Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы "16" января 2023 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здравоохранения города Алматы» БИН 000340001583, Тел.: 8727-228-80-27 050012 РК. г.Алматы, пр. Сейфуллина, дом 555.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» января 2023. ТОО «Капстройгрупп-Т», директор Ишназаров Болат Раматдинович, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр-7,дом 8/5. БИН 050940000576, Тел.: 8727-339-53-80; 339-53-90.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «16» января 2023 г. ИП «Есентуреев О.Ж.» ИИН 610131301038. эксперт Есентуреев Оналбай Жумакович. аттестат KZ29VJE00023634 от 27.03.2012г. KZ56VJE00023633 от 18.05.2012г. KZ02VJE00023635 от 18.05.2012г. Тел.: +7(775)966-86-04.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «16» января 2023 г. ТОО «Ақ жол-II» БИН 990140000730. эксперт Оспанов Мереке Сагадиевич по приказу №2-19/ахд от 10.09.2019г. Тел.: 8(747)198-03-31

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Капстройгрупп-Т»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской кардиологический центр" расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93». Капитальный ремонт. Объект относится II (нормальный) уровень ответственности, относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Алматы, Алмалинский район, улица Толе би №93**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление Акима города Алматы №4/603 от 20.12.2016г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ12REA00307658 от 25.11.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», Приказ №21 от 27.08.2018 года.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; **05.11.2019 г.**
месяц, год
окончание работ; **31.12.2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **38**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Городской кардиологический центр	койко-мест	290		290	
Асфальтобетонные покрытие мелкозернистый	м2	4265,8		4265,8	
Тротуарная плитка	м2	1381,2		1381,2	
Камень бортовой	м	1626		1626	
Цветник в подвесных вазонах	м2	157,81		157,81	
Высадка деревьев	шт	71		71	
Высадка живой изгороди	шт	2562		2562	

Озеленение	м2	7751,84		7751,84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания школы имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	4512,7	4512,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	13325,61	13325,61
В том числе Рабочая (полезная) площадь	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Участок строительства, расположенный по адресу г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 93, абсолютная отметка соответствующая условной отметке 0,0000 (уровень чистого пола первого этажа) – 791, 36 м. На участке проектируются следующие здания и сооружения:

Объемом работ по благоустройству на участке предусмотрено:

ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проездов и площадок путем фрезерования и устройством нового покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см с обрамлением бетонным бортовым камнем;

замена существующей разрушенной тротуарной плитки на новое покрытие из тротуарной плитки с обрамлением бетонным поребриком;

устройство новой бетонной отмостки вокруг здания;

установка дополнительных к существующим малым формам: скамьи, урны, вазоны, беседки, навесные клумбы;

частичное озеленение территории с посадкой хвойных деревьев и кустарников (живой изгороди), цветников в вазонах и навесных клумбах.

При устройстве покрытий предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа в здание и передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории: покрытие существующих пандусов выполнено тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью, перепады на пути движения МГН не превышают 2,5 см, предусмотрены направляющие тактильные плиты. Основные мероприятия по организации водоотвода с территории объекта, мусороудалению, пожарным проездам, освещению территории, предусмотренные первоначальным проектом, соответствуют действующим нормативным документам и при проводимом капитальном ремонте остаются без изменения.

Технические показатели по генплану приведены в таблице

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (доля)	га	1,8418
2	Площадь застройки	м2	2693,0
3	Площадь покрытий	м2	5647
4	Площадь озеленения	м2	7751,84

Капитальный ремонт

Капитальным ремонтом здания ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы

Согласно дефектному акту, утвержденному заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 1 августа 2018 года, демонтажными работами предусматриваются:

работы по благоустройству:

демонтаж существующего ограждения территории;

демонтаж верхнего слоя асфальтобетонного покрытия площадок и проездов (фрезерование);

демонтаж покрытия из тротуарной плитки; демонтаж бетонных бортовых камней; демонтаж отмостки по периметру здания; демонтаж недействующего фонтана;

архитектурно-строительная часть:

наружные работы:

снятие старой штукатурки с фасадной части здания; снятие штукатурки с откосов фасадной части здания;

кровельные работы:

демонтаж деревянной обшивки карнизов (свесов) кровли;

демонтаж покрытия кровли из металлочерепицы;

демонтаж мелких покрытий и отделок из листовой стали (поясков, желобов, отливов);

