«АҚС салу: Қостанай қаласы, Узкоколейная көшесі бойынша дүкені бар операторлық ғимараты» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
11.10.2018 ж. № 13-0125/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Карабалыкская нефтебаза»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қостанай облысы,
Қарабалық ауданы, Приуральское а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПрестижРемстрой»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«АҚС салу: Қостанай қаласы, Узкоколейная көшесі бойынша дүкені бар операторлық ғимараты» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0125/18 от 11.10.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство АЗС: здание операторной с магазином г. Костанай, ул. Узкоколейная»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Карабалыкская нефтебаза», с. Приуральское, Карабалыкский район, Костанайская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрестижРемстрой», город Костанай

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство АЗС: здание операторной с магазином г. Костанай, ул. Узкоколейная» (без сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство АЗС: здание операторной с магазином г. Костанай, ул. Узкоколейная» (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 13 сентября 2018 года № 01-1331.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Карабалыкская нефтебаза», с. Приуральское, Карабалыкский район, Костанайская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрестижРемстрой», (государственная лицензия на проектирование I - категории от 29 декабря 2017 года № 17021971, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 августа 2018 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 04 августа 2010 года № 2140 о внесении изменений в постановление акимата города от 27 июля 2015 года № 2018 «Об изменении целевого назначения земельного участка, принадлежащего ТОО «Карабалыкская нефтебаза» на праве частной собственности;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 27 июля 2015 года № 2018 об изменении целевого назначения земельного участка, принадлежащего ТОО «Карабалыкская нефтебаза» на праве общей долевой собственности;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,04 га с кадастровым номером 12-183-030-288 под строиетльство комплекса: АЗС с магазином, стоянки, кафе, гостиницы,мойки, шиномонтажной мастерской, СТО, изготовленый Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» 14 сентября 2015 года;

архитектурно-планировочное задание от 19 июня 2017 года № KZ59VUA00020745, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 31 июля 2018 года № 6937, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МНЭ РК по Костанайской области;

протокол измерений дозиметрического контроля от 31 июля 2018 года № 6938, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МНЭ РК по Костанайской области;

протокол испытаний воды от 31 июля 2018 года № 360В, выданный ТОО «ГЭСПОЛ»;

протокол испытаний проб воздуха от 31 июля 2018 года № 360АВ, выданный ТОО «ГЭСПОЛ»;

протокол испытаний проб почвы от 31 июля 2018 года № 360П, выданный ТОО «ГЭСПОЛ»;

инженерно-геологическое заключение, выполненные ИП Елисеев А.В. в 2017 году, п. Затобольск, Костанайской области (государственная лицензия на изыскания от 03 августа 2006 года КСЛ № II-1765, с приложением от 30 июля 2012 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная 05 июня 2017 года ТОО «АрхГеоПроект-2011», г. Костанай (государственная лицензия на изыскания от

22 апреля 2016 года № 16006834, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»).

Письма:

от 22 мая 2018 года № 78 ТОО «Карабалыкская нефтебаза» об источниках финансирования;

от 01 августа 2018 года № 117 ТОО «Карабалыкская нефтебаза» о сроках начала строительства;

от 01 августа 2018 года № 118 ТОО «Карабалыкская нефтебаза» об ограждении и мобильной связи;

от 04 сентября 2018 года № 137 ТОО «Карабалыкская нефтебаза» о рассмотрении объекта без сметной документации;

от 25 сентября 2018 года № 28-02-14/1135 филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» о справке фоновых концентрациях;

от 26 сентября 2018 года № 4-5/4979 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о зеленых насаждениях.

Технические условия:

от 22 сентября 2017 года № 09-22-1/017 ТОО «Гротеск» на электроснабжение;

от 01 июля 2017 года № 2177 ГКП «Костанай-Су» на водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект согласован с ГУ «Отдел градостроительства и архитектуры акимата города Костаная» - 10 мая 2018 года, УАП ДВД города Костанай 06 марта 2018 года, заказчиком 10 мая 2018 года № 250;

технические условия на электроснабжение АЗС от 22 сентября 2017 года № 09-22-1/017 согласованы ФАО АО «KEGOK» «Сарбайские МЭС» 20 июля 2018 года № 09-09/711;

рабочий проект согласован в части промышленной безопасности РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Костанайской области» 04 июня 2018 года № KZ68VQR00010769;

разрешение на эмиссии в окружающую среду от 10 октября 2018 года № KZ46VDD00101497, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» акимата Костанайской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта. 189-17 - ПП.

Том 2. Общая пояснительная записка. 189-17 - ОПЗ.

Том 3. Генеральный план. 189-17 - ГП, АР.

Том 4. Технологические трубопроводы. Установка резервуаров. 189-17 - ТХ, АС.

Том 5. Архитектурно-строительные решения. Операторная. 189-17 - КС, КМ.

Том 6. Архитектурно-строительные решения. Навес и заправочные островки. 189-17 - АС.

Том 7. Отопление и вентиляция. 189-17 - ОВ.

Том 8. Водопровод и канализация. 189-17 - ВК.

Том 9. Наружные сети водопровода и канализации. Очистные сооружения. Санблок надворный. 189-17 - НВК.

Том 10. Электротехнические решения. Пожарная сигнализация. Электроснабжение. электроосвещение наружное. заземление и молниезащита. 189-17 - ЭОМ, ПС, ЭС, ЭН, ЭГ.

Том 11. Проект организации строительства. 189-17 - ПОС.

Том 12. Охрана окружающей среды. 189-17 - ОВОС

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено строительство АЗС, предназначенной для заправки автомобилей и реализации сопутствующих материалов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в северо-восточной части городе Костанае по ул. Узкоколейная города Костанай, Костанайской области.

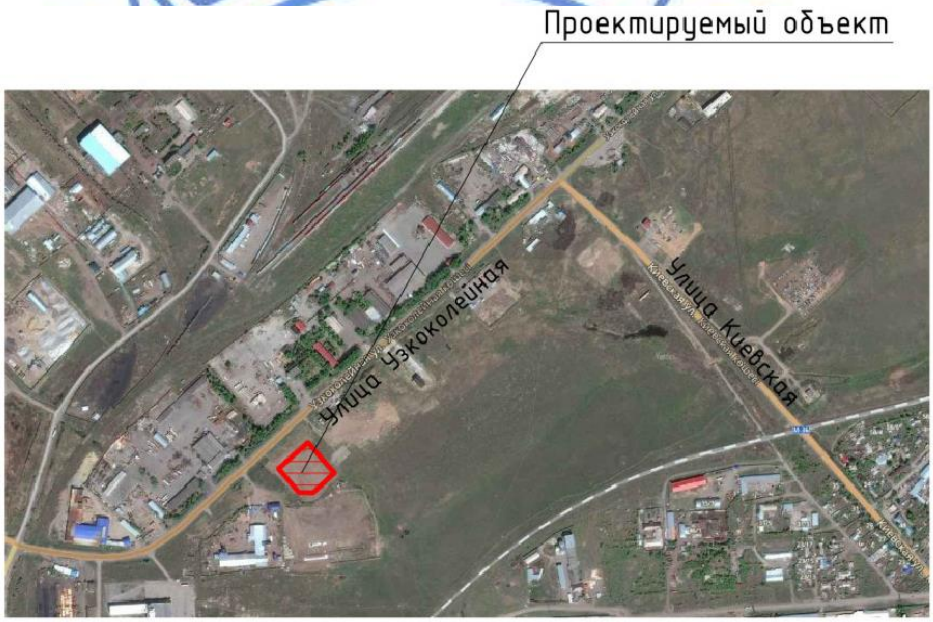


Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода	- 214 суток.
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Инженерно-геологическое заключение выполнено ИП Елисеев А.В. в 2017 году

В пределах участка выделены 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

насыпной слой представлен техногенными отложениями мощностью до 0,5 м;

ИГЭ-1 - суглинок серовато-коричневый, с глубины 1,0 м светло-коричневый, карбонатизированный, от твердой до тугопластичной консистенции, с линзами и прослоями песка 1-3 см. Мощность суглинка 2,1 м (с"= 15 кгс/см^2; φ"=22°; ρ"= 1,89 г/м^3; Ее= 140 кгс/см^2);

ИГЭ-2 - глины коричневато-серые и зеленовато-серые, комковатые с пятнами гипса, с линзами и прослойками песка пылеватого, от полутвердой до тугопластичной консистенции. Вскрытая мощность глин 1,5 м (с"= 0,23 кгс/см^2; φ"=21°; ρ"= 1,95 г/м^3; Ее= 120 кгс/см^2).

