«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы, Ержанов көшесі, 8/4 құрылыс мекенжайында «ҚМА» КЕАҚ үшін 400 орындық жатақхана салу». Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2022 ж. № 01-0008/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды медицина университеті»
Коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архикон» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы, Ержанов көшесі, 8/4 құрылыс мекенжайында «ҚМА» КЕАҚ үшін 400 орындық жатақхана салу». Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0008/22 от 28.01.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство общежития на 400 мест для НАО «МУК», г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
НАО «Медицинский университет Караганды»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архикон»
г.Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство общежития на 400 мест для НАО «МУК», г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4». Корректировка»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство общежития на 400 мест для НАО «МУК», г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4». Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1778 от 09.11.2021 года.

Ранее выданы заключения:

№ 01-0416/19 от 16.10.2019 г. по рабочему проекту «Строительство общежития на 400 мест для КГМУ, ул. Ержанова, строение 8/4, г. Караганда» и дополнительное заключение от 15.11.2019 г. по рабочему проекту «Строительство общежития на 400 мест для КГМУ, ул. Ержанова, строение 8/4, г. Караганда»;

№ 01-0398/20 от 24.08.2020 г. по рабочему проекту «Строительство общежития на 400 мест для НАО «МУК», г.Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4, Корректировка».

Статус заключений – действующие.

2. **ЗАКАЗЧИК:** НАО «Медицинский университет Караганды».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Архикон» (государственная лицензия № 16009654 от 15 июня 2016 г., II категория. г.Караганда).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции (письмо заказчика № 15-5093 от 07.10.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.12.2021 г., утвержденное заказчиком;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства города Караганды» № 940 от 13.03.2019 года «Об утверждении земельно– кадастрового плана земельного участка и признании земельного участка делимым»;

заключение № 01-0416/19 от 16 октября 2019 года по рабочему проекту «Строительство общежития на 400 мест для КГМУ, ул. Ержанова, строение 8/4, г. Караганда», выданное РГП «Госэкспертиза» и дополнительное заключение от 15 ноября 2019 года по рабочему проекту «Строительство общежития на 400 мест для КГМУ, ул. Ержанова, строение 8/4, г. Караганда», выданное РГП «Госэкспертиза»;

заключение № 01-0398/20 от 24 августа 2020 года по рабочему проекту «Строительство общежития на 400 мест для НАО «МУК», г.Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4, Корректировка», выданное РГП «Госэкспертиза»;

сравнительная таблица изменений наименования помещений, подписанный заказчиком;

акты выполненных работ № 1-2 за сентябрь 2020 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 3 за октябрь 2020 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 4 за ноябрь 2020 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 5 за декабрь 2020 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 6 за февраль 2021 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 7 за март 2021 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 9 за апрель 2021 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 10 за май 2021 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 11 за июнь 2021 года, утвержденный заказчиком;

справка о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь месяц 2020 года, утвержденный заказчиком, подрядчиком, представителями технического и авторского надзора;

справка о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь месяц 2020 года, утвержденный заказчиком, подрядчиком, представителями технического и авторского надзора;

справка о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2020 года, утвержденный заказчиком, подрядчиком, представителями технического и авторского надзора;

справка о стоимости выполненных работ и затрат выполненных работ за февраль месяц 2021 года, утвержденный заказчиком, подрядчиком, представителями технического и авторского надзора;

справка о стоимости выполненных работ и затрат выполненных работ за апрель месяц 2021 года, утвержденный заказчиком, подрядчиком, представителями технического и авторского надзора;

справка о стоимости выполненных работ и затрат выполненных работ за май месяц 2021 года, утвержденный заказчиком, подрядчиком, представителями технического и авторского надзора;

справка о стоимости выполненных работ и затрат выполненных работ за июнь месяц 2021 года, утвержденный заказчиком, подрядчиком, представителями технического и авторского надзора;

сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства, утвержденная заказчиком от 18.10.2021 года;

ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная заказчиком в 25.12.2021 году;

письмо заказчика № 15-5093 от 07.10.2021 года о финансировании;

письмо заказчика № 15-5095 от 07.10.2021 года о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика № 15-3500 от 06.08.2020 года о планировке помещений;

