«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Бірлік ауылы, Әулие ата көшесі № 1 «Kaz-Ir Agro» ЖШС (Агро Қаз-Ир) мекенжайы бойынша өндірістік цех салу»
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2022 ж. № КЫРАН-0041/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Kaz-Ir Agro" (Каз-Ир Агро) ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НС ГеоСтройПроект" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Бірлік ауылы, Әулие ата көшесі № 1 «Kaz-Ir Agro» ЖШС (Агро Қаз-Ир) мекенжайы бойынша өндірістік цех салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЫРАН-0041/22 от 09.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-Ир Агро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Kaz-Ir Agro"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "НС ГеоСтройПроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-Ир Агро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-Ир Агро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Kaz-Ir Agro».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НС ГеоСтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 16015825 от 14 октября 2016 года (III категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области».

ГАП – Ахаев А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство Производственного цеха по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1», утвержденное генеральным директором ТОО «Kaz-Ir Agro»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ40VUA00690581 от 24 июня 2022 года рабочего проекта «Строительство производственного цеха», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 8,1960 га, № 0667046 от 20 ноября 2014 года (кадастровый номер 06-096-064-0310), изготовленный «Отделом Шуского района Жамбылского филиала РГП «НПЦзем»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в 2022 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № ALA-77 от 07 июля 2022 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ53VUA00694518 от 30 июня 2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ТХ – Технологический раздел.
Альбом 4. ЭОМ – Силовое оборудование и электроосвещение.
Альбом 5. АПС – Автоматическая пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-Ир Агро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, Шуский район, село Бирлик, улица Аулие ата №1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

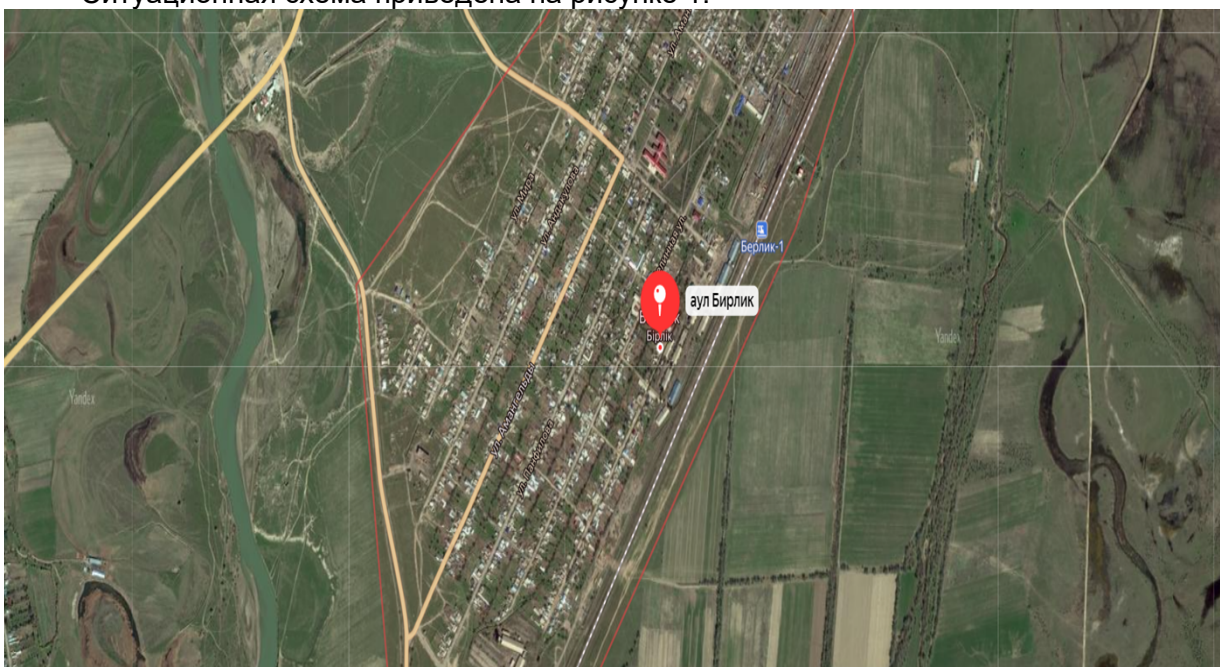

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону Г, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 26,2°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 210 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий пробурено 2 скважины глубиной по 6,0 м.

