«Ақтөбе қ., Астана қ. Батыс-2, мектеп 2 А мекен жайы бойынша 5 қабатты үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерісіз)».
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2020 ж. № ЭСП-0131/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кунакбаев А.Р.» ЖК,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС,
Актобе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0131/20 от 17.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство 5-ти этажного жилого дома, без наружных инженерных сетей, по адресу: г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, уч. 2 А»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Кунакбаев А.Р.»,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 5-ти этажного жилого дома, без наружных инженерных сетей, по адресу: г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, уч. 2 А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЭСП-0126 от 08.06.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ИП «Кунакбаев».

2.ЗАКАЗЧИК: ИП «Кунакбаев», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ № 19013742 от 26.06.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное председателем ИП «Кунакбаев». от 20.01.2020 года;

акт на право временного возмездного пользования на земельный участок, кадастровый номер 02-036-044-602;

архитектурно-планировочное задание № KZ53VUA00173434 от 27.01.2020 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект №KZ37VUA00209321 от 13.04.2020 года, согласованный с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» города Актобе.

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс инжиниринг» в марте 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс инжиниринг» в марте 2020 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭОМ, СС, ГСВ.

Расчеты строительных конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП Жолдыбаев О.Д.

Организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения жильем в результате строительства жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, микрорайон «Батыс-2, уч.2 А».

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,62 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс инжиниринг» в 2020 году геолого-литологический разрез участка изучен 3 скважинами до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделено три инженерно-геологических элемента. На участке строительства сверху залегает почвенный слой мощностью 0,1 м.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65 г/см2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,2 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 м до 2,8 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,6 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,8 м до 5,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,2м.

Коэффициент фильтрации песка мелкого (ИГЭ-3) составляет 5,45-8,80 м/сут. Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: от «средней» до «высокой»; удельное электрическое сопротивление грунта колеблется от 5,0 Ом до 42,0 Ом*м; В интервале 0-4 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 4,8-6,9 г/сут; По значениям удельного электрического сопротивления (6-18 Ом.м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая»
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,195-1,750 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (5850-9130 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 2780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления сульфатный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. На участке предусмотрено строительство двух 5-ти этажных домов с многофункциональными общественными центрами.

При размещении здания были соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.

За условную отметку 0,000 принять уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 233,8.

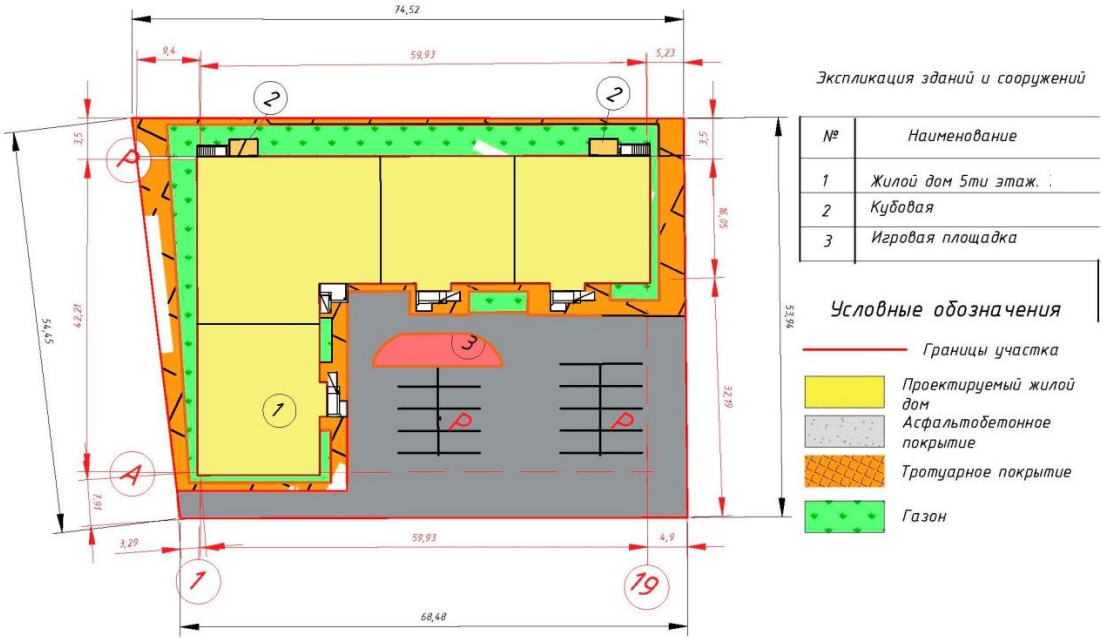
На территории проектируется: 5 этажный жилой дом, детская площадка, парковка и площадка под ТБО.

