АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ОРДАБАСИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002240205142 **03.04.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:293:015:1461; 19:293:015:1461:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Ордабасинский, с.о. Караспанский, с. Макташы , 015 кварт., уч. 1461**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"	**Постановление Акимата (№ 242 от 29.05.2018г.) - Дата регистрации: 08.10.2018 15:23** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 16 от 07.03.2023г.) - Дата регистрации: 29.03.2023 14:40**

Басшы
Руководитель (қолы/подпись) **Мауленов Д. Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист (қолы/подпись) **Акилбаева Г.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Айтбаев, Б
Орындаушы
Күні 2023ж. «28» 03
№ 00224007793

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 16
«07» 03 2023ж.

ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабрь 2022 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,***
руководитель – Усубалиев Токтар Оразович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«19» декабрь 2022 года
ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«19» декабрь 2022 года
ТОО «Глобус инжиниринг», директор Байсеитова Ардак Сакеновна
г.Шымкент, Квартал 086, 725

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«19» декабрь 2022 года
ТОО «ДИАС-проект», директор Сейілхан Нұрболат Әміржанұлы
область Жетісу, г.Талдыкорган, АБЫЛАЙ ХАНА, 363

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию
объекта: ***«Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

Туркестанская область, Ордабасинского район, сельский округ Караспан, населенный пункт Мактаашы.

Новое строительство. Уровень ответственности здания - II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение ,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Туркестанская область, Ордабасинского район, сельский округ Караспан, населенный пункт Мактаашы.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *09.07.2018 года, номер №1275;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от « 29 » июля 2021 года, KZ19REA00234103

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ДИАС-проект», № 05-2019*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

приказ № от 2021 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021 год*

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2022 год*

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: *10 месяцев*

фактически: *10 месяцев*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное. заполняется по всем
объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	3084,73	3084,73
Число этажей	этаж	1, 3	1, 3
Общий строительный объем	м3	14815,16	14815,16
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок 1

Здание Блок 1 с размерами в осях 53,90х15,9 м трехэтажное, с техподпольем высота 1,8м, высота этажа 3,0м. Здание Блок 1 примыкает к блоку 2 через переходную галерею.

Для сообщения с чердаком предусмотрен выход из лестничной клетки при помощи стремянки, выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна.Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Продолжительность инсоляции соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Блок 1 состоит из 3 этажей, с техподпольем. В техподполье здания школы предусмотрены следующие помещения:электрощитовая, тепловой пункт, венткамера, техподполье. На первом этаже предусмотрены следующие помещения: тамбур (3шт), вестибюль, предшкольный класс, 1-ый класс, санузел для мальчиков (2шт), умывальные (2шт), санузел для девочек (2шт), коридор (5 шт), рекреация, санузел для МГН, процедурная, кабинет врача, санузел для мед.персонала, лестничная клетка (2шт), лифтовый холл, шахта лифта, гардеробная для млад. кл. и персонала, гардеробная для ст.кл., мастерская керамики, инструментальная, кладовая уборочного инвентаря, санузел для персонала (мужской), кабинет личной гигены женщин (для персонала), санузел для персонала (женский), комплексная мастерская по обработке металла и дерева для мальчиков 5-9 кл., кабинет кулинарии для девочек 5-9 кл., кабинет по обработке тканей для девочек 5-9 классов, кабинет завучей, приемная-кабинет делопроизводства, кабинет директора, комната охранника.

На втором этаже предусмотрены следующие помещения: методический кабинет, начальные классы (2-4 класс) (3шт), санузел для мальчиков (2шт), санузел для девочек (2шт), умывальные (4шт), коридор (2шт), рекреация (2шт), лестничная клетка (2шт), лифтовый холл, шахта лифта, рекреация, лингафонно-мультимедийный кабинет (2 шт), класс-кабинет (5-9 класс), комната персонала, кабинет личной гигиены девочек, кладовая уборочного инвентаря, лаборантская (химия, биология), лаборатория, учебный кабинет по естественным наукам (химия, биология), учебный кабинет-информатики и вычислительной техники, лаборантская (информатика).

На третьем этаже предусмотрены следующие помещения: кабинет психолога и логопеда, бухгалтер, класс-кабинет (10-11 класс) (2шт), рекреация (2шт), класс-кабинет (5-9 класс) (2шт), лестничная клетка (2шт), лифтовый холл, шахта лифта, лаборантская (НВП), класс-кабинет (НВП), кабинет

завхоза, умывальные (2шт), санузел для мальчиков, кабинет личной гигиены девочек, санузел для девочек, кладовая уборочного инвентаря, лаборантская (физики), лаборатория, учебный кабинет по естественным наукам (физика), читальный зал, помещения для архива..

