РЕСПУБЛИКА ҚАЗАҚСТАН

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХНОЭКСПЕРТ АСТАНА»

Утверждаю
Директор ТОО «ТехноЭксперт Астана»

_____ В. Юревич
«13» июля 2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«13» июля 2016 г.

№ Техэксаст-0005/16

по

Рабочему проекту:
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории Казыгуртского района Южно-Казахстанской области»

Заказчик — **ГККП "Казыгуртская районная поликлиника"**

Генпроектировщик — ТОО «Факториал НС»
Государственная лицензия
ГСЛ № 13001824

Иточник финансирования — Государственные инвестиции.

г. АСТАНА
2016 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «**Капитальный ремонт врачебной амбулатории Казыгуртского района Южно-Казахстанской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках №39 (№091040002956/160071/00) от 27.05.2016 г. г. между ТОО «ТехноЭксперт Астана» и Государственное коммунальное казенное предприятие "Казыгуртская районная поликлиника" управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

Ранее ТОО «ТехноЭксперт Астана» было выдано заключение № Техэксаст-0002/16 от 30.06.2016 г с требованиями доработки и повторного представления материалов на новую экспертизу.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Казыгуртская районная поликлиника"

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Факториал НС», государственная лицензия ГСЛ №13001824 от 07.02.2013 г. ГИП - ОМАРОВ ШАРИП САБЫРОВИЧ приказ № 2 от 01.03.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Казыгуртская районная поликлиника»;

заключение по техническому обследованию, выполненное ИП «Нарымбетов Л.Б.», аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 06024 от 23.09.2015 г., г. Шымкент, выполненное в 2015 г.;

дефектный акт № 1 «На капитальный ремонт лечебной амбулатории и лаборатории в с. Сынтас Казыгуртского района Южно-Казахстанской области», утвержденный главным врачом ГККП «Казыгуртская районная поликлиника» А. Акынгазиевой;

дефектный акт № 2 «На капитальный ремонт лечебной амбулатории и лаборатории в с. Сынтас Казыгуртского района Южно-Казахстанской области», утвержденный главным врачом ГККП «Казыгуртская районная поликлиника» А. Акынгазиевой;

дефектный акт № 3 «На капитальный ремонт лечебной амбулатории и лаборатории в с. Сынтас Казыгуртского района Южно-Казахстанской области», утвержденный главным врачом ГККП «Казыгуртская районная поликлиника» А. Акынгазиевой.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области» – заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект№ KZ17VDC00050205 от 27.06.2016 г.;

РГУ «Казыгуртское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение на разделы от 23 июня 2016 года № 17-Р1-3-4-1561.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
пояснительная записка;
паспорт проекта;
архитектурно-строительные решения;
дефектный акт;
сметная документация:
дефектный акт №1 – общестроительные работы;
дефектный акт №2 – общестроительные работы;
дефектный акт №3 – общестроительные работы (наружные сети канализации);
локальная смета 2-1-1;
локальная смета 2-2;
локальная смета 6-1;
заключение по техническому обследованию ИП «Нарымбетов Л.Б.», аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 06024 от 23.09.2015 г., г. Шымкент, выполненное в 2015 г.;

5.4. Цель и назначение объекта строительства
Капитальный ремонт врачебной амбулатории и лаборатории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Природно-климатические условия района строительства

Климат района умеренный, зима влажная, средняя температура зимой 22-25° С. Средний годовой осадок 300-400 мм, а в горных районах - 500-300 мм.

Температура воздуха, град Цельсия	среднегодовая	+13
	абсолютная, максимальная	+44,0
	абсолютная, минимальная	-
	температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-25
	температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	-17
	средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца	9,8
Количество осадков, мм	ноябрь-март	368
	апрель-октябрь	208

Согласно СНиП 2. 01.07.85:
вес снежного покрова - 0,5 кПа;
толщина стенки гололеда - 10 мм;
давление ветра - 0,3 кПа;
продолжительность периода ниже 0 °С - 113 сут.

Сейсмичность территории

Район настоящих работ относится к территории, подверженной землетрясениям с интенсивностью сотрясений до 8 баллов по СНиП РК 2.03-30-2006 "Капитальный ремонт в сейсмичных районах".