ИГЭ-3 - опока глинистая.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,5 м в прослоях песка среди глин.

Максимальный уровень принят на 1,5 м выше установившегося.

Минерализация подземных вод 1,5 г/л. Химический состав гидрокарбонатный натриевый.

Подземные воды неагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонам и железобетонным конструкциям.

Грунты не просадочные и не набухающие.

Суглинки (ИГЭ-1) незасоленные, от слабо до средне до сильноагрессивных к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, от слабо до среднеагрессивных к бетонам и железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для суглинков (ИГЭ-1) - высокая, равна - 2,8 - 3 г/стуки, глин (ИГЭ-2) - высокая (2,9 - 4,2 г/сутки).

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,10 м для глинистых грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство автозаправочной станции (АЗС) с операторной и магазином предусмотрено в северо-восточной части города Костанай на промышленной территории. Размещение АЗС выполнено с учетом соблюдения природно-климатических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, охраны окружающей среды и в соответствии с требованием промышленной и пожарной безопасности указанных в нормативных документах СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.03-07-2012 «Технологическое проектирование. Автозаправочные станции стационарного типа».

Территория, спланирована, свободна от застройки, зеленых насаждений, транзитом проходит инженерные сети водопровода. Площадь земельного участка, предоставленного для строительства, составляет 1,04 га. Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на север и перепадом высотных отметок от 161,97 до 160,70.

Рабочим проектом предусмотрено строительство комплекса зданий и сооружений по приему, хранению, заправке автомобилей нефтепродуктами и реализации сопутствующих товаров.

Генеральным планом предусмотрено разделение территории на функциональные зоны:

административно-хозяйственную – здание операторной с магазином;

зона хранения ГСМ – подземные резервуары V=25 м^3 (4 шт.);

оперативная зона - три топливно-раздаточные колонки (ТРК) для заправки автотранспорта бензином, объединенных навесом, и одна ТРК – для заправки дизельным топливом;

зона очистных сооружений – сооружения очистки производственно-ливневых стоков с площади возможного розлива топлива на АЗС.

Для въезда и выезда на территорию АЗС предусмотрено устройство подъездных дорог от существующей автодороги по улице Узкоколейная. Ширина подъездных дорог 9,0 м, радиус закругления 8,0 м. Покрытие проездов и площадки для временной стоянки автомашин принято асфальтобетонным с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Покрытие на участке топливораздаточных колонок предусмотрено из бетонной плитки по ГОСТ 17608-91 с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Покрытие на сливной площадке запроектировано безискровым цементобетонным с железнением поверхности.

Генпланом разработан план организации безопасности дорожного движения: раздельные въезд и выезд, односторонне движение по территории, перед въездом установлены знаки сервиса, ограничения скорости, на территории – ограничение высоты, размещение парковочных мест.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленена газоном из многолетних трав, посадкой деревьев местных пород.

Малые архитектурные формы представлены скамьей для отдыха, контейнером для мусора, стела рекламная, первичные средства пожаротушения, ограждение территории из сетчатых панелей высотой 0,9 м.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и обеспечивает организованный отвод поверхностных стоков в дождеприемный лоток, накрытый металлической решеткой и затем в очистные сооружения. Вся территория АЗС имеет ограничение бордюром высотой 200 мм. Для предотвращения розлива нефтепродуктов площадка слива имеет корытообразное сечение с уклоном к дождеприемному лотку. Перед въездом-выездом на проезжей части организованы искусственные возвышенности для исключения водостока за пределы территории АЗС.

Для обеспечения доступности маломобильных категорий населения в соответствии с требованием раздела 14 СН РК 3.03-07-2012 генпланом предусмотрены мероприятия: устроены бордюрные съезды с тротуара на проезжую часть, предупреждающие тактильные линии из плит тротуарных, организованы места на парковке, запроектирован теплый туалет в здании операторной, для подъема на уровень пола операторной предусмотрен пандус.

В качестве источника противопожарного водоснабжения предусмотрено устройство пожарного гидранта в проектируемом колодце транзитного водопровода.

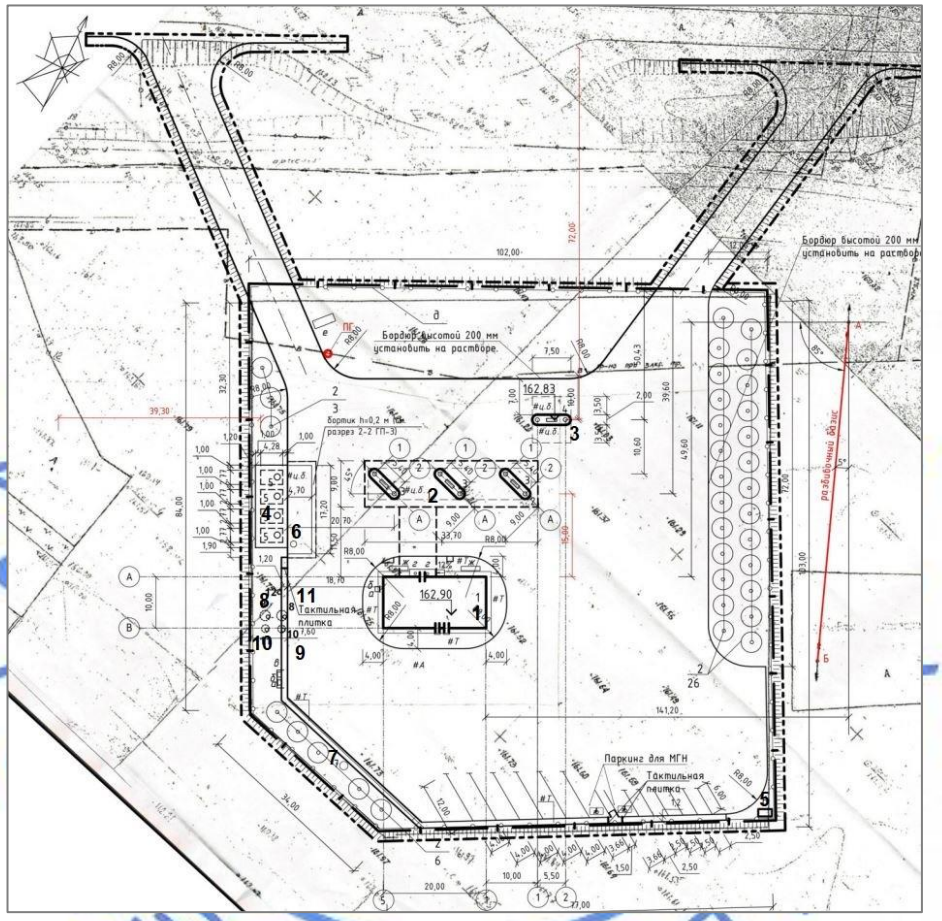
Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «АрхГеоПроект-2011» в 2017 году. Горизонтальная привязка принята размерной и дана от разбивочного базиса, образованного линией между двумя опорами ЛЭП. Высотная привязка дана от закрепленных на местности точек. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	1,138	-
2	Площадь участка по акту на право	га	1,04	100,0

	землепользования			
3	Площадь застройки	м^2	688,00	6,6
4	Площадь покрытий	м^2	7000,00	67,3
5	Площадь озеленения	м^2	2575,00	24,8
6	Прочая площадь	м^2	137,00	1,3
7	Плотность застройки	%	6,6	-



Экспликация:

1. Операторная.
2. Островки для заправки бензином (3 шт).
3. Островок для заправки дизельным топливом (1 шт).
4. Подземные резервуары V=25 м3 (4 шт).
5. КТП 10/04 кВ (ранее запроектированная).
6. Дождеприемник.
7. Накопитель стоков.
8. Грязеотстойник.
9. Бензомаслоуловитель V=5 м^3.
10. Накопитель очистных сооружений V=6 м^3.
11. Колодец с фильтром.