Блок 2

Здание «Блок 2» с размерами в осях 49,4х12,0 одноэтажное, столовая совмещен с спортзалом, столовая высота 3,3м, с техподпольем высотой 1,8м спортзал без техподпольем высота 7,0м. Здание «Блок 2» примыкает к «Блоку 1» через переходную галерею.

Блок 2 состоит из 1 этажа, с техподпольем.

В техподполье здания школы предусмотрены следующие помещения: электрощитовая, тепловой пункт, венткамера, техподполье. В здании школы на первом этаже расположены следующие помещения: обеденный зал с раздаточной, помещение для холодильников, гардеробная персонала, санузел для персонала, комната уборочного инвентаря и приготовление дезосредств, коридор (4шт), тамбур, складское помещение, кладовая продуктов, горячий цех моечная столовой и кухонный посуды, холодный цех, помещение для хранения пищевых отходов, душевая (2шт), санузел (2шт), раздевальная для мальчиков, раздевальная для мальчиков, раздевальная для девочек, душевая (2шт), раздевальная для МГН с санузлом и душем, кладовая уборочного инвентаря, снарядная, спортивный зал, инвентарная кладовая, санузел женский, санузел мужской.

Галерея

Галерея №1 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х3,3м, одноэтажное, высотой этажа 3,0 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,8м. Здание галереи предусмотрено для функционального соединения учебных блоков №1 с блоком №2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***855 923,000*** тыс. тенге;

в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***589 472,000*** тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***136 589,000*** тыс. тенге;

прочее затраты ***129 862,000*** тыс.тенге

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***843 242,960*** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***690 263,280*** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***152 979,680*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97,09%***

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

10. Класс энергоэффективности здания ***«Очень высокий»***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Усубалиев Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Байсеитова А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Сейілхан Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Калибеков Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (субподрядчик) ***Жантураев А.***
ТОО «TIREK KZ»

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (субподрядчик) ***Нупбаева Ж.***
ТОО «Карат Z»

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: «Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещ-й, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Площадь /полезная (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Блок 1	**3**			**931,86**	**10233,0**	**2483,61**	**2138,64**			
Блок 2	**1**			**642,46**	**3649,2**	**567,19**	**530,73**			
Галерея	**1**			**53,30**	**151,83**	**33,93**	**-**			
Общая				**1627,62**	**14034,03**	**3084,73**	**2669,37**			

продолжениетаблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	***20***
Ленточные монолитные	Из жженого кирпича	из металлочерепицы и профнастила	Теплоснабжение объекта осуществляется от котельной, работающая на твердом угле	Согласно Технических условий на электроснабжение выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» электроснабжение школы предусматривается от проектируемого КТПН-10/0,4кВ. Подключение проектируемой	Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными ГКП "Таза-су" №18 от 04.02.2020г. Водоснабжение школы в селе Макташы предусмотрено от сущ. резервуара в н.п Төреарық 6м3/сут (вода привозная).	Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей типа «Аристон», емкостью 10л, 100л.	Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию.	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организацийи учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0000 га	**2076,19**			**3897,0**		

Продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Физкультурно-спортивная зона	2430,0								

2	1) наружные и внутренние капитальные	из жженого кирпича шириной 380 мм

	стены			
	2) перегородки			из жженого кирпича, из гипсокартона тип С361
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком. Из металлочерепицы и профнастила
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений
6	Проемы	окна		из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.
		двери		Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние		обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором , оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная, в санузлах - глазурованная плитка
		наружные		Металлический сайдинг
8	Горячее водоснабжение			Местное горячее водоснабжение
9	Водопровод			Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			Согласно Технических условий на электроснабжение выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» электроснабжение школы предусматривается от проектируемого КТПН-10/0,4кВ. Подключение проектируемой
12	Отопление			
13		уголь		
14				
15				
16		от индивидуальной отопительной установки	На угле	
17				
18				
19				
20	Разные работы			

Заказчик *Усубалиев Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор *Сейілхан Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Декларация о соответствии

«10» декабрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Корпорация АК ордасы»***
Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: ***Калибекова Бекжана Жантураевича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Руководитель – Усубалиев Токтар Оразович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «TIREK KZ», ТОО «Карат-Z»***
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ***ТОО «ДИАС-проект», № 05-2019***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а):

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

приказ № от 20 г
(наименование организации, утвердившей (пере-утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	3084,73	3084,73
Число этажей	этаж	1,3	1,3
Общий строительный объем	м3	14815,16	14815,16
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок «1»

Здание Блок 1 с размерами в осях 53,90х15,9 м трехэтажное, с техподпольем высота 1,8м, высота этажа 3,0м. Здание Блок 1 примыкает к блоку 2 через переходную галерею.

