Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" марта 2023 года

Заказчик **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс»__ ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии **«28» _марта__ 2023г, ТОО «Артабан System» в лице Төлеубекова Д.Т., РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск пр.Сатпаева 64 офис 505**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Договор выполнения субподрядных работ **№73 от 04.06.2022г. ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» и.о Директора Бакытбеков Т.Б.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«28» марта 2023 г, ТОО «Ақбозат LTD», эксперт Малгажинов Манарбек №KZ48VJE00032410 от 17.11.2017,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«28» марта 2023 г, ТОО "RB Engineering Group", Нуржакипов Даулет**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство бизнес центра в с.Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул.Жамбыла 11»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, в с.Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул.Жамбыла 11»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
№2106301420144650 от 22.11.2022

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» от 09.12.2022 г. талон № KZ37REA00307596**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, :_____;
фактически, 11месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь застройки	м2	212.4		212.4	
Строительный объем здания	м3	1444		1444	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Протяженность трассы	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание бизнес центра двухэтажное и представляет собой нежилое строение с кирпичными стенами прямоугольной конфигурации, рамерами в осях 11,8х18 м. Высота этажа бизнес цента до низа покрытия +6,8м. Пространственный каркас образован кирпичными стенами с опирающимися на них железобетонными ребристыми плитами. Пространственная жесткость обеспечивается за счет несущих стен и железобетонных ребристых плит. Вокруг здания имеется бетонная отмостка со щебеночным основанием шириной 1м. Фундаменты под зданием – бетонные; наружные и внутренние стены – кирпичные; крыша – скатная металлочерепица по деревянной обрешётке; полы – бетонные; окна-пластиковые ; двери и ворота – пластиковые .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **27 641,818 тыс тенге без ндс**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **30 958,836** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 641,818 тыс. тенге без ндс**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **30 958,836**тыс.тенге; Прочие расходы **0** тыс.тенге,; инженерное оборудование **0** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Строительство бизнес центра в с.Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул.Жамбыла 11» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кунафиянов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Малгажинов М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Нуржакипов Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Төлеубеков Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик **Бакытбеков Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)