Ремонтно-строительные работы

Ремонтно-строительными работами в соответствии с ведомостью на отделочные работы, утвержденной заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 1 августа 2018 года, предусматриваются:

работы по благоустройству:

устройство асфальтобетонного покрытия площадок и проездов; устройство покрытия тротуаров из брусчатки;

обрамление покрытий бетонным бортовым камнем; устройство бетонной отмостки по периметру здания; устройство беседки для отдыха;

наружные работы:

утепление наружных стен негорючими минераловатными плитами, с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасадными красками стен и откосов;

облицовка наружных поверхностей цоколя здания полированными гранитными плитами;

кровельные работы:

частичные устройство чердачных крыш с деревянной стропильной системой и кровлей из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком;

подшивка карнизов и свесов;

устройство люков для выхода на кровлю;

устройство металлических стремянок выхода на кровлю;

устройство слуховых окон, ограждений и снегозадержателей;

устройство вентиляционных шахт;

устройство наружных пожарных лестниц;

частичные устройство утеплителя чердачных перекрытий из негорючих минераловатных плит, пароизоляции, стяжки.

Строительные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект. Степень огнестойкости - II.

Устройство чердачных крыш

Конструктивной частью рабочего проекта предусматривается устройство чердачных крыш с деревянной стропильной системой, с кровлей из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке на основании рекомендаций

«Заключения технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций здания и оборудования. «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», разработанного ТОО «КазНИИССА», №Z-40 от 04 сентября 2020 года.

Конструктивная система кровли – деревянный связевый каркас.

Все деревянные элементы стропильной системы предусматриваются из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е.

Применяемая древесина - не ниже 2-го сорта.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкций крыши обеспечиваются устройством подкосов, вертикальных продольных и поперечных связей между стропилами.

Деревянные стойки крепятся к плитам чердачного перекрытия. По уклону стойки объединяются деревянными стропилами. Стойки, стропила и мауэрлаты крепятся к несущим конструкциям чердачного перекрытия.

Кровля из профнастиль и металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии и огнезащитные мероприятия производятся в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Все металлоконструкции покрываются антикоррозионным покрытием.

Антисейсмические мероприятия

Разработка рабочего проекта выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Конструирование основных несущих элементов крыши производилось в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006* «Строительство в сейсмических районах».

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории. Система выполнена на базе IP-видеокамер, сетевых коммутаторов. Изображение

выводится на монитор в КПП. В КПП устанавливается телекоммуникационный шкаф с сетевыми коммутаторами.

Предусматривается установка уличных видеокамер по периметру зданий и на входах в основной корпус. Питание видеокамер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора.

Сеть выполняется кабелем типа «витая пара» категории 5е. Для дублирования сигнала предусматривается оптический кабель. Прокладка кабеля осуществляется в траншее в кабельном лотке, в ПВХ трубе по стенам здания.

Электроснабжение системы осуществляется от сети переменного тока через источник бесперебойного питания.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта капитального ремонта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Существующее здание городского кардиологического центра II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости, согласно требованиям таблицы 2 СНиП РК 2.02-05-2009*.

Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из выравнивающего теплоизоляционного слоя (минераловатные плиты), штукатурно-клеевой смеси и декоративной штукатурки типа «Ceresit» с покраской негорючими фасадными красками.

Рабочим проектом предусматривается обработка деревянных конструкций и элементов крыши антипиренами и антисептиками, в качестве материала покрытия кровли предусмотрено применение металлочерепицы.

Для предотвращения несанкционированного проникновения на территорию городского кардиологического центра предусмотрена система видеонаблюдения.

Существующий проезд пожарных машин к зданию и доступ пожарных в любое помещение предусмотрен по всему периметру наружных стен здания, согласно п. 6.3.1 СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.

В соответствии с ситуационной схемой участок городского кардиологического центра находится в обслуживании специализированной пожарной частью № 3, расположенной по улице Макатаева, д. № 129, на расстоянии 1,50 км от ремонтируемого объекта.

Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» разработан проектной организацией ТОО «Ак жол-II».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 93. Работы проводятся на территории центра. Ближайшая жилая застройка расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 80 метров.

Категория опасности предприятия

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан, от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется.

В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения строительных работ рассматривается один площадный неорганизованный источник (7 источников выделения).