Блок 2

Здание «Блок 2» с размерами в осях 49,4х12,0 одноэтажное, столовая совмещен с спортзалом, столовая высота 3,3м, с техподпольем высотой 1,8м спортзал без техподпольем высота 7.0м. Здание «Блок 2» примыкает к «Блоку 1» через переходную галерею.

Галерея

Галерея №1 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х3.3м, одноэтажное, высотой этажа 3,0 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,8м. Здание галереи предусмотрено для функционального соединения учебных блоков №1 с блоком №2.

Отмостка *– бетонное основание*

Внутренняя отделка стен *– обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором и сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.*

Потолки *– оштукатуривание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.*

Наружные стены *– металлический сайдинг на металлическом каркасе, с утеплением минеральной плитой.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 год***
(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2022 год***
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***10 месяцев***

фактически: ***10 месяцев***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97,07 %*** и фактически применено ***98 %***

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Орда-Газ РК Гульмира Ордабаева 27.12.22 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

соответствует проекту

13. Обеспечен доступ для мало мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии))

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает
объект:

«Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Калибеков Бекжан Жантураевич

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (субподрядчик): ***ТОО «TIREK KZ»***

Жантураев Асыл Ибадуллаевич

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (субподрядчик): ***ТОО «Карат Z»***

Нурбаева Жанат Тайршаевна

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
АСЫ АУДАНДЫҚ ЖҰМЫСПЕН
АМТУ ЖӘНЕ ӘЛЕУМЕТТІК
АҒДАРЛАМАЛАР БӨЛІМІ»
ЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗАНЯТОСТИ И
СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ
ОРДАБАСЫНСКОГО РАЙОНА»
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

60600, Ордабасы ауданы,Темірлан ауылы,
Оубәкіров к.2, тел, факс: (8-725-30)2 17 67,
ord_tszn@mail.ru. ММ коды 4513502,
СТН 580300213665,БСН 050140005459
Ордабасы аудандық қазынашылық бөлімі

160600, Ордабасинский район, с .Темирлан,
ул. Т.Аубакирова 2, тел, факс: (8-725-30)2 17 67,
ord_tszn@mail.ru. Код ГУ 4513502,
РНН580300213665,БИН 050140005459
отдел казначейства Ордабасинского района

10.03.2023. №_____
На № 229-12/01-01/248 от_____

"Корпорация АҚ ордасы" ЖШС
жұмыс жобасының басшысы
А.Жантураевқа

Сіздің 2023 жылғы 02 наурыздағы шығыс №089 санды хатыңызға "Түркістан облысы Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі Мақташы елді мекенінде салынған 200 оқу орындық жалпы орта мектебінің құрылысы" жөнінде төмендегіше мәлімдейді:

Тексеру барысында ғимараттарда негізгі кіріс есіктерінің ені, табалдырығының биіктігі, пандус және есік алдындағы қоларба айналу алаңының көлемі, пандустың ені, тұтқаларының биіктігі, автотұрақ орны, санитарлық торап **ҒИМАРАТТАР МЕН ИМАРАТТАРДЫ ХАЛЫҚТЫҢ ҚИМЫЛЫ ШЕКТЕУЛІ ТОПТАРЫ ҚОЛ ЖЕТІМДІЛІКТІҢ ЕСЕБІМЕН ЖОБАЛАУ ҚР ЕЖ 3.06-101-2012 ережесіне** сай келмеуіне байланысты нысанның сәйкестік декларациясына қол қойылмағандығын хабарлайды.