Бурение скважин производились буровым станком УГБ – 50М d-168 мм. Из скважины отобраны монолиты и пробы грунта нарушенной структуры.

По окончании бурения скважин, а также отбора монолитов и проб грунта нарушенной структуры выработки ликвидированы путем обратной засыпки, выбуренным грунтом.

Физико-механические свойства грунтов исследованы в грунтоведческой лаборатории в соответствии с действующими ГОСТ ами.

Геолого-литологическое строение площадки (трассы) приведено на инженерно-геологических и геолого - литологических колонках и разрезах, черт. ИГП-2.

Основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов

По классификации грунтов в разрезе выделено один инженерно- геологический элемент (ИГЭ):1 ый -песок мелкий. Расчетные характеристики грунтов даны согласно СП РК 1.02-102-2014.

Подземные воды в период изысканий выработками были вскрыты на гл. 5,0 м от поверхности земли. Будет находится на 1,0 м выше вскрытого.

Грунты до глубины 2.0 м не засолены.

Агрессивные свойства грунтов Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций (410 – 592 мг/кг).

Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85 с примесями и шлакопортландцементе.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Основными исходными данными для разработки, рабочего проекта Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-Ир Агро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1» послужили следующие данные:

Акт на право собственности кадастровый номер земельного участка площадью 0,4000га.

Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Проектные решения раздела разработаны с учетом требований следующих нормативных и технических документов, действующих в Республике Казахстан:

- СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГОСТР 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации.

ГОСТ 21.501-2011 Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.

Постановление Правительства РК от 23 августа 2017года №439 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Инженерная подготовка, водоотвод и орошение участка

Организация рельефа

Высотная посадка зданий и сооружений решена с учетом архитектурных решений, в соответствии с существующим рельефом местности.

Система вертикальной планировки принята сплошная.

Проектные отметки зданий, сооружений и подъездных дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.

Принятые отметки пола жилых зданий позволила решать планировку площадки в небольшой выемке и насыпи с естественным отводом дождевых и талых вод от зданий и внутри дворовых дорог.

До начала планировочных работ предусматривается демонтаж существующей застройки, кирковка асфальтового гравийно-щебеночного и разборка цементного покрытия, демонтаж металлического ограждения, выкорчевка существующих зеленых насаждений.

Дворовые дороги и проезды на территорию предусмотрены с учетом противопожарного обслуживания. Они обеспечивают необходимую связь между зданиями и сооружениями. Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды. Все проезды и площадки предусмотрены с жестким покрытием.

Водоотвод с проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части и по лоткам, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в проектируемый железобетонный арык.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Наименование: Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-ИрАгро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата № 1. - Проект разработан на основании технического задания заказчика, а также согласно АПЗ, требований строительных, противопожарных, санитарных правил и норм: СНиП РК 3.02 43-2007; СНиП РК 2.03-30-2006; СНиП РК 2.02-05-2005 (ПБЗиС) Климатическая характеристика района и площадки строительства: - климатический район строительства - IIIB; - нормативное значение ветрового давления для III района по СНИП2.01.07-85

- 0,38(38)кПа(кг/м);

- нормативный вес снегового покрова на 1м горизонтальной поверхности для II района по СНИП2.01.07-85- 0,7(70)кПа (кгс/м);

- расчетная температура наружного воздуха - 25С°.

-сейсмичность площадки строительства -8 баллов.

- Архитектурно-строительные решения: Данным проектом на участке площадью 8,1960 га предусматривается строительство производственного цеха: размеры в разбивочных осях 30,35м х 15,35м - степень огнестойкости-II. Конструктивная схема здания в пространственном каркасе ж/б.

Наружные ограждающие конструкций из кирпича толщиной 380 мм,

1. Кровля - из металлочерепицы; .
2. Внутренние перегородки из кирпича 120 мм.
3. Дверные блоки - внутренние по индивидуальному изготовлению.
4. Внутреннюю отделку помещений принять в соответствии с ведомостью отделки помещений и с учетом требований заказчика.