Благоустройство и наружные инженерные сети будут предусматриваются отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,3861
2	Площадь застройки	$м^2$	1757.7



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Жилой дом - четырех подъездное пятиэтажное здание с цокольным и тех. этажом, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 59,9х42,2 м.

В цоколе располагается техническое оборудование. На первом этаже предусмотрены: лестницы, пандус, тамбура и жилые квартиры.

На этажах предусмотрены лестницы, коридор, и жилые квартиры.

Состав помещений 50-ти квартирного дома с первого по пятый этаж.

Высота цокольного этажа - 3,3 м (от пола до потолка).

Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до потолка).

Высота помещения тех. этажа - 2,80 м.

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры с 1-5 этажи есть лоджия.

Кровля: плоская,с внутренним водостоком.

Класс жилья - III, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой для входа в жилой дом через пандус с уровня тротуаров и пандус на площадку первого этажа.

Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрены лестницы типа Л-1.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

-для помещений первого этажа - через тамбур непосредственно наружу;

-для помещений вышележащих этажей - из лестничной клетки на первый этаж непосредственно наружу.

Выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки пятого этажа на техэтаж, а с тех. этажа через люки на кровлю.

Естественное освещение помещений квартир осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Общее количество квартир 50 шт. В том числе

-1 комнатных -5шт.

-2 комнатных -20шт.

-3 комнатных-20шт

-4 комнатных квартир-5 шт

Внутренняя отделка

Потолки - выравнивание сухими смесями, окраска ВА простая.

Стены - выравнивание сухими смесями, окраска ВА простая. В санузлах стены глазурованная плитка на высоту 1,8м и выравнивание сухими смесями, окраска ВА простая.

Полы - в жилых комнатах и кухнях линолеум, а в санузлах, площадки лестничных маршей, тамбурах керамическая плитка, а в лоджиях цементно-песчаная стяжка.

Наружная отделка.

Стены: облицовочный кирпич;

Цоколь: цементно-песчанным раствором М50 с последующей окраской водоэмульсионной краской с добавлением светло-коричневого колера

Ступени и площадки крылец: плитка керамическая с нескользкой поверхностью.

Оконные блоки - двойной стеклопакет профиль ПВХ.

Наружные дверные блоки: металлические утепленные.

Внутренние дверные блоки: деревянные.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Основные технико-экономические показатели

таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Корпус №1
1	Этажность	этаж	5

2	Площадь застройки здания	м2	1757,7
3	Общая площадь здания	м2	8116,3
4	Строительный объем выше отм.0,00	м3	36982,1
5	Строительный объем ниже отм.0,00	м3	7206,6
6	Общая площадь квартир	м2	5202,0
7	Площадь цокольного этажа	м2	1186,4
8	Площадь технического этажа	м2	960,5
9	Количества квартир, всего	кв.	50

Технико-экономические показатели на 1 корпус

таблица №3

№	Наименование	Ед.изм	Количество				Всего
			1 комн. кв.	2 комн.кв.	3 комн. кв.	4 комн.кв.	
1	Площадь Квартиры (1-5 эт.)	$м^2$	57,1/ 5шт	77,7/92,2/ 97,6/ 20шт	103,0/131,5 /117,3 20шт/	149,2/ 5 шт	5202,0
				итого			5202,0

6.2.3 Конструктивные решения

В основании фундаментов предусмотреть подготовку из утрамбованного щебня фракции 20-40 толщиной 100мм и фракции 40-70 толщиной 100мм. После утрамбовки покрыть полиэтиленовой пленкой. На утрамбованное основание предусмотрена подбетонку толщиной 100мм из бетона класса В15.