письмо заказчика № 15-3499 от 06.08.2020 года о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 15-3930 от 19.08.2020 года о монтаже лифта;

письмо заказчика № 15-5509 от 25.10.2021 года о том, что плательщиком за прохождение экспертизы считать ТОО «Казстройподряд»;

письмо заказчика № 15-2192 от 19.05.2021 года о вырубке деревьев;

письмо заказчика № 15-5719 от 03.11.2021 года о корректировке рабочего проекта;

письмо заказчика № 15-5094 от 07.10.2021 года о начале строительства в феврале 2022 года;

письмо заказчика № 15-52 от 10.01.2022 года о помещении пищеблока;

акт осмотра зеленых насаждений № 21 от 05.06.2020 года, подписанный ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта –280921

Книга 1. Паспорт рабочего проекта.

Книга 2. Пояснительная записка.

Книга 3. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурные решения.

Альбом 3. Технологические решения.

Проект организации строительства.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства общежития на 400 мест является реализация третьей инициативы президента РК «Повышение доступности и качества высшего образования и улучшение условий проживания студенческой молодежи».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в городе Караганде, в зоне существующей застройки. Прилегающая территория благоустроена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка–1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка -0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин –172 см, для супесей –210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов –255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву –190 см.

6.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование от 29 декабря 2021 года, утвержденного заказчиком, на основании которого предусмотрено.

По разделу «Архитектурные решения»:

изменения в отделке лифтовых холлов, коридоров;

изменение назначения помещений в цокольном этаже здания.

По разделу «Генеральный план»:

благоустройство внутреннего дворика;

компенсационную посадку деревьев.

По разделу «Технологические решения»:

исключение оборудования из помещений;

изменение назначения помещений в цокольном и на первом этаже здания.

Основные технические показатели по разделам «Архитектурно-планировочные решения», «Генеральный план» остались без изменения и соответствуют экспертному

заключению от 24 августа 2020 года № 01-0398/20; по разделу «Технологические решения» экспертному заключению от 16 октября 2019 года № 01-0416/19.

6.2.1 Генеральный план

Рабочим проектом предусмотрена установка во внутреннем дворике скамеек, урн и вазонов.

На основании письма заказчика № 15-2192 от 19.05.2021 г., в рабочий проект включена компенсационная посадка деревьев (в соотношении один к пяти) вместо деревьев, попадающих под пятно застройки и подлежащих вырубки согласно рабочему проекту.

6.2.2 Технологические решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование от 29 декабря 2021 года, утвержденного заказчиком, на основании которого предусмотрено:

исключение оборудования из помещений;

изменение назначения помещений в цокольном и на первом этаже здания.

Основные технические решения и показатели по разделу «Технологические решения» остались без изменения и соответствуют экспертному заключению от 16 октября 2019 года № 01-0416/19.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание общежития

В цокольном этаже расположены следующие помещения: два теннисных зала (на два стола и на один стол) мужская и женская раздевалки на 10 человек каждая, с душевыми и санузлами, комната для настольных игр, два тренажерных зала, комната настольных игр, кабинет инструкторов с гардеробом, душевой и санузлом, комната уборочного инвентаря, комната персонала, служебные помещения, коридоры, две лестничные клетки, технические помещения – электрощитовая, водомерный узел, венткамеры, тепловой узел, подсобные помещения.

Из цокольного этажа предусмотрены два изолированных выхода непосредственно наружу.

Внутренняя отделка

Стены лифтовых холлов – облицовка керамогранитными плитками.

Наружные углы стен в холле первого этажа, коридорах, лифтовых холлах – обрамление декоративными алюминиевыми уголками.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрена **к**орректировка рабочего проекта «Общежитие на 400 мест» по адресу г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4». При корректировке: в цокольном этаже исключены помещения прачечной; размещены служебные и подсобные помещения. На первом этаже исключены: вентиляционная, парикмахерская; помещение для занятий переоборудовано под актовый зал. В рабочем проекте исключены технологические оборудования прачечной, парикмахерской, также часть оборудования пищеблока, согласно приложению № 1 к письму № 15-5719 от 03.11.2021 г. Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочий проект «Строительство общежития на 400 мест для НАО «МУК», г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4. Корректировка» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 6 месяцев.