Части ОВ (Отопления и вентиляция) естественное и ВК (Водоснабжения и канализация) не предусмотрено.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивно – фундамент здания ленточное

Колонно-ригельная схема

Стены из кирпича толщиной 380мм

Защита строительных конструкций от коррозии

В проекте предусмотрены мероприятия по защите конструкций от коррозии согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы (закладные детали, соединительные элементы и др.) покрываются по очищенной и высушенной поверхности антикоррозийным покрытием в два слоя, пентафталевой эмалью ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Все поверхности железобетонных конструкций, соприкасающееся с грунтом, обмазываются гидроизоляционными составами.

Антисейсмические мероприятия

Объемно-планировочные и конструктивное решения зданий жилых блоков тип 1 и тип 2 разработаны в строгом соответствии с требованиями. СТУ № 111 от 30.05.2018г. разработанных АО «КазНИИСА» и СП РК 2.03-30-2017. «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

При проектировании особо соблюдены требования и условия по выбору конструктивной системы и расчетов зданий, к совокупностям конструктивных и планировочных решений, основанных на выполнении требований, обеспечивающих определенный и регламентированный нормами, уровень сейсмостойкости зданий и сооружений.

6.2.4 Технологические решения

Технологическая часть проекта: Строительство производственного цеха по адресу: Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата № 1. Выполнена на основании задания на проектирование, выданного с заказчиком. Запроектированное производственного цеха здание предназначено для размещения объектов.

Здание - одноэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в 30,35 х 15,35 м. Высота этажа - 7,6 м. Высота здания по коньку - 10,36 м.

Планировка помещений многофункционального здания выполнена в соответствии с санитарными и противопожарным нормами и согласно технического задания на проектирование заказчика.

Состав и площадь помещений обеспечивают необходимые условия для выполнения санитарно эпидемических требований, а также создание необходимых условий для работы персонала.

Производственный цех для переработки растительного масла является основой работа.

Складские помещение для хранение товаров будет арендовано в радиусе 100 метрах. Для приема пищи сотрудников предусмотрена помещение «Комната приема пищи персонала», для питание пищи полуфабрикатах высоки степени готовности. Для разогрева блюд предусмотрена все условия, установлена термопот 5-литровая приготовление кипятка, микроволновая печь, холодильник, стол для разделки продуктов. Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

Поставщик линий для розлива, заводов для прессования масла, мини заводов для рафинирования масла, линий для производства масла экстракцией и прочего оборудования и машин готов предложить режим наибольшего благоприятствования для поставок перечисленного. Характеристики и описание.

После удаления физических примесей (фуза) из растительных масел после прессования или после экстракции для фильтрации можно использовать целый ряд средств.

Наиболее часто применяемым и самым подходящим считаются пластинчатые напорные намывные фильтры с автоматической регенерацией, применение которых является предметом данного предложения. Только при переработке очень небольшого количества масла (≈ до 3000 кг масла в день) рекомендуем пластинчатые напорные тканевые фильтры с ручной регенерацией. Отжатое масло собирается в

гомогенизационной емкости, где оно перемешивается для предотвращения седиментации, и тем самым подготавливается для оптимальной фильтрации. После заполнения гомогенизационной емкости масло фильтруется с помощью автоматического пластинчатого фильтра. Управление всем процессом фильтрации - автоматическое. Масло из прессовочного цеха после сепарации крупноструктурных примесей направляется в емкость с мешалкой – гомогенизационную емкость, где масло с помощью хорошо рассчитанной мешалки очищается так, чтобы фуз был равномерно распространен в масле. Емкость оборудована датчиками, которые следят за уровнем и автоматически включают отдельные циклы фильтрации. Масло из гомогенизационной емкости перекачивается мощним насосом в пластинчатый фильтр.

