Қазақстан Республикасы
«VIVA Project» жауапкерілігі шектеулі серіктестігі, Жамбыл облысы, Тараз қаласы, «Салтанат»(4) ауд. №29.

Аккредитация туралы куәлігі № KZ58VWC00116339

Заключение

«о техническом состоянии и сейсмостойкости конструкций жилого дома расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, 3 микрорайон № 5»

Заказчик: КГУ « Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района »

г. Тараз. 2023год.

Республика Казахстан ТОО "VIVA Project" Жамбылская область, город Тараз, мкр. «Салтанат»(4) №29. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ58VWC00116339.

Заключение

«о техническом состоянии и сейсмостойкости конструкций жилого дома расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, 3 микрорайон № 5»

Директор ТОО"VIVA Project" **Озерова В.В.**

г. Тараз. 2023год.

Содержание

1. Общие данные ……..……. 4

2. Краткая характеристика площадки строительства …….. 4

3. Объемно-планировочные и конструктивные решения ……...….. 5

4. Результаты обследования ……. 7

5. Оценка физического состояния здания ……..8

6. Рекомендации по капитальному ремонту….....……10

Выводы ……... 10

Список использованных источников …… 12

Приложения (обязательные):
Приложение 1: Результаты обследования.

Список исполнителей

1. Эксперт аттестат № KZ92VJE00034431 Озерова В.В

1. Общие данные

По договору № от января 2023 года специалистами ТОО «VIVA Project» выполнены работы по предварительному обследованию здания многоквартирного 5-ти этажного жилого дома расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, 3 микрорайон, №5. И обозначенного в техпаспотре, выданном отделением Таласского районного филиала РГК «Центр по недвижимости» Министерства Юстиции Республики Казахстан, литером «А». Здание лит. А построено 1977 году (по техническому паспорту).

В действующих в настоящее время строительных нормах СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» [1] увеличены расчетные нагрузки и изменены требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям зданий по сравнению с нормами, действовавшими на период проектирования и строительства рассматриваемого здания.

На момент обследования здание многоквартирного жилого дома эксплуатируется.

К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась. Проектная сейсмичность здания не установлена.

В соответствии с техническим заданием выданного заказчиком задачами настоящей работы являются:

- контрольные обмеры и определение фактических размеров конструкций;
- обследование состояния строительных конструкций;
- определение физического износа и повреждений строительных конструкций;
- приборно-инструментальная диагностика технического состояния конструкций;
- проверка соответствия объемно-планировочных и конструктивных решений здания требованиям действующих строительных норм;
- разработка рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности и сейсмобезопасности здания.

2. Краткая характеристика площадки строительства.

Объект проектируется на территории с. сейсмичность района строительства 8 баллов с грунтами II категории по сейсмическим свойствам. Район строительства характеризуется следующими климатическими условиями:

Климатический подрайон - IV Г.

Нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м2.

Нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м2.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –«минус»26◦ С.

Климат района резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

3. Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Обследуемое здание многоквартирного жилого дома 5-ти этажное, с подвалом под всем зданием, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 91,6х10,0 м. Расстояние между осями продольных стен составляет 3,5 м, расстояние между осями поперечных стен 5,00. Высота этажей составляет 2,70 м, высота подвала – 1,85 м.

Расчетно-конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая: несущие поперечные и продольные стены из железобетонных панелей размером «на комнату» с опиранием панелей перекрытий на три стороны. Соединение панелей стен и перекрытий выполнено при помощи сварки закладных деталей и выпусков с последующей заделкой узлов бетоном.

Фундамент здания – ленточный, монолитный бетонный.

Стены здания - сборные железобетонные панели: внутренние – однослойные, наружные - трехслойные.

Перегородки сборные железобетонные толщиной 12 см.

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит перекрытия толщиной 12 см.

Крыша здания – двускатная, чердачная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком, с дееревянной кровлей, устроенной по рулонной кровле.

Лестницы в подъездах здания выполнены из сборных железобетонных площадок и маршей.

По продольным фасадам здания выполнены лоджии.

Полы в подъездах – бетонные, окрашены масляной краской.

Оконные и дверные блоки – ПХВ.

4. Результаты обследования.

Специалистами ТОО «VIVA Project» было проведено предварительное обследование здания многоквартирного 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский р-н, г. Каратау, 3 микрорайон, №5.

Обследование проводилось для оценки технического состояния несущих конструкций и соответствия возведенных конструкций действующим строительным нормам.

В результате обследования здания жилого дома установлено:

- Фундаменты здания – ленточные, бетонные. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

- Панели наружных стен сборные железобетонные 3-х слойные, толщиной 250 мм, внутренний железобетонный слой толщиной 70мм, наружный – 50 мм. Наружный и внутренний слои армированы сварными сетками и каркасами. Средний слой – утеплитель из стекловолокна. Панели внутренних стен сборные железобетонные однослойные, толщиной 120 мм. Вентиляционные блоки здания сборные железобетонные толщиной 220 мм.
- Расстояние между осями продольных стен составляет 3,50 м, расстояние между осями поперечных стен 5, 0 м. Высота этажей составляет 2,70 м, высота подвала – 1,85 м. Стены оштукатурены цементно-песчаным раствором.
- Обследованием местами обнаружены сквозные нитевидные трещины в несущих панелях внутренних стен. Состояние несущих элементов стен – удовлетворительное.
- Перекрытие здания выполнено – из сплошных плоских железобетонных панелей толщиной 120мм. Панели перекрытий опираются по трем сторонам. Состояние панелей перекрытия – удовлетворительное.
- Лестницы в здании из сборных железобетонных площадок и маршей. Состояние элементов лестниц – удовлетворительное.
- Перегородки – железобетонные толщиной 120 мм. Состояние перегородок - удовлетворительное.
- Крыша здания – двускатная, чердачная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком, с деревянной кровлей из профлиста выполненной по кровле из рулонных материалов. Деревянные конструкции кровли имеют массовые повреждения вследствие ураганного ветра.
- Бетон части сборных железобетонных карнизных плит местами разрушен, оголенная арматура коррозирует. Состояние несущих элементов крыши – неудовлетворительное, состояние карнизных панелей с дефектами и кровли из профлиста- неудовлетворительное.

5. Оценка физического износа здания

Под физическим износом конструкции, элемента, здания и сооружения в целом понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических фактов и производственных процессов.

Физический износ отдельных конструкций, элементов, систем, оценивается путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования с их значениями, приведенными в действующей норматив технической документации.

Оценка физического износа строительных конструкций проводится применительно положений СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений".

Физический износ здания многоквартирного жилого дома оценивается на основе критериальных признаков, выявленных в результате визуально - инструментального обследования конструктивных элементов (см. таблицы №-71 СП РК 1.04-102-2012). Интервалы физического износа из указанных таблиц принимаются в зависимости от важности конструктивного элемента и характеристики основных дефектов и повреждений. При этом величина физического износа принимается исходя из соображений здравого смысла и фактического состояния конструктивного элемента здания.

Таблица 5.1 - Сводные значения износа конструктивных элементов здания.

Наименование конструктивных элементов	Критериальные признаки износа в редакции СП РК 1.04-102-2012	Исходный материал физического износа ,%	Принятая степень износа, %
Фундаменты	Незначительные повреждения в виде частичного разрушения отделочного слоя цоколя. Дефектов и просадки не обнаружено.	0-10	10
Стеновые панели	Незначительные повреждения в виде мелких трещин	0-10	10
Перегородки из стеновых панелей	Незначительные повреждения в виде небольших трещин и сколов	0-15	15
Плиты перекрытий	Незначительные повреждения в виде мелких сколов	0-3	3
Кровля	Критические повреждения в виде участков с протечками, отслоениями покрытия от основания, отсутствием частей покрытия, разрушением ограждающей решетки	61-80	70

Отделка	Значительные повреждения в виде глубоких трещин, мелких пробоин, разрушения накрывочного слоя местами	0-11	11
Полы	Незначительные повреждения в виде: истертости материала пола	0-41	20
Оконные и дверные блоки	Незначительные повреждения в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, незначительных трещин в местах сопряжения коробок со стенами	0-21	10

Физический износ здания в целом определяется средневзвешенной величиной (по удельному весу) конструкций к общему объему здания по следующей формуле:

$Ф_{изн} = \Sigma(У)(Ф)/100$

У- удельный вес укрупненного конструктивного элемента к общему объему здания;

Ф – степень износа конструктивных элементов из таблицы 5.1.

Расчет физического износа здания приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.3 - Физический износ здания в целом

Наименование конструктивных элементов зданий	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента к общему объему здания, %(У)	Степень износа конструктивных элементов, % (Ф)	Средневзвешенная степень физического износа здания, % Физн
Фундаменты	4	10	0.4
Стеновые панели	43	10	4.3
Перегородки из стеновых панелей	14	15	2,1
Элементы покрытий	11	25	2.75

Крыша	7	70	4,9
Лестницы	3	35	1,05
Итого	61		15.5

По результатам расчета физический износ здания составил – 16 %.

6. Рекомендации по капитальному ремонту.

Для обеспечения сейсмостойкости и эксплуатационной надежности здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский р-н, г. Каратау, ул А. Молдагулова, №61, рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

• Рекомендуется замена чердачной кровли из профилированного оцинкованного листа по деревянным несущим конструкциям;

 Класс ответственности здания по назначению в соответствии с таб. 7.2 норм [1] – II;

 Класс ответственности здания по этажности в соответствии с таб. 7.3 норм [1] – I;

 Коэффициент ответственности здания в соответствии с таб. 7.4 – $\gamma Ih=0,5$, $\gamma Iv=0,5$.

Результаты обследования показали, что состояние несущих конструкций - удовлетворительное.

В Ы В О Д Ы:

Проведенный комплекс работ по обследованию здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский р-н, г. Каратау, 3 микрорай, №5 позволяют заключить следующее:

1. Объемно-планировочные и конструктивные решения здания в целом соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан»;
2. Состояние основных несущих конструкций здания (фундаменты, стены, перекрытие) – удовлетворительное;
3. Состояние несущих конструкций здания согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таб. Ж.3 Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 16%;
4. Категория рабочего состояния конструкций в соответствиях СП РК 1.04-101-2012«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» здания в целом следует считать, как - работоспособное;
5. Категории предельных состояний конструкций, в целом здания следует считать, как - ограниченного повреждения (DL - DamageLimitation);
6. Для обеспечения эксплуатационной надежности здания необходимо выполнить мероприятий в соответствии с указанными рекомендациями;

7. Расчетный срок службы здания согласно СП РК 1.04-102-2012-125 лет.
8. При условии выполнения указанных рекомендаций будет обеспечена эксплуатационная надежность здания;
9. Здание является сейсмоустойсивым и соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».
10. Настоящее заключение не является рабочей документацией на производство работ. Для выполнения ремонтных работ и работ по восстановлению строительных конструкций необходимо разработать проектную документацию на основании настоящего заключения.

Список использованных источников:

1. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК». Астана, 2017 г.
2. СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений», Астана 2015г.

   СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия». Москва, 1985 г.
3. РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», Алматы 2002 г.
4. СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции». Москва, 1984 г.
5. СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Алматы, 2005 г.

6 .СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Астана 2015 г.

7 .СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Астана 2015 г.

Приложение Г. Свидетельство об аккредитации.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ KZ58VWC00116339

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "VIVA Project"
(наименование юридического лица)
Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз Микрорайон Салтанат 29А 2
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **31.10.2024 года**

Наименование услугодателя

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

г.Астана

31.10.2022 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылды.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Жамбыл облысының әкімшілігі

"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат Жамбылской области

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ92VJE00034431

Настоящим удостоверяется что:

ОЗЕРОВА ВАЛЕРИЯ ВИКТОРОВНА, 861110401162

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 25.01.2018 г. № 13-е

Дата выдачи: 25.01.2018 г.

Руководитель управления **Мамажанов Бекежан Самижанович**

Электрондық құжат www.elicense.kz порталы арқылы ... Электрондық құжат www.elicense.kz порталы арқылы ... тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение 1

Результаты обследования

Фото 1.

Фото 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б, В, Г,Е

В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

СОГЛАСОВАНО
Директор ТОО «VIVA Project»
Озерова В.В.
_____

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик: Руководитель КГУ « Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»
Алтишев Е
_____

Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания (сооружения)

Здания многоквартирного 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский р-н, г. Каратау, 3 микрорайон, №5.

1. Основания для проведения работ: Договор №1 от 9.01.2023 г
2. Наличие технической документации: отсутствует
3. Срок эксплуатации объекта: 46 года
4. Обследовался ли объект раньше, какой организацией: нет
5. Условия эксплуатации объекта: неудовлетворительное
6. Произвести обследование и дать оценку технического состояния: несущих конструкции.

от Заказчика:

от Исполнителя:
должность_____
_____
Дата_____

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

СОГЛАСОВАНО
Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»
Алтишев Е_____

УТВЕРЖДАЮ
Исполнитель
Директор ТОО «VIVA Project»
Озерова В.В.
_____

Программа экспертного обследования и оценки технического состояния здания (сооружения)

Здания многоквартирного 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский р-н, г. Каратау, 3 микрорайон, №5.

1. Цель визуальное обследование определение технического состояния и сейсмостойкости здания
2. Состав работ:
2.1. Анализ имеющейся технической документации: -
Проведены фрагментные обмерочные работы, на основаниях обмерочных работ разработаны чертежи ООР
2.2. Рассмотрение фактических условий воздействий на конструкции: не предусмотрено по программе.
2.3. Проверка состояния конструкций:
1) осмотр общего состояние здания по визуальному осмотру.
2) обследование всех или отдельных конструкций: всех конструкции.
3) техническая диагностика (приборы, инструменты): Лазерный дальномер, нивелир, рулетка, молоток, зубила, перфоратор и т.д.
4) специальные анализы материалов конструкций: не предусмотрено программой.
5) анализ среды эксплуатации: благоприятное
6) заключение по изменению оснований и фундаментов: не предусмотрено программой.
7) проведение проверочного расчета с учетом фактических и/или прогнозируемых нагрузок и действительного состояния конструкций:не предусмотрено программой.
2.4. Составление заключения.
2.5. Выдача рекомендаций по усилению здания
3. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени _____, от 9-00 до 17-00.
4. Специальные мероприятия:
1) в случае обнаружения аварийных мест: крыша
2) выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций: не требуется
5. Отчет представляется 2 экземпляре в бумажном варианте
6. Внесение технических данных в Паспорт здания производится заказчиком
7. Сроки выполнения работы:_____

Подписи:

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(обязательное)

Форма наряд-допуска на производство работ по экспертным обследованиям опасных участков

НАРЯД-ДОПУСК №11
на производство работ

выдан «10» января 2023 года
Руководитель работ директор ТОО «VIVA Project» Озерова В.В.
Бригада в составе 2 человек поручается
10 по 15 января провести обмерно-обследовательские работы Здания многоквартирного 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Жамбылская область, Таласский р-н, г. Каратау, 3 микрорайон, №5.
Условия производства работ и требования по технике безопасности
Состав бригады

Ф.И.О.	Должность	Инструктаж по ТБ на рабочем месте получил (подпись)
Озерова В.В.	Директор (эксперт)	
Малахов В.А	Эксперт	

Ответственный за подготовку рабочего места, оснащение бригады защитными средствами и допуску к производству работ
Эксперт Озерова В.В. _____
(подпись)
Инструктаж по ТБ на рабочем месте провел
Эксперт Озерова В.В. _____10.01.2023
(подпись) (дата)
Защитные и ограждающие средства
Защитные очки, перчатки, защитная каска, респиратор, наколенники и т.д.
(перечислить наименование и количество)

Получил руководитель работ_____
(подпись)
Особые условия_____-_____

Наряд-допуск выдал директор Озерова В.В._____
(ф.и.о., должность) (подпись)
«10»__01. 2023___г. «15-00» часов _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ Е
(информационное)

Перечень проектно-технической документации, необходимой при проведении обследования зданий, сооружений

1. Проектная документация

1.1 Результаты инженерно-геологических изысканий с учетом изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки, которые произошли за время существования объекта.

1.2 Общие данные по рабочим чертежам основных комплектов АР, КЖ, КМ и т.п.

1.3 Чертежи архитектурных решений (АР):

а) планы, (для зданий с каменными стенами, в т.ч. устройство антисейсмических поясов, горизонтального армирования стен и т.п.);

б) разрезы;

в) основные узлы.

1.4 Чертежи железобетонных конструкций (КЖ):

а) схемы и чертежи фундаментов;

б) схемы расположения элементов каркаса;

в) основные узлы;

г) опалубочные арматурные чертежи основных конструкций.

1.5 Чертежи металлических конструкций (КМ, КМД).

1.6 Чертежи деревянных конструкций (КД).

1.7 Решения по антикоррозийной защите конструкций (АЗ).

1.8 Расчеты конструкций и их элементов.

2. Строительно-монтажная документация

2.1 Документация за период строительства объекта:

а) журнал авторского надзора;

б) акты освидетельствования скрытых работ;

в) паспорта на сборные конструкции от заводов-изготовителей;

г) акты приемки смонтированных конструкций;

д) протоколы испытаний контрольных образцов бетона и/или кирпичной кладки;

е) акты сдачи-приемки объекта в эксплуатацию.

2.2 Документация за период эксплуатации объекта:

а) паспорт и технический журнал по эксплуатации;

б) данные о проведенных ранее обследованиях;

в) данные о проведенных ранее ремонтах, реконструкциях, усилениях и соответствующая проектная документация на осуществленные работы;

г) характеристика изменений в технологическом процессе, связанных с изменением нагрузок.

Приложение Ж
(обязательное)

ПАСПОРТ ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ		
1	**Административный район**	Жамбылская область
2	**Адрес:**	г. Каратау
-	микрорайон	3 микрорайон
-	улица	-
-	номер дома	№5
3	**Наименование и назначение здания (сооружения)**	многоквартирный жилой дом
4	**Год постройки**	1977
5	**Серия (при наличии)**	-
6	**Геометрические параметры, Форма** (Г-образная, П-образная, Прямоугольная, Сложная, Другой формы)	Прямоугольная,
7	**Объемно-планировочные решения**	
-	этажность	5 этажей
-	высота здания (метр)	15,600
-	Длина здания (метр)	91,6
-	Ширина здания (метр)	11,8
-	высота этажа (метр)	3,0.
-	строительный объем ($м^3$)	994,7
8	**Конструктивноерешение**	
-	материал стен (конструкция) (крупнопанельные, несущие кирпичные, ж/б каркас с кирпичным заполнением, монолитные железобетон, каркасно-камышитовые, деревянныеи др.)	крупнопанельный
-	фундамент	Ленточные монолитные железобетонные фундаменты
-	перекрытие	Перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм и монолитных участков, опирающихся на несущие стены
-	покрытие	рулонная
-	конструкции кровли	бесчердачная
9	**Наличие (отсутствие) капитального ремонта** (да/нет):	
-	кровля	нет
-	подвал	нет
-	стены	нет
10	**Наличие (отсутствие) помещений, выведенных из жилого фонда**	
10.1	Помещения, выведенныеиз жилого фонда (количество, фото фиксация)	нет

11	**Визуальноевыявлениепристроек**(да/нет)	
11.1	Пристройки (количество, фотофиксация)	нет
12	**Газификация** (да/нет)	да
13	**Лифты** (да/нет)	нет
14	**Категория грунтов по сейсмическим свойствам**	II
15	**Сейсмичность района(площадка обследуемого объекта)** (балльность)	8
16	**Расположение в зонах возможного Проявления тектонических разломов на дневной поверхности(приложение2** С Ни П Р К 2.03 -30-2006 **«Строительство в сейсмических районах)**	нет
17	**Антисейсмические швы** (да/нет)	да
18	**Наличие антисейсмических мероприятий** (усилен/неусилен)	неусилен
19	**Краткое заключение о состоянии конструкций (по типам, по сериям)**	Соответствует нормам сейсмостойкого строительства
20	**Эвакуационные пути, площадки для сбора при землетрясении** (да/нет)	да
21	**Оценка сейсмической уязвимости** (сейсмостойкое/не сейсмостойкое)	Сейсмостойкое.

Эксперт Озерова В.В. _____ _____
(подпись)