Начало строительства – февраль 2022 года, согласно письму заказчика от 07.10.2021 года № 15-5094.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за

счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ с учетом корректировок спецификаций в чертежах. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком, подписана представителями технического и авторского надзора.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена с учетом выполненных и остаточных объемов работ:

стоимость выполненных объемов работ определена в ценах ранее утвержденного РП «Строительство общежития на 400 мест для НАО «МУК», г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4». Корректировка», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 01-0398/20 от 24.08.2020 года;

стоимость остаточных объемов работ с учетом внесенных корректировок в чертежи, определена в ценах, действующих на момент корректировки в ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, изменения и дополнения, выпуск 22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком НАО «Медицинский университет Караганды» Турмухамбетовой А.А. от 18 января 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в текущих ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Генеральный план»

1. На листе общих данных выполнена сравнительная таблица вносимых изменений и дополнений в проектные решения (прил.1 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы…, утвержденных приказом МНЭ РК от 01.04.2015 г. № 299).

2. Представлено гарантийное письмо от заказчика о компенсационной посадке деревьев.

По разделу «Технологические решения»

3. Актуализированы нормативные документы согласно АГСК-1.

4. Согласована спецификация оборудования с заказчиком и уполномоченным органом (Управление образования)

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

5. На листе общих данных выполнена сравнительная таблица вносимых изменений и дополнений в проектные решения (прил. 1 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы, утвержденных приказом МНЭ РК от 01.04.2015 г. № 299).

6. В ведомости отделки 2-9 этажей уточнены объемы работ. Предусмотрено, согласно заданию на проектирование, обрамление наружных углов стен в холлах и коридорах декоративными алюминиевыми уголками.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

7. Представлен раздел АР до корректировки.

8. В задании на проектирование приведены сведения о корректировке назначения помещении.

9. Устранены разночтения, в общей пояснительной записке откорректировано количество посадочных мест в обеденном зале – 24.

10. Представлено письмо-разъяснение № 15-52 от 10.01.2022 г.- исключена часть оборудования пищеблока.

11. В перечне использованной нормативной литературы откорректирована ссылка на действующие санитарные правила СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.).

12. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

13. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

По разделу «Сметная документация»

14. Представлена «Сравнительная таблица по проекту, предполагающая увеличение сметной стоимости» Приложение 16 приказ №129 от 5 декабря 2014 года МНЭ РК.

15. Откорректирована стоимость материалов и оборудования принятых по прайс-листам, согласно уточненного и заверенного заказчиком перечня.

16. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.

17. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Проектная вместимость	мест	400	400

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 – 2022 г. г., всего:	млн. тенге	2913,192	2859,648
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	2167,296	2186,338
	оборудование		321,605	254,042
	прочие затраты		424,291	419,268
3	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2020-2021 г.г., (в т.ч. ПИР, экспертиза до корректировки), всего:	млн. тенге	900,002	898,776
4	Общая сметная стоимость остаточных работ в ценах 2021 - 2022 г.г., (в т.ч. ПИР, экспертиза по корректировки), всего:	млн. тенге	2013,190	1960,872
5	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство общежития на 400 мест для НАО «МУК», г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4». Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована НАО «Медицинский университет Караганды», в соответствии с условиями договора № 01-1778 от 09 ноября 2021 года и является неотъемлемой частью ранее выданного заключения № 01-0398/20 от 24 августа 2020 года по рабочему проекту ««Строительство общежития на 400 мест для НАО «МУК», г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, строение 8/4». Корректировка» и рассматривается совместно с ним.