Фундаментная подушка из бетона класса В20, высота принята 400мм с армированным каркасом: нижняя арматура AIII ф14, верхняя арматура AIII ф12. Вязку вести с шагом 200 мм.

Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки битумом согласно СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

За условную отметку 0,000 принять уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 233,8.

Горизонтальную гидроизоляцию фундаментов на отм. -0,300 выполнить из 2х слоев рубероида на битумной мастика.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Отмостку выполнить из бетона класса В10 по уплотненному с щебню с грунтом 200мм

Общие требования к производству работ принимать по указаниям главы СНиП 5.03.37-2005 " Несущие и ограждающие конструкции".

Засыпку пазух фундаментов выполнить тщательно, с послойным трамбованием мягким грунтом без включения строительного мусора.

Характеристика грунтов

С глубины 0,1 м до 15,0 м залегает глина легкая коричневая. В глине встречаются прослои и песка мелкого до 1 см и линзы песчаника, средней крепости, трещиноватого, на глинистом цементе, мощностью от 1,0 м до 2,5 м. По показателю текучести глину можно разделить на два подэлементе 1а и 1б. К элементу 1 а относятся глины с твердой и полутвердой текучестью, с однозначными статистически подсчитанными прочностными показателям. Грунты элемента 1а обладают свойствами просадочностиI типа. Начальное просадочное давление 0,12 МПа. Более низкиме прочностные характеристики имеют тугопластичные и мягкопластичные глины подэлемента 1Б они имеет более высокую влажность просадочными свойствами не обладает. Грунты элемента 1а залегают с

глубины 0,1 м до 4,5-5,0 м; 1Б-с глубины 4,5-5,0 м до 15,0 м.

Здание с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 610 и 380 мм.

Наружные стены трехслойные толщиной 610мм.

Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм на растворе марки М50.

Утеплитель - типа ISOVER OL-E мин.плита толщиной 100 мм.

Наружный слой - кладка из лицевого облицовочного кирпича 1НФ (250х88х120) толщиной 120 мм на растворе марки 50.

Внутренние стены выполняются из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм на растворе марки 50

Через каждые 2 этажа для разгрузки облицовочного кирпича укладывается опорная подушка из керамзитобетона.

Перегородки из кирпича силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на растворе марки 50, кладку перегородок сан.узлов вести из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012.

Фундамент- ленточный из блоков ФБС , выполнить по плотно утрамбованному естественному основанию. Все конструкции фундамента выполнить на сульфатостойким цементе.

Перекрытия - плиты перекрытия.

Крыша - плоская.

Водосток внутренний, организованный.

Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Чердачное перекрытие утеплить ISOVER OL-E минплитой, или аналогом-190мм,

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1500мм с уклоном от здания 7%.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СНиП 5.03.07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов изготовленных у месть укладки бетонной смеси.

Укладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцемента.

Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается.

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М100 с противоморозными добавками.

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи.

Использование замерзшего , а также отогретого горячей водой раствора запрещается.

Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возводений кладки в зимних условиях марки раствора повысить при температура от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени .

Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время,уложить сетки в 2х рядах ∅4 с ячейками 50х50мм.

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий предусмотренных СНиП 5.03.07-2013.

Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах со специальными добавками.

Растворы с добавкой поташа бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:

+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;

+15°С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;

+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома предусматривается от наружных сетей водопровода Ф110х6.6 мм.

На вводе в здание в цоколе устраивается водомерный узел с запорной арматурой.

Для повышения давления в сети предусматривается насосная станция повышения давления из 2-х насосов AKVA E 2 CM 3-1 (1-рабочий, 1-резервный), в комплекте со шкафом управления, частотным преобразователем, запорно-регулирующей арматурой, коллекторами.

Холодная вода подается к санитарным приборам.

