Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" октября 2022 года

Заказчик **Қунафиянов Жалғас Бақытжанұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии **«28» октября 2022г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице Бақытбеков Т.Б. РК, ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«28» октября 2022 г, эксперт Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE00035728**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«28» октября 2022 г, ТОО "RB Engineering Group", Нуржакипов Даулет**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство одноквартирного жилого дома в с.Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул.Толагай поз.4»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, в с.Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул.Толагай поз.4»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
№42 от 28.04.2022 кад №05-078-025-668
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, :_____;
фактически, 7 месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	м2	85		85	
Строительный объем здания	м3	85		85	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	85	85
Протяженность трассы	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом общей площадью квартиры 85,0м2; жилая площадь 55,6м2, тамбур 6,8м2; кухня 18,0м2; гостиная 20.8м2; ванная 4,6м2; спальня 14,0м2; спальня 20.8м2; фундамент-б\л; стены газоблок; кровля-профлист; Внутреннее состояние жилого дома-чистовая, соответствующая санитарным и техническим нормам._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **11107,867 тыс тенге без ндс**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **12440,811** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11107,867 тыс. тенге без ндс**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **12440,811**тыс.тенге; Прочие расходы **0** тыс.тенге,; инженерное оборудование **0** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство одноквартирного жилого дома в с.Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул.Толагай поз.4» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Купафиянов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Турсынбаев Омрбек**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Нуржакипов Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бақытбеков Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)