Сам процесс фильтрации автоматически управляется логическим автоматом и регулируется вентилями, которые автоматически переключают отдельные фазы процесса фильтрации. Один цикл фильтрации включает следующие шаги: - заполнение – фильтр при помощи насоса заполняется маслом до максимального уровня - намывание – для получения чистого масла на фильтрующих пластинах должен сформироваться начальный тонкий слой фильтр-прессного коржа. Поэтому при намывании масло, перекачиваемое насосом, циркулирует между гомогенизационной емкостью и фильтром до тех пор, пока на проницаемых пластинах – ситах - не осядет корж, состоящий из мелких и крупных частиц фуза. В тот момент, когда масло становится чистым, начинается собственно фильтрация. - собственно фильтрация - масло все еще перекачивается в фильтр и фильтруется сформировавшимся коржем, который превратился в фильтрующую среду. Толщина коржа постепенно увеличивается благодаря постоянному

осаждению фуза и способствует увеличению сопротивления при протекании масла, и тем самым возрастанию давления внутри фильтра. После достижения предельного давления или времени этот шаг фильтрации автоматически заканчивается. - вытеснение - подача масла в фильтр прекращается и масло обратным давлением газообразной среды вытесняется из фильтра в гомогенизационную емкость. - сушка – корж пропитан большим кол-вом масла, поэтому он сушится продуванием газа через фильтрующие пластины. В качестве газообразной среды для вытеснения и сушки (т.е. отделения лишнего масла) служит сжатый воздух (компрессор в качестве удобно расположенного источника сжатого воздуха включен в данное предложение). В случаях, когда имеется в наличии местный доступный источник пара, можно в качестве вытесняющей и сушащей среды использовать пар.

- регенерация – после окончания сушки падает обратное давление и корпус фильтра открывается в нижней части клапаном большого диаметра. С помощью интегрированного вибратора корж стряхивается с пластин и выпадает гравитационно из корпуса фильтра через открытый клапан.

При выборе необходимой производительности фильтрации нужно исходить из объема продукции растительного масла (зависит от вида семян и их масличности). В большинстве случаев мощность фильтрации выбирается с запасом для возможного расширения производственной мощности прессцеха в будущем. В производственном цикле фильтры для масла играют очень важную роль. И пищевое, и техническое масло на разных этапах производства нуждается в очистке. Производители применяют фильтры при первичной обработке, гидрогенизации, отбелке, винтеризации и т.д. Растительные масла из таких культур, как подсолнечник, лен, соя, рапс, хлопок, кукуруза и другие требуют тщательной неоднократной фильтрации. Классический вертикальный фильтр для масла выглядит как большой вытянутый вверх сосуд с откидной тороферической крышкой, которая крепится на подвижной штанге, и после затягивания болтами обеспечивает полную герметичность фильтра. Для поднятия крышки предусмотрен домкрат. Также конструкция снабжена поворотным кронштейном для отведения крышки в сторону. Кроме масел, в таком фильтре можно очищать и другие, неагрессивные к

углеродистой стали, вещества. Собственно фильтрацию вертикальные фильтры для масла осуществляют с помощью набора вертикальных стальных пластин на особой стяжке внутри установки. Применение стали обеспечивает длительную эксплуатацию и отличные результаты фильтрации. Корпус непрозрачен, однако проконтролировать состояние масла можно с помощью трех специальных фонарей из оргстекла, которые встроены в подводящие и отводящие трубопроводы.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и система

Электротехническая часть

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно строительной части проекта, в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г., СНиП РК и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

2. По степени надежности электроснабжения, объект относится к потребителям III категории.

3. Электропроводки выполняются:

-распределительные сети - кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой по стене, потолкам в гофрированной трубе -групповые сети - кабелем ВВГнг по потолку скрыто под штукатуркой в гофрированной трубе, по стене скрыто под штукатуркой в гофрированной трубе

4. Защита групповых линий от токов перегрузки и токов короткого замыкания выполнена автоматическими выключателями. Для розеточной сети применяются устройства дифференциальные автоматические выключатели с УЗО в комплекте типа АВДТ. Освещение выполнено светодиодными светильниками фирмы «Световые Технологии». Тип и мощность светильников указаны на плане. В помещениях пребывания обучающихся штепсельные розетки и выключатели устанавливают на высоте 1,8 м от пола.

5. Молниезащита и заземление.

Здание относится ко II степени огнестойкости, имеются пожароопасные помещения. В соответствии с указаниями по проектированию и устройству молниезащиты по III категории.