Магистральные трубопроводы приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ø63х5.8, Ø50х4.6, Ø40х3.7 по ГОСТ Р 52134-2010. Стояки и подводки к санитарным приборам так же приняты из полипропиленовых труб

PN 10 Ф20х1.9, Ф25х2.3, Ф32х3.0 ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком цоколя. В пределах санузлов и кухни сети прокладываются над полом, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам. Для стояков предусмотрена скрытая прокладка. На сети устанавливается запорная и дренажная арматура.

Монтаж и испытание системы холодного водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Все трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 9 мм.

Пропуск стояков через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Согласно технических условий, вода питьевого качества может расходоваться только на хозяйственно-питьевые нужды. Полив зеленых насаждений не предусматривается.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в наружные канализационные сети.

Магистральные сети канализации прокладываются под потолком цоколя. В пределах санузлов и кухни сети прокладываются над полом.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки приняты из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 Ф50 и Ф100 мм.

Канализационные стояки вывести в чердак и объединить в вентиляционные стояки. Трубопроводы, проложенные по чердаку, утеплить теплоизоляционными матами "URSA" толщиной 50 мм.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0.5 м.

Для устранения засоров на сети устраиваются ревизия и прочистки.

На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома от котла Protherm 24 КВт, установленных на кухне в каждой квартире.

Горячая вода подается к санитарным приборам.

Стояки и подводки к санитарным приборам так же приняты из полипропиленовых труб Ф20х2.8, Ф25х3.5, Ф32х4.5 ГОСТ Р 53630-2009.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком цоколя. В пределах санузлов и кухни сети прокладываются над полом, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам. Для стояков предусмотрена скрытая прокладка.

Все трубопроводы, проложенные по чердаку, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 19 мм.

На сети устанавливается запорная и дренажная арматура.

Монтаж и испытание системы горячего водоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*. Пропуск стояков через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Все трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 19 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в наружные канализационные сети.

Магистральные сети канализации прокладываются под потолком цоколя. В пределах санузлов и кухни сети прокладываются над полом.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки приняты из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 Ф50 и Ф100 мм.

Канализационные стояки вывести в чердак и объединить в вентиляционные стояки. Трубопроводы, проложенные по чердаку, утеплить теплоизоляционными матами "URSA" толщиной 50 мм.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0.5 м.

Для устранения засоров на сети устраиваются ревизия и прочистки.

На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Монтаж и испытание системы канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Отопление и вентиляция

Источник тепла газовый котел Protherm 24 КВт установленный в каждой квартире. Дымоходы коаксиальные ф200х300 являются коллективными и расположены возле котлов.

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 31°С при расчетных параметрах "Б".

Схема теплоснабжения - зависимая, закрытая.

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

Система отопления квартир двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей, поквартирная.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа GL R 500/80 по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы приняты полипропиленовые по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами: 20х3,4мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы "DANFOSS".

Поквартирная разводка трубопроводов осуществляется в полу этажа в трубчатой изоляции K-FLEX ST, толщиной 13мм.

Гидравлическое регулирование системы отопления предусмотрено при помощи автоматических регуляторов перепада давления, настраиваемых запорно-измерительных клапанов и запорных вентилей с плавной предварительной настройкой фирмы "DANFOSS".

Для опорожнения систем предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж системы вести согласно СНиП 3.05.01-85.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением вытяжки и неорганизованным притоком.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов.

Кирпичные каналы прокладываются в стенах. Присоединение квартир, к общему вертикальному коллектору, предусмотрено через воздушный затвор, высотой не менее 2.0м.

Газоснабжение

Данный проект разработан на основании технических условий. Проектом предусматривается установка газового оборудования в каждой квартире на кухне.

Газовая плита ПГ-4 -1,26м³/ч устанавливается в кухне.

Для учета газа устанавливается газовый счетчик G-4 в каждой квартире.

На вводе газопровода в жилой дом предусмотреть установку шарового крана ∅20мм.