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований, в том числе вещества первого класса опасности — свинец и его неорганические соединения, второго класса опасности - соединения марганца, фтористый водород,

вещества с ОБУВ

- уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ, ввиду малых эмиссий выбросов, не проводился.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 3.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне границ водоохранных зон и полос. Ближайший поверхностный водоем в радиусе 500 метров не обнаружен. Водоснабжение — от существующей внутренней сети водопровода. Хранение ТБО будет производиться в специальном контейнере, установленном на существующей площадке. Сброс производственных стоков отсутствует. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Для охраны почвенного покрова территория (кроме площадей, занятых сооружениями и зелеными насаждениями) покрыта асфальтом. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами.

Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ образуются два основных вида отходов. В том числе:

отходы зеленого списка: твердо-бытовые отходы, отходы при строительстве; отходы янтарного списка: жестяные банки из-под ЛКМ.

На период проведения ремонтных работ устанавливается специальный контейнер для сбора отходов от строительных материалов. Длительное хранение строительного мусора на площадке не предусматривается.

Твердые бытовые отходы от работающих собираются в существующих контейнерах предприятия и вывозятся по договору специализированным транспортом.

Растительный и животный мир

Капитальный ремонт производится на техногенно освоенной территории. В связи с этим строительство не оказывает существенного влияния на сложившийся биоценоз. Участок озеленен. Зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии, зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос нет.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом,

содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу

г. Алматы ул. Толе би № 93» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» разработан на основании задания на проектирование.

Здание кардиологического центра - двухэтажное.

Согласно задания на проектирования капитальным ремонтом предусмотрено: ремонт штукатурки фасадов с утеплением наружных стен и покраской фасадны ми красками, не нарушая архитектурного облика здания; полный ремонт кровли; благоустройство территории с заменой асфальтного покрытия, тротуарной плитки и устройством газона, установка дополнительных МАФ; видеонаблюдение территории.

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений в КПП.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно — бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория освещается и ограждается. В период строительства электроснабжение, водоснабжение от городских сетей. Теплоснабжение в вагончиках от электронагревателей. Водоотведение-биотуалеты. Питьевой режим организовывается путем доставки бутилированной воды в вагончики и на стройплощадку. В каждом вагончике и на строительной площадке предусматривается аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание организовывается с близ расположенных объектов питания. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта - не устанавливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» соответствует требованиям СП № 357 от 31 мая 2017 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП № 237 от 20 марта 2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **231 614,140** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **235 130,750** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 516,612** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **206 157,593** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **202 640,980** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 516,612** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ___ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нормальный** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской кардиологический центр" расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здравоохранения города Алматы»**
Шаметеков Иран Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация **Руководитель ИП «Есентуреев О.Ж.»**
Есентуреев Оналбай Жумакович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Есентуреев Оналбай Жумакович. аттестат KZ29VJE00023634 от 27.03.2012г. KZ56VJE00023633 от 18.05.2012г. KZ02VJE00023635 от 18.05.2012г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Ақ жол-II»**
директор Хузахметов Кирилл Рафикович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Оспанов Мереке Сагадиевич

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Капстройгрупп-Т»**
Ишназаров Болат Раматдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской кардиологический центр" расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93»**

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городской кардиологический центр	2	-	-	2693,0	13325,61	4512,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонный	кирпич/ГКЛ	скатная	от районный сети	от районный сети	от районный сети	от районный сети	центральная	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-		-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

					и искусства			
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,5465 га	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяй-ственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	7909,65	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичный
	2) перегородки		кирпичный, гипсокартонный
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	-
4	Крыша		скатная кровля
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ окны со стеклопакетом

		двери		Наружные-металлические, внутренние-деревянный
7	Отделочные работы	внутренние		Сплошной выравнивания со последующим водоэмульсионной покраской
		наружные		декоративная штукатурка последующим покраски
8	Горячее водоснабжение			от районный сети
9	Водопровод			от районный сети
10	Канализация			центральная канализация
11	Электроосвещение			от районный сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от районный сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на жидком топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Руководитель КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Шаметеков Иран Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «Ақ жол-II» Хузахметов Кирилл Рафикович

эксперт Оспанов Мереке Сагадиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
К приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

г. Алматы "16" января 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капстройгрупп-Т» 050036, РК,г.Алматы,Ауезовский район,мкр Мамыр-7, дом 8/5**
наименование организации, юридический адрес
в лице, **директора Ишназарова Болата Раматдиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской кардиологический центр" расположенный по адресу г.Алматы ул. Толе би №93»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Руководитель Шаметкетов Иран Маратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Отстуствует**

