Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Отеген Батыр «26» декабрь 2022 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Илийского района", БИН: 130840016843, 40700, Алматинская область, Илийский район, с. Покровка, Алматинская, 84, 8-7273-919810**

наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабрь 2022г., ТОО «НиКонстрой», директор Губайдулин Р.Т., г. Алматы, мкр. Айнабулак-2, д. 65Б. БИН: 010240014266, +7 727 3 250 280**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабрь 2022г., ТОО «RTA proffi», ответственный за технический надзор Эксперт Валиев Р.Т. аттестат KZ30VJE00045247 от 14.03.2019г., БИН: 120340002714, +7 701 736 3124**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабрь 2022г., ТОО «Центр Градостроительного Проекта», ГСЛ №004702, 21.10.2019г. г. Алматы, Алмалинский район, ул. Абылайхана д.60, +7 701 782 2515**
в лице **ответственный за авторский надзор Аждаров А.А., Рахменов А.З.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство пешеходного тротуара вдоль проезжей части ул. Заманбек Батталханов с организацией площадок»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с. Отеген Батыра.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного
модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

-договор № 22-1 от 09.07.2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта;

-письмо-заявка на проведение вневедомственной экспертизы №000083 от 25.08.2021 года;

-акт на право постоянного землепользования № 509367 от 25.10.2019 года, кадастровый номер № 03-046-205-078;

-задание на проектирование от 27.05.2021 года, утвержденное директором ТОО «Центр градостроительного проекта» Каныбековым Н.А.;

-архитектурно-планировочное задание № KZ31VUA00441453 от 04.06.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

-письмо о финансировании и начале строительно-монтажных работ 01-13 № 443 от 21.06.2021 года от руководителя отдела ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» Майшыбаева А.;

-письмо об отсутствии сноса зеленых насаждений 01-13 № 413 от 15.06.2021 года утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» Майшыбаева А.;

-топографическая съемка от 03.03.2021года, разработанная ТОО «Центр градостроительного проекта» (государственная лицензия № 19012014 от 03.06.2019 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)., согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» Жумабековым Д.Т.;

-технический отчет об инженерно-геологических условиях от 2021 года разработанный ТОО «Центр градостроительного проекта» (государственная лицензия № 19012014 от 03.06.2019 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы).

-технические условия на электроснабжение № 316 от 07.06.2021 года, выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «УГАСК Алматинской области» № KZ04REA00292282 от 25.08.2022 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Центр градостроительного проекта», ГСЛ №004702, 21.10.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	М2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения
проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **экспертное заключение ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» № 45-1/21 от 20.09.2021 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по объекту «Благоустройство пешеходного тротуара вдоль проезжей части ул. Заманбек Батталханов с организацией площадок» представлена в сумме 131 596.476 тысяч тенге с учетом НДС (сто тридцать один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста семьдесят шесть тенге) согласно сводному сметному расчету.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 99 686.461 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85 534.453 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Благоустройство пешеходного тротуара вдоль проезжей части ул. Заманбек Батталханов с организацией площадок»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ " Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Илийского района" Майшыбаев А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт Валиев Р.Т.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «RTA proffi» Езмахунов Р.Р.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) ТОО «Центр Градостроительного Проекта». Каныбеков Н.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) аттестованный эксперт Аждаров А.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный эксперт Рахменов А.З.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «НиКонстрой» Губайдулин Р.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик
ТОО «G-safe construction» Куспангалиев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.