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок здания капитального ремонта находиться вблизи от жилых и общественных зданий и сооружений. Территория здания не застроена, асфальтирована, использовалась для размещения лечебно-профилактического учреждения, представлена открытым пространством с организованными лесными посадками.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Общая площадь спланированной площадки	га	0.0225	
2	Общая площадь в пределах ограждения	га	0.0225	По данным госакта на землю
3	Площадь застройки	га	0.0018	

Горизонтальная привязка дана в метрах от края существующей проезжей части. Система высот условная. Система координат местная.Технико-экономические показатели даны в пределах границ участка. Работы вести с максимальным сохранением существующего благоустройства и озеленения. На территории установлен пожарный щит, в комплект которого входят лом, багор, лопата и два конусных ведра, ящик с песком.

В существующем здании при проведении капитального ремонта кардинального изменения планировки не планируется.

Амбулатория – здание из кирпича с размерами в осях 24х12м. Планировочные решения по размещению рассматриваемого объекта обеспечивают выполнение следующих условий, и на период капитальный ремонт, и на период эксплуатации:

доступ персонала к рабочим местам;

доступ транспортных средств на территорию амбулатории; ограждение и ограничение сооружения от посторонних лиц.

Основные показатели по генплану:

площадь застройки 288,0 м^2;

Площадь грунтового покрытия тротуаров 150,0 м^2

6.2.2 Архитектурные решения

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, без подвала, коридорного типа, состоящий из коридора и служебных кабинетов и процедурных по обе стороны коридора, прямоугольной формы в плане, с размерами по наружному обмеру 24,2х12,4 м, здание котельной 3,0х2,5 м, здание склада 14,3х4,1, здание лаборатории 6,2х6,2 м. Год строительства - 2001 г.

6.2.3 Технологические решения

Существующее архитектурно - планировочное решение Амбулатории обеспечивает поточность технологических процессов и движения больных, персонала, посетителей, медикаментов, инструментов, материалов, пищи, медицинских отходов и исключает возможность перекрещивания потоков с различной степенью эпидемиологической опасности. Кабинеты врачей имеют ширину более 2,4 м. Глубина помещений палат, лечебно-диагностических помещений при естественном освещении их с одной стороны составляет не более 5,5 м. Глубина помещений гинекологического, процедурного не более 5 м. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Крыша четырехскатная из листов металлочерепицы, окрашенных порошковой полимерной краской RAL 5005. Водосток организованный, установлены отбойники снега на крыше.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности объекта - III (пониженный)

В связи с тем, что капитальный ремонт амбулатории не имеет сложной технологии производства, несущие нагрузки конструкции нет, то проектируемый объект относится к технически несложному объекту III (пониженному) уровню ответственности.

Рабочий проект соответствует требованиям Технических регламентов, государственных и межгосударственных нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Конструктивная схема - здание с кирпичными поперечными несущими стенами, усиленные железобетонными колоннами. Устойчивость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стены - ленточные и столбчатые под колонны;

стены - кирпичные;

перекрытие - железобетонные плиты перекрытия, оштукатуренное;

полы в помещениях - деревянные, из керамической плитки и плиточной бетонной мозаики;

- внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной, известковой и масляной покраской;
- кровля - шифер по деревянным конструкциям;
- утеплитель - керамзит;
- оконные блоки - деревянные;
- дверные блоки - деревянные;
- отмостка - бетонная;
- наружная отделка - известковая штукатурка.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция
Источник теплоснабжения – собственная котельная.

Внутренние системы водопровода и канализации

К врачебным кабинетам и процедурным помещениям подведены трубопроводы воды, отвод стоков в канализационную систему амбулатории далее в септик. Система хозяйственно-питьевого водопровода будет подключена к существующей узла ввода расположенного в существующем здании амбулатории, на отметке 0 .000.Подвод холодной и горячей воды к расходным приборам предусмотрен по трубопроводам из ПХВ труб. Горячее водоснабжение осуществляется автономно через отопительный котел. Расчетный расход воды - 0,26 м3/час. в т.ч. холодной воды - 0,25 м3/час. Трубопроводы холодной воды прокладываются на отметке 0.00 Подводка к сантехприборам производится на отметке + 0.800. Учет расхода воды осуществляется Заказчиком и в данном проекте не рассматривается. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 6942-98 050-100 мм.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование подключается кабелем АВВГ в кабельных каналах. Щит для вентиляции принят типа Kaedra «Schneider Electric» Распределительный пункт серии ПР8501-10514-УЗ принят марки КЭМОНТ г.Усть – Каменогорск. Распределительные сети силового электрооборудования выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами проложенными в кабельном канале. Включение и отключение кнопочное. Проектом выполнен контур заземления СТ40х4 мм и внешний СТ25х4 мм, занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Основные показатели:

Категория электроснабжения здания - II;
Напряжение электросети, В - 380/220;

Энергоэффективность

Здание запроектировано с учетом выполнения установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям обеспечения эффективного и экономного расходования энергетических ресурсов при его эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1.

