«Алматы қаласы, Төле би көшесі, № 93 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қалалық кардиологиялық орталық» ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2018 ж. № 02-0128/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы
Денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақжол-II» ЖШС,
Астана қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Төле би көшесі, № 93 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қалалық кардиологиялық орталық» ШЖҚ МКК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0128/18 от 23.08.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ақжол-II»,
г. Астана

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 000340001583/180042/00 (25) от 07 июня 2018 года.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление здравоохранения города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ақ жол-II» (государственная лицензия № 15007668 от 24 апреля 2015 года, I категории, с приложением на 4 страницах от 28 апреля 2015 года № 001, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би № 93, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 1 августа 2018 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (площадью 3,5465 га, доля -1,8418 га), расположенный по адресу: ул. Толе би, дом 93, Алмалинский район, выданный Управлением земельных отношений города Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания больничного комплекса, от 11 ноября 2009 года № 0001114 (кадастровый номер 20-311-004-055);

постановление акимата города Алматы от 20 декабря 2016 года № 4/603 о реализации XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2017-2019 годы»;

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 05 декабря 2017 года № 09-12-07-16-930/и - рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу: г. Алматы, ул. Толе би № 93, согласован и финансируется по программе «353 033 015 421» из местного бюджета, начало работ планируется в IV квартале 2018 года;

письмо КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 16 августа 2018 года № 09-12-07-16-569 - по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу: г. Алматы, ул. Толе би № 93, не разрабатываются разделы «Отопление и вентиляция», «Водопровод и канализация», «Электротехнические решения», «Технологические решения», «Наружные инженерные сети»;

технический паспорт на лечебный корпус, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, д. 93, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы» по состоянию на 15 августа 2016 года;

заключение технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций здания и оборудования «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», утвержденное директором ТОО «Курылысинжиниринг-НС» (аттестат эксперта, выданный Государственным учреждением

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны, специалисту Котвицкому Ю. Б., от 16 июня 2016 года № 68 л/а), от 01 июня 2017 года;

приказ КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 05 июня 2017 года № 141/1-н о назначении комиссии по составлению дефектного акта для изготовления проектно-сметной документации по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр»;

дефектный акт от 1 августа 2018 года на демонтажные работы «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу: г. Алматы, ул. Толе би, д. 93, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»;

ведомость на отделочные работы от 1 августа 2018 года по объекту Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу: г. Алматы, ул. Толе би № 93, утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам от 15 августа 2018 года по рабочему проекту «Разработка ПСД ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Толе би, д. 93, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»;

топографическая съемка (планшет Н-19-8, 12, П-19-5, 9, масштаб 1:500 Алмалинский район, ул. Толе би, д. 93) от 05 июня 2017 года № 634, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия № 08885, с приложением № 001 на 1 странице от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана), от 05 июня 2017 года и зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу: г. Алматы, ул. Толе би № 93», выданное КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» (письмо № 09-12-07-16-930/и от 05 декабря 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2017-ПЗ

Пояснительная записка.

Комплект чертежей марок:

ГП - генеральный план (благоустройство территории);

АС – архитектурно-строительные решения;

ВН - видеонаблюдение.

ПОС - проект организации строительства.

СД - сметная документация.

Обмерочный план.

Паспорт проекта.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 93», выполненное проектной организацией ТОО «Ақ жол-II».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривается с целью восстановления ресурса отдельных конструктивных элементов существующего двухэтажного здания городского кардиологического центра и благоустройства части территории данного объекта здравоохранения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположено по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би № 93 (между ул. Байтурсынова и ул. Амангельды).

Поверхность участка ровная, с общим уклоном в северо-западном направлении.

Абсолютные отметки земли колеблются в пределах 788,2-792,0 м.

Двухэтажное здание, подлежащее капитальному ремонту, входит в общий комплекс городского кардиологического центра, расположенного в квадрате улиц Толе би, Байтурсынова, Казыбек би и Амангельды. С западной стороны ремонтируемое здание через одноэтажный переход соединено с существующим 5-ти этажным кардиологическим центром, с восточной стороны - сблокировано под прямым углом с существующим двухэтажным зданием. Указанные здания рабочим проектом данного капитального ремонта не рассматриваются.