Кровля здания металлическая, в качестве молниеприемника используется сама кровля, которая присоединяется токоотводами из стальной проволоки диаметром ∅8мм. к наружному контуру заземления, выполненному из стержневых омедненных электродов d=17.2 мм, длиной 6000 мм каждый и медного прутка диам. 8 мм, заглубленных на отм. -0,7 м от спланированной поверхности земли.

Токоотводы выполнить по контуру здания.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления в соответствии с нормативными документами РК. Проектом принята система заземления электрооборудования-TNS.

6. Монтаж выполнить согласно требованиям ПУЭ РК 2015г., СНиП РК.

Автоматическая пожарная сигнализация

Раздел рабочего проекта автоматической охранно-пожарной сигнализации разработан на основании:

- СН РК 2.02-02-209 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Оснавные проектные решения

1. Автоматическая пожарная сигнализация.

1.1 Пожарная сигнализация является составной частью комплекса инженерно-технических систем по противопожарной защите объекта и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорание на пульт централизованного наблюдения здания и на управление система оповещения. Тип система оповещения и управления эвакуацией согласно СП РК 2.02-104-2014 относится к 2 типу.

1.2 Система пожарной сигнализации построена на системе «Балид», имеющая сертификат соответствия и сертификат пожарной безопасности.

1.3 В помещениях установлены дымовые, тепловые и ручные извещатели типа «ДИП-34А», «С2000-ИП», ИПР-513-3».

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолке защищаемых помещений.

Ручные извещатели устанавливаются 1,5 м от поверхности пола. Подключение датчиков осуществляются кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм2.

1.4. Сигналы пожарной сигнализации здания выводятся на ППКОП «С2000-КДЛ», устанавливаемый возле выхода. Прибор сообщает о происходящих на объекте событиях и обеспечивает включение устройств оповещения; / отключение системы вентиляции.

- оповещение о пожаре (световое и звуковое), включение которого осуществляется автоматический. Подача сигнала тревоги при визуальном обнаружении пожара осуществляется путем открытия пластикового стекла. Подключение свето-звукового оповещателя осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 4х2х0,5.

Кабели прокладываются:

- в кабель - каналах ПВХ 15х10 по стенам;
- в кабель – каналах ПВХ 15х10 по потолкам.

1.5. В дежурном режиме приборы, осуществляют контроль исправности извещателей, соединительных, линий сигнализации. При повреждении соединительных линий выдается сигнал о неисправности.

1.6. Извещение о пожаре и состоянии установок пожарной сигнализаций отображается на дисплее «С2000-КДЛ», который установлен возле выхода.

1.7. Электропитание осуществляется от сети 220В. Резервное питание осуществляется от резервированного блока питания РИП-12 и встроенной в него аккумуляторной батарей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-

спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-Ир Агро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;

- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны

находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом,

вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-Ир Агро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректирована спецификация заполнения оконных и дверных проемов, а также актуализированы утратившие силу СНиП РК.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-Ир Агро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1» рассматривался ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	8,1960	
2	Этажность	этаж	1	

3	Общая площадь	$м^2$	413,5	
4	Площадь застройки	$м^2$	453,6	
5	Строительный объем	$м^3$	2700,0	
6	Продолжительность строительства	мес.	4	

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года	соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года	соответствует
3	Технологические решения	Асилов Нурлан Куанышбекович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ41VJE00069590 от 07.10.2021 года	соответствуют
4	Силовое оборудование и электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
5	Автоматическая пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Производственного цеха по адресу: ТОО «Kaz-Ir Agro» (Каз-Ир Агро) Жамбылская область, Шуский район, с. Бирлик, ул. Аулие ата №1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована генеральным директором ТОО «Kaz-Ir Agro».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Kaz-Ir Agro» ЖШС (Агро Қаз-Ир) мекенжайы бойынша өндірістік цех салу «жұмыс жобасы Жамбыл облысы,

Шу ауданы, Бірлік ауылы, Әулие ата көшесі №1» Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Kaz-Ir Agro» ЖШС Бас директоры кепілдік берді.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Асилов Н.К. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)