Рисунок 1- Схема размещения.

6.2.2 Технологические решения

Автозаправочная станция (АЗС) предназначена для приема, хранения и заправки автомобилей нефтепродуктами.

Мощность комплекса – тип В - 450 заправок в сутки.

В составе автозаправочной станции (АЗС) предусмотрены следующие сооружения:

топливохранилище подземное из 4-ех резервуаров: два резервуара емкостью по 25 м^3 для дизтоплива, один резервуар 25 м^3 для АИ-92 и один двухсекционный резервуар 25 м^3, разделенный по 12,5 м^3 для АИ-92 и АИ-95;

четыре топливораздаточных островка для бензина и дизельного топлива (три под навесом, один выносной);

операторная с магазином для дистанционного управления и учета нефтепродуктов;

площадка для слива нефтепродуктов;

технологические трубопроводы.

Топливохранилище

Для приема, хранения и отпуска нефтепродуктов проектом предусмотрены резервуары стальные горизонтальные с наружным и внутренним антикоррозийным покрытием. Общая емкость резервуаров – 100 м^3.

Резервуары на железобетонном поддоне на песчаной подушке с последующей засыпкой песком по всей высоте. Резервуары установлены с уклоном 0,003 в сторону приемного клапана всасывающего устройства. Для обнаружения утечек в железобетонном поддоне предусмотрены смотровые колодцы. Резервуары оборудованы эвакуационными люками, сливными и отпускными устройствами, зачистными патрубками и дыхательным устройством.

Прием топлива из автоцистерн в резервуары предусмотрен через фильтры и муфты герметизированного типа, установленные на площадке для слива топлива. На вертикальном участке трубы сливного устройства внутри резервуара устанавливается клапан отсечной поплавковый, который предназначен для перекрытия основного потока топлива во время осуществления операции слива из автоцистерны в резервуар АЗС при достижении уровня топлива в резервуаре заданной величины.

Подача топлива из резервуаров к колонкам производится с помощью погружных турбинных насосов, установленные на емкостях.

Отбор подтоварной воды, производится по мере необходимости через зачистную трубу диаметром 40 мм, нижний конец которой устанавливается на высоте 15 мм от дна резервуара. Зачистка резервуаров производится не менее одного раза в два года.

Замер топлива производится с помощью уровнемера, который установлен на эвакуационном люке резервуара. В случае неисправности уровнемера, замер топлива производится с помощью метрштока через люк замерный ЛЗ-150. В патрубке замерного люка имеется штуцер диаметром 50 мм для подсоединения дыхательного трубопровода.

Для перекрытия трубопроводов подачи топлива к топливораздаточным колонкам в проекте предусмотрены шаровые краны.

Для уменьшения потерь бензинов от испарения при сливе и для предотвращения разрушения резервуаров в проекте предусмотрена газоуравнительная система, с применением дыхательных клапанов повышенного давления, представляющая стояк с двумя дыхательными клапанами и возвратом паровоздушной смеси, вытесняемой из резервуаров в автоцистерну.

Заправочные островки

Топливораздаточные колонки установлены на бетонированных островках. Топливораздаточные колонки 6-ти рукавные «Шельф 200» 2КЕД-50(90)-0,25-2-3 – 3 шт и 4-х рукавный «Шельф 200» 2КЕД-50(90)-0,25-2-2 - 1 шт.

Забор топлива из резервуаров осуществляется погружными турбинными насосами типа СТР 150 VL2, производительностью до 280 л/мин, установленными непосредственно на резервуарах и позволяющими подавать определенный вид топлива сразу к нескольким гидравлическим системам различных колонок.

Колонка предназначена для раздачи бензина и дизельного топлива.

Топливораздаточные колонки оборудованы вакуумной системой улавливания паров бензина. Вакуумная система обеспечивает отсос паров бензина из заправляемого топливного бака автомобилей и сброс паров бензина по специальному трубопроводу в резервуары хранения.

Все колонки оборудованы клапанами - отсекателями для экстренного перекрывания подачи топлива.

Площадка для слива нефтепродуктов

Площадка для слива топлива представляет собой бетонированную заглубленную площадку с бортиком, оборудованную металлическим защитным коробом с отдельными крышками.

На площадке размещены:

сливные приборы, состоящие из фильтра и муфты герметизированного слива для приема топлива из автоцистерн в резервуары – 5 шт;

трубопровод газоуравнительной системы, оборудованный резинотканевым рукавом, латунным шаровым краном и огневым предохранителем, предназначенный для возврата паров в автоцистерна.

На крышке горловины автоцистерны имеется штуцер, к которому подсоединяется трубопровод газоуравнительной системы с помощью резинотканевого рукава.

Операторная

В помещении операторной производится управление производственными процессами автозаправочной станции.

Технологические трубопроводы

Проектируемая сеть технологических трубопроводов обеспечивает выполнение следующих операций:

прием топлива из автоцистерны в резервуары хранения;

принудительный отсос паров бензина из баков автомобилей со сбросом паров в резервуары хранения;

переток паров топлива из одного резервуара в другой резервуар или в сливаемую автоцистерну;

сброс газовой фазы в атмосферу через вентиляционный стояк с клапанами типа СМДК-50 при превышении допустимого избыточного давления в резервуарах;

насосная подача топлива из резервуаров хранения к топливораздаточным колонкам.

Проектом предусмотрена надземная и подземная прокладка трубопроводов. Надземные участки металлических трубопроводов и арматура защищаются от атмосферной коррозии лакокрасочными покрытиями, наносимыми на очищенную от ржавчины и окалины обезжиренную поверхность.

Защита подземных трубопроводов от коррозии осуществляется согласно ГОСТ 9.602-2016 изоляцией весьма усиленного типа следующего состава:

грунтовка Праймер НК - 50 по ТУ 5775-001-01297859-95 - 1 слой;

лента липкая полиэтиленовая "Полилен" по ТУ 2245-003-01297859-99 - 2 слоя;

наружная обертка - лента "Полилен - ОБ" по ТУ 2245-004-01297859-99 - 1 слой;

На случай ремонта проектом предусмотрено опорожнение трубопроводов от нефтепродуктов в резервуары и в переносную емкость с помощью самовсасывающего насоса.

Технологические трубопроводы:

линии наполнения резервуаров и выдачи топлива предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57х3,5 мм ГОСТ10704-91;

линии возврата паров предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 45х2,5 мм ГОСТ10704-91.

Монтаж, испытание и очистка внутренних поверхностей трубопроводов производится согласно СП РК 3.05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» и СН 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру до 10 МПа».

