Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" октября 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,90 БИН 970440002050, Руководитель Завальная Светлана Витальевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "06" октября 2022 года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "06" октября 2022 года ТОО "Glad Servis", эксперт Калышбеков М.Б. аттестат № KZ47VJE00031361, БИН 190140016640**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "06" октября 2022 года ТОО "Asia Project Trans", руководитель Алетдинов Рамиль Ирекович БИН 150940000061**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт фасада нежилого здания и асфальтобетонного покрытия территории КГУ "Средняя общеобразовательная школагимназия № 9 города Павлодар", технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,90**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 09 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада нежилого здания и асфальтобетонного покрытия территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодар» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования No0104679 от 04 октября 2004 года (кадастровый номер 14-218-017-379), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 23 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада нежилого здания и асфальтобетонного покрытия территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодар» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара»;

экспертное заключение No077/ТО18 от 07 ноября 2018 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара», расположенное по адресу г.Павлодар, ул.Ак.Чокина, 90, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации No00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. NoKZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

акт от 23 октября 2020 года технического обследования ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» по объекту: «Капитальный ремонт фасада нежилого здания и асфальтобетонного покрытия территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодар» г. Павлодар ул. Академика Чокина 90», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара»;

письмо - мотивированный отказ No KZ72VUA00315973 от 16 ноября 2020 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» о том, что получение архитектурно-планировочного задания не требуется;

согласование эскиза (эскизного проекта) No KZ01VUA00327145 от 04 декабря 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

акт комиссионного обследования зеленых насаждений от 02 декабря 2020 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;
отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ПК «Изыскатель» (государственная лицензия 01-ГСЛ No000475 от 11 сентября 1995 года) в 2020 году;
заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ПК «Изыскатель» (государственная лицензия 01-ГСЛ No000475 от 11 сентября 1995 года) в 2020 году;
согласование плана МАФ КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 28 апреля 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ91REA00274323 от 24.05.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бак проект», No 06-0163/21 от 02.06.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"2" мая 2022 года;**

окончание работ **"1" октября 2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой 3-х этажное здание. Здание школы эксплуатируется. В плане здание сложной конфигурации, с размерами в осях - 136,6х46,03 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений:

столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д. Предусмотрены мероприятия в соответствии с СП РК 3.06-101-2012, обеспечен доступ маломобильных групп населения к объекту. Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

замена мелких покрытий (сливы, отливы и т.д.), оконные сливы выполнены из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80;

устройство витражей из алюминиевых профилей;

замена деревянных, из ПВХ оконных блоков и витражей на оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Предусмотрены защитные механизмы на открывающиеся створки окон для предотвращения выпадения людей;

замена деревянных и ПВХ подоконных досок на подоконные доски из ПВХ индивидуального изготовления;

замена наружных деревянных и металлических дверных блоков, в том числе двойных дверных блоков на металлические двери по ГОСТ 31173-2003;

замена отделки цокольной части здания;

ремонт отделки фасада декоративной штукатуркой ГОСТ 28013-98, окраска фасадной краской;

ремонт бетонных площадок и крылец, замена поручней и металлических ограждений;

ремонт наружных пожарных лестниц.

Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Пространственная жесткость и устойчивость нежилого строения представляет собой продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, и жёстким диском перекрытия.

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки.

Колонны - кирпичные (силикатный кирпич).

Наружные стены - кирпичные (силикатный кирпич).

Внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич).

Балки перекрытия - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные).

Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу.

Кровля спортивного зала (здание литер «А1») - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковые, деревянные, индивидуального изготовления.

Дверные блоки - деревянные, металлопластиковые, металлические.

Наружная отделка здания - облицовка силикатным кирпичом под расшивку, водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, облицовка плиткой Ракушечник, цоколь - цементно-песчаная штукатурка, масляная окраска.

Наружные пожарные лестницы - металлические индивидуального изготовления.

Крыльца - бетонные; отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

Состояние облицовки фасада в неудовлетворительном состоянии. Состояние входное группы и бетонных крылец в неудовлетворительном состоянии.

Деревянные оконные блоки - местами имеются следы гниения, деформации деревянных изделий оконных блоков, наблюдается рассыхание, требуют замены.

Общий износ конструкций дверных блоков составляет 55%, требуется замена металлических и деревянных дверных блоков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **195913,137** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **134104,977** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29056,328** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **181571,120** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **173603,628** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29056,328** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт фасада нежилого здания и асфальтобетонного покрытия территории КГУ "Средняя общеобразовательная школагимназия № 9 города Павлодар"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Завальная С. В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Glad Servis", руководитель Гиниятуллин Расим Газинурович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Калышбеков М.Б. аттестат № KZ47VJE00031361**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "Asia Project Trans", руководитель Алетдинов Рамиль Ирекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Asia Project Trans", руководитель Алетдинов Рамиль Ирекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Руководитель Алетдинов Рамиль Ирекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)