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Ак жол II» Рабочий проект №2017.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)
КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы», № 21 от 27.08.2018 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской кардиологический центр" расположенный по адресу г.Алматы ул. Толе би №93»**

(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические, показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Городской кардиологический центр	койко-мест	290		290	
Асфальтобетонные покрытие мелкозернистый	м2	4265,8		4265,8	
Тротуарная плитка	м2	1381,2		1381,2	
Камень бортовой	м	1626		1626	
Цветник в подвесных вазонах	м2	157,81		157,81	
Высадка деревьев	шт	71		71	
Высадка живой изгороди	шт	2562		2562	
Озеленение	м2	7751,84		7751,84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (доля)	м2	4512,7	4512,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^2$	13325,61	13325,61
В том числе Рабочая (полезная) площадь	$м^2$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Участок строительства, расположенный по адресу г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 93, абсолютная отметка соответствующая условной отметке 0,0000 (уровень чистого пола первого этажа) – 791, 36 м. На участке проектируются следующие здания и сооружения:
Объемом работ по благоустройству на участке предусмотрено:
ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проездов и площадок путем фрезерования и устройством нового покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см с обрамлением бетонным бортовым камнем;
замена существующей разрушенной тротуарной плитки на новое покрытие из тротуарной плитки с обрамлением бетонным поребриком;
устройство новой бетонной отмостки вокруг здания;
установка дополнительных к существующим малым формам: скамьи, урны, вазоны, беседки, навесные клумбы;
частичное озеленение территории с посадкой хвойных деревьев и кустарников (живой изгороди), цветников в вазонах и навесных клумбах.
При устройстве покрытий предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа в здание и передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории: покрытие существующих пандусов выполнено тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью, перепады на пути движения МГН не превышают 2,5 см, предусмотрены направляющие тактильные плиты. Основные мероприятия по организации водоотвода с территории объекта, мусороудалению, пожарным проездам, освещению территории, предусмотренные первоначальным проектом, соответствуют действующим нормативным документам и при проводимом капитальном ремонте остаются без изменения.
Технические показатели по генплану приведены в таблице

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (доля)	га	1,8418
2	Площадь застройки	м2	2693,0
3	Площадь покрытий	м2	5647
4	Площадь озеленения	м2	7751,84

Капитальный ремонт

Капитальным ремонтом здания ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы

Согласно дефектному акту, утвержденному заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 1 августа 2018 года, демонтажными работами предусматриваются:
работы по благоустройству:
демонтаж существующего ограждения территории;
демонтаж верхнего слоя асфальтобетонного покрытия площадок и проездов (фрезерование);
демонтаж покрытия из тротуарной плитки;
демонтаж бетонных бортовых камней; демонтаж
отмостки по периметру здания; демонтаж
недействующего фонтана;
архитектурно-строительная часть:
наружные работы:
снятие старой штукатурки с фасадной части здания; снятие
штукатурки с откосов фасадной части здания; кровельные

работы:
демонтаж деревянной обшивки карнизов (свесов) кровли;
демонтаж покрытия кровли из металлочерепицы;
демонтаж мелких покрытий и отделок из листовой стали (поясков, желобов, отливов);

Ремонтно-строительные работы

Ремонтно-строительными работами в соответствии с ведомостью на отделочные работы, утвержденной заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 1 августа 2018 года, предусматриваются:

работы по благоустройству:

устройство асфальтобетонного покрытия площадок и проездов; устройство покрытия тротуаров из брусчатки;
обрамление покрытий бетонным бортовым камнем; устройство бетонной отмостки по периметру здания; устройство беседки для отдыха;

наружные работы:

утепление наружных стен негорючими минераловатными плитами, с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасадными красками стен и откосов;
облицовка наружных поверхностей цоколя здания полированными гранитными плитами;

кровельные работы:

частичные устройство чердачных крыш с деревянной стропильной системой и кровлей из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком;
подшивка карнизов и свесов;
устройство люков для выхода на кровлю;
устройство металлических стремянок выхода на кровлю; устройство слуховых окон, ограждений и снегозадержателей; устройство вентиляционных шахт;
устройство наружных пожарных лестниц;
частичные устройство утеплителя чердачных перекрытий из негорючих минераловатных плит, пароизоляции, стяжки.

Строительные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект. Степень огнестойкости - II.