Технические решения по предотвращению выбросов в атмосферу и сбросов вредных веществ в окружающую среду

Защита окружающей природной среды (воздуха, почвы, грунтов и грунтовых вод) от загрязнения нефтепродуктами достигается за счет: устройства железобетонного поддона под резервуары с нефтепродуктами, герметичного слива нефтепродуктов в резервуары, сточного поддона под ТРК, поддержания полной технической исправности запорной арматуры, применение «усиленной» изоляции для защиты стальных резервуаров и труб от коррозии, засыпка их песком, прокладки топливопроводов в канале.

Устройство газовозвратной и газоуравнительной системы между цистерной автомашины, а также оборудование резервуаров дыхательной трубой с совмещенным дыхательным клапаном защищают воздух от вредных выбросов.

Для обнаружения утечек топлива из резервуаров предусмотрены мероприятия: в поддоне у каждого резервуара предусмотрена смотровая хризотилцементная труба БНТ400-3950.

Управление производством, предприятия, организация условий и охраны труда

В соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан, проектом разработаны мероприятия по охране труда, технике безопасности:

соблюдение технологических параметров режима работы;

соблюдение правил, норм, положений, руководящих материалов по безопасному ведению работ;

обучение безопасным методам производства работ, ознакомление с инструкциями по ТБ.

Численность персонала принята согласно штатного расписания.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Операторная

Представляет собой одноэтажное здание каркасного типа размерами в осях 9,4 х 19,4 м и высотой до низа конструкций 3,0 м. Предназначена для управления производственными процессами автозаправочной станции. В состав операторной входят помещения: торговый зал с операторной, помещения для персонала, склада, санузел для персонала и маломобильных категорий населения, тепловой пункт и электрощитовая.

Для доступа маломобильных групп населений в здание предусмотрен пандус.

Здание имеет два эвакуационных выхода. Тепловой пункт имеет самостоятельный вход.

Окна и витражи приняты из профиля поливинилхлоридного по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные стальные по ГОСТ 31173-2003 и из профиля ПВХ по ГОСТ 30970-2002. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша бесчердачная односкатная с покрытием из сендвич-панелей, с наружным неорганизованным водостоком. Для подъема на крышу предусмотрена стремянка.

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с функциональным назначением помещений и санитарно-гигиеническим требованиям. Стены – окраска водоэмульсионными красками. Потолок – окраска водно-дисперсной краской, в торговом зале – подвесной потолок типа Армстронг.

Пол – покрытие из керамогранита, мозаично-бетонное, линолеум.

Наружная отделка выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным главным архитектором города.

Стены – облицовка сендвич - панелями с покрытием в заводских условиях.

Цоколь – облицовка керамогранитом.

Таблица 2

Основные технические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь, в том числе, торговая	$м^2$ $м^2$	190,20 118,80
2	Полезная площадь	$м^2$	181,10
3	Расчетная площадь	$м^2$	174,10
4	Площадь застройки	$м^2$	199,10
5	Строительный объем здания	$м^3$	818,30

Навес

Представляет собой каркасную конструкцию размерами в плане 9,825х 35,215 м и высотой до низа несущих конструкций 5,2 м.

Крыша над топливно-раздаточными колонками двускатная с внутренним организованным водостоком, над площадкой перед операторной – односкатная с наружным организованным водостоком. Покрытие крыши из профнастила Н60-845-09 и С10-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016. Экран навеса облицован панелями металлосайдинг системы ИНСИ, окрашенных в заводских условиях.

6.2.4 Конструктивные решения

Операторная

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - IIIа.

Фундаменты под стены монолитный железобетонный ростверк из бетона класса В15, F100, W4 армированные каркасами и сетками из арматуры А III по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под стойки каркаса - монолитные, железобетонные отдельно стоящие из бетона В15, F100, W4 армированные каркасами и сетками из арматуры А III по ГОСТ 5781-82*. Основаниям служит глина (ИГЭ-3).

Каркас здания выполнен из сварного гнутого профиля, прямоугольного по ГОСТ 30245-94.

Наружные стены из сэндвич - панелей по ТУ 5284-183-01217836-2005 толщиной 150 мм.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 на растворе М50 ГОСТ 530-2007.

Навес

Фундаменты под стойки навеса - монолитные железобетонные индивидуальные из бетона В15, F100, W4, армированные каркасами и сетками из арматуры А III по ГОСТ 5781-82*. Основаниям служит глина (ИГЭ-3)

Стойки - трубы стальные бесшовные горячедеформированные Ø355,6 х 7 мм по ГОСТ 10704 - 91.

Прогоны - из швеллера No24 по ГОСТ 8239 - 89.

Ригели - из швеллера No 22 У по ГОСТ 8240 - 89.

Покрытие - профнастил по ГОСТ 24045 - 94.

Заправочные островки 7,4х2,0

Фундаменты ленточные 0,1х0,7 (h) из бетона В15, F100, W4. Основаниям служит суглинок (ИГЭ-1).

покрытие - бетон (30 мм) В15, F200, W4 по подготовке из бетона (120 мм) В7,5, F50, W4 и щебеню (фр. 20-40 мм).

Площадка резервуаров

Площадка резервуаров состоит из четырех резервуаров емкостью 25 м^3.

Общая емкость резервуаров составляет 100 м^3.

Фундамент под резервуар - монолитная плита 4,5х3,7х0,8 (h) м из бетона В15, F100, W4.

Резервуары с фундаментами устанавливаются подземно в монолитном железобетонном кожухе из бетона В15, F100, W4 армированного сетками по ГОСТ 23279-2012 и стержнями из арматуры А III по ГОСТ 5781-82*.

Основаниям служит глина (ИГЭ-3).

Обратную засыпку предусмотрено выполнить грунтом (глина и суглинок) с послойным (20-25 см) уплотнением до плотности 1,65 т/м^3.

Очистные сооружения

Дождеприемник

Дождеприемник запроектирован в плане ж/б кольца Ду 1,5 м, высотой рабочей части 2,15 м. по серии 3.900-1-14 в. 1

Фундаментом служит сборная плита по серии 3.900-1-14 в. 1 по подготовке из щебня (фр. 20-40 мм) с проливкой битумом до полного насыщения.

Основаниям служит глина (ИГЭ-3).

Люк чугунный по ГОСТ 3634-99.

По периметру люка предусмотрена отмостка асфальтобетонная (30 мм) по подготовке из бетона В7,5, F100, W4 (100 мм).

Колодец с фильтром

Колодец с фильтром запроектирован в плане ж/б кольца Ду 1,5 м , высотой рабочей части 2,15 м по серии 3.900-1-14 в. 1

Фильтр Ø 670х470 мм – из уголка по ГОСТ 8509-93, сетки ГОСТ 5336-80, листовой стали ГОСТ 19903-2015.

Фундаментом служит сборная плита по серии 3.900-1-14 в. 1 по подготовке из щебня (фр. 20-40 мм) с проливкой битумом до полного насыщения.

Основаниям служит глина (ИГЭ-3).

Люк чугунный по ГОСТ 3634-99.

По периметру люка предусмотрена отмостка асфальтобетонная (30 мм) по подготовке из бетона В7,5, F100, W4 (100 мм).

Накопитель

Колодец накопитель запроектирован в плане ж/б кольца Ду 1,0 м , высотой рабочей части 2,7 м. по серии 3.900-1-14 в. 1

Фундаментом служит сборная плита по серии 3.900-1-14 в. 1 по подготовке из щебня (фр. 20-40 мм.) с проливкой битумом до полного насыщения.

Основаниям служит глина (ИГЭ-3).

Люк чугунный по ГОСТ 3634-99.

По периметру люка предусмотрена отмостка асфальтобетонная (30 мм) по подготовке из бетона В7,5, F100, W4 (100 мм.).

Бензомаслоуловитель

Диаметр бензомаслоуловителя в плане ж/б кольца Ду-1,0 м, высота рабочей части составляет 2,7 м.