Қосымша 7 парақ

Бөлім басшысы **М.Ізтілеу**

Орындаған: Г.Такишева
Сым:87711561726

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ"

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Түркістан қ., 160-орам, 5-құрылыс
тел.: 8 (725)33-5-94-89, 5-94-84, ММ коды 2713501;
БИК ККМFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000, БСН 060240004644
Түркістан облысы бойынша, ҚР ҚМ "казынашылық департаменті" ММ

г.Туркестан, 160 квартал, 5-строение
тел.: 8 (725)33-5-94-89, 5-94-84, код ГУ 2713501;
БИК ККМFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000, БИН 060240004644
ГУ "Департамент казначейства" по ТО КК МФ РК

_____№_____

_____

№ исх: 36-04-03/2283 от: 14.03.2023

14.03.2023-ғы № 36-04-03/2283 шығыс хаты

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасына

Түркістан облысының құрылыс басқармасы, «Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі Мақташы елді мекеменінен салынатын 200 оқу орындық жалпы орта мектебінің құрылысы» нысанын жобалау кезінде халықтың және мүгедектердің мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділік жөніндегі іс-шаралар ҚР БК 3.01-101-2013 «Халықтың аз қозғалатын топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып, ғимараттар мен құрылыстарды жобалау» талаптары ескерілгенін хабарлайды.

Ғимараттағы пандустарды кіреберістермен бір деңгейде орнату қарастырылған. Есіктердің ені 900 мм.

Пандустар мен бұрылмалы алаңдардың сыртқы жағында қос қоршауы бар. Бетон жиегі мен биіктігі 700-900 мм.

Аталған нысандағы пандустар жобаға сәйкес орындалған.

Қосымша: 1 парақ.

Басшы орынбасары **Т. Егетаев**

М.Серикбаев.
Mar.serikbaev@ontustik.gov.kz
8 (72533) 5-95-10

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » декабря 2022 года

Технический надзор ***ТОО «Глобус инжиниринг», директор Байсеитова Ардак Сакеновна***

г.Шымкент, Квартал 086, 725

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Технический надзор в лице: ***Жакипов Калдар Сабитханович***

Аттестат № KZ62VJE00021585, № KZ35VJE00021586, № KZ08VJE00021587

Действующего на основании ***№313 от 21.07.2021 г.***

(№ договора и дата)

по объекту ***«Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Руководитель – Усубалиев Токтар Оразович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком(генеральным подрядчиком) ***ТОО «Корпорация АК ордасы»***

лицензия №17012627, от 13.07.2017 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Калибекова Бекжана Жантураевича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

ТОО «TIREK KZ», ТОО «Карат Z»

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Жантураев Асыл Ибадуллаевич, Нупбаева Жанат Дайршаевна***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 год***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2022 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***10 месяцев;***

Объект: ***«Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

Технический надзор:

организация ***ТОО «Глобус инжиниринг», директор Байсеитова Ардак Сакеновна***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) техническому надзору ***Жакипов Калдар Сабитханович***

Аттестат № KZ62VJE00021585, № KZ35VJE00021586, № KZ08VJE00021587

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » декабря 2022 года

Авторский надзор ***ТОО «ДИАС-проект», директор Сейілхан Нұрболат Әміржанұлы***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***Эксперт авторского надзора Нуралиев Е.А.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***№313 от 21.07.2021 г***
(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»***

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»***

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Корпорация АК ордасы»***
государственная лицензия №17012627, от 13.07.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Калибекова Бекжана Жантураевича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
ТОО «TIREK KZ», ТОО «Карат Z»
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Жантураев Асыл Ибадуллаевич, Нупбаева Жанат Дайршаевна***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ ***июль 2021 год***
(месяц, год)
Окончание работ ***декабрь 2022 год***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***10*** месяцев;
фактически ***10*** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ДИАС-проект», № 05-2019
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,***
приказ № от 20 г
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Объект: «Строительства общей средней школы на 200 ученических мест в населенном пункте Макташы, Караспанского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области»

Авторский надзор:
организация ***ТОО «ДИАС-проект», директор Сейілхан Нұрболат Әміржанұлы***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) авторского надзора ***Эксперт авторского надзора Нуралиев Е.А.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)

Барлық тігілген қағаз
тіккен: Ф.И.О.
парақ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ордабасы аудандық бөлімі

Өтініш № 00224020 5142	Тіркеу ісі №
18-293-015-1461 Кадастрлық №	Тіркелген күні 28.03.23
	Тіркелген уақыты 14:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
с Мактоолы, 015, квартал, уч 1461

Тіркеуші (мамандар) Ж. Акылбаева	Қолы
Бөлім басшысы Р. Маулетов	Қолы

ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ * «ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ» ФИЛИАЛЫ

ЗАКАЗНОЕ ПИСЬМО ПУБЛИКАСЫ ОКОШКЕНТ Қ. ҚАУЫМДАСТЫҒЫ ГОРОД ШЫМКЕНТ ОБАРИЩЕ