Внутренний газопровод прокладывается открыто из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываемых на высоте 2,20м от уровня пола.

При прокладке труб через стены предусмотреть установку футляров из стальных труб.

Газовые стояки монтировать из труб ∅20мм, подводка к газовым счетчикам и газовым котлам ∅20мм, к газовым плитам из водогазопроводных труб ∅15мм.

Перед газовым счетчиком установить газовые краны ∅20мм на высоте 1,50м от уровня пола.

Помещение кухни имеет окно с форточкой и вентканал, обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,3м3. Двери помещения должны открываться наружу.

Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить грунтовкой и масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения"): стальной газопровод низкого давления - 0,005 МПа в течении 5 мин (на прочность).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно, Требование по безопасности объектов систем газоснабжения, МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, Технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения", и СН РК 3.02–01–2011, СП РК 3.02-101-2012.

Проектом предусмотрена установка устройства клапана САКЗ-20, с сигнализатором загазованности СЗ-1 которое должно устанавливаться на стене вертикальном положений.

Устройство предназначено для контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа.

Электроснабжение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети выполнено согласно задания на проектирование.

Распределение электроэнергии общедомовой нагрузки освещения выполняется от учетно- распределительного щитка типа ЩРУв-3/12.

Освещение общедомовых нагрузки выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м. от пола. Также предусматриваются ремонтное освещение электрощитовой от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения цоколя, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 открыто на скобах, а коридорах и на лестничных клеток скрыто под штукатуркой. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Распределение электроэнергии квартирных нагрузок выполняются от этажных щитов ЩЭ-1-1-3 УХЛ4.

Групповые сети освещения и звонков квартир выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Групповые розеточной сети на 10А, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2. Групповые розеточной сети на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм.

Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах и на высоте 1м, розетки на 0,3м. Группа розеток в кухонных помещениях на высоте 1,2м от пола.

Согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и тех. условии в ШРУн-3/12 и ЩЭ-1-1-3 предусматриваются счетчики электрической энергии (многотарифные) МТХ 3R30.D, МТХ 1А10.D для реализации проекта АСКУЭ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Силовые сети выполняются в альбоме марки 2018-1-ЭМ.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Силовое электрооборудование

Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления выполнено согласно задания на проектирования.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распредительного шкафа (учетного) ВРУ1-21. В шкафу установить счетчик электрической энергии 3-х фазный (многотарифный) типа Меркурий-230".

В качестве силового оборудования приняты ЩРУв-3/12, ЩЭ-1-1-3.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) открыто на скобах и заранее заготовленных кабельных каналах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Внутренние слаботочные сети и системы

Телефонизация

В объем настоящего проекта входит разработка внутреплощадочных сетей телефонизации.

На первом этаже жилого дома предусмотрен ввод оптического кабеля ОКЛ-8. Распределение сетей осуществляется с помощью оптической муфты расположенной на первом этаже здании жилого дома, от которого отходит два оптического кабеля ОКЛ-4 на каждый блок здании жилого дома. Данные кабеля по шахте отходят по этажам жилого здания.

Домофон

Проектом предусматривается устройство домофонной связи.

На входной двери устанавливается электрозамок, открытие которого осуществляется с абонентских пультов и кнопки, установленной непосредственно на внутренней стороне двери.

Электрозамок соединяется с блоком вызова.

Для подключения абонентских пультов и невозможности прослушивания разговора устанавливается коммутатор.

Домофон спроектирован и изготовлен для работы в сложных климатических условиях с диапазоном рабочих температур от -40°С до +50°С. По устойчивости к механическим воздействиям домофон относится к антивандальной группе исполнения М3 (ГОСТ 17516.1-90). Конструкция домофона обеспечивает электрическую, механическую и пожарную безопасность при эксплуатации, в соответствии с требованиями ГОСТ 12.2.006.

Уровень индустриальных радиопомех, создаваемых при работе домофоном, не превышает значений установленных ГОСТ Р51318.14.1-2006.

Блок вызова устанавливается на наружный лист неподвижной створки металлической двери подъезда на высоте, как правило, 1400-1600 мм. Крепление должно препятствовать несанкционированному демонтажу блока.