8.3 Настоящим заключением вносятся изменения в ранее выданное заключение от 24 августа 2020 года № 01-0398/20 в разделы «Архитектурно-планировочные решения» в части описания состава помещений цокольного этажа и описанием внутренней отделки лифтовых холлов, коридоров, раздел «Генеральный план» дополняется благоустройством внутреннего дворика, компенсационной посадкой деревьев;

8.4 Настоящим заключением вносятся изменения в ранее выданное заключение от 16 октября 2019 года № 01-0416/19 в раздел «Технологические решения», которые исключают оборудование из помещений, указанных в задании на проектирование, и изменение назначения помещений в цокольном и на первом этаже здания.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы, Ержанов көшесі, 8/4 құрылыс мекенжайында «ҚМА» КЕАҚ үшін 400 орындық жатақхана салу». Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 09 қарашадағы № 01-1778 шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды медицина университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы кепілдік етеді және бұрын берілген «Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы, Ержанов көшесі, 8/4 құрылыс мекенжайында «ҚМА» КЕАҚ үшін 400 орындық жатақхана салу». Түзету» жұмыс жобасы бойынша 2020 жылғы 24 тамыздағы № 01-0398/20 қорытындысына ажырамас бөлігі болып табылады және онымен бірге қарастырылады.

8.3. Осы қорытындымен 2020 жылғы 24 тамыздағы № 01-0398/20 бұрын берілген қорытындыға «Сәулет-жоспарлау шешімдері» бөлімдеріне цоколь қабатындағы үй-жайлардың құрамын сипаттау және лифт холлдарының, дәліздердің ішкі әрлеуін сипаттау бөлігінде өзгерістер енгізіледі, «Бас жоспар» бөлімі ішкі ауланы абаттандырумен, ағаштардың өтемдік отырғызылуымен толықтырылады.

8.4. Осы қорытындымен 2019 жылғы 16 қазандағы № 01-0416/19 бұрын берілген қорытындыға «Технологиялық шешімдер» бөліміне өзгерістер енгізіледі, олар жобалауға арналған тапсырмада көрсетілген үй-жайлардан жабдықты алып тастайды және ғимараттың цоколь және бірінші қабатындағы үй-жайлардың мақсатын өзгертеді.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

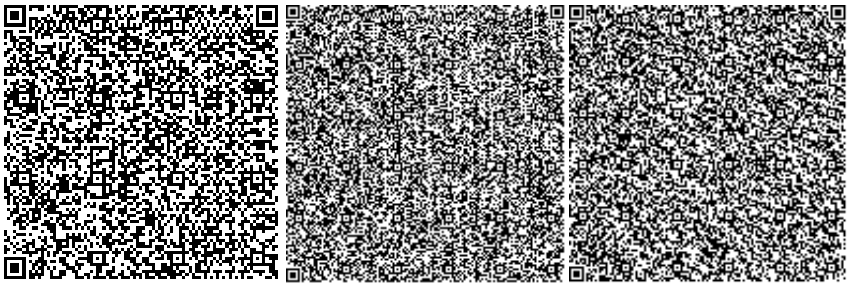
8.6 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

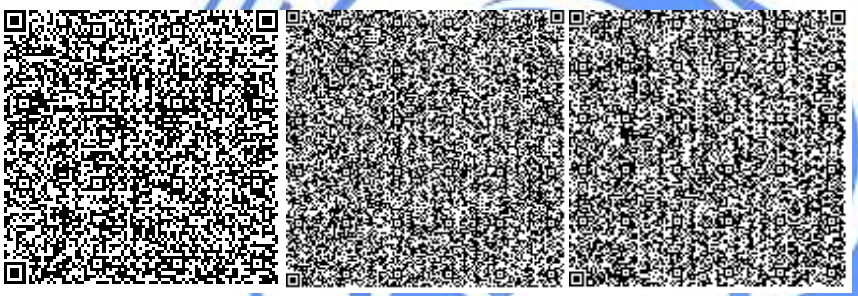
РГП "Госэкспертиза"



Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

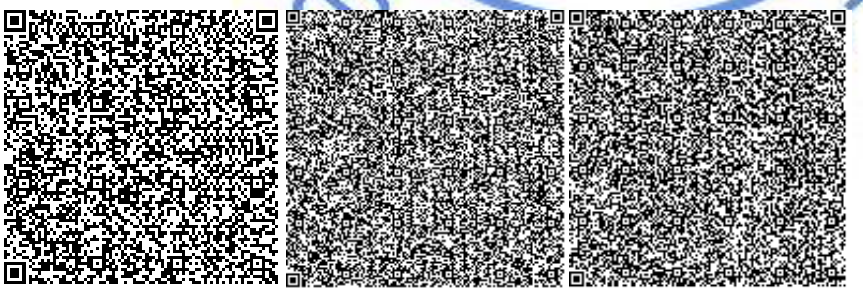
РГП "Госэкспертиза"