Устройство чердачных крыш

Конструктивной частью рабочего проекта предусматривается устройство чердачных крыш с деревянной стропильной системой, с кровлей из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке на основании рекомендаций «Заключения технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций здания и оборудования. «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», разработанного ТОО «КазНИИССА», №Z-40 от 04 сентября 2020 года.

Конструктивная система кровли – деревянный связевый каркас.

Все деревянные элементы стропильной системы предусматриваются из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е.

Применяемая древесина - не ниже 2-го сорта.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкций крыши обеспечиваются устройством подкосов, вертикальных продольных и поперечных связей между стропилами. Деревянные стойки крепятся к плитам чердачного перекрытия. По уклону стойки объединяются деревянными стропилами. Стойки, стропила и мауэрлаты крепятся к несущим конструкциям чердачного перекрытия.

Кровля из профнастиль и металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии и огнезащитные мероприятия производятся в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом,

обмазываются горячим битумом за два раза.
Все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.
Все металлоконструкции покрываются антикоррозионным покрытием.

Антисейсмические мероприятия

Разработка рабочего проекта выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.
Конструирование основных несущих элементов крыши производилось в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006* «Строительство в сейсмических районах».

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории. Система выполнена на базе IP-видеокамер, сетевых коммутаторов. Изображение выводится на монитор в КПП. В КПП устанавливается телекоммуникационный шкаф с сетевыми коммутаторами.
Предусматривается установка уличных видеокамер по периметру зданий и на входах в основной корпус. Питание видеокамер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора.
Сеть выполняется кабелем типа «витая пара» категории 5е. Для дублирования сигнала предусматривается оптический кабель. Прокладка кабеля осуществляется в траншее в кабельном лотке, в ПВХ трубе по стенам здания.
Электроснабжение системы осуществляется от сети переменного тока через источник бесперебойного питания.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта капитального ремонта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.
Существующее здание городского кардиологического центра II степени огнестойкости.
Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости, согласно требованиям таблицы 2 СНиП РК 2.02-05-2009*.
Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из выравнивающего теплоизоляционного слоя (минераловатные плиты), штукатурно-клеевой смеси и декоративной штукатурки типа «Ceresit» с покраской негорючими фасадными красками.
Рабочим проектом предусматривается обработка деревянных конструкций и элементов крыши антипиренами и антисептиками, в качестве материала покрытия кровли предусмотрено применение металлочерепицы.
Для предотвращения несанкционированного проникновения на территорию городского кардиологического центра предусмотрена система видеонаблюдения.
Существующий проезд пожарных машин к зданию и доступ пожарных в любое помещение предусмотрен по всему периметру наружных стен здания, согласно п. 6.3.1 СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.
В соответствии с ситуационной схемой участок городского кардиологического центра находится в обслуживании специализированной пожарной частью № 3, расположенной по улице Макатаева, д. № 129, на расстоянии 1,50 км от ремонтируемого объекта.

Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» разработан проектной организацией ТОО «Ак жол-II».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 93. Работы проводятся на территории центра. Ближайшая жилая застройка расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 80 метров.

Категория опасности предприятия

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан, от 20 марта 2015 года №

237, объект не классифицируется.
В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.
Воздействие на атмосферный воздух
На период проведения строительных работ рассматривается один площадный неорганизованный источник (7 источников выделения).
В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований, в том числе вещества первого класса опасности — свинец и его неорганические соединения, второго класса опасности - соединения марганца, фтористый водород, вещества с ОБУВ
- уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.
Расчет рассеивания загрязняющих веществ, ввиду малых эмиссий выбросов, не проводился.
Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 3.
Поверхностные и подземные воды
Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне границ водоохранных зон и полос. Ближайший поверхностный водоем в радиусе 500 метров не обнаружен. Водоснабжение — от существующей внутренней сети водопровода. Хранение ТБО будет производиться в специальном контейнере, установленном на существующей площадке. Сброс производственных стоков отсутствует. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.
Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.
Земельные ресурсы
Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Для охраны почвенного покрова территория (кроме площадей, занятых сооружениями и зелеными насаждениями) покрыта асфальтом. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.
На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами.
Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ образуются два основных вида отходов. В том числе:
отходы зеленого списка: твердо-бытовые отходы, отходы при строительстве;
отходы янтарного списка: жестяные банки из-под ЛКМ.
На период проведения ремонтных работ устанавливается специальный контейнер для сбора отходов от строительных материалов. Длительное хранение строительного мусора на площадке не предусматривается.
Твердые бытовые отходы от работающих собираются в существующих контейнерах предприятия и вывозятся по договору специализированным транспортом.