Проектируемое здание расположено на участке с соблюдением противопожарных норм.

Расположение и габариты принятых в рабочем проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области» – заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект№ KZ17VDC00050205 от 27.06.2016 г.;

РГУ «Казыгуртское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение на разделы от 23 июня 2016 года № 17-Р1-3-4-1561.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Общая нормативная продолжительность строительства принята 2,5 месяца

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в ценах на 3 квартал 2016 года, согласно приказу Министерства национальной экономики №450 от 24.06.2015 года «О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республики Казахстан» с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5) от 04.07.2016г.

При составлении смет были применены:

приказ № 235-нк от 03.07.2015г «Об утверждении нормативных технических документов в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк. Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан П. 79, сметная прибыль определяется в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк. Государственный норматив по определению величины накладных расходов в строительстве. Нормы накладных расходов второго уровня по основным видам строительства принят согласно Приложению 3к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве, ННР-2012.

приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк. Государственный норматив по мониторингу текущих цен и расчету сметных цен строительных ресурсов.

приложение 6 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства

национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк. Государственный норматив по разработке ресурсных сметных норм и определению сметных цен на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств.

приложение 7 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк. Государственный норматив по расчету сметной заработной платы в строительстве.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений» п.2 «нормативный способ. Сметные нормы и правила их применения и равный 1,5.0,8%.

затраты на производство работ в зимнее время рассчитаны согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 и равный 1 %.

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты - 2%

налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, утверждённым дефектным Актом.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений и дополнений по результатам экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТехноЭксперт Астана» по рабочему проекту: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории на 35 посещений и лаборатории в с. Сынтас Казыгуртского района Южно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

1. Откорректирован класс бетона столбчатых фундаментов.
2. Подготовка из щебня под фундаменты пролиты горячим битумом до полного насыщения.
3. Выполнены стыки между существующими и проектируемыми фундаментами и стенами.
4. Откорректирована длина анкера между колоннами и фундаментами.

Сметная документация:

5. ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 4»;

6. ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2016 год, 3 квартал;

7. ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, 3 квартал в количестве 16 сборников;

8. СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2016 год, 3 квартал;

9. СЦПГ РК 8.04-12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2016 год, 3 квартал;

10. СТС РК 8.04-07-2016 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

11. СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 25».

Сводный сметный расчет и сметный расчёт стоимости строительства

12. Предоставлен расчет стоимости технического надзора Заказчика при строительстве объекта

13. Откорректирован расчет стоимости затрат на осуществление авторского надзора Заказчика для ресурсного метода

14. Пересчитан расчет стоимости ПИР согласно приказа №399 от 15 декабря 2015 года для ресурсного метода

Локальные сметы:

15. Добавлены упущенные в сметах объемы работ на основании утвержденных Заказчиком дефектных актов №1,2,3 и рабочего проекта

16. Сметы пересчитаны в 100% объеме с учетом коэффициентов на капитальный ремонт

17. Откорректирована величина накладных расходов.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			до рассмотр	после рассмотр	-умен +увел.
1	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, всего,	млн. тенге	33,155	36,361	+3,206
	в том числе: СМР		28,343	30,939	+2,596
	оборудование		-		
	прочие затраты		4,812	5,422	+0,61

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена согласно принятым проектным решениям, сметно-нормативной базе и расчёту общей продолжительности производства работ, на весь период в текущих ценах 2016 года, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости строительства на 3,206 млн. тенге произошло в связи с приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов согласно рабочему проекту, дефектных актов №1,2,3 и действующей сметно-нормативной базе.

ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории на 35 посещений и лаборатории в с. Сынтас Казыгуртского района Южно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

В текущих ценах 2016 года, всего		-	36,361 млн.тенге
в том числе:	СМР	-	30,939 млн.тенге
	Оборудование	-	- млн.тенге
	Прочие	-	5,422 млн. тенге
Продолжительность строительства		-	2,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Казыгуртская районная поликлиника".

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Директор В. Юревич

Эксперт А. Ж. Абельдинов

Эксперт Г.А. Ключникова