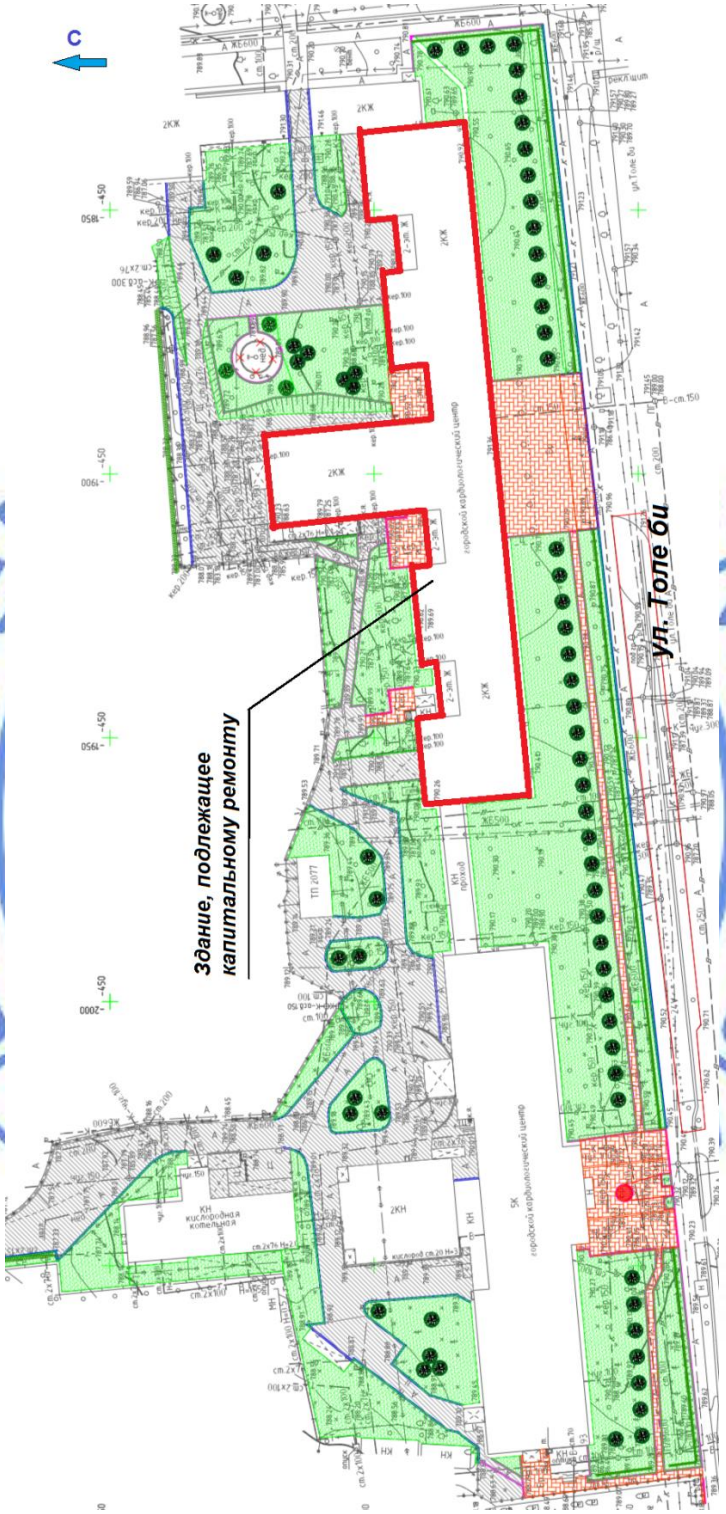

Рисунок 1 – *Схема генплана*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 °С;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинков	- 92 см;
супеси	- 112 см;
насыпные и галечниковые	- 136 см;
максимальная глубина проникновения 0° в грунт	- 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства составлен по карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы.

Площадка строительства расположена в границах сейсмического участка II-А-1.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Уточненное значение сейсмичности площадки – 9 баллов.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах предгорной равнины и останца конуса выноса.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, суглинками и почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой мощностью – 0,3 м.

Суглинки просадочные, мощность слоя около - 1,0 м.

Под почвенно-растительным слоем и суглинками залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем, мощность слоя более 20 м.

В пределах участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой;

ИГЭ-2 – суглинки просадочные (I тип);

ИГЭ-3 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Основанием под фундаменты зданий служат галечниковые грунты с песчаным заполнителем.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R_o
1	Почвенно-растительный слой	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Суглинки просадочные	1,65	1,64	1,63	-	-	-	-	-	-
3	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,15	2,14	2,13	25	24	35	34	68	600

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3,

С - удельное сцепление, кПа,
φ - угол внутреннего трения, градус,
Е - модуль деформации, МПа;
R_0 - расчетное сопротивление, кПа;
в числителе даны значения при естественном состоянии;
в знаменателе – при водонасыщенном состоянии.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-2005 к углеродистой стали:

по методу удельного электрического сопротивления суглинков и насыпных грунтов – от средней до высокой, галечников – от низкой до средней;

по методу средней плотности катодного тока суглинков и насыпных грунтов – от средней до высокой, галечниковых грунтов – от низкой до средней;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная, в единичных случаях – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная.

Грунтовые воды залегают на глубине более – 20,0 м.

Грунты незасоленные.

Территория потенциально не подтопляемая.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Заключение по обследованию существующего здания кардиологического центра, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Толе би № 93, выполнено ТОО «Курылысинжиниринг-НС» от 01 июня 2017 года.

Год постройки - 1938 (по техпаспорту здания).

Вместимость кардиологического центра (областная и городская кардиология) – 290 койко-мест.

Вместимость ремонтируемого здания городского кардиологического центр - 53 койко-мест, в том числе: отделение кардиохирургии – 25 койко-мест; реанимации - 18 койко-мест; анестезиологии - 6 койко-мест; рентген-хирургии - 4 койко-мест.

Здание кардиологического центра – двухэтажное, без подвала, сложной формы в плане, состоит из трех прямоугольных блоков, сблокированных между собой.

Максимальные размеры в плане в осях – 124,0х46,8 м. Высота этажей – по 3,3 м.

Крыша – чердачная, скатная вальмовая, сложной формы, с наружным неорганизованным водостоком. Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Наружная отделка – штукатурка по кирпичным стенам, побелка.

Согласно выводам технического обследования, в целом, здание находится в удовлетворительном состоянии, работоспособной конструкции.

В неудовлетворительном состоянии находятся фасады и крыша здания, а также бетонная отмостка, в связи с чем по результатам обследования рекомендовано:

демонтировать существующую крышу и устроить новую аналогичной конструкции;

выполнить ремонт штукатурки фасадов с окраской фасадными красками;

выполнить новую бетонную отмостку и работы по благоустройству территории.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование и дефектным актом, утвержденными заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 1 августа 2018 года, а также заключением о техническом обследовании, выполненным «Курылысинжиниринг-НС» от 01 июня 2017 года, рабочим проектом при капитальном ремонте предусматриваются следующие виды работ:

замена существующей крыши на новую чердачную скатную крышу из деревянных стропильных конструкций с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке;

ремонт штукатурки фасадов с утеплением наружных стен и покраской фасадными красками, не нарушая архитектурного облика здания;

замена бетонной отмостки вокруг здания;

благоустройство территории.

6.2.1 Генеральный план (благоустройство территории)

План благоустройства территории разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «АлматыГеоЦентр» от 5 июня 2017 года и зарегистрированной в базе данных КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 05 июня 2017 года № 634.

Площадь земельного участка кардиологического центра составляет – 3,5465 га (доля – 1,8418 га).

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Абсолютная отметка, соответствующая условной отметке 0,000 (уровень чистого пола первого этажа) – 791,36 м.

Объемом работ по благоустройству на участке предусмотрено:

ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проездов и площадок путем фрезерования и устройством нового покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см с обрамлением бетонным бортовым камнем;

замена существующей разрушенной тротуарной плитки на новое покрытие из тротуарной плитки с обрамлением бетонным поребриком;

устройство новой бетонной отмостки вокруг здания;

установка дополнительных к существующим малым формам: скамьи, урны, вазоны, беседки, навесные клумбы;

частичное озеленение территории с посадкой хвойных деревьев и кустарников (живой изгороди), цветников в вазонах и навесных клумбах.

При устройстве покрытий предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа в здание и передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории: покрытие существующих пандусов выполнено тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью, перепады на пути движения МГН не превышают 2,5 см, предусмотрены направляющие тактильные плиты.

Основные мероприятия по организации водоотвода с территории объекта, мусороудалению, пожарным проездам, освещению территории, предусмотренные первоначальным проектом, соответствуют действующим нормативным документам и при проводимом капитальном ремонте остаются без изменения.

Технические показатели по генплану приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка (доля)	га	1,8418
2	Площадь застройки зданий и сооружений	$м^2$	2693,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	5647,0
4	Площадь отмостки	$м^2$	373,92
5	Площадь озеленения	$м^2$	7751,84
6	Площадь существующего благоустройства, не включенная в объем работ при проводимом капитальном ремонте	$м^2$	1952,24

6.2.2 Капитальный ремонт

Капитальным ремонтом здания ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы

Согласно дефектному акту, утвержденному заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» от 1 августа 2018 года, демонтажными работами предусматриваются:

работы по благоустройству:

демонтаж существующего ограждения территории;

демонтаж верхнего слоя асфальтобетонного покрытия площадок и проездов (фрезерование);

демонтаж покрытия из тротуарной плитки;

демонтаж бетонных бортовых камней;

демонтаж отмостки по периметру здания;

демонтаж недействующего фонтана;

архитектурно-строительная часть:

наружные работы:

снятие старой штукатурки с фасадной части здания;

снятие штукатурки с откосов фасадной части здания;

кровельные работы:

демонтаж деревянной обшивки карнизов (свесов) кровли;

демонтаж покрытия кровли из металлочерепицы;

демонтаж деревянной стропильной системы чердачных крыш (стойки, стропила, мауэрлат, лежни, подложка, обрешетка);

демонтаж кирпичных вентшахт;

демонтаж мелких покрытий и отделок из листовой стали (поясков, желобов, отливов);

демонтаж конструкций чердачного перекрытия (утеплителя, гидроизоляции, стяжки).

Ремонтно-строительные работы

Ремонтно-строительными работами в соответствии с ведомостью на отделочные работы, утвержденной заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 1 августа 2018 года, предусматриваются:

работы по благоустройству:

устройство асфальтобетонного покрытия площадок и проездов;

устройство покрытия тротуаров из брусчатки;

обрамление покрытий бетонным бортовым камнем;
устройство бетонной отмостки по периметру здания;
устройство беседки для отдыха;
наружные работы:
утепление наружных стен негорючими минераловатными плитами, с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасадными красками стен и откосов;
облицовка наружных поверхностей цоколя здания полированными гранитными плитами;
кровельные работы:
устройство чердачных крыш с деревянной стропильной системой и кровлей из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком;
подшивка карнизов и свесов;
устройство люков для выхода на кровлю;
устройство металлических стремянок выхода на кровлю;
устройство слуховых окон, ограждений и снегозадержателей;
устройство вентиляционных шахт;
устройство наружных пожарных лестниц;
устройство утеплителя чердачных перекрытий из негорючих минераловатных плит, пароизоляции, стяжки.

6.2.3 Строительные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект.
Степень огнестойкости - II.

Устройство чердачных крыш

Конструктивной частью рабочего проекта предусматривается устройство чердачных крыш с деревянной стропильной системой, с кровлей из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке на основании рекомендаций «Заключения технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций здания и оборудования. «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», разработанного ТОО «Курылысинжиниринг-НС», от 1 июня 2017 года.

Конструктивная система кровли – деревянный связевый каркас.

Все деревянные элементы стропильной системы предусматриваются из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е, сечением:

мауэрлат	- брус 50х100(h) мм;
лежень	- брус 100х100(h) мм;
стропила	- доска 50х150(h) мм;
кобылка	- доска 50х130(h) мм;
стойка	- брус 100х100 мм;
прогоны	- брус 100х150(h) мм;
обрешетка	- брус 50х50(h) мм;
связи и подкосы	- доски 100х100(h) мм.
Применяемая древесина	- не ниже 2-го сорта.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкций крыши обеспечиваются устройством подкосов, вертикальных продольных и поперечных связей между стропилами.

Деревянные стойки крепятся к плитам чердачного перекрытия. По уклону стойки объединяются деревянными стропилами. Стойки, стропила и мауэрлаты крепятся к несущим конструкциям чердачного перекрытия.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии и огнезащитные мероприятия производятся в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Все металлоконструкции покрываются антикоррозионным покрытием.

Антисейсмические мероприятия

Разработка рабочего проекта выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Конструирование основных несущих элементов крыши производилось в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006* «Строительство в сейсмических районах».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Рабочим проектом выборочного капитального ремонта ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» не разрабатываются разделы «Отопление и вентиляция», «Водопровод и канализация», «Электротехнические решения», «Технологические решения», «Наружные инженерные сети» согласно письму КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», от 16 августа 2018 года № 09-12-07-16-569.

Слаботочные системы

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории. Система выполнена на базе IP-видеокамер, сетевых коммутаторов. Изображение выводится на монитор в КПП. В КПП устанавливается телекоммуникационный шкаф с сетевыми коммутаторами.

Предусматривается установка уличных видеокамер по периметру зданий и на входах в основной корпус. Питание видеокамер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора.

Сеть выполняется кабелем типа «витая пара» категории 5е. Для дублирования сигнала предусматривается оптический кабель. Прокладка кабеля осуществляется в траншее в кабельном лотке, в ПВХ трубе по стенам здания.

Электроснабжение системы осуществляется от сети переменного тока через источник бесперебойного питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта капитального ремонта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Существующее здание городского кардиологического центра II степени

огнестойкости.

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости, согласно требованиям таблицы 2 СНиП РК 2.02-05-2009*.

Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из выравнивающего теплоизоляционного слоя (минераловатные плиты), штукатурно-клеевой смеси и декоративной штукатурки типа «Ceresit» с покраской негорючими фасадными красками.

Рабочим проектом предусматривается обработка деревянных конструкций и элементов крыши антипиренами и антисептиками, в качестве материала покрытия кровли предусмотрено применение металлочерепицы.

Для предотвращения несанкционированного проникновения на территорию городского кардиологического центра предусмотрена система видеонаблюдения.

Существующий проезд пожарных машин к зданию и доступ пожарных в любое помещение предусмотрен по всему периметру наружных стен здания, согласно п. 6.3.1 СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.

В соответствии с ситуационной схемой участок городского кардиологического центра находится в обслуживании специализированной пожарной частью № 3, расположенной по улице Макатаева, д. № 129, на расстоянии 1,50 км от ремонтируемого объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» разработан проектной организацией ТОО «Ак жол-II».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, 93. Работы проводятся на территории центра. Ближайшая жилая застройка расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 80 метров.

Категория опасности предприятия

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан, от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется.

В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения строительных работ рассматривается один площадный неорганизованный источник (7 источников выделения).

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований, в том числе вещества первого класса опасности – свинец и его неорганические соединения, второго класса опасности – соединения марганца, фтористый водород, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ, ввиду малых эмиссий выбросов, не проводился.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	
***Железо оксиды (0123)						
Стройплощадка	6002	0.00214	0.001161	0.00214	0.001161	2018
***Марганец и его соединения (0143)						
Стройплощадка	6002	0.0001922	0.00010176	0.0001922	0.00010176	2018
***Олово оксид/ в пересчете на олово (0168)						
Стройплощадка	6002	0.0000033	0.000001188	0.0000033	0.000001188	2018
***Свинец и его неорганические соединения (0184)						
Стройплощадка	6002	0.0000075	0.0000027	0.0000075	0.0000027	2018
***Фтористый водород (0342)						
Стройплощадка	6002	0.0000444	0.000016	0.0000444	0.000016	2018
***Ксилол (0616)						
Стройплощадка	6001	0.926	0.569635	0.926	0.569635	2018
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Стройплощадка	6001	0.0211	0.0076	0.0211	0.0076	2018
***Уайт-спирит (2752)						
Стройплощадка	6001	0.0273	0.009965	0.0273	0.009965	2018
***Углеводороды пред. С12-С19 (2754)						
Стройплощадка	6007	0.000149	0.0000536	0.000149	0.0000536	2018
***Взвешенные частицы (2902)						
Стройплощадка	6006	0.0052	0.00079	0.0052	0.00079	2018
***Пыль неорганическая (2907)						
Стройплощадка	6004	0.1144	1.036	0.1144	1.036	2018
*** Пыль неорганическая (2908)						
Стройплощадка	6002 6003 6005	0.00000978 0.0109 0.00545	0.00000352 0.228 0.01043	0.00000978 0.0109 0.00545	0.00000352 0.228 0.01043	2018
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		1.11629618	1,864276768	1.11629618	1,864276768	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне границ водоохранных зон и полос. Ближайший поверхностный водоем в радиусе 500 метров не обнаружен. Водоснабжение – от существующей внутренней сети водопровода. Хранение ТБО будет производиться в специальном контейнере, установленном на существующей площадке. Сброс производственных стоков отсутствует. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Для охраны почвенного покрова территория (кроме площадей, занятых сооружениями и зелеными насаждениями) покрыта асфальтом. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами.

Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ образуются два основных вида отходов. В том числе:

отходы зеленого списка: твердо-бытовые отходы, отходы при строительстве;

отходы янтарного списка: жестяные банки из-под ЛКМ.

На период проведения ремонтных работ устанавливается специальный контейнер для сбора отходов от строительных материалов. Длительное хранение строительного мусора на площадке не предусматривается.

Твердые бытовые отходы от работающих собираются в существующих контейнерах предприятия и вывозятся по договору специализированным транспортом.

Растительный и животный мир

Капитальный ремонт производится на техногенно освоенной территории. В связи с этим строительство не оказывает существенного влияния на сложившийся биоценоз. Участок озеленен. Зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии, зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос нет.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» разработан на основании задания на проектирование.

Здание кардиологического центра – двухэтажное.

Согласно задания на проектирования капитальным ремонтом предусмотрено: ремонт штукатурки фасадов с утеплением наружных стен и покраской фасадными красками, не нарушая архитектурного облика здания; полный ремонт кровли; благоустройство территории с заменой асфальтного покрытия, тротуарной плитки и устройством газона, установка дополнительных МАФ; видеонаблюдение территории.

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля территории. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений в КПП.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно – бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория освещается и ограждается. В период строительства электроснабжение, водоснабжение от городских сетей. Теплоснабжение в вагончиках от электронагревателей. Водоотведение–биотуалеты. Питьевой режим организовывается путем доставки бутилированной воды в вагончики и на стройплощадку. В каждом вагончике и на строительной площадке предусматривается аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание организовывается с близ расположенных объектов питания. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта - не устанавливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр» расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» соответствует требованиям СП № 357 от 31 мая 2017 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП № 237 от 20 марта 2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта планируется в IV квартале 2018 года, согласно письму заказчика № 09-12-07-16-930/и от 05.12.2017 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 6,0 мес.

Нормы задела по годам строительства:

2018 год – 3 месяца;

2019 год – 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, дефектного акта, утвержденного заказчиком и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, 2018 год, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы,2018 год ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 год, ССЦ РК 8.04-08-2017;(выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год, СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 год, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015. Выпуск 10;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015). Выпуск 10.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2018 года с учетом норм задела объёма инвестиций и МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI ЗРК, с приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34:

2018 год - 2405 тенге;

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685 и от 28 июля 2016 года № 335, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и рекомендациями по результатам технического обследования, выполненного ТОО «Курылысинжиниринг-НС».

Принятые проектные решения представляют собой оптимальный комплекс мероприятий, улучшающих внешний облик объекта и обеспечивающих надежность кровли и теплотехнических характеристик при дальнейшей эксплуатации здания кардиологического центра.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и

пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93», внесены следующие изменения и дополнения:

По исходно-разрешительной документации (ИРД)

1) Представлена топосъемка (инженерно-топографический план) как основа для проектирования рабочих чертежей основного комплекта согласно п. 3.4 ГОСТ 21.508-93, зарегистрированная в базе данных города.

2) Представлен технический паспорт здания согласно требований по составу к исходной документации п. 5.1.8 СН РК 1.02-03-2011.

3) В приказе от 05.06.2017 № 141/1-н о назначении комиссии указано наименование объекта, для которого составлен дефектный акт, прилож. Е, п. 8.2.3 СН РК 1.02-03-2011.

4) Перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам (п. 8.19 СН РК 1.02-03-2011), представлен с указанием:

организации/предприятия лица (руководитель), утверждающего перечень;

даты утверждения перечня.

5) Представлены: паспорт проекта, проект организации строительства, заявление об экологических последствиях согласно требований к составу ПСД по п. 9.1 СН РК 1.02-03-2011.

Дефектный акт

6) Дополнено и откорректировано по прилож. Е, п. 8.2.3 СН РК 1.02-03-2011 наименование предприятия/организации и руководителя, утвердившего дефектный акт.

7) В соответствии с приложением Е СН РК 1.04-26-2011 откорректирован объем выполняемых по дефектному акту работ:

указан материал кровельного покрытия и его демонтаж (сразу разбирается деревянная обрешетка);

указаны демонтажные работы по благоустройству территории (покрытия, бордюры, существующие МАФы и т. д.).

Представлен откорректированный дефектный акт, утвержденный заказчиком.

Задание на проектирование (ЗнП)

8) В ЗнП указаны объемы работ СМР капитального ремонта, которые необходимо произвести на объекте.

9) По разделу 8 «Конструктивные решения» ЗнП приведены требования к объемам работ. Указаны: отделка зданий, замена отмостки.

Представлено откорректированное задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

Пояснительная записка (ПЗ)

10) Указано в ПЗ о проведении выборочного капитального ремонта в соответствии с п. 5.2.2 СН РК 1.04-26-2011, так как данный капремонт включает только часть видов строительных работ.

11) Согласно СН РК 1.04-26-2011 приведены сведения о выполнении и сроках проведения в данном здании предыдущего капитального ремонта и сейсмоусиления – в 2005 году.

12) Так как проектом капремонта рассматривается только одно из нескольких зданий кардиоцентра, указано его расположение по отношению к другим зданиям учреждения, этажность, год постройки, какие отделения и группы помещений расположены в нём (функциональное назначение, р. 3 СН РК 1.04-26-2011).

13) В исходных данных представлена указанная в ПЗ копия постановления акимата г. Алматы № 4/603 от 20.12.2016 г. о капитальном ремонте.

14) В разделе ПЗ «ГП» указано о выполнении новых покрытий (табл. Б.1 СН РК 1.04-26-2011), а также бордюров и тротуарной плитки при благоустройстве территории.

Общие замечания по ГП и АС

15) Представлены обмерочные чертежи (согласно п. 5.1.8 СН РК 1.04-26-2011), краткие данные по результатам технического обследования.

16) Указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания.

17) Указана в общих данных и в ОПЗ категория капитального ремонта (выборочный) в зависимости от доли объема ремонтируемой части здания по п. 5.2.2 СН РК 1.04-26-2011.

18) На листах с общими данными (ОД) разделов ГП и АС указан штамп инвентарного номера, выполнены согласования специалистов смежных разделов в боковом штампе (поле подшивки листа) согласно м) формы 6 ГОСТ 21.101-97 и подпись «нормоконтроль» согласно л.) формы 6 ГОСТ 21.101-97 в основном штампе на всех чертежах комплектов.

19) Выполнена нумерация листов согласно требованиям р. 9 ГОСТ 21.101-97.

Ситуационный план

20) Представлен ситуационный план по б) п. 9.3.4 СН РК 1.02-03-2011:

в пределах границ земельного участка по акту;

в масштабе, позволяющем рассмотреть ближайшую застройку смежной территории.

21) К ситуационному плану приведено краткое описание окружающей проектируемое здание застройки (здания, сооружения, этажность, функциональное назначение, расположение по отношению к проектируемому пятну по сторонам света).

Генеральный план

22) Указана мощность (количество коек) кардиологического центра как специализированного объекта здравоохранения по п. 4.3.1.2 СП РК 3.02-113-2014.

23) Указаны высотные и координатные системы (привязки) в соответствии с р. 4 ГОСТ 21.508-93.

24) Общие указания дополнены сведениями об объеме работ по ГП, предусмотренных РП, на чертежах выделено здание, подлежащее капремонту.

25) В таблице основных показателей по генплану (п. 9.5.4 СН РК 1.02-03-2011) указана общая площадь участка по правоустанавливающим документам и площадь в границах благоустройства, предусмотренная данным РП. Баланс территории приведен в соответствие сумме площадей застройки, покрытий и озеленения.

26) Площадь демонтируемого асфальтобетонного покрытия приведена в соответствие новому покрытию. При благоустройстве участка предусмотрены и указаны мероприятия, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, возможность движения и разворота тех видов транспорта, въезд которых предусмотрен на территорию участка - п.6.4.4 СН РК 1.04-26-2011.

27) Обоснован демонтаж существующего металлического ограждения территории, без последующего устройства нового ограждения – представлен соответствующий приказ акимата г. Алматы.

28) Пояснено, на какой площади предусмотрен цветник, не учтенный в балансе территории – устраиваются навесные клумбы.

29) На выносках в узле сопряжения проезда с тротуаром и газоном указана единица измерения толщины элемента.

30) Приведены в ГП сведения об устройстве новой отмостки.

31) В разделе ГП учтено количество тактильного покрытия.

32) Приведены в Общих указаниях (ОУ) сведения о существующих элементах благоустройства: водоотводные лотки, трубы, наружное освещение, малые формы, площадки. Указано, что из существующих элементов остается без изменения, что демонтируется. Приведена информация о соответствии существующих проектных решений ГП действующим нормативам пожарной безопасности, эксплуатационным требованиям, нормативам по обеспечению беспрепятственного передвижения МГН по участку.

33) Представлен перечень работ по капитальному ремонту здания согласно п. 3.2.7 СН РК 1.04-26-2011, согласно примерному перечню работ при капитальном ремонте Приложения 3 СН РК 1.04-26-2011.

34) При капремонте (укладка бортового камня, замена покрытий) и в местах сопряжений покрытий различных типов материалов предусмотрены указания в ОД:

об отсутствии препятствий, превышающих 2,5 см, на пути следования инвалидных колясок по п. 4.3.1.24 СП РК 3.02-113-2014;

об устройстве горизонтальных участков длиной не менее 6 м на путях с уклонами от 3 % до 6 % по п. 4.3.1.25 СП РК 3.02-113-2014.

Архитектурно-строительные решения

35) Представлен лист «Общие данные» с указанием состава альбома, ссылочных и прилагаемых документов, перечня рабочих чертежей, основных комплектов, записей ГИП о соответствии и др. Указано общее количество листов в альбоме.

36) АС ПЗ и ОД – кровля. В соответствии с выборочным ремонтом по п. 5.2.2 СН РК 1.04-26-2011, дано краткое описание объемов работ при капитальном ремонте кровли.

37) Указан класс функциональной пожарной опасности здания.

38) Дополнены «Общие указания» согласно п. п. 2.2.1, 2.2.2 ГОСТ 21.501-93. Название л. АС – 1 и других листов приведены в соответствие с «Общими данными» по п. 2.1 ГОСТ 21.501-93.

39) Графическая часть проекта приведена в соответствие со всеми видами выполняемых ремонтно-строительных работ согласно п. 3.1.8 СН РК 1.04-26-2011 и дефектного акта. Представлены недостающие материалы – обмерочный план, планы после чердака, фасады и пр.).

40) Указаны и нанесены на чертежи планов, фасадов общие размеры между основными координационными (габаритными) осями, по примеру 2 Приложения 2 ГОСТ 21.501-93.

Приведены планы, фасады, разрезы в соответствие с требованиями СПДС и ГОСТ 21.501-93, ГОСТ 21.101-97.

41) В примечаниях чертежей планов этажей указан перечень работ по капитальному ремонту касательно этажа, план которого представлен на данном листе.

42) Исключено применение организованного наружного водостока в IIIB климатическом подрайоне. Согласно табл. 2 СНиП РК 3.02-06-2009 выполнен наружный неорганизованный водосток при соблюдении компенсирующих антиобледенительных мероприятий (снегозадержатели).

43) Предусмотрены в чердаке здания выходы на кровлю, оборудованные стационарными лестницами (металлическая лестница шириной 0,7 м), через слуховые окна. Разработаны и представлены чертежи слуховых окон.

44) Предусмотрены наружные пожарные лестницы для подъема на крышу.

45) Согласно п. 270 ТР № 439 об оборудовании зданий молниезащитными устройствами, приведены сведения о молниезащите здания - используется существующая молниезащита.

46) В спецификациях откорректированы устаревшие ГОСТ 8240-89, ГОСТ 103-76*. Указан ГОСТ на древесину стропильных конструкций и обрешетку.

47) В спецификации материалов учтена проволока диаметром 4 мм для скруток и ерши в кладке. Указана марка и ГОСТ проволоки, диаметр и ГОСТ стали для ершей.

48) Предусмотрено крепление мауэрлатов к стенам здания анкерными резьбовыми болтами.

49) На всех узлах указан утеплитель чердачного перекрытия и его состав с условием применения только негорючего типа теплоизоляции в соответствии с п. 8.7 СНиП РК 3.02-06-2009.

50) Учтена гидроизоляция и контробрешетка под металлочерепицей (данная гидроизоляция противоконденсатная) в спецификации материалов на кровлю.

51) На кровле предусмотрены снегозадержатели и ограждения.

52) Откорректированы уклоны кровли из металлочерепицы – в пределах 17-35% по д) п. 5 таблицы 3 СНиП РК 3.02-03-2009.

53) Предусмотрена защита теплоизоляционного слоя от увлажнения и инфильтрации рулонными гидроизоляционными материалами согласно п. 4.12 СНиП РК 3.02-06-2009.