Растительный и животный мир

Капитальный ремонт производится на техногенно освоенной территории. В связи с этим строительство не оказывает существенного влияния на сложившийся биоценоз. Участок озеленен. Зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии, зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос нет.
Редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;
орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при

производстве работ;
укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;
технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;
после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;
организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.
Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» разработан на основании задания на проектирование.
Здание кардиологического центра – двухэтажное.
Согласно задания на проектирования капитальным ремонтом предусмотрено: ремонт штукатурки фасадов с утеплением наружных стен и покраской фасадны ми красками, не нарушая архитектурного облика здания; полный ремонт кровли; благоустройство территории с заменой асфальтного покрытия, тротуарной плитки и устройством газона, установка дополнительных МАФ; видеонаблюдение территории.
Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений в КПП.
На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно — бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория освещается и ограждается. В период строительства электроснабжение, водоснабжение от городских сетей. Теплоснабжение в вагончиках от электронагревателей. Водоотведение-биотуалеты. Питьевой режим организовывается путем доставки бутилированной воды в вагончики и на стройплощадку. В каждом вагончике и на строительной площадке предусматривается аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание организовывается с близ расположенных объектов питания. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.
При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта - не устанавливается.
Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» соответствует требованиям СП № 357 от 31 мая 2017 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП № 237 от 20 марта 2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от

28 февраля 2015 года № 177.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.11.2019 г;**
месяц, год
окончание работ **31.12.2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **38**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **92,31 %** и фактически применено **89,8 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных

аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Зам. рук. УЗиСП _____ А. Муканжанова

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ишназаров Болат Раматдинович _____ «16» января 2023 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
К приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы «16» января 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «Ақ жол-II» директор Хузахметов Кирилл Рафикович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице экспертов **Оспанов Мереке Сагадиевич по приказу №2-19/ахд от 10.09.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№220155/00 от 29 сентября 2022 года.**
№ приказа и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской кардиологический центр" расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Руководитель Шаметеков Иран Маратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Капстройгрупп-Т», государственная лицензия №00939, дата первичного получения 03.03.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ишназарова Болата Раматдиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **Не привлекалось**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; **05.11.2019г;** окончание работ; **31.12.2022г;**
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **38**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Ақ жол-II» Рабочий проект №2017.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», Приказ №21 от 27.08.2018 года.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
1) Организация **ТОО «Ақ жол-II»**
директор Хузахметов Кирилл Рафикович «16» 01 2023 год.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.
эксперт(ы) по авторскому надзору –
Оспанов М. С. приказ №2-19/ахд от 10.09.2019г. «16» 01 2023 год.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
К приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы «16» января 2023 г.

Технический надзор **ИП «Есентуреев О.Ж.» РК. г. Шымкент, Аль-Фарабийский р-н. пр. Республика дом 19А, кв №8. Руководитель Есентуреев Оналбай Жумакович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице экспертов
Есентуреев Оналбай Жумакович. аттестат KZ29VJE00023634 от 27.03.2012г. KZ56VJE00023633 от 18.05.2012г. KZ02VJE00023635 от 18.05.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основания **договора от №220168/00 от 29.09.2022 г.**
№ договора и дата
по объекту **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Городской кардиологический центр" расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Руководитель Шаметеков Иран Маратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Капстройгрупп-Т» ГСЛ №00939, дата первичного получения 03.03.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ишназарова Болата Раматдиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не привлекалось**
наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **05.11.2019г;** окончание работ: **31.12.2022г;**
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6**;
фактически, месяц: **38**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **235 130,750** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **231 614,140** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 516,612** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **206 157,593** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **202 640,980** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 516,612** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ақ жол-II» Рабочий проект №2017.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)) **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», Приказ №21 от 27.08.2018 года.**
наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организация **Руководитель ИП «Есентуреев О.Ж.»**
Есентуреев Оналбай Жумакович « 16 » января 2023 год.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата . Место печати (при наличии)

Технический надзор-эксперты:

Есентуреев Оналбай Жумакович. аттестат KZ29VJE00023634, KZ56VJE00023633, KZ02VJE00023635 « 16 » января 2023 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата