Приложение 1 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019
года № 632

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Каратау **«__»_____2023 года**

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района», руководитель Алтишев Е.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии выполненных работ (прилагается) **от 2023г, компанией ТОО «Самұрық-Тараз», директор Назымбеков Е.А. , Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би 232 тел.: +7 7262 51-08-00**.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 2023г, тех надзор ТОО «Тараз строй контроль», Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон АКБУЛАК, 23, 76, директор Айманбетова Жанна Ашимхановна; Самалиев Жасулан Иргибаевич. №KZ88VJE00079317 от 01.03.2023г., №KZ18VJE00079316 от 01.03.2023г. №KZ44VJE00070118 от 25.10.2021г**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 202 г, **Директор Озерова В.В., ТОО «VIVA Project», г.Тараз**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома расположенного по адресу: 3-ий микрорайон №5, г.Каратау, Таласского района Жамбылской области». Реконструкция, уровень ответственности-II (нормальный) не относиться к технически сложным объекта по адресу 3-ий микрорайон №5, г.Каратау, Таласского района Жамбылской области**,

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан г.Каратау, Таласского района Жамбылской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____ 20 ___ года.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право времен ого возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____202 г;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Капитальный ремонт кровли жилого дома расположенного по адресу: 3-ий микрорайон №5, г.Каратау, Таласского района Жамбылской области», ТОО «Самұрық-Тараз», согласно договора №23 от 07.03.2023г между ТОО «Самұрық-Тараз» и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района».**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____2023г
число, месяц, год

окончание работ: _____2023г;
число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 месяцев;

фактически, месяц: месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

при продолжительности строительства, месяц: месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: месяца;

фактически, месяц: месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели _____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3835	3835
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13912	13912
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-------	-------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	75			75		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: предусматривается замена рулонной кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, так же ремонт подъездов со сменой окон и дверей в подъездах, устройство козырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов, , устройство ограждения палисадников , установка скамеек перед входной группой и покраска фасада;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 38417,739 тысяч тенге,

в том числе

строительно-монтажных работ 34384,284 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38417,739 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 34384,284 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

«Капитальный ремонт кровли жилого дома расположенного по адресу: 3-ий микрорайон №5, г.Каратау, Таласского района Жамбылской области». Принять от подрядчика ТОО «Самұрық-Тараз» в эксплуатацию _____.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

КГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района», руководитель Алтишев Е.О.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Тараз строй контроль», директор Айманбетова Ж.А. _____.

Эксперт(ы) Самалиев Ж.И. №KZ88VJE00079317 от 01.03.2023г., №KZ18VJE00079316 от 01.03.2023г., №KZ44VJE00070118 от 25.10.2021г _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «VIVA Project» директор Озерова В.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Самұрық-Тараз», директор Назымбеков Е.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома № 8 микр. «Каратау» (2):

1. Старший (я) по дому
Ф.И.О._____ № кв. ____ подпись_____
2. Представитель по подъезду
Ф.И.О._____ № кв. подпись_____
3. Представитель по подъезду
Ф.И.О._____ № кв. подпись_____
4. Представитель по подъезду
Ф.И.О._____ № кв. подпись_____
5. Представитель по подъезду
Ф.И.О._____ № кв. подпись_____
6. Представитель по подъезду
Ф.И.О._____ № кв. подпись_____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5	75		1178,1	13912	3835			-------	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Устройство отмостки, ограждение палисадников и установка скамеек перед входной группой				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные сборные	панельные сборные	Проф лист по деревянным конструкциям	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	75			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	3835			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные сборные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		панельные сборные
	2) перегородки		панельные сборные
3	Перекрытия	чердачное	панельные сборные
		междуэтажное	панельные сборные
4	Крыша		проф лист по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ, деревянные
		двери	деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	цементная и декоративная штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска
		наружные	цементная штукатурка, водоэмульсионная окраска
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное
11	Электроосвещение		центральное
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			отмостка вокруг дома

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района», руководитель Алтишев Е.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «VIVA Project» директор Озерова В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)