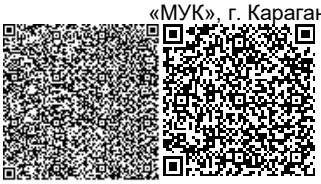
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"

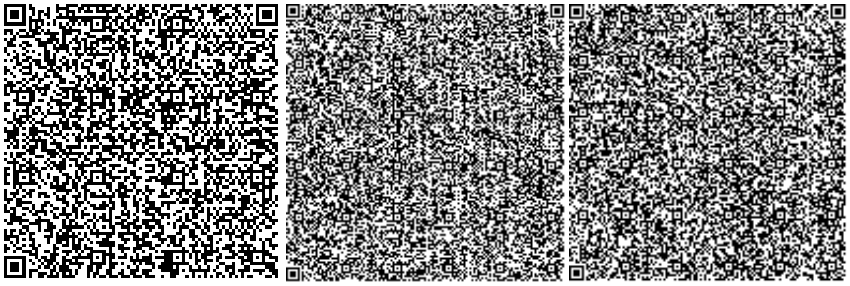


Шатров А.П.



Начальник производственного отдела

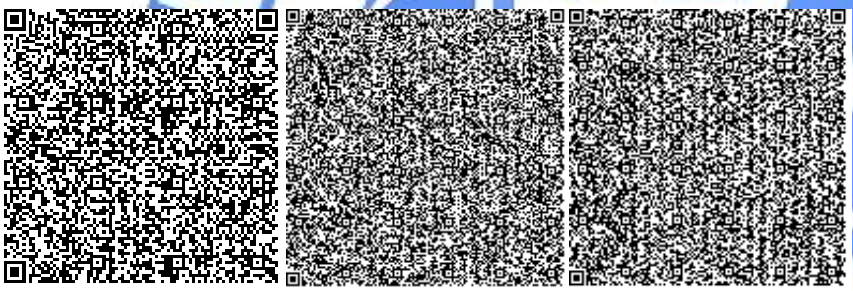
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Савичев Г.А.

Директор департамента

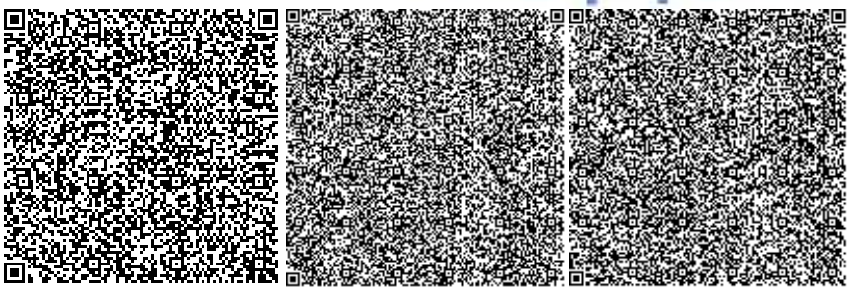
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

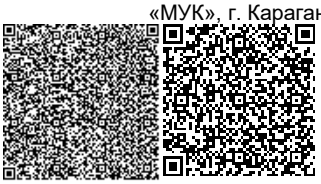


Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

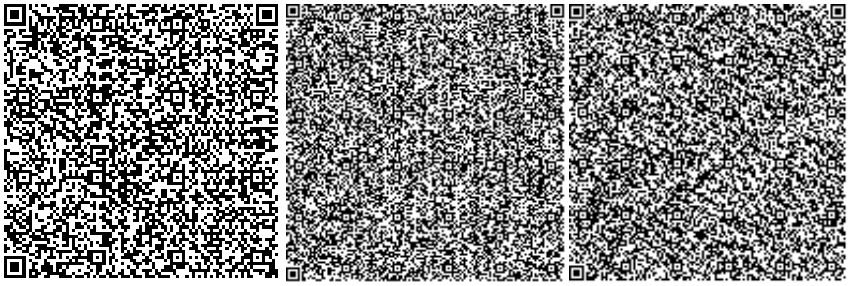




Касымова М.Р.