Фундаментом служит сборная плита по серии 3.900-1-14 в. 1 по подготовке из щебня (фр. 20-40 мм.) с проливкой битумом до полного насыщения.

Основаниям служит глина (ИГЭ-3).

Люк чугунный по ГОСТ 3634-99.

По периметру люка предусмотрена отмостка асфальтобетонная (30 мм) по подготовке из бетона В7,5, F100, W4 (100 мм).

Защита от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии со СНиП РК 2.01 -19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Необетонированные закладные детали железобетонных конструкций и соединительные элементы покрыты металлическим цинковым покрытием толщиной 50-60 мкм.

Все несущие металлические конструкции окрашиваются высококачественной эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Бетонные и ж/б конструкции предусмотрено выполнить из бетона на шлакопортладцементе по ГОСТ 10178-85.

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза .

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение здания операторной АЗС с магазином по ул. Узкоколейная предусмотрено от электрического котла марки ЭВПМ-24, мощностью 24 кВт, согласно заданию на проектирование.

Система теплоснабжения – закрытая.

Теплоноситель – горячая вода с температурой 80 – 60° С.

Для циркуляции воды в системе отопления на обратном трубопроводе предусмотрена установка циркуляционного насоса, мощностью 0,01 Вт.

Для приема излишков воды в системе отопления при её нагревании и для подпитки системы отопления при наличии утечек предусмотрена установка расширительного бака диафрагменного типа, ёмкость 20 л.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная с нижней разводкой тупиковая, состоящая из двух веток.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80 – 60 °С.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы (теплоотдача одной секции – 195 Вт). Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов и вентиль воздушный, устанавливаемый в верхней точке системы отопления.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN20, DN25, DN40 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто над полом, в местах пересечения дверей – в подпольном канале.

Предусмотрена изоляция разводящих трубопроводов системы отопления, проходящих в подпольном канале, и в пределах ПАТ (пункта автономного теплоснабжения) матами минераловатными фольгированными, толщиной 50 мм.

Расход теплоты на отопление составляет 23400 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через вытяжные шахты с зонтом, выведенные выше кровли. Приток – неорганизованный.

Воздуховоды предусмотрены металлические из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка систем.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условий ТУ № 2177 от 01.07.2017 г., выданных ГКП «Костанай-Су», задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания. Гарантируемый напор в существующей сети – 0,20 мПа.

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующей городской сети, точка подключения проектируемый колодец диаметром 1500 мм, на трубе полиэтиленовой диаметром 300 мм.

Фасонные части в колодцах приняты из стальных труб. Изоляция фасонных частей выполняется покрытием на основе битумной мастики. Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах. Соединение труб - сварное.

Сеть холодного водопровода принята из полиэтиленовых труб SDR17 - 32х2,0 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На проектируемой сети водопровода предусмотрены водопроводные колодцы по ТПР 901-09-11.84. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарного гидрантов, предназначенных для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки по ГОСТ 7499-71.

Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с. Установка пожарных гидрантов предусмотрена в соответствии с Т.П. 901-9- 17.87 в подземном колодце с деревянной крышкой для утепления. У мест расположения пожарных гидрантов предусмотрены указатели с буквенным индексом ПГ по ГОСТ 12.4.009-83 п. 1.12 ГОСТ 12.4.026-76.

Канализация

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков от здания операторной предусмотрен самотеком в проектируемый накопитель емкостью 5 куб.м.

Сеть канализации предусмотрена из двухслойных профилированных труб диаметром 110 мм, по ТУ 2248-001-73011750-2005.

На проектируемой сети канализации предусмотрены канализационные колодцы по ТПР 902-09-22.84.

Дождевая канализация

Проектом предусмотрено устройство сети дождевой канализации. Сеть канализации предусмотрена из двухслойных профилированных труб диаметром 300 мм, по ТУ 2248-001-73011750-2005. Сброс стоков осуществляется в проектируемый накопитель, перед накопителем предусмотрены очистные сооружения.

Дождеприемные колодцы приняты по ТПР 902-09-46.88, смотровые колодцы по ТПР 902-09-22.84

На сети дождевой канализации перед сбросом стоков в накопитель предусмотрены очистные сооружения. ЛОС представлен бензомаслоуловителем и колодцем с фильтром.

Внутренние сети

Водопровод холодной воды

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой. Подача воды в здание осуществляется по одном вводу диаметром 32 мм. На вводе водопровода предусмотрена запорная арматура и водомерный узел. Учёт воды предусмотрен в водомерном узле оборудованном крыльчатым счётчиком, диаметром 15 мм.

В нижних точках стояков предусмотрены спускные устройства. Для полива территории прилегающей к зданию предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 15 мм.

Сети водопровода, и подводки к приборам предусмотрены из стальных оцинкованных, лёгких водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ 3262-75*.

Водопровод горячей воды

Система водопровода горячей воды предусмотрена от накопительного водонагревателя емкостью 50 литров.

Сети водопровода, и подводки к приборам предусмотрены из стальных оцинкованных, лёгких водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная системы канализации. Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков К1 и К3 в проектируемую сеть наружной канализации.

Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации предусмотрены из пластиковых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Стояки выведены выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м.

Расходы воды и стоков по зданию в час наибольшего водопотребления сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Расходы воды и стоков по зданию.

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Расход общий	10	0,125	0,255	0,232			
Водопровод холодной воды		0,055	0,142	0,143			
Водопровод горячей воды		0,070	0,151	0,149			
Канализация		0,125	0,255	1,832			

Электротехнические решения

Электроснабжение АЗС предусмотрено на основании технических условий № 09-22-1/017 от 22.09.2017 г., выданных ТОО «Гротеск». По степени надежности электроснабжения электроприемники АЗС относятся к потребителям III категории.

Источником электроснабжения АЗС предусмотрена проектируемая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА. Внешнее электроснабжение АЗС выполняется по отдельному проекту.

Линия электроснабжения АЗС от КТП-100 выполняется кабелем ВБбШв-5х25 $мм^2$, прокладываемым в земле в траншее Т-1 по серии А5-92. Длина КЛ-0,4 кВ составляет 75 м. Ввод в здание предусмотрено выполнить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в проектируемой КТП.

Наружное освещение территории АЗС предусмотрено выполнить светодиодными светильниками СКУ-В2-80, устанавливаемыми на железобетонных опорах типа СВН9-1.1-2У. Подключение светильников предусмотрено проводом ПВС 3х2,5 $мм^2$.

Освещение навеса АЗС предусмотрено взрывозащищенными светодиодными светильниками АЗС УСС-84 ЕХ. Сеть электроосвещения навеса предусмотрена кабелем ВВГнг, прокладываемым по конструкции навеса.

Питание сети наружного освещения предусмотрено от шкафа ЩС, установленного в операторной. Линию наружного освещения предусмотрено выполнить кабелем ВВГнг-3х4 $мм^2$, прокладываемым в земле в гофрированной трубе ПНД диаметром 40 мм в траншее Т-1 по серии А5-92, под проезжей частью - в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

На вводе в здание операторной предусмотрено установить учетно-распределительный щиток типа ЩУРН-3/24 на 24 модуля. Распределение электроэнергии внутри здания предусмотрено выполнить через модульный шкаф типа ЩРВ-П.

В здании операторной предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещенность помещений принята по СП РК 2.04-104-2012. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами. В сети аварийного

освещения предусмотрено установить светильники и указатели выхода с аккумуляторными батареями.

Групповую осветительную сеть и сеть аварийного освещения в операторной предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных ПВХ трубах по стене в штрабе под слоем штукатурки и за подвесным потолком.

Сеть питания розеток выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных ПВХ трубах по стене в штрабе под слое штукатурки.

