Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02. 2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

"24" 02 2023_г.

Заказчик: **АО «Астана-Теплотранзит» в лице заместителя председателя правления Сеитказиева Марата Есмаханбетовича БИН 041140003314. г.Нур-Султан , район Алматы, И.Жансугурова, 7. Тел: 8 (7172)771202**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «28» «декабря» 2022 г.
Подрядчик (Генеральный подрядчик) **ТОО «НұрТұрсын», находящееся по адресу РК, г.Тараз, ул. Толе би, 230В директор Турсынмуратов Талгат Алдажарович, БИН 0001240004309 тел: 87017240607**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Субподрядчик **ТОО «Kaz Building Company», находящееся по адресу РК, г.Астана, ул.Ш.Жиенкулова 2/1, Директор Искаков Даурен Каиржанович, БИН 130340002210, тел:87015115772**

Субподрядчик **ТОО «Синдикат Групп», находящееся по адресу РК, г.Тараз, пр.Толе би 230 «В», директор Дауренбаев Дархан Касымханович, БИН 130840015825 тел: 87011924515**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28»декабря_2022г. **технический надзор, ТОО "ИК"Добро" в лице генерального директора Жукенова Т.Т., эксперта Сулейменов Ж.К. аттестат №KZ55VJE00050520 *от 05.11.2019*, БИН 020540003174, тел: 8 7273 11 11 05**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28»декабря_2022г. **ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» лице директора Шестакова Павла Иннокентьевича, БИН 020740002133, тел: 8(7182)55-45-79**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплотрассы по ул.Рыскулбекова 8,8а в г..Нур-Султан», II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г. Астана, от ул. Рыскулбекова 8, 8а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2022 года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

(документ, подтвепждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на зеиельный участок, в том чсиле договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей на основании Инвестиционной программы АО «Астана-Теплотранзит», утвержденной совместным приказом ДКРЕМ г.Нур-Султан, УТЭК и КХ г.Нур-Султан.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ93REA00285054 от 12.07.2022г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» проект №917-21**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)филиал **АО «Астана-Теплотранзит» приказ №303-ОД от 29.12.2021г**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **12.07.2022г**
(месяц, год)
окончание работ _____
(месяц, год)
При продолжительности строительства, месяц:
По норме или по проекту организации строительства_1,1 месяца
Фактичсеки:1,2 месяца

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	**Общая (с учетом ранее принятых)**	В том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети, в том числе:	м	186,6		186,6	

2Ду159х4,5-1-ППУ-ПЭ		69,4		69,4	
2Ду108х4,0-2-ППУ-ПЭ		78,2		78,2	
2Ду89х4,0-2-ППУ-ПЭ		30,4		30,4	
2Ду57х3,5-1-ППУ-ПЭ		8,6		8,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Общая протяженность сети – 186,6 м, в том числе:

- в грунте – 2Ду159х4,5 /250-69,4м
  2Ду108х4 /225-78,2м
  2Ду89х4 /180-30,4м
  2Ду57х3 /125-8,6м

Прокладка трубопроводов теплосети выполнена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. Трубы приняты стальные электросварные их Ст20гр «В» по ГОСТ 10705-80. В ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

При строительстве тепловой сети были проведены восстановительные работы по благоустройству: дорожное покрытие, тротуары, бордюрные камни, брусчатка и МАФы согласно ПСД.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 45 450 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 37 490 тыс.тенге, оборудования, инструмента инвентаря тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **40 347,11** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **31 766,59** тыс.тенге, оборудования, инструмента инвентаря _____тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция теплотрассы по ул. Рыскулбекова 8,8а в г.Нур-Султан» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит» В лице заместителя председателя правления Сеитказева М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ТОО "ИК «Добро" в лице генерального директора Жукенова Т.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

2) Эксперт технического надзора ТОО "ИК «Добро" Сулейменов Ж.К. Аттестат №KZ55VJE00050520 от 05.11.2019г.

Авторский надзор:

1. разработчик проекта ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность, подпись , дата

Место печати (при наличии)

2. организация ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "НұрТұрсын" Директор Турсынмуратов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Субподрядчик: ТОО "Kaz Building Company" Директор Искаков Д.К..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии.)*

Субподрядчик: ТОО "Синдикат Групп" Директор Дауренбаев Д.К..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии.)*