Коммутатор устанавливается внутри слаботочной секции этажного распределительного щитка 3-го этажа каждого подъезда. Сопротивление линии связи и питания между коммутатором и блоком вызова не должно превышать 1 Ом. Невыполнение требования приводит к появлению фона переменного тока при разговоре с абонентом и неустойчивой работе изделия.

Блок питания устанавливается в непосредственной близости от коммутатора. Для блока питания должна быть предусмотрена отдельная розетка с заземляющим контактом.

Электромагнитный замок устанавливается на дверной косяк на высоте не более 1,2 м от пола. Электропроводка замка должна быть защищена в местах прохождения по открытым частям двери подъезда.

Абонентское (квартирное) переговорное устройство устанавливается внутри квартиры в непосредственной близости от линии соединительных проводов на высоте,

как правило, 1200-1500 мм от пола. Сопротивление проводки до коммутатора не должно превышать 30 Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту разработан ИП Жолдыбаев О.Д.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство 5 этажных домов, без наружных инженерных сетей по адресу г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, уч. 2 А».

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В ОВОС показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. Работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов. (6002);
- Лакокрасочные работы (6003);
- Сварочные работы. (6004);
- Битумоплавительная установка (6005);
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6006);
- Спецтехника (6007)
- Битумные котлы (0001);
- Электростанции передвижные дизельные (0002);
- Компрессора передвижные (0003);

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.033412259 г/сек, 8.45394258 т/год.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации:

- №0001-0016 - Отопительный котел (16 ед);

Согласно Экологического Кодекса РК, статья 10, пункт3: Общее природопользование является постоянным и осуществляется бесплатно для удовлетворения жизненно необходимых потребностей населения и без предоставления природных ресурсов в пользование.

Ограничение общего природопользования допускается, если это предусмотрено законами Республики Казахстан.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период строительства 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительство	0001			0.00002877	0.0001956	0.00002877	0.0001956	2020
	0002			0.002288889	0.004386	0.002288889	0.004386	2020
	0003			0.002288889	0.004386	0.002288889	0.004386	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительство	0001			0.000004675	0.0000318	0.000004675	0.0000318	2020
	0002			0.000371944	0.000712725	0.000371944	0.000712725	2020
	0003			0.000371944	0.000712725	0.000371944	0.000712725	2020
(0328) Углерод (593)								
Строительство	0002			0.000194444	0.0003825	0.000194444	0.0003825	2020
	0003			0.000194444	0.0003825	0.000194444	0.0003825	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Строительство	0001			0.000000517	0.000003516	0.000000517	0.000003516	2020
	0002			0.000305556	0.00057375	0.000305556	0.00057375	2020
	0003			0.000305556	0.00057375	0.000305556	0.00057375	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	0001			0.0000727	0.000494	0.0000727	0.000494	2020
	0002			0.002	0.003825	0.002	0.003825	2020
	0003			0.002	0.003825	0.002	0.003825	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Строительство	0002			0.000000004	0.000000007	0.000000004	0.000000007	2020
	0003			0.000000004	0.000000007	0.000000004	0.000000007	2020
(1325) Формальдегид (619)								
Строительство	0002			0.000041667	0.0000765	0.000041667	0.0000765	2020
	0003			0.000041667	0.0000765	0.000041667	0.0000765	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство	0002			0.001	0.0019125	0.001	0.0019125	2020
	0003			0.001	0.0019125	0.001	0.0019125	2020
Итого по организованным:				0.012511669	0.02446288	0.012511669	0.02446288	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6004			0.000909	0.00472	0.000909	0.00472	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6004			0.000096	0.000498	0.000096	0.000498	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	6005			0.00003125	0.000027	0.00003125	0.000027	2020