Силовые и контрольные электропроводки к топливораздаточным колонкам и насосам предусмотрены кабелями ВВГнг и КНРГЭ, прокладываемыми в земле в траншеях и в трубах.

Для контроля и сигнализации за наливом топлива предусмотрена установка системы «Струна+».

В сети питания розеток предусмотрено установить автоматические дифференциальные выключатели.

Магистральную и питающую сеть предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в полу в ПВХ трубе.

На вводе в здание операторной предусмотрено выполнить повторное заземление. В качестве заземлителей приняты стержни из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2,5 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм.

В операторной предусмотрена система уравнивания потенциалов, путем присоединения к главной заземляющей шине (РЕ) на вводе следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник; заземляющий проводник; металлические трубы коммуникаций входящих в здание; металлические части каркаса здания; заземляющее устройство.

Для зануления проводящих нетоковедущих частей электрооборудования предусмотрено использовать защитный РЕ-проводник.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. Корпуса ТРК и резервуаров топлива предусмотрено присоединить к контуру заземления АЗС, выполняемому из стержней из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2,5 м, соединенных стальной полосой 40х4 мм.

Для заземления автоцистерн при сливе топлива предусмотрено устройство УЗА-220В-БП-В3.

Молниезащита площадки АЗС предусмотрена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 по II категории. Защита от ударов молнии пространства у ТРК осуществляется металлоконструкциями навеса. Защита от прямых ударов молнии пространства над площадкой слива топлива осуществляется с помощью стержневых молниеотводов типа ZZ 201-010 высотой 10 м.

Металлоконструкции навеса и стержневые молниеотводы предусмотрено присоединить к наружному контуру заземления.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 49,7 кВт;

расчетная мощность - 39,7 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приемной станции пожарной сигнализации (ПС) для АЗС принят прибор приемно-контрольный типа "ВЭРС ПК4" на 4 шлейфа. Прибор пожарной сигнализации устанавливается на первом этаже в торговом зале. Для пожарной сигнализации используются: дымовые извещатели типа ИП-212-45; извещатели ручные типа

ИПР-513-10. Дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, извещатели ручные - на стенах на высоте 1,5 м от пола.

Датчики ПС включаются последовательно в шлейфы, при обрыве, которых на прибор подается сигнал тревоги. В конце каждого шлейфа с последним датчиком устанавливается оконечное устройство, которое входит в комплект прибора приемно-контрольного, в каждом помещении предусмотрено установить не менее двух извещателей пожарной сигнализации.

Шлейфы ПС выполняются кабелем КСВВ-2х0,5 мм, прокладываемым открыто по стенам и потолку в кабель-канале. Под потолком на стене устанавливаются коробки КО-2.

Для оповещения людей о пожаре предусматривается система светозвукового оповещения с установкой над выходами из помещений здания на путях эвакуации световых оповещателей "Выход" и звуковых оповещателей типа "Маяк-12", с учетом обеспечения необходимой слышимости во всех местах постоянного или временного пребывания людей. Распределительная сеть к оповещателям выполняется кабелем марки КСВВ-2х0,5 мм, прокладываемым по стенам в кабель канале 12х12 мм.

Система связи

В соответствии с письмом заказчика №118 от 01.08.2018 г. на объекте предусмотрено использовать мобильную сотовую связь.

Для оперативного руководства процессом отпуска нефтепродуктов и оповещения людей на АЗС предусмотрена громкоговорящая связь с использованием прибора «Степь-103», устанавливаемого в операторной. Рупор предусмотрено установить снаружи здания операторной. Сеть громкоговорящей связи выполняется кабелем ПРППМ-2х1,2 мм, прокладываемым открыто по стене здания в ПВХ трубе диаметром 20 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Категория помещения котельного зала по взрывопожарной и пожарной опасности – Г; степень огнестойкости – IIIа.

Технологические и производственные системы запроектированы таким образом, чтобы в нормальном режиме работы в полном объеме обеспечивалась безопасность персонала, оборудования и окружающей среды.

Все оборудование, используемое для устранения аварийных ситуаций и предотвращения несчастных случаев, спроектировано таким образом, чтобы ограничить, как можно в большей степени, ущерб или негативные последствия для персонала, оборудования и окружающей среды.

Расположение объектов выполнено с учетом норм противопожарных интервалов и обеспечивает возможность тушения пожара при возгорании и возможность эвакуации персонала.

В рабочем проекте приняты следующие меры, позволяющие снизить риски до практически целесообразного уровня:

выявление, удаление и разделение источников воспламенения;

установка встроенных систем безопасности;

меры по предупреждению распространения утечек и ликвидации нештатных ситуаций;

уменьшение вероятности выброса легковоспламеняющихся сред, благодаря применению надежных конструкций, установок оборудования и трубопроводов, активных и пассивных средств противопожарной защиты;

защита аварийных систем безопасности от прямого воздействия взрыва или ударных нагрузок, возникающих при взрыве.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «Престиж Ремстрой».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период эксплуатации относится к II категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения строительных работ предусмотрены следующие источники выбросов загрязняющих веществ: земляные работы (ист. № 6001), транспортные работы (ист. № 6002), ссыпка плодородного слоя почвы (ист. № 6003), отвал грунта (ист. № 6004), ссыпка материалов (ист. № 6005), покрасочные и сварочные работы (ист. № 6006).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 4.

Таблица 4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства (2018-2019 гг.)						год достижения ПДВ
		существующее положение		период строительства (2018-2019 гг.)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 Железа оксид								
Сопутствующие работы	6006			0,002861	0,000464	0,002861	0,000464	2018
Итого по неорганизованным				0,002861	0,000464	0,002861	0,000464	
143 Марганец и его соединения								
Сопутствующие работы	6006			0,000309	0,00005	0,000309	0,00005	2018
Итого по неорганизованным				0,000309	0,00005	0,000309	0,00005	
203 Хром								
Сопутствующие работы	6006			0,000441	0,000072	0,000441	0,000072	2018
Итого по неорганизованным				0,000441	0,000072	0,000441	0,000072	
301 Азота диоксид								
Сопутствующие работы	6006			0,002604	0,000105	0,002604	0,000105	2018
Итого по неорганизованным				0,002604	0,000105	0,002604	0,000105	
342 Фториды газообразные								

Сопутствующие работы	6006			0,0000003	0,0000001	0,0000003	0,0000001	2018
Итого по неорганизованным				0,0000003	0,0000001	0,0000003	0,0000001	
344 Фториды плохо растворимые								
Сопутствующие работы	6006			0,000463	0,000075	0,000463	0,000075	2018
Итого по неорганизованным				0,000463	0,000075	0,000463	0,000075	
616 Ксилол								
Сопутствующие работы	6006			0,208333	0,054	0,208333	0,054	2018
Итого по неорганизованным				0,208333	0,054	0,208333	0,054	
2752 Уайт-спирит								
Сопутствующие работы	6006			0,069444	0,0225	0,069444	0,0225	2018
Итого по неорганизованным				0,069444	0,0225	0,069444	0,0225	
2754 Углеводороды предельные С12-С19								
Участок ссыпки сырья	6005			0,233092	0,00193	0,233092	0,00193	2018
Итого по неорганизованным				0,233092	0,00193	0,233092	0,00193	
2902 Взвешенные вещества								
Сопутствующие работы	6006			0,101852	0,02805	0,101852	0,02805	2018
Итого по неорганизованным				0,101852	0,02805	0,101852	0,02805	
2908 Пыль неорганическая SiO2 70-20 %								
Земляные работы	6001			0,563696	0,129521	0,563696	0,129521	2018
Транспортные работы	6002			0,000702	0,000121	0,000702	0,000121	2018
Хранение ПСП	6003			0,017099	0,000519	0,017099	0,000519	2018
Хранение грунта	6004			0,020218	0,015371	0,020218	0,015371	2018
Участок ссыпки сырья	6005			0,04725	0,0000567	0,04725	0,0000567	2018
Итого по неорганизованным				0,648965	0,1455887	0,648965	0,1455887	
Всего по неорганизованным				1,268364	0,252835	1,268364	0,252835	
Всего по предприятию				1,268364	0,252835	1,268364	0,252835	

На период эксплуатации предусмотрены следующие источники выбросов загрязняющих веществ:

для хранения топлива предусмотрены горизонтальные резервуары (ист. № 0001-0004), оборудованные дыхательным устройством; топливораздаточные колонки (ист. № 0005-0024), оборудованы вакуумной системой улавливания паров бензина, которые обеспечивают отсос паров бензина из заправляемого топливного бака автомобилей и сброс паров бензина по специальному трубопроводу в резервуары хранения.