54) Разрезы откорректированы на соответствие архитектурным разрезам согласно п. 5.4 ГОСТ 21.501-2011.

55) Указаны флажки конструктивных составов по чердачному перекрытию по п. 5.14 ГОСТ 21.101-97.

56) Приведены сведения по обработке древесины антипиренами и антисептиками, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 и п. 9.2.14 СНиП РК 2.02-05-2009*.

57) Представлен сертификат на минплиту «ROCKWOOL» с указанием негорючести материала с условием неприменения горючих материалов в облицовке внешних поверхностей наружных стен согласно п. 7.31 СНиП РК 2.02-05-2009*.

58) Разработаны и представлены чертежи фасадов (п. 9.1.2 СН РК 1.04-26-2011) для проверки правильности подсчета объемов работ и материалов. Представленные узлы нанесены соответствующими обозначениями на чертеже фасадов.

59) Расход материалов на ремонт фасада (п. 9.1.2 СН РК 1.04-26-2011) представлен в спецификации с указанием обозначений и ГОСТ.

60) В узле отмостки исключено утепление ниже уровня земли ввиду отсутствия в здании подвала.

61) В узле примыкания по низу оконного проема исключена позиция 13 – пеноутеплитель, так как данный утеплитель не предусмотрен объемом работ капремонта.

62) Пояснено, что не предусмотрена объемом работ внутренняя штукатурка откосов окон, указанная на узлах, а также демонтаж и монтаж обратно оконных блоков.

63) Предусмотрена окраска подшивки из досок свесов крыши и карнизов (Г.2.5 прилож. Г СН РК 1.04-26-2011).

64) Пояснено, что при капитальном ремонте здания сохраняется существующее цветовое и объемное решение фасадов, в связи с чем согласование с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» не производится.

65) Исключена алюминиевая фасадная система крепления (подконструкция) навесного вентилируемого фасада НФсВЗ к стенам – принято крепление гранитных плит облицовки цоколя без воздушного зазора, анкерами на цементно-песчаный раствор.

Строительные решения

66) Разработаны узлы крепления конструкций каркаса чердачной кровли к несущим конструкциям здания.

67) Указаны мероприятия по огнезащите конструкций чердачной кровли.

Система видеонаблюдения

68) Система видеонаблюдения территории обоснована заданием на проектирование.

69) Общие указания приведены в соответствие с техническими решениями.

70) В спецификацию оборудования включены материалы для прокладки кабелей.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

71) Представлены данные о размещении контейнерной площадки для сбора ТБО.

72) Представлен проект организации строительства и данные по организации питания, питьевого режима и медицинского обслуживания на период строительно-монтажных работ.

Сметная документация

73) В локальных сметах стоимость оборудования, принятого по прайс-листам, откорректирована на основании перечня, утвержденного заказчиком.

74) Сметная документация пересчитана по версии АВС-4 (редакция 2018.3).

75) В локальной смете «Наружное видеонаблюдение» объёмы работ откорректированы по замечаниям технической части, приведены в соответствие с рабочим проектом.

76) Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

77) Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету.

78) Откорректированы расценки по демонтажным работам.

79) В локальной смете «План покрытия, озеленения, МАФЫ» объёмы работ откорректированы по замечаниям технической части, приведены в соответствие с рабочим проектом.

80) Сметная документация пересчитана в ценах 2018-2019 годов согласно расчету норм по годам строительства в разделе ПОС.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн.тенге	243,670	244,141
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн.тенге	199,580	206,798
	оборудование	млн.тенге	6,559	3,139
	прочие	млн.тенге	37,530	34,202
	В том числе сметная стоимость строительства по годам			
1.1	В текущем уровне цен 2018 года с МРП – 2405 тенге	млн.тенге	243,670	121,890
1.2	В прогнозном уровне цен 2019 года с МРП -2525 тенге	млн.тенге	н/п	122,250
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	6

В результате экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций крыши здания;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям экспертизы, а также пересчета сметной документации с учетом норм задела по годам строительства согласно раздела ПОС.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПВХ «Городской кардиологический центр», расположенный по адресу г. Алматы ул. Толе би № 93» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем (прогнозном) уровне цен 2018-2019 годов - 244,141 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 206,798 млн. тенге;
оборудование - 3,139 млн. тенге;
прочие - 34,202 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в соответствии с условиями договора от 07 июня 2018 года № 000340001583/180042/00(25).

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Төле би көшесі, № 93 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Қалалық кардиологиялық орталық» ШЖҚ МКК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағаларымен,

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 244,141 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 206,798 млн. теңге;
жабдықтар	- 3,139 млн. теңге;
басқа шығындар	- 34,202 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 6,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 7 маусымдағы № 000340001583/180042/00(25) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасы» КММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Лекеров С.О.

Директор

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Мейзенбург Е.Н.

Эксперт

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Новоселов М.Ю.

Эксперт

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Гоголь О.А.

Главный специалист