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6003			0.00002894	0.918	0.00002894	0.918	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Строительство	6003			0.00001252	0.1948	0.00001252	0.1948	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительство	6005			0.00001354	0.0000117	0.00001354	0.0000117	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительство	6003			0.00001252	0.1948	0.00001252	0.1948	2020
(1061) Этанол (678)								
Строительство	6003			0.000241	3.75	0.000241	3.75	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Строительство	6003			0.0000094	0.146	0.0000094	0.146	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительство	6003			0.0000219	0.341	0.0000219	0.341	2020
(1240) Этилацетат (686, 692)								
Строительство	6003			0.00001565	0.2435	0.00001565	0.2435	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительство	6003			0.00001447	0.255	0.00001447	0.255	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство	6006			0.0003307	0.002	0.0003307	0.002	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство	6001			0.01114	1.41	0.01114	1.41	2020
	6002			0.008	0.969	0.008	0.969	2020
	6004			0.0000237	0.000123	0.0000237	0.000123	2020
Итого по неорганизованным:				0.02090059	8.4294797	0.02090059	8.4294797	
Всего по предприятию:				0.033412259	8.45394258	0.033412259	8.45394258	

Водные ресурсы. Источником водоснабжения на хоз-питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 210 м³/период.

Сброс сточных вод при строительных работах производиться на временный биотулет и будет вывозиться по мере накопления на договорной основе специализированными предприятиями.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 26,3258 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	26,3258	0	26,3258
в т. ч. отходов производства	24,5958	0	24,5958
отходов потребления	1,73	0	1,73
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	1,73	0	1,73
Строительные отходы/ GG170	23,89	0	23,89
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,0045	0	0,0045
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,7013	0	0,7013

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство 5 этажных домов, без наружных инженерных сетей по адресу г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, уч. 2 А» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 8 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

<u>Генеральный план</u>

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

4. Представлены технические показатели по зданию.

<u>Конструктивные решения</u>

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 5-ти этажного дома, без наружных инженерных сетей, по адресу: г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, уч. 2 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,3861 га;
площадь застройки	1757,7 м^2 ;
этажность	5 этажей;
количество квартир	50 шт;
общая площадь здания	8116,3 м^2;
строительный объем	36982,1м^3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Кунакбаев» в соответствии с условиями договора №ЭСП-0126 от 08.06.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Батыс-2 ауданы учаскесінде көпфункционалды қоғамдық орталықтары бар 5 қабатты екі үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесі	0,3861 га;
құрылыс алаңы	1757,7 м^2;
қабаттылығы	5 қабат;
пәтер саны	50 шт;
үйдің жалпы ауданы	8116,3 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы	6788,3 м^2;
құрылыс көлемі	36982,1 м^3;

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.06.2020 жылғы №ЭСП-0126 шарттың талаптарына сәйкес «Кунакбаев» ИП кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ38VDD00148589

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КУНАКБАЕВ АРСЕН РАМАЗАНОВИЧ Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, УЛИЦА Д.А.Кунаева, дом № 1, 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 880614300278

Наименование производственного объекта: Строительство 5 этажных домов, без наружных инженерных сетей по адресу г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, уч. 2 А (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана мкр. Батыс-2, уч. 2 А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 11.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,033412260	8,453942580
Строительство 5 этажных домов, без наружных инженерных сетей по адресу г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, уч. 2 А (при строительстве)	0,033412260	8,453942580
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00002894	0,918
Бутилацетат	0,0000219	0,341
Железо (II, III) оксиды	0,000909	0,00472
Метилбензол	0,00001252	0,1948
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000096	0,000498
Азот (II) оксид	0,000748563	0,00145725
2-Этоксиэтанол	0,0000094	0,146
Азота (IV) диоксид	0,004606548	0,0089676
Бутан-1-ол	0,00001252	0,1948
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000014
Формальдегид	0,000083334	0,000153
Углерод оксид	0,00410395	0,008171
Хлорэтилен	0,00001354	0,0000117
Этилацетат	0,00001565	0,2435
Этанол	0,000241	3,75
Сера диоксид	0,000611629	0,001151016
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0191637	2,379123
Уайт-спирит	0,00001447	0,255
Углерод	0,000388888	0,000765
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0023307	0,005825
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.