Предоставлен протокол испытаний атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоне № 360АВ от 31.07.2018 г. По результатам выполненных аккредитованной лабораторией натурных исследований превышений ПДК анализируемых веществ не выявлено.

Предусмотрен ежегодный контроль на источниках выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха и на границе санитарно-защитной зоне.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации приведены в таблице 5.

Таблица 5

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации (2019-2027 гг.)						год достижения ПДВ
		существующее положение		период эксплуатации (2019-2027гг.)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
333 Сероводород								
АЗС	0004			0,000009	0,000105	0,000009	0,000105	2019
	0023			0,000001	0,000022	0,000001	0,000022	2019
	0024			0,000001	0,000022	0,000001	0,000022	2019
Итого по организованным				0,000011	0,000149	0,00001	0,000149	
415 Углеводороды предельные С1-С5								
АЗС	0001			0,420288	0,331438	0,420288	0,331438	2019
	0002			0,420288	0,331438	0,420288	0,331438	2019
	0003			0,420288	0,331438	0,420288	0,331438	2019
	0005			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0006			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0007			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019

	0008			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0009			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0010			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0011			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0012			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0013			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0014			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0015			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0016			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0017			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0018			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0019			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0020			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0021			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
	0022			0,056739	0,039684	0,056739	0,039684	2019
Итого по организованным				2,282166	1,708626	2,282166	1,708626	
416 Углеводороды предельные С6-С10								
АЗС	0001			0,160064	0,126226	0,160064	0,126226	2019
	0002			0,160064	0,126226	0,160064	0,126226	2019
	0003			0,160064	0,126226	0,160064	0,126226	2019
	0005			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0006			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0007			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0008			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0009			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0010			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0011			0,02160	0,01511	0,02160	0,01511	2019

				9	3	9	3	
	0012			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0013			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0014			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0015			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0016			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0017			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0018			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0019			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0020			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0021			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
	0022			0,021609	0,015113	0,021609	0,015113	2019
Итого по организованным				0,869154	0,650712	0,869154	0,650712	
501 Углеводороды непредельные (амилены)								
АЗС	0001			0,016	0,012618	0,016	0,012618	2019
	0002			0,016	0,012618	0,016	0,012618	2019
	0003			0,016	0,012618	0,016	0,012618	2019
	0005			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0006			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0007			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0008			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0009			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0010			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0011			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0012			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0013			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0014			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019

	0015			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0016			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0017			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0018			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0019			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0020			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0021			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
	0022			0,00216	0,001511	0,00216	0,001511	2019
Итого по организованным				0,08688	0,065052	0,08688	0,065052	
602 Бензол								
АЗС	0001			0,01472	0,011608	0,01472	0,011608	2019
	0002			0,01472	0,011608	0,01472	0,011608	2019
	0003			0,01472	0,011608	0,01472	0,011608	2019
	0005			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0006			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0007			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0008			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0009			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0010			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0011			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0012			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0013			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0014			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0015			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0016			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0017			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0018			0,00198	0,00139	0,00198	0,00139	2019

				7		7		
	0019			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0020			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0021			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
	0022			0,001987	0,00139	0,001987	0,00139	2019
Итого по организованным				0,079926	0,059844	0,079926	0,059844	
616 Ксилол								
АЗС	0001			0,001856	0,001464	0,001856	0,001464	2019
	0002			0,001856	0,001464	0,001856	0,001464	2019
	0003			0,001856	0,001464	0,001856	0,001464	2019
	0005			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0006			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0007			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0008			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0009			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0010			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0011			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0012			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0013			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0014			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0015			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0016			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0017			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0018			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0019			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0020			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
	0021			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019

	0022			0,000251	0,000175	0,000251	0,000175	2019
Итого по организованным				0,010086	0,007542	0,010086	0,007542	
621 Толуол								
АЗС	0001			0,013888	0,010952	0,013888	0,010952	2019
	0002			0,013888	0,010952	0,013888	0,010952	2019
	0003			0,013888	0,010952	0,013888	0,010952	2019
	0005			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0006			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0007			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0008			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0009			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0010			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0011			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0012			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0013			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0014			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0015			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0016			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0017			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0018			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0019			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0020			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0021			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
	0022			0,001875	0,001311	0,001875	0,001311	2019
Итого по организованным				0,075414	0,056454	0,075414	0,056454	
627 Этилбензол								
АЗС	0001			0,00038	0,00030	0,00038	0,00030	2019

				4	3	4	3	
	0002			0,000384	0,000303	0,000384	0,000303	2019
	0003			0,000384	0,000303	0,000384	0,000303	2019
	0005			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0006			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0007			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0008			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0009			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0010			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0011			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0012			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0013			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0014			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0015			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0016			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0017			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0018			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0019			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0020			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0021			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
	0022			0,000052	0,000036	0,000052	0,000036	2019
Итого по организованным				0,002088	0,001557	0,002088	0,001557	
2754 Углеводороды предельные С12-С19								
АЗС	0004			0,003091	0,037564	0,003091	0,037564	2019
	0023			0,000278	0,000022	0,000278	0,000022	2019
	0024			0,000278	0,000022	0,000278	0,000022	2019
Итого по организованны				0,003647	0,037608	0,003647	0,037608	

м								
Всего по организованным				3,409372	2,587544	3,409372	2,587544	
Всего по предприятию				3,409372	2,587544	3,409372	2,587544	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Водные ресурсы

В ходе выполнения работ по строительству водопотребление будет осуществляться привозной питьевой бутиллированной водой, для хозяйственных нужд специализированным автотранспортом, для водоотведения предусмотрен биотуалет.

На этапе эксплуатации холодное водопотребление централизованное, горячее от электрического водонагревателя, водоотведение хозяйственно-бытовых вод в проектируемый санблок и накопитель сточных вод.

Предоставлен протокол испытаний № 360В от 31.07.2018 г. подземных вод на содержание нефтепродуктов, по результатам лабораторных исследований превышений нормативов не выявлено.

На период эксплуатации предусмотрен ежегодный мониторинг подземных вод. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Предоставлен протокол испытаний почвенного покрова на содержание нефтепродуктов № 360П от 31.07.2018 года. По результатам лабораторных исследований превышений анализируемых веществ не выявлено. На период эксплуатации предусмотрен ежегодный мониторинг почв. Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства и эксплуатации предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
На период строительства (2018-2019 гг.)			
Всего	2,1743		2,1743
в т.ч. отходов производства	1,2368		1,2368
отходов потребления	0,938		0,938
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD070)	0,03505		0,03505
Промасленная ветошь (AD060)	0,00102		0,00102
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,00075		0,00075
ТБО (GO060)	0,9375		0,9375

Строительный мусор (GG170)	1,20		1,20

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Период эксплуатации (2019-2027 гг.)			
Всего	3,476733		3,476733
в т.ч. отходов производства	2,789383		2,789383
отходов потребления	0,68735		0,68735
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (AD060)	0,0127		0,0127
Осадки очистных сооружений (AC040)	2,776683		2,776683
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,68735		0,68735

Предусмотрена программа управления отходов. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Предусмотрена посадка деревьев и организация газона. На территории строительства снос зеленых насаждений не предусматривается, письмо №4-5/4979 от 26.09.2018г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная». Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, улучшению сервисного обслуживания и конкуренции в данной отрасли.