Эксперт

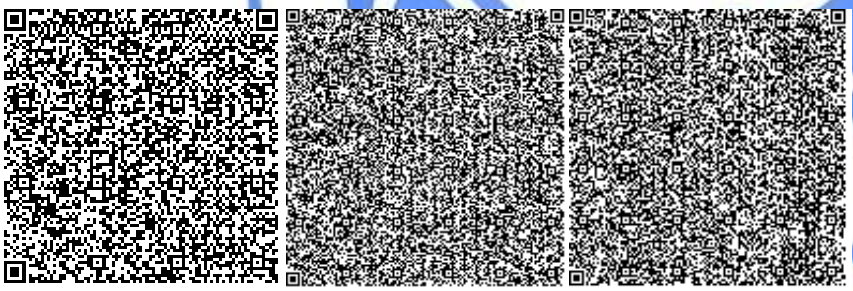
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Жилкыбаева М.А.

Эксперт

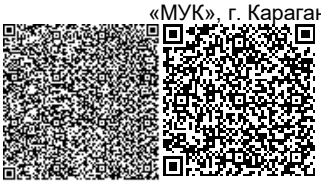
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

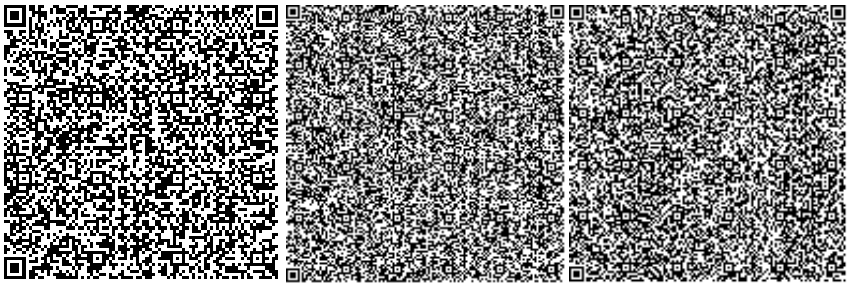


Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

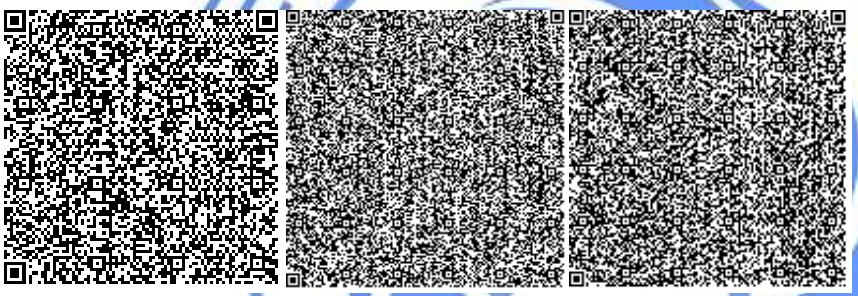




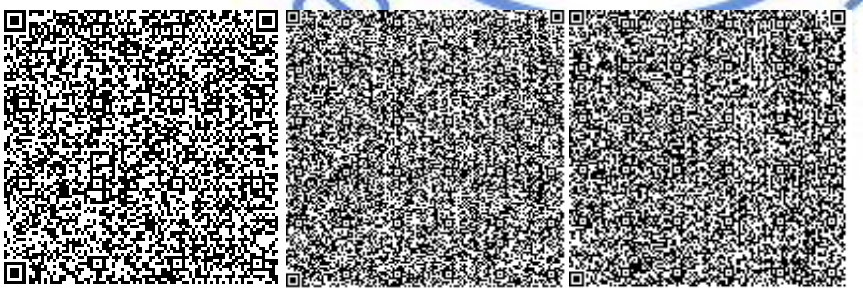
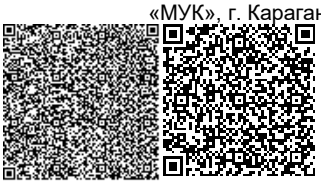
Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области