) Предоставлен раздел пожарную сигнализацию.

4) Внутреннее освещение выполнено по ГОСТ 21.608-2014. Подключение силового оборудования выполнено по ГОСТ 21.613-2014. Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
	Площадь участка	га	17,0	17,0
2	Общая площадь	га	17,0	17,0
3	Протяженность линий ВЛЗ-10 кВ	км	12,479	12,479
4	Сметная стоимость строительства на 2020 год, в том числе: СМР Оборудование прочие		100,877 67,414 17,001 16,462	99,563 67,414 17,001 15,148
5	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	17,0	га
2.	Протяженность линий ВЛЗ-10 кВ	12,479	км
3.	Общая сметная стоимость строительства на 2020 год, в том числе:	99,563	млн. тенге
	СМР	67,414	млн. тенге
	оборудование	17,001	млн. тенге
	прочие	15,148	млн. тенге

4.	Продолжительность строительства	4,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КХ «Еламан» в соответствии с условиями договора №07 от 10.04.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**Строительство на подключение вновь возводимого КХ «Еламан» Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» в с/о Кызылаунт земли АО Коктал, Таласский район, Жамбылской области»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	10,0	га
2.	Жалпы узындыгы ВЛЗ-10 кВ	12,479	км
3.	2020 жылгы бағадағы сметаның жалпы	99,563	млн. тенге
	құрылыс бағасының құны, оның ішінде:		
	құрылыс-монтаж жұмыстар	67,414	млн. тенге
	жабдықтар	17,001	млн. тенге
	өзге де шығындар	15,148	млн. тенге
.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 0 сауірдегі №07 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Еламан» КХ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Ертаев С.М.

Директор

Панаги Р.О.

Эксперт

Мауленов Б.Р.

Эксперт

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ79VDD00142807

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Крестьянское хозяйство "ЕЛАМАН" 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, Кызылаутский с.о., с.Кызылаут, УЛИЦА Есей, дом № 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 681202302067

Наименование производственного объекта: Строительство на подключение вновь возводимого КХ "Еламан" Адилова Е.А. к электрическим сетям ТОО "ЖЭС" в с/о Кызылаунт АО Коктал Таласский район

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Таласский район с/о Кызылаунт земли АО Коктал

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 23.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.17972070361	0.0714288088
строительство	0.17972070361	0.0714288088
в т.ч. по ингредиентам:		
уайт-спирит	0.0278	0.0089982
диоксид азота	0.000305556	0.00072
пыль неорганическая	0.1	0.0252
формальдегид	0.000041667	0.000096
оксид углерода	0.002	0.0048
углерод	0.000194444	0.00048
оксид марганца	0.0000952	0.0000234
алканы С12-С19	0.001	0.0024
диоксид азота	0.002288889	0.005504
оксид азота	0.000371944	0.0008944
оксид железо	0.000823	0.0002023
диметилбензол	0.0448	0.0221105
бензапирен	0.00000000361	0.0000000088
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Проводить мониторинг эмиссий в окружающую среду. Срок исполнения – ежеквартально.
2. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
3. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.