Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» ноября 2022 года

Технический надзор ТОО «БАБТЕНҰР», Директор Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, Жамбылская область, Сарысуский район, с. Ондирис, ул. Жуниса Жумабекова, № 1

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, аттестат эксперта № KZ93VJE00061185, № KZ50VJE00061183, № KZ35VJE00021198 от 28.11.2016 г., 15.01.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: Договора № « » 20 г.

(№ договора и дата)

по объектам:

1) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Абилда Сарысуского района». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, Тогызкентский сельский округ, а. Абилда, ул. Центральная, 1.

2) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Тогыскент Сарысуского района». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, Тогызкентский сельский округ, а. Тогыскент, ул. Жамбыла, 21.

3) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Досбол Сарысуского района». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, Тогызкентский сельский округ, а. Досбол, ул. Сансызбай батыра, 5.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которых является: ГККП «Районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района», Директор Утембаева Роза Татарбековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя))

подтверждает, что:

1. Строительство объектов осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Нұр Құрылыс - 2020», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3 микрорайон, 48 дом, 51 кв., ГСЛ № 09287 от 07.10.2011 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Директора - Нұрбек Оналбек Оралбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022 года; окончание работ: ноябрь 2022 года;

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; фактически, месяц: 5.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты _____ тысяч тенге.

5. Объекты построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Каз Центр Проект», государственная лицензия ГСЛ № 15026879 от 17.04.2015 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): ГККП «Районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района», № « » 20 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «БАБТЕНҰР» Директор Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: эксперт Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич, аттестат эксперта № KZ93VJE00061185, № KZ50VJE00061183, № KZ35VJE00021198 от 28.11.2016 г., 15.01.2021 г.

Ахамбеков Б.К. «15» ноября 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата) место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» ноября 2022 года

Авторский надзор: ТОО «Каз Центр Проект», директор Мелдебеков Галымжан Каскырбекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице: главный инженер проекта Максутова П.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании Договора № 52 от 12.07.2021 года
(№ договора и дата)

по объектам:

1) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Абилда Сарысуского района». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, а. Абилда, ул. Центральная, 1.

2) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Тогыскент Сарысуского района». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, а. Тогыскент, ул. Жамбыла, 21.

3) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Досбол Сарысуского района». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, а. Досбол, ул. Сансызбай батыра, 5.
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: ГККП «Районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района», Директор - Утембаева Роза Татарбековна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объектов осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нұр Құрылыс - 2020»
Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3 микрорайон, 48 дом, 51 кв., ГСЛ № 09287 от 07.10.2011 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: Директора - Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022 года; (месяц, год) окончание работ: ноябрь 2022 года; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; фактически, месяц: 5.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Каз Центр Проект», государственная лицензия ГСЛ № 15026879 от 17.04.2015 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой): ГККП «Районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района», № _____ от «___» _____ 20 ___ г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация: ТОО «Каз Центр Проект» Директор Мелдебеков Г.К. «15» ноября 2022 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Максутова П.К. «15» ноября 2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов, подпись, дата) место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«15» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нұр Құрылыс - 2020», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3 микрорайон, 48 дом, 51 кв., ГСЛ № 09287 от 07.10.2011 г.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора - Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объектам:

1) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Абилда Сарысуского района». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, а. Абилда, ул. Центральная, 1.
2) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Тогыскент Сарысуского района». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, а. Тогыскент, ул. Жамбыла, 21.
3) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Досбол Сарысуского района». По адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, а. Досбол, ул. Сансызбай батыра, 5.

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является: ГККП «Районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района», Директор - Утембаева Роза Татарбековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объектах выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Каз Центр Проект», ГСЛ № 15026879 от 17.04.2015 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГККП «Районный Дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Сарысуского района», № « » 20 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объекты:

1) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Абилда Сарысуского района»,
2) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Тогыскент Сарысуского района»,
3) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Досбол Сарысуского района»,

имеет следующие технические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных,	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных,	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектам характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022 года; окончание работ: ноябрь 2022 года;

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; фактически, месяц: 5.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. АО «Каз Транс Газ Аймақ». Жамбылский производственный филиал Таласского газового хозяйства

Директор Жумадилов А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) место печати (при наличии)

2.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объекты:

1) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Абилда Сарысуского района»,
2) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Тогыскент Сарысуского района»,
3) «Строительство газоснабжения природного газа для сельского клуба в ауле Досбол Сарысуского района»,

готовым к приёмке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: (генеральный подрядчик): ТОО «Нур Құрылыс - 2020»

Директор Нурбек Оңалбек Оралбекұлы «15» ноября 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) место печати (при наличии)