Оценка экологического риска

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:
проведение мер, предотвращающие загрязнение и ухудшение состояния почв;
организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов;
реализация работ по благоустройству и озеленению территории.

На период эксплуатации предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:
организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов;
выполнение плана природоохранных мероприятий;
проведение производственного экологического контроля.

Представлен Протокол общественных слушаний от 26.09.2018 года (ст. 57, 57-1, 57-2 ЭК РК) и предварительное информирование общественности от 27.08.2018 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство АЗС. Проектируемый объект относится к 3 классу опасности в соответствии с пп. 5, п. 48, раздела 11 приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, с нормативной санитарно-защитной зоной в 300 метров. В границах СЗЗ жилые постройки отсутствуют. Расстояние до ближайшей жилой зоны составляет более 900 метров в восточном направлении.

В связи с невозможностью выполнения удельного веса озеленения площади СЗЗ в 50 % (плотная застройка промышленными объектами), принято озеленение 25 % площади территории СЗЗ, а также свободных от застройки территорий, что не противоречит требованиям п. 58 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237.

Растения, используемые для озеленения территории СЗЗ устойчивы к загрязнению атмосферы и почвы промышленными выбросами.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проведен с учета фоновых концентраций. Предельно допустимые выбросы определены для каждого загрязняющего вещества отдельно, а также с учетом суммации вредного действия нескольких загрязняющих веществ. Проведенный расчет рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферу от источников выбросов вредных веществ при эксплуатации проектируемого объекта показал, что максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ на границе СЗЗ будут составлять менее 1 ПДК.

Отдаленность от жилой зоны обеспечивает соблюдение ПДУ физического воздействия от источников предприятия в жилой зоне. Расчетные размеры СЗЗ в 300 м подтверждены.

Проектом представлена программа лабораторных исследований и измерений на период эксплуатации объекта. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого объекта используется вода питьевого качества, соответствующая требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов, расположенных в зданиях и сооружениях запроектирован в накопитель сточных вод, который будет откачиваться специализированной организацией на договорной основе. На земельном участке, отведенном под строительство проектируемого объекта, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни содержания радона и продуктов его распада в воздухе, результаты не превышают ПДУ.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства - октябрь 2018 года, согласно письму заказчика от 01.08.2018 года № 117.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 60%;

на 2019 год - 40%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от от 04 сентября 2018 года № 137.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Строительство АЗС: здание операторной с магазином г. Костанай, ул. Узкоколейная» (без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Водоснабжение и канализация»

1) предусмотрена установка дождеприемника возле заправочных островков;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

2) учет общественных слушаний приведен в соответствие с требованиями п. 10 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний";

3) проектные решения приведены в соответствие с пп.11-1, 11-2, 12 п.1 ст.41 Экологического кодекса РК;

4) представлено письмо № 4-5/4979 от 26.09.2018 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» об отсутствии зеленых насаждений на территории строительства;

5) период строительства и количество человек, задействованные в строительстве и при эксплуатации объекта приведены в соответствие с откорректированной проектной документацией;

6) дополнены сведения по характеристике технологического процесса, характеристика источников загрязнения в соответствие с требованиями пп.1 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п), пп.4 п.1 ст.41 Экологического кодекса РК;

7) дополнены отходы производства на период эксплуатации объекта в соответствие с требованиями пп.4 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п), ст. 25, 27 Экологического кодекса РК;

8) проектные решения приведены в соответствие с пп.10 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п);

9) при установлении нормативов выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения производственного объекта учтены проектные решения раздела «Технологические решения»;

10) заявка на получения Разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»:

откорректированы предлагаемые к заявке документы;

объемы запрашиваемых и нормативных выбросов загрязняющих веществ заполнены согласно откорректированных нормативов эмиссий в окружающую среду оценки воздействия на окружающую среду;

план природоохранных мероприятий приведен в соответствие с Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 12 июня 2013 года № 162-Ѳ «Об утверждении Типового перечня мероприятий по охране окружающей среды»;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

11) представлена программа натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных размеров СЗЗ с перечнем контролируемых показателей и веществ, контрольных точек, периодичностью контроля и режимом работы объекта, согласно п. 9 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлении санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237;

12) расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха проведены с учетом фоновых концентраций, согласно п. 14 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлении санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237;

13) проектом представлены данные о ширине санитарно-защитных полос водопроводных и канализационных сетей, согласно п. 78, п. 79 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

14) представлены данные о месте сброса промывных вод, содержащих хлор, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

по разделу «Организация строительства»

15) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

16) представлен откорректированный календарный план.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 8.

Таблица 8

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Мощность АЗС	заправок/ сут.	450	450

2.	Площадь земельного участка	га	1,04	1,04
3.	Площадь застройки	$м^2$	688,00	688,00
3.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство АЗС: здание операторной с магазином г. Костанай, ул. Узкоколейная» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технические показателями:

Мощность АЗС	450	заправок/ сутки
Площадь земельного участка	1,04	га
Площадь застройки	688,00	$м^2$
Продолжительность строительства	5,0	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована товариществом с ограниченной ответственностью «Карабалыкская нефтебаза» в соответствии с условиями договора от 13 сентября 2018 года № 01-1331.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «АҚС салу: Қостанай қаласы, Узкоколейная көшесі бойынша дүкені бар операторлық ғимараты» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

АҚС қуаты	450	құю / тәулігіне
Жер учаскесінің алаңы	1,04	га
Құрылыс алаңы	688,00	$м^2$
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 13 қыркүйектегі № 01-1331 келісім шарт талаптарына сәйкес «Карабалыкская нефтебаза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жакупов А.У.

Директор

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Половникова Т.П.

Эксперт

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Жусупов А.К.

Эксперт

Мухина Т.Б.

Эксперт

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Данилкина И.С.

Эксперт

Номер: KZ46VDD00101497

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Карабалыкская нефтебаза" Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Станционый с.о., с.Приуральское, улица ОРТАЛЫҚ, дом № 4.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640000997

Наименование производственного объекта: РП «Строительство АЗС: здание операторной с магазином г. Костанай, ул. Узкоколейная» (без сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Узкоколейная

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Узкоколейная

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2018 году 0,252835 тонн
в 2019 году 2,840379 тонн
в 2020 году 2,587544 тонн
в 2021 году 2,587544 тонн
в 2022 году 2,587544 тонн
в 2023 году 2,587544 тонн
в 2024 году 2,587544 тонн
в 2025 году 2,587544 тонн
в 2026 году 2,587544 тонн
в 2027 году 2,587544 тонн
в 2028 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2018 году _____ тонн
в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2018 году _____ тонн
в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2018 году _____ тонн
в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружаюущю среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 10.10.2018 года по 31.12.2027 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 10.10.2018 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	«Строительство АЗС: здание операторной с магазином г.Костанай, ул.Узкоколейная» с разделом ОВОС	
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы) установленные в настоящем разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий в окружающую среду, разделов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий.
2. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
3. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды, реализовать в полном объеме и в установленные сроки.
4. Ежеквартально предоставлять отчет о выполнении плана мероприятий по охране окружающей среды до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 17.06.2016 г. № 252.
5. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
6. Разрешение действует до указанного срока или до изменения применяемых технологий и условий природопользования (п.1 ст.76 Экологического кодекса РК). В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
8. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.